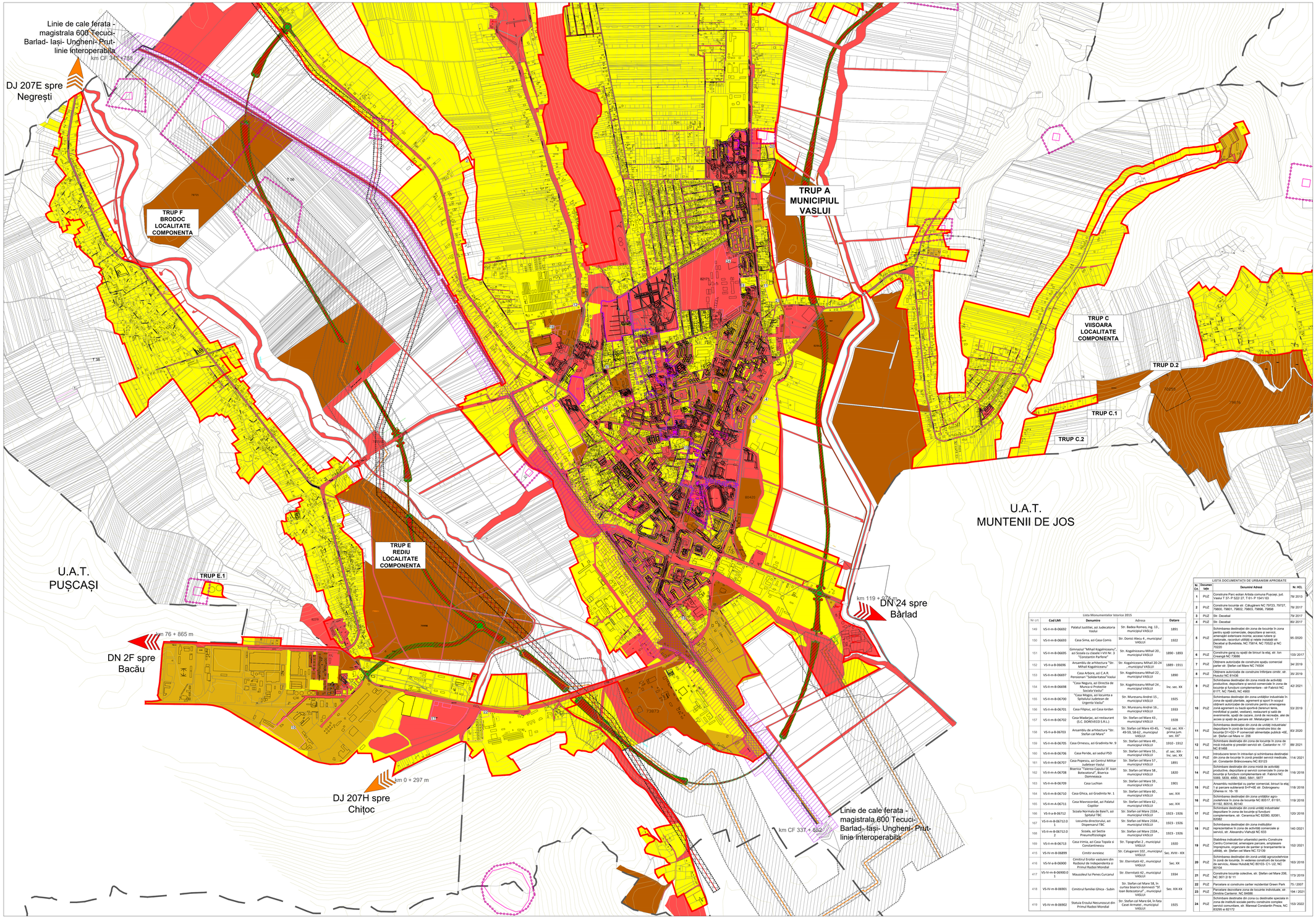

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL VASLUI, JUD. VASLUI

7 PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ŞI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE:
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ DOCUMENTAŢII PUZ APROBATE
- LIMITĂ UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ - UTR
- LIMITĂ ZONE ISTORICE DE REFERINŢĂ - ZIR

REGIM JURIDIC:
- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- PROPRIETATE PUBLICĂ- DOMENIUL PRIVAT AL UAT / STATULUI
- PROPRIETATE MIXTĂ (PRIVATĂ A PERS. FIZICE SAU JURIDICE ŞI DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI, JUDEŢULUI SAU MUNICIPIULUI)
- DOMENIU PUBLIC

REŢELE EDILITARE:
- LEA 220 kV
- MAGISTRALĂ GAZE NATURALE
- RACORD ALIMENTARE GAZE

OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- LIMITĂ ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- LIMITĂ PROTECŢIE MONUMENTE ISTORICE
- LIMITĂ PROPUNERE CLASARE ANSAMBLU L.M.I.
- IMOBILE LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
- ANSAMBLURI LISTATE ÎN L.M.I. (Monumente istorice)
- MONUMENTE ŞI SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITĂ PROTECŢIE SITURI ARHEOLOGICE

ZONE DE PROTECŢIE/RESTRICŢIE
- LIMITĂ PROTECŢIE SANITARĂ
- ZONA DE SIGURANTA CALE FERATA - 20m
- ZONA PROTECŢIE CALE FERATĂ - 100 m
- ZONĂ PROTECŢIE LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ LEA 220 Kv - 55m;
- ZONĂ SIGURANŢĂ CONDUCTE TRANSGAZ - 400m
- CORIDOR PROPUS EXPROPRIERE PENTRU TRECERE ÎN DOMENIU PUBLIC

Lista Monumentelor Istorice 2015

Nr crt	Cod LMI	Denumire	Adresa	Datare
149	VS-II-m-B-06692	Palatul Justitiei, azi Judecatoria Vaslui	Str. Badea Romeo, ing. 13 , municipiul VASLUI	1891
150	VS-II-m-B-06693	Casa Sima, azi Casa Comis	Str. Dorici Aleca 4 , municipiul VASLUI	1922
151	VS-II-m-B-06695	Gimnaziul "Mihail Kogalniceanu", azi Scoala cu clasele I-VII Nr. 3 "Constantin Parfene"	Str. Kogalniceanu Mihail 20 , municipiul VASLUI	1890 - 1893
152	VS-II-a-B-06696	Ansamblu de arhitectura "Str. Mihail Kogalniceanu"	Str. Kogalniceanu Mihail 20-24 , , municipiul VASLUI	1889 - 1911
153	VS-II-m-B-06697	Casa Arbore, azi C.A.R. Pensionat "Solidaritatea"Vaslui	Str. Kogalniceanu Mihail 22 , municipiul VASLUI	1890
154	VS-II-m-B-06698	"Casa Negura, azi Directia de Munca si Protectie Sociala Vaslui"	Str. Kogalniceanu Mihail 24 , municipiul VASLUI	Inc. sec. XX
155	VS-II-m-B-06700	"Casa Mogos, azi locuinta a Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui"	Str. Muresanu Andrei 15 , municipiul VASLUI	1925
156	VS-II-m-B-06701	Casa Filipiuc, azi Casa Ionban	Str. Muresanu Andrei 16 , municipiul VASLUI	1933
157	VS-II-m-B-06702	Casa Madanjac, azi restaurant (S.C. DOREVECO S.R.L.)	Str. Stefan cel Mare 43 , municipiul VASLUI	1928
158	VS-II-a-B-06703	Ansamblu de arhitectura "Str. Stefan cel Mare"	Str. Stefan cel Mare 43-45, 49-59, 58-62 , municipiul VASLUI	"mij. sec. XIX - prima jum. sec. XX"
159	VS-II-m-B-06705	Casa Ornescu, azi Gradinita Nr. 9	Str. Stefan cel Mare 49 , municipiul VASLUI	1910 - 1912
160	VS-II-m-B-06706	Casa Perdes, azi sediul PSD	Str. Stefan cel Mare 55 , municipiul VASLUI	sf. sec. XIX - inc. sec. XX
161	VS-II-m-B-06707	Casa Popescu, azi Centrul Militar Judetean Vaslui	Str. Stefan cel Mare 57 , municipiul VASLUI	1891
162	VS-II-m-A-06708	Biserica "Taierea Capului Sf. Ioan Botezatorul", Biserica Domneasca	Str. Stefan cel Mare 58 , municipiul VASLUI	1820
163	VS-II-m-B-06709	Casa Luchian	Str. Stefan cel Mare 59 , municipiul VASLUI	1901
164	VS-II-m-B-06710	Casa Ghica, azi Gradinita Nr. 1	Str. Stefan cel Mare 60 , municipiul VASLUI	sec. XIX
165	VS-II-m-A-06711	Casa Mavrocordat, azi Palatul Copiilor	Str. Stefan cel Mare 62 , municipiul VASLUI	sec. XIX
166	VS-II-a-B-06712	Scoala Normala de Baieti, azi Spitalul TBC	Str. Stefan cel Mare 233A , municipiul VASLUI	1923 - 1926
167	VS-II-m-B-06712.01	Locuinta directorului, azi Dispensarul TBC	Str. Stefan cel Mare 233A , municipiul VASLUI	1923 - 1926
168	VS-II-m-B-06712.02	Scoala, azi Sectia Pneumofitiologie	Str. Stefan cel Mare 233A , municipiul VASLUI	1923 - 1926
169	VS-II-m-B-06713	Casa Irmia, azi Casa Topala si Constantinescu	Str. Tipografiei 2 , municipiul VASLUI	1920
170	VS-IV-m-B-06899	Cimitir evreiesc	Str. Calugareni 102 , municipiul VASLUI	Sec. XVIII - XIX
416	VS-IV-a-B-06900	Cimitirul Eroilor valuieni din Razboiul de Independenta si Primul Razboi Mondial	Str. Eternitatii 42 , municipiul VASLUI	Sec. XX
417	VS-IV-m-B-06900.01	Mausoleul lui Penes Curcanul	Str. Eternitatii 42 , municipiul VASLUI	1934
418	VS-IV-m-B-06901	Cimitirul familiei Ghica - Subin	Str. Stefan cel Mare 58, In curtea bisericii domnesti "Sf. Ioan Botezatorul" , municipiul VASLUI	Sec. XIX-XX
419	VS-IV-m-B-06902	Statuia Eroilor Necunoscuti din Primul Razboi Mondial	Str. Stefan cel Mare 64, In fata Casei Armatei , municipiul VASLUI	1925

LISTA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATE

Nr. Crt.	Documentaţie	Denumire Adresa	Nr. HCL
1	PUZ	Construire Parc eolian Arbela comuna Puscasi, jud. Vaslui T 37- P 522/ 27, T 61- P 1541/ 63	79/ 2013
2	PUZ	Construire locuinte str. Calugareni NC 79723, 79727, 79800, 79801, 79802, 79803, 79896, 79898	79/ 2017
3	PUZ	Str. Decebal	79/ 2017
4	PUZ	Str. Decebal	80/ 2017
5	PUZ	Schimbarea destinatiei din zona de locuinte în zona pentru spatii comerciale, depozitare si servicii, amenajare parcare, amplasare panouri de tip jumonale, racordari utilitati si retele instalatii str. Decebal si Burebista, NC 75814, NC 70552 si NC 70320	95 /2020
6	PUZ	Construire garaj cu spatii de birouri la etaj, str. Ion Creanga NC 73696	133/ 2017
7	PUZ	Obtinere autorizatie de construire spatiu comercial parter str. Ştefan cel Mare NC 74504	34/ 2019
8	PUZ	Obtinere autorizatie de construire Infiintare cimitir, str. Husului NC 81436	35/ 2019
9	PUZ	Schimbarea destinatiei din zona mixtă de activităţi productive, depozitare şi servicii comerciale în zona de locuinţe şi funcţiuni complementare - str Fabricii NC 81777, NC 75445, NC 4900	42/ 2021
10	PUZ	Schimbarea destinatiei din zona unităţior industriale în zona de spaţii plantate, agrement şi sport în scopul obţinerii autorizaţiei de construire pentru amenajarea zonă agrement cu bază sportivă (teren tenis, minifotbal şi padel, vestiare), restaurant şi sală de evenimente, spaţii de cazare, zonă de recreaţie, alei de acces şi spaţii de parcare str. Metalurgiei nr. 17	53/ 2019
11	PUZ	Schimbarea destinatiei din zona de unităţi industriale/ depozitare în zona de locuinţe- construire bloc de locuinţe D+4S+ P comercial/ alimentaţie publică +6E, str. Ştefan cel Mare nr. 206	83/ 2020
12	PUZ	Schimbare destinatie din zona de locuinţe în zona de mică industrie şi prestări servicii str. Castanilor nr. 17 NC 81468	88/ 2021
13	PUZ	Introducere teren în intravilan şi schimbarea destinaţiei din zona de locuinţe în zonă prestări servicii medicale, str. Constantin Brâncoveanu NC 83123	114/ 2021
14	PUZ	Schimbare destinaţie din zona mixtă de activităţi productive, depozitare şi servicii comerciale în zona de locuinţe şi funcţiuni complementare str. Fabricii NC 5089, 5850, 4890, 5840, 5841, 5877	116/ 2018
15	PUZ	Ansamblu rezidenţial cu parter comercial, birouri la etaj şi o parcare subterană S+P+6E str. Dobrogeanu Gherea nr. 15- 19	118/ 2018
16	PUZ	Schimbarea destinaţiei din zona unităţior agro-industriale în zona de locuinţe NC 80317, 81191, 81192, 80519, 80140	119/ 2018
17	PUZ	Schimbare destinaţie din zona unităţi industriale/ depozitare în zona de locuinţe şi funcţiuni complementare, str. Ceramica NC 82080, 82081, 82082	120/ 2018
18	PUZ	Schimbarea destinaţiei din zona instituţior reprezentative în zona de activităţi comerciale şi servicii, str. Alexandru Vlahuţă NC 833	140 /2021
19	PUZ	Stabilirea indicatorilor urbanistici pentru Construire Centru Comercial, amenajare parcare, amplasare reprezentare, organizare de spetlar şi branşamente la utilităţi, str. Ştefan cel Mare NC 72139	152/ 2021
20	PUZ	Schimbarea destinaţiei din zonă unităţi agrozootehnice în zonă de locuinţe, în vederea construirii de locuinţe de servicii, Aleea Hulubăi NC 80103/ C1- LC, NC 80104	163/ 2018
21	PUZ	Construire locuinţe colective, str. Ştefan cel Mare 206, NC 3671/ 2/ 61 11	173/ 2019
22	PUZ	Parcelare şi construire cartier rezidenţial Green Park	75 / 2007
23	PUZ	Parcelare dezvoltare zona de locuinţe individuale, str. Dimitrie Cantemir NC 84686	194 / 2021
24	PUZ	Schimbarea destinaţiei din zona cu destinaţie specială în zona de instituţii sociale pentru construire complex servicii comunitare, str. Maresal Constantin Preza, NC 83295 si 82172	153/ 2022

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ, U URBANISM ION MINCU - BUCUREŞTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING

TITLUL PROIECTULUI: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL VASLUI

SPECIALITATEA: URBANISM

CONTRACT: UAUIM-CERC NOMINA 13.2010 (nr. CGPEC 01/2010)

FAZA: 2

SCARA: 1:10.000

NR.PLANŞA: U 07.1

TITLUL PLANŞA: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ŞI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DATA: APRILIE 2023

DIRECTOR TEHNIC C.P.E.C.	urb. Raluca ERIFAN
SEF PROIECT COMPLEX	prof.dr.arh. Florin MACHEDON
SEF PROIECT URBANISM	conf.dr.urb. Andreea NICOLULESCU (POPA)
PROIECTAT/REDACTAT	asist. dr. urb. Andreea BUNEA asist. dr. urb. Raluca DUICĂ