

**RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2**

**SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "**

**RAPORT DE MEDIU
PLAN URBANISTIC ZONAL
intocmit conform HG 1076/2004**

**"CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI
IMPREJMUIRE TERASAMENTE "
Ferma numarul 1 si Ferma numarul 2
EXTRAVILAN COMUNA BANCA, JUDETUL VASLUI**



Beneficiar:SC VANBET SRL BANCA, JUD VASLUI

2022

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

COLECTIV ELABORARE:

SC REDICOM ECO SRL – inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 605

ing. RODICA ONOFREI

SC ACORD PREMIUM SRL - inregistrata in Registrul National al elaboratorilor de studii pentru protectia mediului la pozitia 521

ing. IONICA GRIGORAS

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL

Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

LISTA EXPERTILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU

document constituit în baza prevederilor Ordinului MMAP nr. 1134/20.05.2020 publicat
în Monitorul Oficial, Partea I nr. 445/27.05.2020

Nr. Certificat de înscriere	Nume și date de contact ale PERSOANEI JURIDICE/ PERSOANEI FIZICE	Localitatea	Județul	Data solicitării înscrierii și nr. de înregistrare la Registratura MMAP	Tipul de studii de mediu confirmate de MMAP RM, RIM, BM, RA/RSR, RS, EA	Data înscrierii în Lista experților/ Valabilitatea certificatului de înscriere
521.	S.C. ACORD PREMIUM S.R.L. Str. Arcu, nr.27, bl.119, et.6, ap.23 Telefon: 0747 502 747 e-mail: julia.vranescu@gmail.com	Iași	Iași	R/254041/18.12.2020	RM, RIM, BM, RA, RSR	02.03.2021 Certificatul de înscriere este valabil până la 02.03.2022
605.	S.C. REDICOM ECO S.R.L. Str. Vasile Lupu, nr.93, bl.V1, sc.A, et.2, ap.3 Telefon: e-mail: redicom_eco@yahoo.com	Iași	Iași	R/3687/10.02.2021	RM, RIM, BM, RA, RSR	02.03.2021 Certificatul de înscriere este valabil până la 02.03.2022

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

CUPRINS

Informații generale	6
1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante.....	7
1.1 Conținutul PUZ-ului	7
1.2 Obiective principale ale Planului	24
1.3 Relația cu alte plane sau programe.....	25
2. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus.....	26
2.1. <i>Elemente ale cadrului natural</i>	26
2.2. <i>Calitatea mediului</i>	31
2.2.1. <i>Aer- situație existentă</i>	31
2.2.2. <i>Apa- situația existentă</i>	35
2.2.3. <i>Sol- situația existentă</i>	37
2.3. <i>Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării PUZ</i>	38
3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.	38
3.1. <i>Calitatea factorului de mediu – apa</i>	40
3.2. <i>Calitatea factorului de mediu - aer</i>	40
3.3. <i>Calitatea factorului de mediu –sol</i>	42
3.4. <i>Zgomotul</i>	43
3.5. <i>Gestiunea deșeurilor</i>	44
4. Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.Z.....	46
5. Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, relevante pentru P.U.Z. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului.	61
6. Efecte potențiale semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori.	63
7. Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății in context transfrontieră	70
8. Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.Z.	71
8.1. <i>Reguli generale de protecția mediului</i>	71
8.2. <i>Măsuri de protecție a calității aerului</i>	71
8.3. <i>Măsuri pentru protecția calității apelor</i>	72
8.4. <i>Măsuri pentru protecția solului și gestiunea deșeurilor</i>	73
8.5. <i>Măsuri pentru protecția pădurilor, zonelor naturale și ariilor protejate</i>	74
8.6. <i>Măsuri pentru refacere peisagistică, spații verzi</i>	74

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

8.7. <i>Reglementări urbanistice</i>	74
9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.	75
10. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.	77
11. Rezumat fără caracter tehnic al informației.	82

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

Informații generale

Titularul proiectului : SC VANBET SRL cu sediul social in localitatea Salcioara, comuna Banca, jud Vaslui, inregistrata in Registrul Comertului Vaslui sub nr.J37/41/2001, CUI RO13728104, fiind reprezentata prin dl Fănel Bogos, în calitate de administrator

- ◆ tel/fax.0235/437266
- ◆ mobil:0765/265577
- ◆ email:vanbet.banca@yahoo.com

Proiectantul : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT Marius Petru Sandu - elaborator al PUZ si RLU pentru introducerea terenului in intravilan in vederea construirii- FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE, Proiect nr. 21/07.07.2021.

Scopul Raportului de mediu: Raportul de mediu pentru PUZ-ul investiției din extravilanul comunei Banca, jud Vaslui- **CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE** Tarla 58, CF 151/A6 (vechi) 409, Nr cadastral nou 71.665, PC 1577/1 extravilan este întocmit conform HG 1076/2004 și are în vedere evaluarea de mediu pentru proiectul de dezvoltare la nivel local.

In acest sens, se va realiza identificarea amplasamentului și evaluarea efectelor posibile semnificative asupra factorilor de mediu ca urmare a aplicării Planului Urbanistic Zonal, luând în considerare obiectivele și aria geografică aferentă. În acest sens, din punct de vedere al impactului produs asupra mediului se vor analiza următoarele variante:

- alternativa propusă de proiectantul PUZ-ului cu referiri stricte la calitatea factorilor de mediu în cazul adoptării PUZ-ului
- alternativa de neaplicare a Planului cu referiri la calitatea factorilor de mediu

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL

Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

-prin realizarea Raportului de mediu se va evalua calitatea factorilor de mediu și influența dezvoltării investiției propuse în vederea asigurării unui nivel de protecție a mediului, contribuția la integrarea aspectelor de mediu în adoptarea PUZ-ului în vederea construirii a doua **Ferme avicole de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente**, realizate pe un teren ce are ca destinație conform PUG-ului comunei- categoria de folosință agricol-pășune.

Obiectivele ce urmează a fi realizate conform PUZ-ului, sunt în concordanță cu implementarea politicilor și activităților comunitare în mod deosebit al celor care promovează posibilitățile de dezvoltare urbanistică a zonei, urmărindu-se totodată inserția unor funcțiuni ce vor defini zona și relațiile acestora cu zonele învecinate.

La întocmirea PUZ-ului ce are caracter de reglementare specifică în ceea ce privește realizarea obiectivului de investiții s-a avut în vedere specificațiile din Certificatul de urbanism nr.326/23.07.2021 emis de Consiliul Județean Vaslui, precum și corelarea cu soluțiile urbanistice din PUG-ul comunei Banca , județul Vaslui.

Prin PUZ a fost stabilită: zonificarea funcțională, reglementările urbanistice, bilanțul teritorial cu indicii urbanistici ce vor sta la baza condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare și echipare edilitară a zonei.

1. Expunerea conținutului și a obiectivelor principale ale planului și relația cu alte planuri și programe relevante

1.1 Conținutul PUZ-ului

Prezentul Raport de mediu are ca scop identificarea, descrierea și evaluarea potențialelor efecte semnificative asupra mediului,

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

datorate implementării Planului Urbanistic Zonal – **Construire ferma avicola de crestere curci/curcani amplasata in extravilanul comunei Banca, T58, Parcela 1577/1 CF 71665 cu urmatoarele capacitati:**

Ferma nr. 1			
Nr. hale	Locuri/hala/serie	Locuri/ /serie	Locuri/hala -2,3 serii/an
2 hale	Pui de o zi	19.200	9.160
2 hale	Curci/curcani	19.200	9.160
	Total	38.400	-

Ferma nr. 2			
Nr. hale	Locuri/hala/serie	Locuri/ /serie	Locuri/hala -2,3 serii/an
2 hale	Pui de o zi	19.200	9.160
2 hale	Curci/curcani	19.200	9.160
	Total	38.400	-

Functionalul fermei este prevazut cu urmatoarele dotari:

- Filtre sanitare- $Sc=264,00mp \times 2=528,00mp$
- 4 hale de crestere/ferma cu $Sc=10.290,00mp \times 2=20.580,00mp$
- Anexe tehnico-edilitare $Sc=264,00mp \times 2=528,00mp$
- **SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 21.636,00mp**
- **SUPRAFATA CONSTRUITA + SUPRAFATA BETONATA AMENAJATA: 33.649,52mp**

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

- **SUPRAFATA CAROSABILA: 12.477,33mp**
- **SPATII VERZI: 88.823,15mp**
- **POT=26,76%**
- **CUT=0,26**

Activitatea fermei de crestere curci/curcani corespunzător celor 4 hale/ferma este de 38.400 locuri/fermă cu o durata de 20 de saptamani pentru masculi si 16 saptamani pentru femele.

Dupa perioada de 16 respectiv 20 de saptamani, curcile/curcani devin adulte, fiind transferate pentru abatorizare.

In perioada de crestere si de productie, acestea sunt supuse unor tratamente si vaccinari pentru prevenirea bolilor specifice.

La finalul ciclului de crestere **curci/curcani, imprejmuire, terasamente**, efectivul este evacuat pentru abatorizare, urmand perioada de vid sanitar.

În cadrul fermei de creștere curci/curcani, imprejmuire, terasamente se asigură o activitate continuă prin folosirea rațională a capacităților de crestere si prin aplicarea de principii tehnologice obligatorii, de tipul :

-ciclu de crestere consta in popularea halelor cu pui de o zi pe o durata de cca 5 saptamani dupa care urmeaza operatia de rarire a acestora

-perioada pentru ingrasare femele este de cca 16 saptamani iar pentru masculi 20 de saptamani

Halele golite sunt supuse operatiei de vid sanitar, curățenia, dezinfecția și odihna halei ce dureaza cca 21 de zile.

La sfarsitul ciclului de crestere se evacueaza curcanii din hale, se incarca in mijloace auto speciale si sunt transferati pentru abatorizare.

Activitatea desfasurata in cadrul fermei de curci/curcani, imprejmuire, terasamente, consta in urmatoarele etape:

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- **Pregatirea halelor pentru populare si vidul sanitar**
- **Popularea halelor cu pasari (pui de o zi)**
- **Cresterea curcilor/curcanilor pentru carne**
- **Depopularea halelor**

Studierea amplasarii obiectivului in extravilanul comunei Banca jud Valsui, este fundamentata de prevederile PUG-ului comunei, in care destinatia terenului este agricol-pasune.

Prin realizarea PUZ-ului se propune studierea posibilitatilor de amplasare si realizare a fermei de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente, ce urmeaza a fi amplasata in extravilanul comunei pe un teren ce se incadreaza ca folosinta actuala-pasune.

Prevederile PUG-ului comunei Banca se fundamenteaza în baza reglementărilor documentației de urbanism nr.3035 /2000 aprobată prin HCL Banca nr.14/19.03.2019, folosința actuală a terenului – agricol-pasune, compatibil de a fi studiat in vederea trecerii intr-o functiune pretabila pentru constructii zootehnice.

Planul Urbanistic Zonal care stă la baza prezentei documentații este întocmit pentru introducerea terenului in intravilan a suprafetei de teren 68.172,50 mp, in vederea schimbarii destinatiei terenului din teren- agricol-pasune in teren intravilan cu destinatie curti-constructii.

Conform Certificatului de urbanism nr. 326/23.07.2021 emis de Consiliul Judetean Vaslui, suprafata de teren de 68.172,50 mp masurata, proprietate a SC VANBET SRL, conform contractului de dare in plata autentificat cu nr. 1277/01.07.2021, urmeaza a fi introdusa in intravilanul localitatii, in vederea realizarii a doua ferme avicole.

Suprafata de teren destinata realizarii investitiei conform Planului de amplasament este situat în extravilanul comunei Banca Tarla 58, CF 151/A6 (vechi) 409, Nr cadastral nou 71.665, PC 1577/1 Terenul studiat este situat in partea de vest a teritoriului administrativ a comunei Banca, la est de localitatea Horoiata.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Amplasamentul viitoarelor ferme va avea legatura cu localitatea Horoiata, situandu-se la distanta de municipiul Barlad, prin intermediul drumului judetean 245D situat in partea de vest si a drumului european E581 la vest.

Conform PUG-ului comunei Banca aprobat, terenul are regim de extravilan. Conform prevederilor legale in vigoare, pentru introducerea in intravilan a suprafetelor de teren, este obligatorie intocmirea actualului PUZ prin care se permite trecerea suprafetei de teren de 68.172,50 mp in intravilan, cu destinatie curti-constructii.

Prin documentatia PUZ-ului a noii investitii, se va urmari: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului- C.U.T, procentul de ocupare a acestuia- P.O.T, retragerea cladirilor fata de aliniament, distantele fata de limitele laterale si posteriare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materialele admise, organizarea circulatiei carosabile si pietonale si racordarea acestora la circulatia comunei, posibilitatea echiparii cu utilitati.

Din analiza documentatiei privind amplasamentul s-a identificat proprietatea conform ridicărilor topografice ce s-au executat, coordonatele geografice ce stabilesc amplasamentul fiind prezentate mai jos :

- latitudine nordica :46°34'42"
- longitudine estica :27°75'84"

Din documentele pe baza cărora s-a identificat proprietatea conform ridicărilor topografice ce s-au executat în sistem de proiecție STEREO 70, coordonatele ce delimitează proprietatea sunt prezentate alăturat:

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	541775.286	712479.416	79.90
2	541780.514	712477.170	80.16
3	541782.959	712476.075	81.04
4	541793.573	712470.354	81.20
5	541805.014	712464.840	81.14
6	541807.879	712463.886	80.50
7	541812.865	712461.134	80.55
8	541814.311	712460.404	81.18
9	541823.165	712455.211	81.21
10	541831.994	712451.338	81.17
11	541836.412	712449.450	81.13
12	541838.146	712448.894	80.57
13	541844.575	712445.509	80.72
14	541845.999	712444.642	81.08
15	541853.895	712440.440	81.15
16	541863.871	712435.541	81.17
17	541868.170	712433.771	81.10
18	541869.723	712433.140	80.62
19	541877.386	712430.686	80.66
20	541878.621	712430.452	80.99
21	541888.250	712425.976	81.08
22	541895.135	712422.419	80.98
23	541900.849	712419.743	81.24
24	541903.282	712418.682	80.66
25	541915.251	712412.785	80.73
26	541923.577	712408.812	80.75
27	541935.869	712403.179	80.81
28	541964.314	712440.210	81.43
29	541956.996	712452.796	81.42
30	541944.626	712458.393	81.26
31	541930.267	712464.495	81.22
32	541923.549	712467.798	81.12
33	541918.308	712469.919	81.14
34	541908.074	712474.059	81.00
35	541899.081	712477.832	81.06
36	541897.837	712478.242	80.75
37	541890.458	712481.615	80.56
38	541889.378	712482.235	81.05
39	541881.271	712485.885	81.15
40	541872.428	712489.324	81.18
41	541866.554	712491.700	80.98
42	541864.792	712492.182	80.28
43	541858.407	712495.172	80.29
44	541857.193	712495.761	80.43
45	541845.531	712500.983	81.14
46	541833.912	712505.461	80.99
47	541832.037	712508.150	80.20
48	541827.064	712508.663	80.12
49	541824.935	712509.156	80.95
50	541813.237	712514.313	81.03
51	541801.200	712519.627	80.94
52	541798.832	712520.239	80.04
53	541790.456	712524.629	79.87
54	541814.674	712577.865	81.42
55	541821.823	712574.137	81.46
56	541825.113	712572.592	81.12
57	541843.154	712584.010	81.03

0	1	2	3
58	541848.567	712561.715	80.97
59	541849.908	712561.344	80.85
60	541855.325	712559.244	80.92
61	541856.420	712558.886	80.97
62	541857.199	712553.654	81.05
63	541878.990	712547.675	81.04
64	541880.902	712546.766	81.02
65	541890.634	712541.894	80.96
66	541903.995	712535.252	81.06
67	541911.246	712531.621	81.03
68	541914.186	712530.249	80.91
69	541920.147	712527.117	80.92
70	541931.852	712521.832	81.03
71	541940.904	712517.503	80.88
72	541949.144	712513.528	81.07
73	541961.182	712509.292	81.12
74	541968.621	712506.401	81.17
75	541970.042	712505.316	83.25
76	541978.649	712502.652	83.35
77	541987.409	712499.012	83.43
78	541945.307	712395.673	80.78
79	541930.490	712400.104	80.72
80	541921.908	712402.532	80.69
81	541901.554	712409.623	80.73
82	541888.852	712413.558	80.70
83	541874.471	712418.629	80.64
84	541864.130	712421.933	80.63
85	541850.227	712428.411	80.34
86	541825.617	712440.880	80.28
87	541806.345	712451.215	80.27
88	541798.926	712455.433	80.17
89	541789.569	712458.547	80.19
90	541780.096	712463.629	80.20
91	541773.743	712468.366	80.15
92	541767.938	712469.245	80.09
93	541834.788	712586.355	81.04
94	541836.743	712592.518	81.61
95	541833.298	712594.574	81.42
96	541829.067	712587.661	81.02
97	541779.179	712499.696	79.93
98	541789.293	712495.974	80.17
99	541790.812	712495.623	80.90
100	541813.905	712483.834	80.99
101	541815.361	712483.355	80.37
102	541820.729	712480.549	80.27
103	541822.159	712479.780	81.02
104	541845.487	712488.240	80.89
105	541846.275	712467.857	80.45
106	541852.789	712465.221	80.44
107	541853.948	712464.669	80.90
108	541876.967	712453.333	80.95
109	541877.941	712452.854	80.29
110	541885.495	712450.193	80.36
111	541886.242	712450.051	80.93
112	541911.299	712439.795	80.89
113	541912.681	712439.412	80.64
14	541933.623	712432.346	80.83
115	541947.611	712426.701	80.92

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

0	1	2	3
116	541980.164	712422.242	81.05
117	541976.109	712473.882	82.20
118	541961.339	712477.959	82.26
119	541959.427	712478.941	82.17
120	541958.622	712479.072	81.24
121	541936.805	712489.033	81.16
122	541919.124	712496.311	81.00
123	541909.493	712500.692	80.94
124	541908.451	712501.081	80.89
125	541900.845	712504.993	80.66
126	541900.398	712505.198	81.02
127	541888.420	712511.230	81.14
128	541876.378	712518.815	81.01
129	541875.473	712517.102	80.51
130	541871.984	712518.342	80.56
131	541868.472	712519.976	80.58
132	541867.608	712520.227	80.92
133	541861.523	712523.454	81.17
134	541844.616	712531.177	80.93
135	541843.703	712531.699	80.41
136	541837.861	712534.574	80.35
137	541836.495	712535.106	80.84
138	541827.390	712539.331	81.01
139	541818.026	712543.857	81.06
140	541813.125	712546.095	80.89
141	541811.918	712546.687	80.25
142	541807.370	712548.663	79.81
143	541799.231	712553.150	79.78
144	541819.945	712590.717	82.80
145	541827.184	712587.011	82.84
146	541828.455	712586.896	81.10
147	541834.430	712584.395	81.04
148	541842.259	712580.674	80.98
149	541850.653	712577.161	81.06
150	541865.314	712570.071	80.98
151	541880.151	712562.789	81.17
152	541895.171	712555.834	81.16
153	541914.724	712546.160	81.12
154	541927.725	712539.726	81.13
155	541941.545	712533.065	81.37
156	541958.813	712525.158	81.47
157	541971.893	712519.293	81.98
158	541974.015	712518.764	84.33
159	541979.992	712515.743	84.17
160	541992.995	712510.115	84.22
161	541993.269	712511.955	84.36
162	541988.315	712514.048	84.34
163	541978.493	712518.297	84.24
164	541972.621	712520.191	84.24
165	541965.404	712523.312	84.28
166	541955.833	712527.719	84.11
167	541943.005	712533.606	84.18
168	541924.729	712541.979	84.16
169	541914.098	712547.444	83.95
170	541896.198	712555.576	83.84
171	541880.589	712563.615	83.69
172	541854.720	712575.926	83.27
173	541841.597	712582.131	83.06
174	541835.459	712585.075	83.06
175	541837.886	712589.722	83.51
176	541839.470	712594.400	84.06

0	1	2	3
177	541832.385	712596.939	83.97
178	541822.325	712601.476	83.91
179	541823.850	712603.795	84.18
180	541833.221	712600.843	84.39
181	541841.706	712597.772	84.51
182	541851.313	712593.329	84.65
183	541859.691	712588.593	84.69
184	541868.860	712583.760	84.77
185	541878.225	712579.130	84.89
186	541888.009	712574.252	84.94
187	541902.951	712567.409	85.18
188	541912.469	712563.240	85.23
189	541922.191	712558.596	85.24
190	541934.679	712552.848	85.25
191	541948.087	712546.201	85.24
192	541960.268	712540.068	85.15
193	541972.986	712533.716	85.20
194	541978.347	712531.437	85.21
195	541988.581	712526.480	85.22
196	541999.436	712521.359	85.25
197	542080.680	712277.001	81.73
198	542071.729	712276.309	81.49
199	542061.794	712276.109	81.45
200	542053.168	712281.992	81.34
201	542046.939	712290.874	81.34
202	542041.675	712299.797	81.18
203	542038.407	712306.599	81.24
204	542032.387	712316.641	81.16
205	542024.428	712323.544	80.93
206	542016.598	712328.582	81.20
207	542009.953	712334.912	81.10
208	542003.514	712342.395	81.10
209	541998.144	712349.502	81.08
210	541990.512	712355.841	81.04
211	541982.804	712359.997	80.71
212	541974.698	712363.680	80.89
213	541965.563	712365.181	81.06
214	541956.723	712365.314	80.93
215	541748.040	712461.882	79.51
216	541743.049	712472.502	79.97
217	541735.746	712477.533	79.73
218	541729.252	712483.565	79.61
219	541723.126	712489.417	80.10
220	541718.433	712493.590	79.99
221	541719.967	712495.706	79.98
222	541727.412	712498.241	79.95
223	541735.393	712500.376	79.92
224	541744.941	712502.281	79.93
225	541754.584	712501.277	79.78
226	541761.338	712500.208	79.82
227	541765.794	712503.576	79.94
228	541767.373	712507.532	79.88
229	541764.362	712517.174	79.77
230	541762.484	712526.499	79.84
231	541760.485	712535.366	79.92
232	541758.553	712545.358	79.76
233	541758.359	712553.761	79.66
234	541754.802	712562.449	79.83
235	541752.648	712569.198	79.88
236	541750.087	712577.355	79.77
237	541747.374	712586.340	79.69

**RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2**

**SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "**

0	1	2	3
238	541742.165	712594.932	79.76
239	541739.168	712598.265	79.68
240	541728.837	712600.347	79.74
241	541719.218	712601.486	79.65
242	541710.443	712602.553	79.74
243	541701.218	712602.035	79.71
244	541694.095	712600.800	79.81
245	541686.025	712595.688	80.16
246	541677.783	712592.649	80.28
247	541665.157	712590.803	80.31
248	541661.757	712600.749	80.21
249	541659.447	712609.777	80.01
250	541656.954	712619.523	80.05
251	541653.671	712628.430	79.89
252	541649.633	712636.992	79.66
253	541645.060	712643.596	79.24
254	541649.190	712649.841	79.72
255	541639.459	712655.730	79.58
256	541628.690	712662.018	79.37
257	541618.701	712673.532	79.20
258	541614.096	712683.154	79.30
259	541613.152	712693.895	79.36
260	541624.367	712694.489	79.57
261	541636.976	712693.313	80.03
262	541652.750	712693.862	80.24
263	541671.264	712694.819	80.65
264	541689.561	712694.155	81.23
265	541705.248	712691.887	82.14
266	541719.644	712685.960	82.97
267	541735.221	712676.455	0.00
268	541743.803	712671.199	84.45
269	541752.429	712665.815	84.85
270	541761.021	712660.455	85.18
271	541777.910	712650.252	85.68
272	541795.296	712639.596	86.06
273	541804.334	712634.094	86.15
274	541813.217	712628.531	86.32
275	541822.109	712623.053	86.36
276	541839.319	712612.868	86.33
277	541855.514	712603.952	86.34
278	541870.961	712595.729	86.35
279	541887.828	712587.033	86.50
280	541905.756	712578.201	86.52
281	541914.999	712573.734	86.48
282	541924.439	712569.222	86.56
283	541934.084	712564.706	86.51
284	541952.998	712555.744	86.60
285	541970.235	712546.543	86.64
286	541979.219	712541.909	86.69
287	541988.470	712537.459	86.65
288	541998.314	712533.187	86.73
289	542008.574	712528.859	86.94
290	542019.513	712524.485	87.14
291	542030.821	712520.238	87.42
292	542041.972	712515.985	87.75
293	542052.928	712511.697	88.05
294	542074.400	712503.460	88.81
295	542085.002	712499.293	89.16
296	542095.614	712495.167	89.43
297	542106.148	712491.071	89.76
298	542116.591	712486.945	90.06

0	1	2	3
299	542127.032	712482.918	90.40
300	542137.487	712479.299	90.70
301	542147.826	712475.492	90.91
302	542158.222	712471.687	91.23
303	542178.620	712463.611	91.76
304	542198.706	712455.584	92.12
305	542208.843	712451.731	92.32
306	542219.144	712447.692	92.43
307	542240.660	712439.031	92.83
308	542251.514	712434.431	92.93
309	542261.992	712430.058	92.69
310	542272.189	712425.715	92.74
311	542282.116	712421.249	92.55
312	542291.936	712416.848	92.25
313	542301.545	712412.415	91.90
314	542319.467	712403.944	91.15
315	542337.221	712396.131	90.26
316	542354.239	712388.798	89.62
317	542368.812	712382.617	89.24
318	542380.559	712378.430	89.03
319	542390.294	712374.087	88.93
320	542402.349	712368.630	88.90
321	542413.781	712363.974	88.75
322	542423.692	712359.619	88.70
323	542428.074	712357.026	88.55
324	542386.202	712308.068	85.19
325	542375.383	712311.176	85.09
326	542363.680	712314.745	84.89
327	542351.964	712318.262	84.80
328	542340.433	712321.664	84.68
329	542329.145	712324.908	84.63
330	542317.935	712327.973	84.54
331	542307.100	712331.009	84.57
332	542296.490	712333.867	84.74
333	542285.833	712336.590	84.80
334	542274.943	712339.321	84.60
335	542263.469	712338.979	84.72
336	542252.567	712337.928	84.51
337	542240.869	712338.790	84.06
338	542230.608	712341.143	83.99
339	542220.816	712344.578	84.04
340	542210.168	712348.049	83.93
341	542198.784	712351.952	83.73
342	542187.643	712355.801	83.59
343	542176.559	712359.589	83.55
344	542166.156	712363.404	83.64
345	542155.293	712367.290	83.37
346	542144.150	712370.875	83.10
347	542132.688	712374.620	83.09
348	542121.138	712378.365	82.92
349	542109.038	712382.187	82.56
350	542096.746	712385.905	82.37
351	542085.014	712390.507	82.48
352	542073.212	712395.141	82.24
353	542061.172	712399.753	82.19
354	542049.033	712404.525	81.99
355	542036.018	712409.650	81.89
356	542022.770	712414.890	81.84
357	542009.551	712419.557	81.83
358	541996.461	712424.608	81.71
359	541984.686	712429.162	81.55

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

0	1	2	3
360	541778.689	712529.388	79.98
361	541771.087	712536.039	79.82
362	541766.657	712545.707	79.78
363	541762.734	712557.962	79.83
364	541759.687	712570.945	79.95
365	541756.376	712584.486	79.84
366	541751.168	712593.359	79.96
367	541744.147	712600.723	80.12
368	541731.477	712607.828	80.07
369	541718.543	712613.067	80.09
370	541705.271	712618.827	80.04
371	541696.346	712623.488	80.03
372	541686.651	712629.016	79.95
373	541684.083	712630.635	79.89
374	542027.324	712472.419	85.08
375	542090.900	712446.660	86.28
376	542168.105	712420.194	87.98
377	542246.905	712387.318	88.61
378	542321.932	712363.075	87.37
379	542155.691	712271.837	82.27
380	542195.806	712268.359	82.56
381	542237.527	712232.052	83.05
382	542311.574	712196.699	83.75
383	542280.593	712211.490	83.46
384	542258.612	712221.985	83.25
385	542220.314	712247.031	82.85
386	542178.899	712269.996	82.42
387	542114.448	712275.414	81.97
388	542135.829	712273.560	82.12
389	542292.545	712282.611	83.99
390	542208.261	712306.316	83.30
391	542101.533	712329.256	82.34
392	541984.791	712391.935	81.27
393	542024.031	712375.279	81.53
394	542069.671	712350.359	82.02
395	541762.654	712494.071	79.73
396	542394.526	712339.618	86.17
397	542355.252	712352.308	86.82
398	542368.500	712348.028	86.60
399	542339.301	712357.483	87.09
400	542304.831	712368.601	87.66
401	542289.788	712373.462	87.90
402	542270.994	712379.534	88.21
403	542258.952	712383.425	88.41
404	542221.031	712398.113	88.40

405	542194.573	712409.151	88.19
406	542150.689	712426.164	87.60
407	542133.245	712432.144	87.21
408	542114.915	712438.427	86.81
409	542078.301	712451.765	86.04
410	542062.764	712458.060	85.75
411	542047.075	712464.416	85.45
412	542036.909	712468.536	85.26
413	542013.000	712478.634	84.93
414	541785.904	712578.206	81.16
415	541768.658	712585.729	80.56
416	541649.997	712689.221	79.74
417	541682.632	712847.365	80.06
418	541703.483	712633.415	80.30
419	541739.447	712627.336	80.59
420	541758.360	712620.938	80.75
421	541770.015	712610.189	80.89
422	542368.753	712281.177	84.61
423	542354.814	712265.098	84.50
424	542336.752	712270.178	84.35
425	542320.997	712274.609	84.22
426	542306.766	712278.611	84.10
427	542284.781	712284.795	83.92
428	542265.477	712290.224	83.77
429	542246.114	712295.670	83.61
430	542227.920	712300.787	83.46
431	542212.805	712305.036	83.34
432	542197.218	712308.690	83.20
433	542182.670	712311.817	83.07
434	542168.774	712314.803	82.95
435	542154.381	712317.897	82.82
436	542139.303	712321.138	82.68
437	542126.265	712323.940	82.56
438	542111.842	712327.040	82.44
439	542092.692	712335.178	82.25
440	542081.458	712342.552	82.14
441	542059.909	712355.689	81.92
442	542043.433	712364.685	81.74
443	542031.351	712371.282	81.61
444	542017.306	712378.134	81.48
445	542006.062	712382.057	81.42
446	541995.819	712387.254	81.34
447	541979.043	712393.461	81.24
448	541969.557	712395.979	81.20

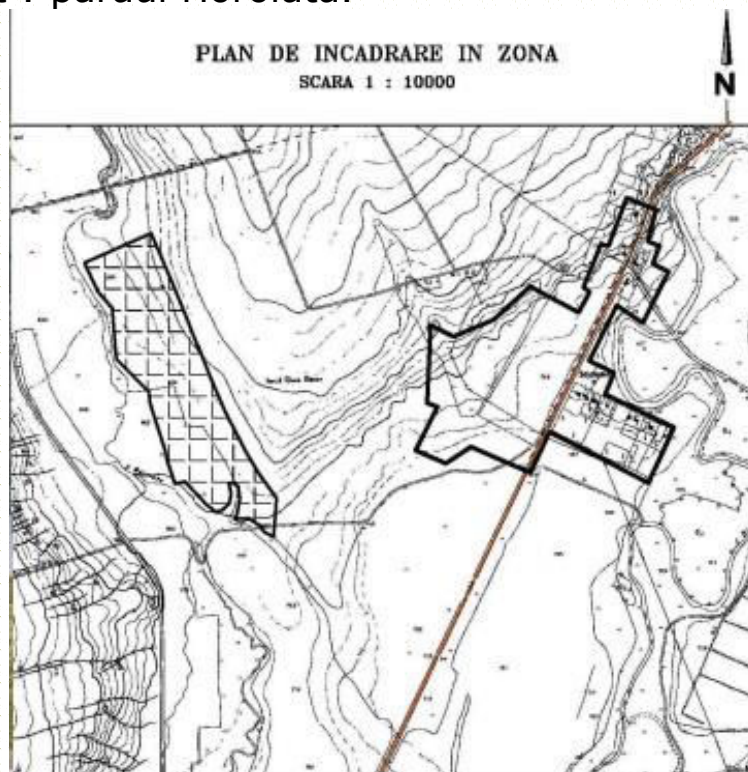
RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

Proiectul PUZ- Construire ferme reproductie curci/curcani, imprejmuire, terasamente se va realiza pe o suprafata de teren de 135.700,00 mp, amplasata in Tarla 58, CF 151/A6 (vechi) 409, Nr cadastral nou 71.665, PC 1577/1, aceasta fiind libera de constructii la data intocmirii prezentei documentatii si urmeaza a fi introdusa in intravilanul comunei, respectiv scoase din circuitul agricol suprafetele construite.

Din punct de vedere al amplasamentului, terenul este liber de constructii la data intocmirii PUZ-ului, situat in partea de sud-est a localitatii Horoiata si in partea de vest a localitatii Salcioara, din cadrul comunei Banca, avand ca vecinatati:

- nord : terenuri agricole proprietati private ;
- nord-vest : localitatea Horoiata la 1,25 km ;
- sud : drum de exploatare 1638;
- est : drum de exploatare 1581; locuinte din localitatea Salcioara la 1,00 km ;
- vest : paraul Horoiata.



RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "



RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "



Funcțiunea dominantă a zonei este zona producție agricolă, cu funcțiuni complementare admise, servicii, accese pietonale, carosabile și rețele tehnico-edilitare.

Amplasamentul va respecta limitele aliniamentului impuse prin PUZ-ul întocmit.

Fermele vor trebui să respecte distanțele impuse prin OMS 119/2014, privind distanțele stabilite de normele sanitare față de zonele locuite și habitatele din zonă, respectiv 1000 m.

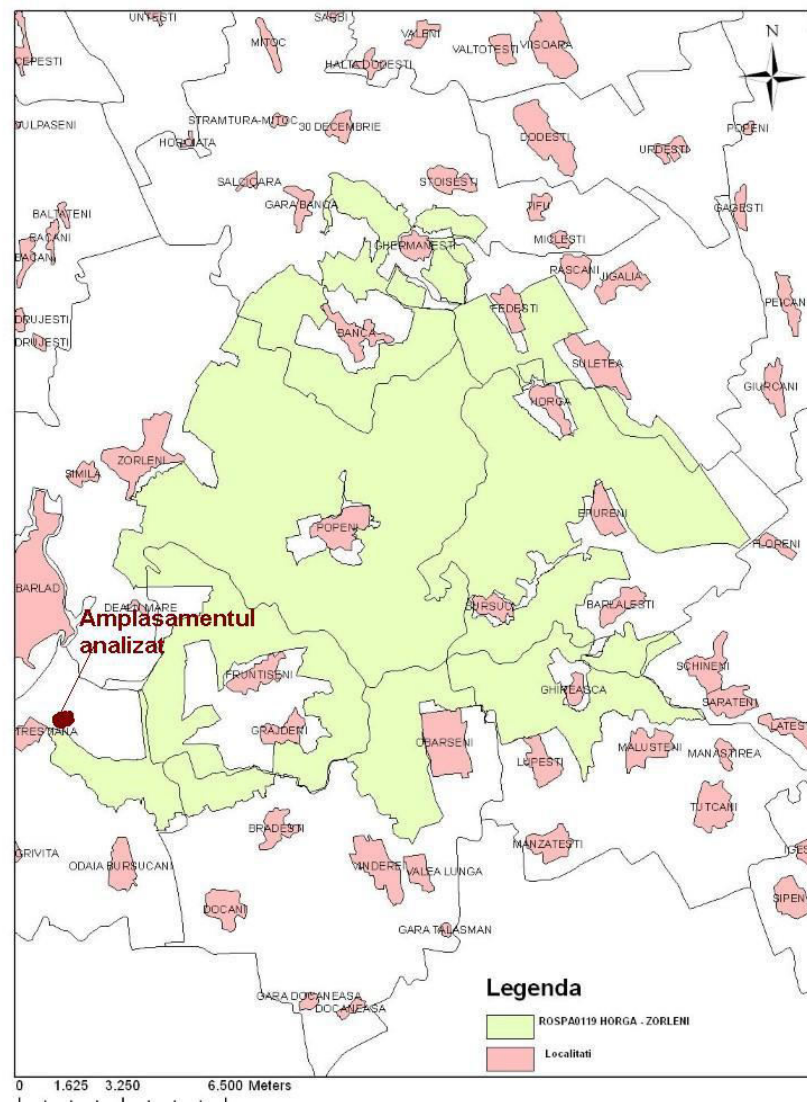
Pe teritoriul comunei Banca se află situl **ROSPA 0119 Horga-Zorleni**, arie naturală protejată, în suprafață de 20.188 ha, fiind în administrația Ocolului Silvic Epureni, Direcția Silvică Vaslui, sit de importanță comunitară conform ORD 1964/13.12.2007. Situl se

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL

Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

invecineaza cu **ROSCI0360**- Raul Barlad intre Zorleni si Gura Garbovatului.



Principala cale de comunicatie din zona este DN24 (drumul european E 581).

Terenul analizat are o forma relativ compacta, dreptunghiulara, perpendicular pe drumul de acces.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

Conform PUG-ului comunei Banca, zona cu care se invecineaza terenul studiat isi va pastra functia actuala predominant agro-industriala.

Noua investitia este constituita dintr-un ansamblu omogen de constructii cu un functional adaptat procesului de crestere pasari-ferma-curci/curcani, imprejmuire, terasamente spatii de depozitare, instalatii tehnico-edilitare aferente, platforme si cai de acces betonate, conturandu-se necesitatea amenajarii zonei cu dotari complementare, racorduri electrice, apa potabila din sursa proprie subterana si bazine betonate subterane pentru colectarea apelor uzate, precum si spatii verzi.

Terenul pentru care a fost intocmit PUZ-ul in suprafata de 135.700,00mp mp prezinta omogenitate funcțională si se constituie într-o singură Unitate Teritorială de Referință (UTR), împărțită în sase zone:

- constructii agro-industriale
- circulatie pietonala
- circulatie carosabila
- platforma parcare auto
- spatii verzi
- agricol-pasune

Bilanțul teritorial existent se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafață (mp.)	% din total
1. teren agricol-pasune	135.700,00	100%
TOTAL teritoriu propus pentru introducere în intravilan	135.700,00	100%

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
1. constructii agro-industriale (hale+filtru)	21.636,00	15,94
2. circulatie pietonala	12.013,52	8,85

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

3. circulatie carosabila	12.477,33	9,19
4. platforma betonata - dejectii	750,00	0,55
5. spatii verzi	88.823,15	65,47
TOTAL teritoriu propus pentru introducere în intravilan	135.700,00	100%

Conform functionalului si al caracterului zonelor adiacente existente, se propune ca inaltimea constructiilor noi realizate sa aiba regim de parter.

Avand in vedere destinatia zonei, regimul de inaltime a constructiilor, raportul dintre suprafata construita si suprafata de teren libera se estimeaza: procentul de ocupare a terenului POT=30% maxim, coeficientul de utilizare a terenului CUT=0,10 mp adc/mp maxim.

Ansamblul propus a fi amenajat conform proiectului consta din constructii ce vor deservi functionalul unitatii- ferma avicola cu urmatoarele dotari:

- Filtre sanitare- $Sc=264,00\text{mp} \times 2=528,00\text{mp}$
- 4 hale de crestere/ferma cu $Sc=10.290,00\text{mp} \times 2=20.580,00\text{mp}$
- Anexe tehnico-edilitare $Sc=264,00\text{mp} \times 2=528,00\text{mp}$
- Platform betonata comuna depozitare dejectii $S=750,00\text{mp}$
- **SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA: 21.636,00mp**
- **SUPRAFATA CONSTRUITA + SUPRAFATA BETONATA AMENAJATA: 33.649,52mp**
- **SUPRAFATA CAROSABILA: 12.477,33mp**
- **SPATII VERZI: 88.823,15mp**
- **POT=26,76%**
- **CUT=0,26**

Fermele vor fi alcatuite din 4 hale/ferma cu functional tehnologic pentru crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente, halele sunt prevazute cu camera tehnica pe capat, dotate cu echipamente specifice de hranire, adapare si microclimat.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Platforma betonata pentru depozitare dejectii cu $S=750,00\text{mp}$, $h=1,8\text{m}$ va fi comuna, amenajata intre cele doua ferme.

Prin realizarea acestui P.U.Z. se asigură o tratare unitară a întregii suprafețe de teren atât din punct de vedere arhitectural, cât și al utilităților tehnico-edilitare. Prin P.U.Z.-ul corelat cu P.U.G.-ul comunei, se desprind urmatoarele concluzii privind amenajarea zonei:

- necesitatea asigurarii de amplasamente si amenajarile aferente pentru constructia de cladiri si functiuni complementare
- organizarea circulatiei carosabile si pietonale
- preluarea elementelor de regulament rezultate din acestea si care vor trebui sa respecte alinierea, POT si CUT
- asigurarea de utilitati necesare functionalului obiectivului.

Conform reglementarilor prevazute prin ORD 119/2014 unitatile cu activitate agro-zootehnica care pot afecta factorii de mediu sau produce zgomot si vibratii, prin modul de organizare a activitatii, cat si prin dotarea cu echipamente nu vor depasi limitele maxime admise din normativele in vigoare privind protectia habitatului.

In ceea ce priveste respectarea normelor sanitare referitoare la colectarea si indepartarea deseurilor rezultate pe amplasament, acestea vor fi gestionate selectiv cu depozitare temporara si eliminare prin societati abilitate in baza contractelor incheiate cu respectarea prevederilor HG 856/2002, Lege 211/2011.

Conform PUZ-ului intocmit, distanta fata de zona locuita din localitatea Horoiata situata pe latura estica este de 300 m.

Zona in care se afla situat terenul si amplasamentul propus, nu dispune de retele de alimentare cu apa si canalizare.

In ceea ce privesc echipările edilitare ale obiectivului acestea urmeaza a fi realizate in baza unor proiecte intocmite:

- alimentarea cu apa se va realiza prin intermediul unui put forat de adancime echipat cu o pompa submersibila, amplasat in incinta fermei, prevazut cu rezervoare de

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

stocare apa potabila si rezerva intangibila PSI in baza Avizului de gospodarire a apelor

- canalizarea apelor uzate tehnologice si menajere din zona de amplasament se va realiza prin intermediul retelelor de canalizare ape uzate si menajere cu depozitare in bazine betonate vidanjabile.

Evacuarea apelor uzate tehnologice din perioada vidului sanitar, se va realiza gravitational, prin intermediul retelelor de canalizare cu dirijare catre bazinele betonate vidanjabile, amenajate cate unul la fiecare doua hale.

Evacuarea apelor uzate menajere de la filtrele sanitare, se va realiza gravitational, prin intermediul retelelor de canalizare cu dirijare catre bazinele betonate vidanjabile, cate unul pentru fiecare din cele doua filtre.

In zona nu exista retea de canalizare, apele uzate tehnologice si menajere colectate in bazine betonate hidroizolate, vor fi evacuate prin vidanjare periodica in baza unui contract incheiat cu o firma specializata.

Este interzisa orice deversare necontrolata de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursul de apă Horoiata și pe malurile acestuia in vederea evitarii riscului de poluare a apelor de suprafata.

Apele pluviale de pe cladiri si din zonele circulabile vor fi preluate printr-un sistem de colectare, rigole si pante cu evacuare pe terenurile limitrofe si infiltrare lenta in sol.

- ◆ alimentarea cu energie electrica se va realiza in baza contractului incheiat si a avizului obtinut printr-un bransament realizat din reseaua electrica aeriana de joasa tensiune LEA 0,4KV si retea electrica aeriana de medie tensiune LEA 20KV.

Executia racordului se va realiza conform solutiei propuse de furnizorul de energie electrica, conform studiului de solutii intocmit

- ◆ alimentarea cu energie termica a halelor din cadrul fermelor se va realiza prin intermediul aerotermelor de aer cald ce vor utiliza combustibil-gaz-metan. Pentru incalzirea spatiilor si a

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL

Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

filtrelor sanitare, se va utiliza apa calda produsa in centrala termica ce functioneaza pe gaz metan si boilere electrice.

La realizarea obiectivului, se propune sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid.

Este propusa ca solutie extinderea retelei de gaze naturale sau realizarea de statii mobile GPL.

1.2 Obiective principale ale Planului

Pentru realizarea obiectivului prin Certificatul de urbanism au fost solicitate urmatoarele avize si acorduri:

- **acord DELGAZ GRID SA alimentare gaze naturale**
- **acord ANIF+ DAJ pentru introducerea terenului in intravilan**
- **administratia bazinala ABA PRUT BARLAD**
- **Directia Judeteana pentru cultura Vaslui**
- **Statul Major General pentru constructii (U.M 02515 D Bucuresti)**
- **Ministerul afacerilor Interne**
- **Serviciul Roman de Informatii**
- **Aviz si acord pentru securitate la incendiu**
- **Aviz si acord pentru protectia civila**
- **Aviz si acord pentru sanatatea populatiei**
- **Studii de specialitate**

Obiectivul P.U.Z.-ului consta in studierea amplasarii obiectivului de investitie conform prevederilor Planului Urbanistic General al comunei Banca in concordanta cu stabilirea posibilitatii amplasarii si realizarii a doua ferme avicole, pe un teren situat in extravilanul comunei si incadrat ca zona de teren - agricol-pasune.

PUZ-ul cuprinde prevederi necesare dezvoltarii urbanistice a zonei in ceea ce priveste amplasarea constructiilor, a retelelor edilitare si a constructiilor complementare compatibile cu zonele de productie, terenul studiat fiind compatibil in vederea trecerii intr-o functiune pentru constructii.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Tinand cont de pozitia amplasamentului, acesta va asigura un echilibru intre suprafetele ocupate de constructii si cele rezervate spatiilor verzi. Sistemul de comunicatii si echipare edilitara proiectate, nu vor prezenta riscuri pentru zona.

Prin implementarea planului propus, nu vor aparea surse de poluanti care ar putea modifica conditiile de mediu. Nu sunt evidentiatae riscuri naturale si antropice in zona studiata.

In ceea ce privesc retelele de utilitati, in zona exista posibilitate de racordare la retelele existente- energie electrica, gaz metan, iar in ceea ce priveste alimentare cu apa potabila, aceasta se va realiza din sursa proprie subterana- put forat.

Prin modernizarea circulatiei si derularea acesteia in bune conditii, principala cale de comunicatie din zona este DN24 (E581).

Apa necesara pentru stingerea incendiilor va fi asigurata prin hidranții de incendiu exteriori, ce urmeaza a fi prevazuti si racordati la un rezervor de inmagazinare apa potabila, ce va constitui rezerva intangibila PSI.

Din punct de vedere a dotarilor, precum si a modului de organizare a ansamblului, acesta va fi asigurat, perimetral fiind prevazut cu gard de protectie, spatii verzi, avand asigurata securitatea timp de 24h/zi.

La baza elaborarii documentatiei PUZ a stat Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ-ului, precum si PUG-ul comunei Banca.

Ca baza legala la elaborarea PUZ-ului s-au avut in vedere recomandările din Certificatul de urbanism, avizele obtinute in vederea avizarii si obtinerii autorizatiei de constructie.

La realizarea obiectivului se va avea in vedere respectarea dispozitiilor legale in domeniu edilitar, urbanistic, sanitar si de mediu, iar societatea va respecta legislatia in vigoare.

1.3 Relatia cu alte plane sau programe

PUZ-ul are un caracter de reglementare specifica, fiind elaborat in concordanta cu precizarile mentionate in Certificatul de urbanism

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL

Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

nr.326/23.07.2021 în vederea realizării obiectivelor menționate de care se va ține seama în elaborarea soluțiilor urbanistice.

La baza întocmirii PUZ -ului au stat următoarele studii de specialitate prevăzute în certificatul de urbanism în vederea clarificării unor aspecte legate de noua investiție:

- Studiul geotehnic, inclusiv cel hidrologic
- Planuri Urbanistice Zonale: Plan de încadrare în zonă, Planul de situație
- Planul general de urbanism al comunei Banca, aprobat prin HCL nr nr.14/19.03.2019
- Planuri topografice

2. Aspectele relevante ale stării actuale a mediului și ale evoluției sale probabile în situația neimplementării planului propus

2.1.Elemente ale cadrului natural

Amplasamentul studiat face parte din comuna Tarla 58, CF 151/A6 (vechi) 409, Nr cadastral nou 71.665, PC 1577/1 extravilan, in suprafata de 68.172,50 mp- zona arabil-pasune propusa pentru realizarea a doua ferme de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente, cu acces la drumul European E581 (DN24).

➤ Morfologic:

Teritoriul administrativ al comunei Banca este situat pe cursul mijlociu al raului Barlad, ocupand suprafete situate in albia majora a raului, dar si terenuri de pe versantii dealurilor ce delimiteaza albia Barladului.

Aceste suprafete apartin subunitatilor geomorfologice, Colinelor Tutovei si Dealurilor Falciului din arealul Podisului Barladului. Relieful colinar din zona pastreaza caracteristicile generale ale reliefului

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

podisului Barladului, cu tipurile genetice de relief: structurale, sculpturale, conuri si grinduri de acumulare in albiile majore ale retelelor hidrografice tributare a raului Barlad. Altitudinile dealurilor sunt cuprinse intre 150-200 m si scad sub 75m in albia minora a raului Barlad.

De asemeni, in perimetrele localitatilor pot fi identificate si forme de reliez antropizat.

➤ Geologic:

Din punct de vedere geologic, zona studiată aparține Platformei Bârladului, unitate structurală majoră, caracterizată de structurile simple, necutate, a formațiunilor sedimentare acumulate în etapa de stabilitate a platformei.

Platforma Bârladului reprezintă o porțiune din marginea Platformei Moldovenesti, afundată tectonic și neimplicată în procese orogenetice. Caracteristic acestei platforme este marea dezvoltare a formațiunilor Jurasice, prezența Permo – Triasicului precum și continuarea sedimentării după Meoțian, până în Romanian.

Cele mai noi formațiuni sedimentare din Platforma Bârladului aparțin ciclului Badenian superior – Romanian (nisipuri, argile) și Cuaternarului (siltite, pietrișuri), formațiunile din urmă fiind caracterizate de terasele ce însoțesc principala arteră hidrografică a Depresiunii Bârladului (râul Bârlad).

În dreptul zonei supuse prezentului studiu, Ponțianul atinge întreaga sa grosime stratigrafică, întrucât aici, apar pe culmile dealurilor, primele formațiuni pliocene, concordant și în continuitate de sedimentare peste cele meoțiene.

➤ Hidrogeologic:

Principala arteră hidrografică ce străbate zona studiată este râul Bârlad cu afluenții săi ce drenează apele de suprafață, având un rol principal în stabilirea nivelului apei subterane, cantonată în formațiunile sedimentare neogene și cuaternare ale platformei.

Formațiunile geologice prezintă o dispunere monoclinală având o cădere pronunțată, orientată spre SE. Depozitele sedimentare de vârstă

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

cuaternară reprezintă principala rocă magazin din zona studiată pentru acviferele freatiche.

Acviferele de medie și mare adâncime sunt cantonate în formațiunile de vârstă sarmațian superioară (chersonian).

Investigarea primului strat acvifer interceptat a relevat o pantă hidroizohipselor ridicată și implicit o dinamică accentuată a acestuia. Alura hidroizohipselor individualizează o curgere, în general uniformă, predominând totuși curgerea plan verticală și radial divergentă.

➤ **Analiza stabilitatii:**

Terenul, în contextul actual, prezintă stabilitate litologică nefiind afectat de alunecări de teren. Amplasamentul studiat nu este supus viiturilor de apă și inundațiilor.

Zona perimetrului constructibil ce va fi amplasat pe o suprafață relativ plană, are asigurată stabilitate generală nefiind semnalate accidente subterane, materializate prin beciuri, hrube.

Zona este stabilă, fără fenomene fizico-geologice actuale cu indicii evidente de pierdere a stabilității, acesta fiind liber de construcții.

➤ **Încadrarea seismică:** Conform reglementării tehnice, Cod de proiectare seismică- Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1/2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare are următoarele valori: perioada de colț $T_c=0,7s$, $a_g=0,35g$.

Adâncimea maximă de îngheț este de 0,90m conform prevederilor SR 6054/77.

➤ **Stratificatia terenului:**

Formațiunile terenului sunt caracterizate printr-o neuniformitate atât la nivelul grosimii lor cât mai ales a suprafețelor pe care acestea apar, remarcându-se chiar treceri laterale și patrunderi de facies.

Din punct de vedere petrografic, rocile în zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

- ◆ 0-0,40 m sol vegetal

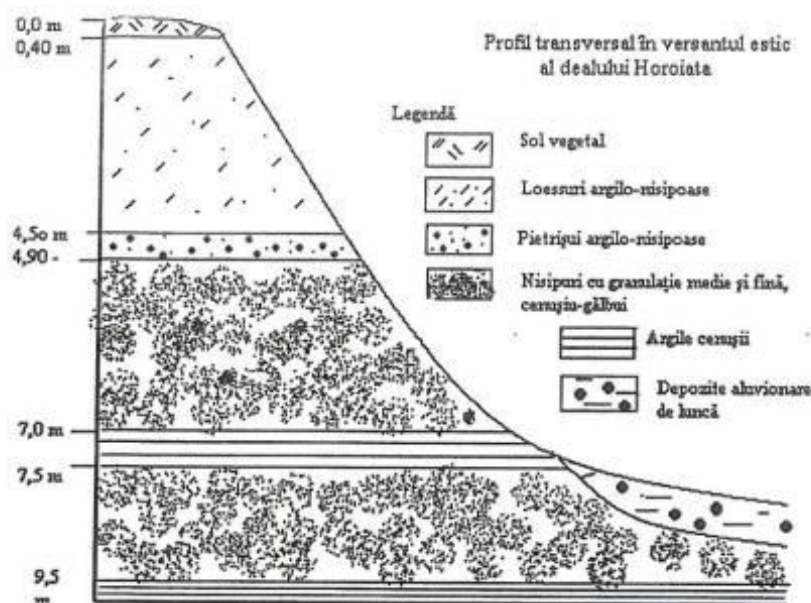
RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

- ◆ 0,40-4,50 m argile-loessoide cu intercalatii lenticulare de nisipuri fine
- ◆ 4,50-4,80 m pietrisuri argilo-nisipoase, aceste depozite apartin Cuaternarului
- ◆ 4,90-7,0 m nisipuri galbui cu granulatie medie si fina cu intercalatii argiloase fara grosimi uniforme datorita facisului deltaic de depunere

Sub adancimea de 7,5 m urmeaza un strat de nisipuri alb-cenusii cu granulatie medie si fina

- ◆ In albia majora a raului Barlad sunt acumulate depozite aluvionare depuse peste un strat de argila cenusie
- ◆ Accviferul freatic din depozitele de lunca este cuprins intre 1,5-7,0 m iar cel din terase intre 4,0-14 m



➤ Relieful

Zona studiată este amplasată în cadrul Depresiunii Bârladului. Caracteristic acestei subunități este relieful sculptural datorat constituției geologice (roci friabile) care au permis adâncirea rețelei hidrografice, o

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

dinamică accentuată a proceselor de pantă și crearea unei energii mari de relief. Coamele colinelor sunt în cea mai mare parte înguste, rareori rotunde sau plate.

Platourile au o slabă înclinație S-V și ocupă suprafețe foarte reduse. Pentru regiuneacolinară este caracteristic paralelismul văilor și ale culmilor dealurilor.

Alcătuirea geologică, caracterul cvasiorizontal al depozitelor, oscilațiile pozitive de la sfârșitul Romanianului și cele periodice din Cuaternar au stat la baza imprimării particularităților reliefului Platformei Bârladului

➤ Bazinul hidrografic - raul Barlad

Râul Bârlad reprezintă un sistem hidrografic complex, care strabate de la izvoare pâna la varsare doua zone fizico-geografice, izvoraste din zona de deal, iar gura de varsare se regaseste în zona de câmpie. Izvoraste de la o altitudine de 370m si are o panta medie de la izvoare la varsare de 0,138%. Raul Barlad isi are izvoarele pe teritoriul judetului Neamt -comuna Bozieni, intrand apoi pe teritoriul judetului Vaslui pe la Vest, Sud-Vest de localitatea Bacesti si paraseste acest judet la sud de satul Crivesti (comuna Tutova), îndreptându-se spre râul Siret, în care se varsa în apropierea satului Calienii Vechi (comuna Nanesti, judetul Vrancea).

Râul Bârlad posedă un complex de terase, totalizând un număr de 7 terase: cu altitudinea de la 3 pâna la 195 m. În cursul mijlociu al Bârladului, în apropiere de orasul Vaslui, terasa are o altitudine relativa între 10-20m, fiind alcatuita din pietrisuri, nisipuri.

Cele mai mici valori ale scurgerii medii specifice se înregistreaza în E, S/E României la altitudini în jur de 200 m. Râul Bârlad este încadrat în tipul de regim pericarpatic estic (Râurile României), care se caracterizeaza printr-o perioada de ape mari provenite din ploile cazute în lunile mai+iunie, urmata de o perioada

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

stabila de ape mici pâna la sfârșitul toamnei, când din nou apar apele mari.

Râul Bârlad o curgere variabila, scurgerea fiind influentata de pozitia bazinului Bârlad în partea centrala estica a Podisului Moldovenesc, ceea ce asigura un plus de continentalism surselor de alimentare.

Regimul curgerii râului Bârlad este diferit de la an la an. Regimul de cugere din bazinul Bârladului este puternic influentat de activitatea antropica, evidentiata prin lacurile de acumulare.

2.2.Calitatea mediului

Din analiza critică a situației existente, se desprinde concluzia că în diminuarea disfuncționalităților și problemelor de mediu trebuie formulate prioritar o serie de propuneri și măsuri de intervenție urbanistică ce privesc:

- diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc);
- sistematizarea pe verticală în vederea colectării și evacuării rapide a apelor meteorice;
- organizarea sistemelor de spații verzi- plantări de arbori, arbuști de joasă înălțime;
- amenajarea controlată a zonelor de depozitare deșeuri.

Pentru aprecierea evoluției calității factorilor de mediu, în timp, în cazul neimplementării planului s-a impus o analiză actuală a calității mediului, analiză ce este prezentată având la bază datele preluate din raportările Agenției de Mediu Vaslui.

2.2.1.Aer- situație existentă

Calitatea aerului din zona analizata amplasata in arealul comunei Banca nu a fost determinata în mod special, aprecierea

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

calitatii aerului realizandu-se prin monitorizarile efectuate de catre APM Vaslui prin statii.

Amplasamentul analizat, este situat in extravilanul comunei Banca, la cca 1,00km distanta fata zona locuita - localitatea Horoiata, in apropierea drumului european E581, ceea ce conduce la un impact minim nesemnificativ privind poluarea aerului din zona amplasamentului.

Se poate face o apreciere satisfăcătoare prin extrapolarea investigațiilor realizate de APM cu ajutorul stației de monitorizare a calității aerului situata in zona.

Prin masuratorile efectuate se urmareste evaluarea expunerii populatiei si vegetatiei in cazul analizei amplasamentului investitiei.

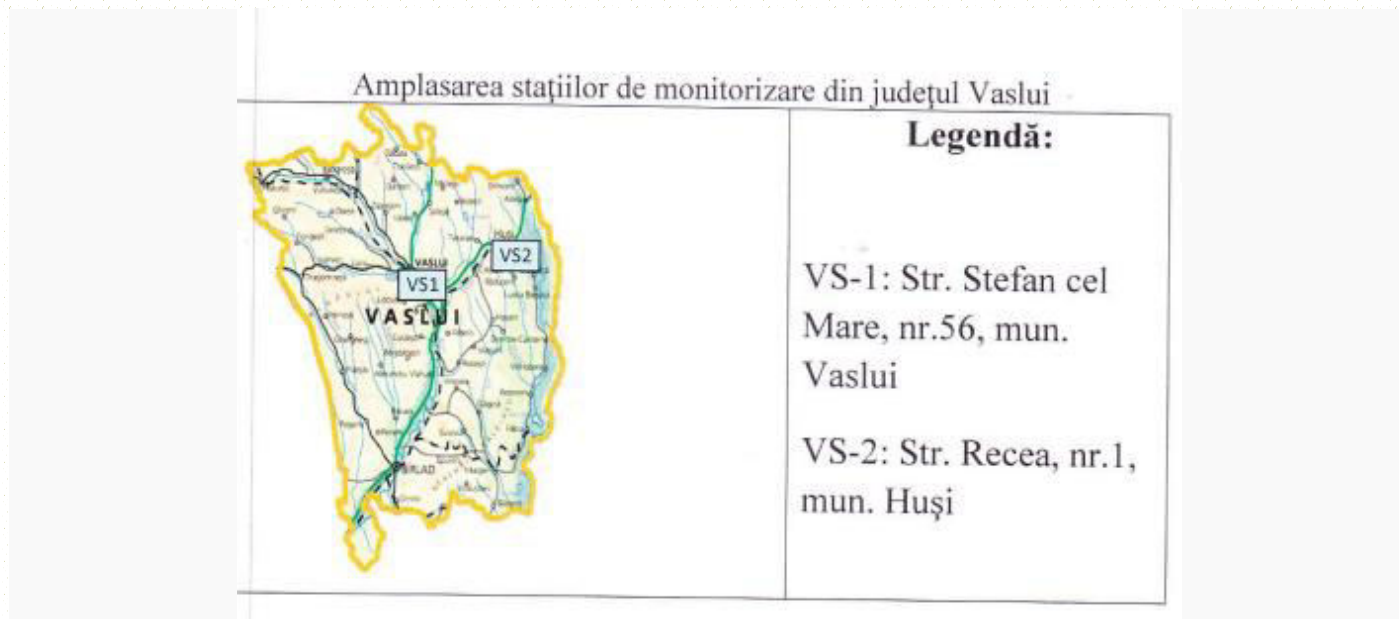
In ceea ce privesc emisiile atmosferice in zona amplasamentului, acestea vor trebui sa se incadreze in limitele admise conform Legii 104/2011 pentru poluantii CO, SO₂, NO_x, COV, standard de calitate ce stabileste valorile limita a valorilor de prag pentru NO_x, SO₂, pulberi in suspensie, CO, in cazul poluantilor evacuati in atmosfera:

Poluant	Protectia sanatatii		Protectia vegetatiei	
	Valoare limita orara	Marja de toleranta	Valoare limita orara	Marja de toleranta
Nox	200µg/m ³	100µg/m ³	30µg/m ³	Nu
SO ₂	350µg/m ³	150µg/m ³	20µg/m ³	Nu
Pulberi	50µg/m ³	25µg/m ³	-----	-----
CO	Maxima zilnica 10 mg/m ³	6 mg/m ³	-----	-----

Concentratiile poluantilor analizati prin statiile VS-1, VS-2 amplasate de catre APM Vaslui la nivelul anului 2021 sunt prezentate in tabelul urmatior:

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "



Concentrațiile de poluanți masurate în anul 2020 au fost prelucrate statistic ținând seama de prevederile legii nr. 104/2011 republicate privind criteriile de agregare și calculul parametrilor statistici și de obiectivele de calitate a datelor pentru evaluarea calitatii aerului înconjurător.

Date sintetice privind calitatea aerului înconjurător în anul 2020, la stațiile automate:

Județ	Stația	Tip poluant	Numar masurari		Concentratia			Frecventa depasirii VL*	Captura de date
			zilnice	orare	Max.zilnica	Medie anuala	U.M		
Vaslui	VS-1-	NO2	-	7874	38.73	16.43	μg/m ³	0	89,64
		SO2	-	7881	7.93	3.73		0	89,72

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

FU	NO	-	7874	31.34	7.26	ng/m c	0	89,64
	NOx	-	7874	85.34	27.33		0	89,64
	PM10 gravim	318	-	125.78	26.27		4,40	86,66
	Ozon	-	7969	0,0268	46.57		0,60	90,72
	Plumb	318	-	14.066	0.00747		0	100*
	Nichel	318	-	0.066	4.519		0	100*
	Cadmiu	318	-	0.684	0.0938		0	100*
	Arsen	318	-	3.645	0.734		0	100*

*Valoare limita - nivelul stabilit pe baza cunostintelor stiintifice in scopul evitarii si prevenirii prodcerii unor evenimente daunatoare si reducerii erectelor acestora arupa sanatatii umane si a mediului ca intreg care se atinbge in-r-o perioada data si care nu trebuie depasita o data ce a fost atinsa.

**captura conform planului masuri indicative pentru metale grele la statiile de monitorizare a calitalii aerului din cadrul Retelei Nationale de Monitorizare a Calitatii Aerului (RNMCA), pentru anul 2020

Masuratorile electuate pentru NO₂, in anul 2020, au indicat faptul ca, raportat la obiectivele de calitate stabllite de lege pentru acest indicator, concentratiile medii orare de NO₂ s-au situat sub valoarea limita orara pentru protectia sanatatii umane (200 pg/mc, a nu se depasii mai mult de 18 ori intr-un an calendaristic), respectiv conceutraliite medii anuale s-au situat sub valoarea limita anuala pentru proteclia sanatatii umane de 40 pg/m³

Masuratorile efectuate pentru SO₂ in staliile de monitorizare VS 1 si VS-2, in anul 2020, au pus in evidenta concentratii medii orare de SO₂ care s-au situat mult sub valoarea limita orara pentru protectia sinitii umane (350 pg/mc). A nu se depdsi mai mult cate 24 de ori intr-un an calendaristic), iar concentratiile medii zilnice de SO₂ s-au situat sub valoarea limita zilnica pentru protectia sanatatii umane (125 pg/m³, a nu se depdsi mai mult de 3 ori int-un an calendaristic).

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Tabel 2.10. Concentratii de PM10 masurate la staliile VS-1 si VS-2, in judelul Vaslui- anul2020

Cod statie	Concentrarile maxime zilnice	Valoare limita zilnica	Nr. Depasiri val.limita in 2020	Concentratii medii anuale	Valoare limita anuala
VS-1	74.66	50 pg/m ³	14	26.27	40 pg/m ³
VS-2	-		-	-	

Depasirile inregistrate se datoreaza incalzirii rezidentiale din zona si traficului si au aparut pe fondul unor conditii meteorologice nefavorabile dispersiei poluantului, ce au favorizat acumularea poluantilor la sol (pacla deasa persistenta, umiditate ridicata, calm atmosferic, lipsa precipitatii).

In ceea ce priveste evolutia calitatii aerului pentru indicatorul amoniac, aportul surselor naturale in poluarea cu amoniac este relativ scazut, de cca 15-20%. Dintre sursele artificiale, cea mai importanta este agricultura, aportul cresterii pasarilor si animalelor fiind substantial. **In cursul anului 2020 nu s-au inregistrat depasiri la acest indicator specific activitatii analizate.**

Din extrapolarea datelor analizate in cadrul statiilor VS-1 si VS-2 se poate concluziona ca concentratia poluantilor analizati prevazuti in legislatia romana, transpusi din cea europeana prin valorile masurate ce se incadreaza in valorile limita, conduc la prevenirea, evitarea si reducerea efectelor nocive asupra sanatatii umane si mediului inconjurator.

2.2.2.Apa- situatia existentă

Principala arteră hidrografică ce străbate zona studiată este râul Bârlad cu aflentii sai. Cursul de apa Horoiata este afluent de dreapta si drenează apele de suprafață, având un rol principal în stabilirea nivelului apei subterane, cantonată în formațiunile sedimentare neogene și cuaternare ale platformei.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Formațiunile geologice prezintă o dispunere monoclinală având o cădere pronunțată, orientată spre SE. Depozitele sedimentare de vârstă cuaternară reprezintă principala rocă magazin din zona studiată pentru acviferele freatiche. Acviferele de medie și mare adâncime sunt cantonate în formațiunile de vârstă sarmațian superioară chersonian.

Investigarea primului strat acvifer interceptat a relevat o pantă hidrolică ridicată și implicit o dinamică accentuată a acestuia. Alura hidroizohipselor individualizează o curgere, în general uniformă, predominând totuși curgerea plan verticală și radial divergentă.

Cursul Bârladului este unul neuniform, urmarește un traseu sinuos, unde panta are o valoare redusă, permitând formarea a numeroase meandre.

Râul Bârlad se desfășoară între 46°14' latitudine N și 27°40' longitudine E, deschizând un larg culoar morfologic pe o lungime de peste 270 km. Râul Bârlad are un bazin cu o suprafață de 7395 kmp.

Valea Bârladului este puternic influențată de condițiile litologice, de structura geologică, de condițiile climatice. De la izvoare spre varsare, râul Bârlad prezintă schimbări de direcție, abateri de la structura de monoclin a regiunii fizico-geografice pe care o traversează și de asemenea prezintă abateri de la direcția consecventă a rețelei hidrografice. Valea sa se desfășoară cu alternanțe/portiuni de curs subsecvent și consecvent. Aceste schimbări de direcție, cât și forma bazinului Bârlad au la baza atât linia tectonică care se regăsește în regiunea Bârladului superior, cât și mișcările de torsiune spre partea S/V a podisului în sectorul inferior (Bacăuanu, 1980).

Atât pe partea stângă, cât și pe partea dreaptă, râul Bârlad prezintă un număr ridicat de afluenți cu dimensiuni reduse, pe dreapta: pâraiele Steunic, Racova, Horoiana, Simila (unită cu Bogdana), Tutova, Pereschevul Mare (unită cu Pereschevul Mic), iar pe stânga pâraiele: Fundatura, Craiești, Socovat, Stavnic, Rebricea,

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Vaslui, Crasna (unita cu Lohan), apoi pâraiele Idrici si Jerovat, Hobana, Bârzona.

Fiind îndiguit, regularizat, valea Bârladului prezinta o albie stabila, nu este constituita din deschideri bruste, praguri (ci prezinta doar coturi cu o raza lunga).

Albia minora are latime de 7-10 m, cursul apei nu prezinta schimbari de la un mal la altul.

In arealul Podisului Barlad climatul este influentat de masele de aer Euro-asiatice si mai putin de cele vestice si cele nordice. Acest fapt are ca efect un climat temperat continental cu nuante excesive prin veri fierbinti si secetoase si ierni reci si uscate.

2.2.3.Sol- situația existentă

Solul, ca rezultat al interacțiunii tuturor elementelor mediului și suport al întregii activități umane, este influențat puternic de acestea, atât prin acțiuni antropice, cât și ca urmare a unor fenomene naturale.

Datele obținute din studiul geologic, coraborate cu datele din literatura de specialitate, conduc la concluzia că pentru zona supusă prezentului studiu, formațiunile sedimentare ale cuaternarului, constituite din depuneri de depozite de terasă, se găsesc în continuitate de sedimentare peste formațiunile sedimentare aparținând pliocenului, acestea din urmă fiind constituite dintr-o alternanță neuniformă de argile, argile prăfoase, prafuri argiloase, nisipuri și pietrișuri.

Aceste formațiuni sunt caracterizate printr-o neuniformitate atât la nivelul grosimii lor cât mai ales a suprafețelor pe care acestea apar, remarcându-se chiar treceri laterale și îndințări de facies.

Terenul în suprafață de 135.700,00 mp în prezent nu este ocupat de construcții, fiind situat pe o zonă cu o usoara panta pe directia nord-vesr – sud-est, cu destinatie teren agricol-pasune, iar din punct de vedere al stabilității, acesta are asigurată stabilitate generală și locală.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

În zona analizata mediul înconjurător nu este afectat de fenomene de poluare sau degradări care să ducă la modificări esențiale ale calității componentelor unor factori de mediu, totuși există o serie de situații și aspecte negative, respectiv activități umane și fenomene naturale, care afectează local solurile.

Expertizările efectuate pentru soluri cu folosință agricolă din zona au evidențiat lipsa poluării chimice.

Monitorizările efectuate de către APM Vaslui privitoare la calitatea solului din județ conduc la concluzia că în general solurile de pe întreg județul nu sunt poluate semnificativ și se pretează culturilor agricole.

Având în vedere amplasarea comunei în cadrul județului, precum și gradul de dezvoltare economico-socială a comunei, în ceea ce privesc sursele de poluare ale solului, se apreciază ca pe amplasamentul studiat calitatea solului se situează în limitele admise de normativele în vigoare ORD 756/1997.

2.3.Evoluția probabilă a mediului în situația neimplementării PUZ

În cazul neimplementării PUZ-ului, caracteristicile mediului vor rămâne aceleași, respectiv un mediu de calitate bună, fără surse de poluare sau zone de risc.

Amplasamentul face parte din arealul comunei Banca, prevazuta în PUG-ul comunei. In condițiile neimplementării PUZ-ului actual, în ceea ce privește dezvoltarea comunei într-un viitor apropiat se vor realiza alte amenajări în acord cu strategia de dezvoltare teritorială a comunei.

3. Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectată semnificativ.

Caracteristicile de mediu ale zonei posibil a fi afectata semnificativ la implementarea PUZ sunt următoarele:

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- ◆ **Aer** – aerul atmosferic în zona -la data prezentei analize nu este afectat de poluanți specifici datorati emisiilor generate de activitatile agricole si transport. Prin monitorizarea efectuată de către APM Vaslui, s-a constatat încadrarea în limitele maxime admise prin normativele în vigoare a principalilor indicatori analizați-SO₂, NO_x, CO, PM₁₀, cu o usoara tendinta de scadere .
- ◆ **Apa** – în imediata vecinătate a amplasamentului PUZ-ului pe care urmează a se dezvolta investiția, se afla cursul de apa Horoiata, afluent al raului Barlad, curs de apa de suprafata. Prin natura activitatii desfasurate, nu va fi influentata calitatea cursului de apa si nu se vor efectua deversari de ape uzate in albia raului.
- ◆ **Sol** – prin realizarea studiului geotehnic, au fost efectuate foraje in zona analizata, in vederea stabilirii structurii solului si a calitatii acviferului subteran, ceea ce a dus la concluzia calitatii corespunzatoare a acestuia

Alte aspecte relevante:

- folosința actuală a terenului in suprafata de 135.700mp este teren agricol-pasune, din care prin realizarea PUZ-ului urmează a fi scoasa din circuitul agricol suprafata integrala, schimbându-si destinatia in teren curți-construcții in vederea realizarii obiectivului de investitii.
- terenul este liber de construcții, aflându-se în vecinatate rețele de alimentare cu energie electrică de joasa si medie tensiune. Zona nu este prevăzută cu rețele de aliemntare apa potabila si canalizare la data întocmirii documentației.
- accesul se realizează din drumul national DN24 (drumul european E581). Pe latura sudica si estica a amplasamentului se afla drumurile de exploatare De 1638, respectiv De 1581.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

3.1. Calitatea factorului de mediu – apa

Zona de amplasament a obiectivului va trebui să țină seama de panta terenului natural.

În vecinătatea amplasamentului există rețea hidrografică- curs de apă Horoiata, afluent al râului Barlad, zona având stabilitate generală și locală.

Nivelul hidrostatic al apei este situat la adâncime variabilă, prezentând variații cu caracter sezonier funcție de regimul de precipitații.

Zona în prezent nu dispune de rețele edilitare de alimentare cu apă potabilă și canalizare.

În zona nu sunt prevăzute rețele de canalizare, evacuarea apelor uzate de pe amplasament realizându-se prin intermediul rețelelor interne de canalizare cu dirijare către bazine betonate subterane vidanjabile periodice.

Apele uzate rezultate de la igienizarea halelor de creștere curci/curcani, împrejmuire, terasamente din perioada de vid sanitar, și incintelor tehnologice, vor fi dirijate prin rețele de canalizare realizate în sistem divizor către bazinele betonate subterane vidanjabile aferente.

Apele menajere vor fi preluate prin rețele interne de canalizare de la filtrele sanitare cu stocare temporară în bazine betonate vidanjabile.

Apele pluviale de pe clădiri și din zonele circulabile vor fi preluate printr-un sistem de colectare, rigole, pante și evacuate pe terenurile limitrofe cu infiltrare lentă în sol.

Sistematizarea pe verticală va trebui să evite stagnarea apelor din precipitații.

3.2. Calitatea factorului de mediu - aer

Prin funcționalitatea obiectivului de investiții- curci/curcani, împrejmuire, terasamente, acesta se poate constitui într-un

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

poluator al factorului de mediu- aer, in conditiile nerespectarii masurilor impuse prin proiecte si realizate in executie.

Prin natura activitatii ce se va desfasura in cadrul obiectivului de investitii, posibilele surse generatoare de poluare ale aerului se pot considera emisiile nedirijate, emisii care au loc de pe o suprafata variabila emitatoare, fiind nedispersate si necontrolabile.

Emisiile sub forma de pulberi in suspensii pot aparea in timpul operatiei de descarcare a hranei in buncarele aferente halelor si din transport.

Din procesul de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente, rezulta emisii nedirijate, prin sistemul de ventilatie, ce contin CO, SO₂, Nox, pulberi, NH₃, gaze arse- din arderea gazului metan in aeroterme.

Emisii dirijate provenite din arderea combustibilului gaz metan in centrala termica, gaze arse ce contin CO, SO₂, NO_x, pulberi.

Emisiile difuze generate din manipulari sau din procesele desfasurate in cadrul fermei, sunt constituite din H₂S, amoniac, ce vor fi dispersate prin intermediul curentilor de aer

Poluantii evacuati in mediu vor trebui sa se incadreze din punct de vedere a concentratiilor in limitele normativelor in vigoare la emisii.

Mirosul poate constitui o problema locala de disconfort in conditiile cresterii si exploatarii pasarilor in cadrul fermei.

Emisiile generate in aer, inclusiv mirosul, sunt determinate de mai multi factori in lant, fiind în directă legătură cu urmatoarele conditii:

- modul de amenajare a halelor de crestere
- sistemul de ventilare si debitul de aer necesar asigurarii unei ventilatii corespunzatoare
- temperatura si umiditatea din incinta halelor
- cantitatea de dejectii generate, precum si modul de evacuarea a acestora pe platforma betonata din incinta amplasamentului
- strategia de furajare, inclusiv continutul furajelor – nivelul de proteine
- sistemul de adapare si cantitatea de apa utilizata

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

-efectivul de pasari cazat in incinta fermei, respectiv densitatea pe metru patrat si starea de sanatate a pasarilor.

Emisiile de mirosuri generate din activitatea de crestere contribuie ca surse individuale la totalul emisiilor odorizante din cadrul Fermei avicole, acestea putand fi diminuate printr-un sistem organizat de functionare, a condițiilor de hranire, adapare, microclimat si prin modul de evacuare si depozitare a deseurilor.

Echipamentele conform celor mai bune tehnici disponibile din dotarea fermei, conduc la reducerea debitelor de poluanti emisi si la evitarea aparitiei unui impact asupra calitatii aerului.

O alta sursa ce genereaza emisii de CO, pulberi si NOx o considera circulatia mijloacelor auto in incinta obiectivului. In vederea reducerii emisiilor, obiectivul va fi prevazut cu cai de acces circulabile, betonate si continui.

Amplasamentul obiectivului într-o zonă deschisă in apropierea unui curs de apa conduce la reducerea emisiilor de poluanți ca urmare a diluției acestora datorită curenților locali din zona.

Din punct de vedere al nivelului de zgomot prin funcționalitatea obiectivului acesta nu se constituie într-un poluator fonic al habitatului, in conditiile respectarii masurilor prevazute in proiect si respectate in executie.

Utilajele generatoare de zgomot amplasate in aer liber pe platforme betonate vor fi montate cu sisteme de reducere a vibratiilor, pe fundatii elastice.

Dat fiind amplasarea obiectivului în arealul comunei Banca, gradul actual de dezvoltare socio-economic al acesteia, cat si sursele de poluare existente, se apreciază că în zona studiată calitatea aerului este în limitele admise de normativele în vigoare.

3.3. Calitatea factorului de mediu –sol

Suprafata amplasamentului are o usoara declivatie pe directia nord-vest – sud-est, de care va trebui sa se tina seama la realizarea

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

fundatiilor cladirilor, precum si a zonelor circulabile, betonate, fara a afecta stabilitatea amplasamentului.

Sistemul constructiv la toate cladirile propuse- hale crestere pasari, filtre sanitare, este pe fundatii izolate din beton armat, de tip pahare si cuzineti, structura de rezistenta fiind metalica, din otel laminat special, inchiderile fiind din panouri tip sandwich. Acoperisul va fi de tip sarpanta, cu invelitoare din panouri tip sandwich. Materialele propuse pentru a fi utilizate la finisare, cat si la acoperirea incintelor, vor fi materiale de constructii omologate.

Platformele betonate aferente zonelor de depozitare ce deservesc ferma, respectiv zona amplasare platforma de depozitare dejectii, parcare auto, vor fi amenajate corespunzator, prevazute cu rebord si basa colectoare pentru preluarea eventualelor scurgeri. Se propune realizarea unei platforme betoante de depozitare dejectii comuna pentru cele doua ferme cu $S=750\text{mp}$, $H=1,80\text{m}$, imprejmuita pe 3 laturi, rigola si baza colectoare levigat.

In ceea ce privesc deseurile generate pe amplasament, acestea vor fi colectate si depozitate selectiv de la productie pana la eliminare/valorificare cu respectarea prevederilor HG 856/2002, Lege 211/2011.

Caile de acces circulabile vor fi amenajate corespunzator conform normelor, cu materiale certificate si mentinute in stare continua avand in vedere accesul mijloacelor auto. Platformele si parcarile vor fi prevazute cu rigole colectoare pentru preluarea si dirijarea apelor pluviale catre terenurile invecinate.

In incinta investitiei vor fi realizate drumuri noi pentru accesul mai ușor din drumul national DN 24, adiacent noii investitii, perimetral realizandu-se o perdea vegetala. Incinta va fi imprejmuita si asigurata.

3.4. Zgomotul

Posibilele surse generatoare de zgomot in incinta obiectivului de investitii pot fi:

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- receptia si preluarea materiilor prime-pui de o zi si materiale auxiliare
- functionarea utilajelor ce prezinta organe in miscare-pompe, ventilatoare, compresoare
- circulatia mijloacelor auto in incinta.

Activitatea de crestere a curcilor/curcanilor, imprejmuire, terasamente, se desfasoara in proportie de peste 85% in incinte inchise.

Conform HG1756/2006, pentru echipamente cu functionare in spatii deschise- stocare materii prime, sisteme de transport, acestea vor trebui sa aiba agreementul din punct de vedere al nivelului de zgomot cu respectarea conditiilor impuse.

Caile de circulatie cu trafic auto din incinta societatii necesita mentinerea continuitatii acestora pentru a evita cresterea nivelului de zgomot.

Intensitatea nivelului de zgomot la imisii va trebui sa se incadreze in limitele SR 10009/88, de 65dB(A) masurat la limita incintei.

3.5.Gestiunea deșeurilor

Depozitarea necontrolată a deșeurilor constituie o sursă majoră de poluare și degradare a solului. Deșeurile devin o problema în condițiile dezvoltării zonei ca urmare a creșterii cantității generate, impunându-se un mod organizat de colectare și depozitare selectivă a acestora cu respectarea prevederilor legale în vigoare HG 856/2002, Lege211/2011.

Deșeurile de orice natură generate din perioada de organizare de șantier, cât și din activitatea viitoare a obiectivului de investiții vor trebui gestionate de la producere până la eliminare/valorificare selectiv prin societăți abilitate în baza contractelor incheiate.

Avand in vedere natura activitatii desfasurate – ferme de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente, deseurile

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

generate vor fi gestionate selectiv conform legislatiei in vigoare, de la producere pana la eliminare/valorificare prin societăți abilitate.

Din perioada de investitie, deseurile generate vor fi eliminate de pe amplasament astfel :

- pamant provenit din excavatie necontaminat ce poate fi utilizat la ecologizarea suprafetei de teren din areal sau a suprafetei de teren la finalizarea investitiei
- deseuri din constructii - deseuri metalice, materiale de constructii, beton intarit, cabluri, materiale plastice, ce vor fi colectate temporar pe suprafete amenajate si preluate de pe amplasament.
- deseuri din ambalaje rezultate de la transportul diferitelor materiale utilizate in lucrarile de constructii si montaj
- uleiuri uzate rezultate de la utilajele si echipamentele utilizate in timpul lucrarilor de constructii ce vor fi colectate in containere metalice amplasate pe suprafete amenajate, dupa care vor fi preluate de catre societati abilitate.

Pentru depozitarea selectiva a deseurilor vor fi amenajate spatii de depozitare pe platforme betonate functie de natura acestora.

La finalizarea lucrarilor de constructii, incinta obiectivului va fi igienizata, deseurile generate fiind ridicate de pe amplasament.

Din activitatea desfasurata pe amplasament vor rezulta urmatoarele deseuri ce vor fi gestionate corespunzator naturii acestora, fiind amenajate spatii corespunzatoare pentru depozitare.

Sistemul de colectare, stocare si transport a deseurilor generate va fi organizat pe tipuri de deseuri cu respectarea reglementarilor in vigoare pentru a nu conduce la o actiune de poluare a solului, subsolului si panzei freatiche:

-dejectiile -in incinta fermei avicole de curci/curcani, imprejmuire, terasamente va fi amenajata platforma de depozitare dejectii in suprafata de 750mp, betonata, prevazuta cu pereti laterali de protectie cu H=1,80m, cu bazin de colectare levigat. Volumul de stocare de 1.350 mc va asigura capacitatea de preluare a dejectiilor generate din activitatea celor doua ferme, cu o durata

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

de stationare de cca 3-6 luni. Dejectiile esorate vor fi preluate si transportate cu mijloace auto proprii acoperite cu prelata pe terenurile agricole;

- deseuri de la tratamente, medicamente expirate provenite din activitati veterinare vor fi depozitate in spatiu amenajat pana la eliminare prin societati abilitate in vederea distrugerii

- ambalaje care contin reziduuri: sticlute vaccinuri, bidoane de plastic de la dezinfectanti vor fi depozitate in spatiu amenajat pana la eliminare prin societati abilitate in vederea distrugerii

- corpuri de iluminat : vor fi depozitate in spatiu amenajat pana la eliminare prin societati abilitate

-deseurile de ambalaje- vor fi depozitate temporar in spatii amenajate si eliminate prin societati abilitate

-pierderile naturale- pasari moarte in procent de 5%, vor fi colectate in saci din polietilena, depozitate temporar in spatiu frigorific in zona filtrului sanitar, pana la eliminarea de pe amplasament in vederea distrugerii.

-deseurile menajere se vor depozita in containere metalice amplasate pe platforma betonata si preluate de pe amplasament in baza contractului incheiat cu operatorul de salubritate.

In cazul deseurilor atat valorificabile, cat si nevalorificabile se va urmari gestionarea acestora pana la valorificare/eliminarea ritmica fara a crea stocuri care ar putea conduce la un impact asupra factorilor de mediu cu respectarea conditiilor impuse prin HG856/2002 si L211/2011.

4. Probleme de mediu existente, relevante pentru P.U.Z.

Activitatea ce se va desfasura pe amplasament prin infiintarea a doua ferme avicole de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente va consta din:

- cresterea puilor de curci /curcani - hale de crestere curci/curcani cu o durata de cca 5 saptamani
- operatia de rarire si separare a curcilor de curcani

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- durata unei serii de crestere curcani in ferma este de cca. 16 săptămâni - pentru femele si de 20 săptămâni - pentru masculi
- numarul de cicluri pe an este de 2,3 serii/an
- depopularea halelor, si livrarea curcilor/curcanilor pentru abatorizare
- vid sanitar cu o durata de cca 21 de zile

Problemele de mediu relevante pentru PUZ-ul intocmit sunt:

- a. managementul apelor;
- b. emisii în atmosfera;
- c. calitatea solului;
- d. managementul deșeurilor;
- e. managementul substantelor toxice si periculoase;
- f. biodiversitate, flora, fauna;

Funcțiunile ce urmează a fi realizate în zona analizată vor avea un impact redus, in conditiile respectarii masurilor prevazute in proiecte si realizate in executie pentru evitarea poluării factorilor de mediu apă – aer – sol.

Mentținerea calității mediului în limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategică esențială a unui management eficient al mediului -reconstrucție ecologică, asigurarea dezvoltării sale durabile.

Procesul de crestere si intretinere curci/curcani, imprejmuire, terasamente este un proces ce se desfasoara in flux continuu timp de 16-20 de săptămâni curci/curcani, respectiv 112-140 zile/ciclu, 24 h/zi, 2,3 serii/an, dupa care urmeaza o perioada de 21 de zile vidul sanitar.

Activitatea se incadreaza in domeniul zootehniei, respectiv cresterea, intretinerea si exploatarea curci/curcani, imprejmuire, terasamente si va consta in urmatoarele etape:

-pregatirea halelor-vid sanitar in vederea popularii cu pui de 1 zi

-preluarea curcilor/curcanilor de 1 zi de la diversi furnizori in vederea popularii halelor

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

-cresterea curcilor/curcanilor cu o durata de 5 de saptamani/serie, prin asigurarea conditiilor de microclimat, a necesarului de hrana si apa;

-preluarea efectivului de curci si curcani si popularea halelor

-cresterea, intretinerea si exploatarea pasarilor timp de cca 35 zile, prin asigurarea conditiilor de microclimat, a necesarului de hrana si apa;

-livrarea pasarilor in varsta de 16-20 saptamani la sfarsitul ciclului de exploatare in vederea abatorizarii.

■ **Pregatirea halelor**

Pregatirea halelor consta in curatarea mecanica, spalare, dezinfectie umeda, termonebulizare si realizarea asternutului-paie,coji fls cu o grosime de 10 cm.

Substantele utilizate ca dezinfectanti, sunt aprobate de catre institutiile abilitate in acest domeniu din tara in ceea ce priveste toxicitatea si impactul produs asupra mediului

Volumul de apă utilizat pentru igienizare si realizarea vidului sanitar conform celor mai bune tehnici disponibile depinde de tehnica aplicată – folosirea apei sub presiune ce conduce la randamente crescute si volum redus de apa.

La sfarsitul fiecarui ciclu de crestere, după cele 20 săptămâni, se executa operatiuni de igienizare a halelor de crestere curci/curcani care constau in:

- cresterea puilor de curci curcani - hale de crestere curci/curcani cu o durata de cca 5 saptamani
- operatia de rarire si separarea curcilor de curcani
- durata unei serii de crestere curcani in ferma este de cca. 16 săptămâni - pentru femele si de 20 săptămâni - pentru masculi
- numarul de cicluri pe an este de 2,3 serii/an
- depopularea halelor, si livrarea curcilor/curcanilor pentru abatorizare
- vid sanitar cu o durata de cca 21 de zile

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

1. Pregatirea halelor pentru populare si vidul sanitar

Operatiile din vidul sanitar presupun:

- ridicarea liniilor de hranire si de adaparare;
- curatirea mecanica prin: scos gunoi, desprafuire echipamente si pereti, maturati;
- inmuiera si spalarea pardoselilor si echipamentelor cu profi-jetul (cu jet de apa sub presiune);
- revizii si reparatii: inlocuirea pieselor si echipamentelor defecte;
- dezinfectie pereti si pardoseala;
- varuire pereti;
- deratizare hale;
- aplicarea asternutului de paie;
- aspersare asternut;
- prelevare probe sanitare.

Inainte de populare se face o verificare prealabila a conditiilor de microclimat din halele igienizate pentru a se asigura o temperatura a aerului si o ventilatie corespunzatoare

Capacitati:

- suprafata spalata in perioada de vid sanitar: cca. 20.580 mp x 2 ori/an
- apa pentru spalare: 41,16 mc/an ~ cca. 1 l/mp
- cantitate de dezinfectanti utilizati pentru igienizare ~ 335 l/an
- cantitate asternut (paie) utilizat ~ 66 t/an

2. Popularea halelor cu pasari (curcani de o zi)

Popularea se face cu pasari/curcani de o zi cu o greutate medie de **0,15 kg/cap.**

Pasarile vin sexate din statia de incubatie femele/masculi. În 2 dintre hale se face popularea cu păsări de o zi, iar după 35 de zile sunt rărite și transferate în toată ferma unde sunt crescute până la greutatea de sacrificare.

- capacitate fermă 19.200 locuri/serie
- cca. 2,3 serii/an
- viduri sanitare/an x 21 zile/vid sanitar
- rata mortalitatii – max. 5%

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

3. Cresterea curcanilor pentru carne

Dupa cca 35 de zile de la populare, pasarile se raresc, o parte dintre ele ramanand, iar restul fiind transferate catre restul halelor din ferma, sau catre alte ferme de crestere.

Dupa rarire, pasarile se cresc separat pe sexe, femelele pana la cca. **16 de săptămâni** cand ating o greutate medie de **11,3 kg**, iar masculii pana la cca. **20 de săptămâni** cand ating o greutate medie de cca. **20 kg**.

Procesul de crestere al curcanilor, in prima faza (35 de zile), se rezumă la urmatoarele operatii:

- asigurarea furajarii, adaparii si medicatiei corepunzatoare varstei efectivului;
- asigurarea conditiilor de microclimat in hale, corespunzatoare varstei efectivului;
- rarirea pasarilor;
- livrarea curcanilor catre alte hale sau catre ale ferme

Dupa **35 de zile** curcanii se hranesc in acelasi sistem, cand o parte din liniile de furajare si de adapare se ridica.

- dupa 16 săptămâni si respectiv, 20 de săptămâni, pasarile femele si masculii se scot din hale si se livreaza pentru abatorizare.

Indicatori tehnici care rezulta:

- **densitate pasari dupa 35 de zile: 4 pasari/mp**
- greutate medie de livrare: 15 kg/cap
- greutate maximă de livrare (masculi): 20 kg/cap
- spor mediu zilnic: 130 g/zi
- numar cicluri crestere pe an: max 2,3
- consum specific de furaj: cca. 46,2 kg/cap/serie ; cca. 2,5 kg/kg spor viu.
- consum specific de apa: 95,5 l/cap/serie ; 2,0-2,2 l/kg furaj consumat ; cca. 5-5,5 l/kg spor viu
- rata mortalitatii ~ max. 5%.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

4. Depopularea halelor

La sfarsitul ciclului de crestere se evacueaza curcanii din hale, se incarca in mijloace auto speciale si sunt transferati pentru abatorizare.

-la depopulare rezulta maxim 19.200 capete/serie

5. **Microclimatul** se asigura printr-un sistem de ventilatie automat care functioneaza pe baza de depresiune. Fiecare hala este alimentata cu energie electrica, gaze naturale si apa si dispune de cate un buncăr de capat pentru furaje.

- **sistemul de ventilatie automatizat** asigura circulatia transversală a aerului in hale, admisia aerului in hale se face prin depresiune, prin peretii laterali – prin clapete de admisie reglate automat, exhaustarea aerului viciat se face prin ventilatoarele pe peretele lateral opus.
- **sistemul de incalzire automatizat** este format din aeroterme amplasate in hala, care functioneaza pe gaz metan, acestea sunt puse in functiune doar in sezonul rece.

4.1. Managementul apelor

Alimentarea cu apă potabilă

Zona in care se afla situat amplasamentul nu dispune de retele de alimentare cu apa potabila si canalizare.

Societatea urmeaza a realiza reseaua de alimentare cu apa potabila, retea care va fi dimensionata functie de rezultatele studiului hidrogeologic. Pentru realizarea alimentarii cu apa a fermei, se propune realizarea unui put forat, echipat cu pompa submersibila, amplasat in incinta fermei, pe latura estica a amplasamentului.

Apa preluata din sursa proprie subterana, va fi stocata intr-un bazin de stocare, ce va fi amplasat la o cota superioara pentru alimentarea gravitationala a consumatorilor din ferme. Apa

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

prelevata din sursa, va constitui si sursa pentru rezerva intangibila PSI.

Evacuarea apelor uzate

Evacuarea apelor uzate din perioada vidului sanitar, se va realiza gravitational, prin intermediul retelelor de canalizare cu dirijare catre bazinele betonate vidanjabile, cate un bazin cu $V=27mc$ la doua hale, respectiv 4 bazine in total.

Evacuarea apelor uzate menajere de la filtrele sanitare, se va realiza gravitational, prin intermediul retelelor de canalizare cu dirijare catre doua bazine betonate vidanjabile, cu $V=16mc/bucata$.

In zona nu exista retea de canalizare, apele uzate tehnologice si menajere colectate in bazine betonate hidroizolate, vor fi evacuate prin vidanjare periodica in baza unui contract incheiat cu o firma specializata.

Documentatia pentru obtinerea avizului de gospodarire a apelor pentru faza PUZ va tine seama de precizarile din proiectul tehnic DTAC.

Tipurile si volumele bazinelor betonate vidanjabile, ce preiau apele uzate tehnologice, vor fi stabilite in baza proiectului tehnic DTAC.

Apele pluviale de pe cladiri vor fi preluate printr-un sistem de colectare, rigole, pante si evacuate in pe terenurile din vecinatate cu infiltrare lenta in sol, cu un debit de 116,8 l/s.

Apele pluviale din zona spatiilor verzi se vor infiltra lent in sol.

Avand in vedere natura apelor uzate generate pe amplasament- ape uzate provenite din procesul de crestere curci/curcani, imprejmuire, terasamente, de la igienizari si ape menajere, cu dirijare catre bazine betonate vidanjabile, care vor trebui sa se incadreze din punct de vedere a concentratiei poluantilor specifici in limitele NTPA 002/2002, HG 352/2005, cu dirijare catre Statia de epurare a municipiului Barlad in baza unui contract incheiat.

Apele meteorice neimpurificate vor fi dirijate prin pante si rigole pe terenurile limitrofe, cu respectarea

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

concentrațiilor maxime admise conform NTPA 001/2002, HG 352/2005.

4.2. Emisii în atmosfera

Prin natura activitatii ce se va desfasura in cadrul obiectivului de investitii, sursele generatoare de poluare ale aerului sunt:

-emisiile nedirijate reprezinta evacuari de poluanti in atmosfera provenite din halele de crestere **curci/curcani, imprejmuire, terasamente** ca urmare a sistemului de evacuare- ventilatoare pe capat

-emisii sub forma de pulberi in suspensii pot aparea in timpul operatiei de descarcare a hranei in buncarele de furajare

-emisii dirijate provenite din arderea combustibilului gaz metan in centrala termica , gaze arse ce contin CO, SO₂, NO_x, pulberi.

-emisiile nedirijate generate din manipulari sau din procesele desfasurate in cadrul fermei si emisii difuze-mirosuri:H₂S, NH₃

-emisii nedirijate - gaze de esapament provenite de la circulatia auto de pe incinta

Poluantii evacuati in mediu vor trebui sa se incadreze din punct de vedere a concentratiilor in limitele normativelor in vigoare la emisii.

Pentru perioada de realizare a investiției, în care fluxul circulației auto în zona va fi crescut, vor fi utilizate căile de acces existente.

Ca urmare a circulației auto, cât și a lucrărilor efectuate în perioada de realizare a lucrărilor, vor rezulta emisii de pulberi în suspensii și pulberi sedimentabile, precum și gaze arse, din arderea carburanților în motoarele cu ardere internă a mijloacelor auto, ce vor fi dispersate in mod natural ca urmare a curenților creați în zonă.

Pentru diminuarea nivelului de pulberi sedimentabile emise in perioada de investitii se vor efectua stropiri periodice ale zonei de lucru.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

4.3. Calitatea solului

Terenul pe care se va amplasa obiectivul analizat este liber de construcții la data întocmirii documentației. Amplasamentul, prin modul de organizare a proiectului, are asigurată stabilitatea generală și locală, nefiind semnalate accidente subterane-beciuri, hrube.

Prin realizarea PUZ-ului, pentru suprafața totală de 135.700mp pe care urmează a fi amplasat obiectivul de investiții, Procentul de Ocupare a Terenului este de 26,76%, suprafața ce urmează a fi scoasă din circuitul agricol schimbându-și destinația în teren curți-construcții.

Prin studiul geotehnic efectuat, cât și prin funcționalul anterior al terenului- teren agricol-pășune, se poate concluziona că solul nu este poluat la data întocmirii documentației.

Zonele cu posibil potențial de poluare a solului și subsolului din cadrul obiectivului de investiții Construire ferma de curci/curcani, împrejmuire, terasamente sunt:

-descarcarea materiei prime și auxiliare din mijloacele auto- pui de o zi în halele de creștere și furajele cu depozitare în buncarele aferente halelor

Zonele de depozitare a furajelor vor fi prevăzute cu platforme betonate, continue fără legatură cu rețeaua de canalizare.

-zona platformei de depozitare dejectii colectate la finalul ciclului de creștere, din hale, va fi betonată, impermeabilizată, prevăzută cu pereți laterali, rebord și basă colectoare

-rețeaua de canalizare ape uzate tehnologice, menajere și pluviale: apele uzate tehnologice și menajere generate din activitatea obiectivului sunt preluate și evacuate în sistem prin intermediul bazinelor betonate hidroizolate, subterane, vidanjabile

Apele pluviale neimpurificate de pe clădiri din zona spațiilor verzi se vor infiltra lent în sol.

Pentru evitarea poluării solului și subsolului se impune respectarea unui program riguros de curățire și verificare a rigolelor,

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

bazinelor de stocare ape uzate, inclusiv a retelelor de canalizare, in vederea evitarii colmatarii.

-depozitarea necorespunzatoare a deseurilor poate constitui o sursa de poluare a solului in conditiile nerespectarii masurilor impuse prin legislatia in vigoare privind gestionarea selectiva a acestora de la productie pana la valorificare/eliminare cu respectarea prevederilor conform HG856/2002, Lege211/2011. In acest sens, unitatea are amenajate zone de depozitare corespunzatoare pe tipuri de deseuri, cu evacuare ritmica.

-caile de acces auto interne si platformele betonate vor fi mentinute in stare continua in vederea evitarii antrenarii scurgerilor de poluanti cu infiltrare in sol si afectarea panzei freatic.

In ceea ce priveste calitatea solului si subsolului nu s-a constatat o poluare accidentala care sa fi influentat calitatea acestuia, avand in vedere ca la data preluarii amplasamentului acesta avea destinatie teren agricol-pasune.

4.4. Managementul deseurilor

Atât în perioada de execuție a lucrărilor, prin amenajarea funcționalului obiectivului conform proiectelor, cât și în perioada de desfășurare a activității, sunt generate deșeuri ce vor trebui gestionate corespunzător, selectiv de la producere până la eliminare/valorificare prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate conform HG 856/2002, Lege 211/2011. Tipurile de deșeuri generate in perioada de realizare a investitiei sunt:

Denumire deseuri	Stare fizica	Cod deseuri	Mod de depozitare/valorificare/ eliminare
1. Beton întărit, cărămizi	solid	17 01 07	Depozitare pe platforma betonata Eliminare prin societati specializate

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

2.Pământ excavat necontaminat	solid	17 05 04	Depozitare pe platforma betonata Utilizat la refacerea amplasamentului
3.Resturi de balast și pietriș	solid	17 05 08	Depozitare pe platforma betonata Eliminare prin societati specializate
4.Deșeuri metalice	solid	17 04 05	Depozitare pe platforma betonata Eliminare prin societati specializate
5.Deșeuri din ambalaje	solid	15 01 01 15 01 02	Depozitare pe platforma betonata Eliminare prin societati specializate
6.Menajer	Solid	20.01.01 20.01.02 20.01.39	Depozitare pe platforma betonata Eliminare prin societati specializate

Cantitățile de deșeuri generate din activitatea desfasurata sunt estimative:

Denumire deseu	Cantitatea prevazuta a fi generata	Stare fizica	Cod deseu	Mod de depozitare/valorificare/ eliminare
1. dejectii cu urme de hrana	690 t/serie 1380 t/an	solid	Cod 02 01 06	Pe platforma betonata de esorare comuna cu valorificare ca ingrasamant natural pe terenurile agricole-arabile
2. deseuri de ambalaj-mase plastice	0,25 t/serie	solid	15 01 02	In spatii amenajate in vederea valorificarii

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

3. pierderi naturale-pasari moarte	0,70 t	solid	02 01 02	prin societati abilitate Depozitare in spatii frigorifice special amenajate in zona filtrelor sanitare, in saci, si eliminate prin societati abilitate in vederea distrugerii
5. deseuri de la tratamente, medicamente expirate	0,04 t	Lichid si solid	18 02 02*	Depozitare in spatii amenajate in vederea eliminarii prin societati abilitate
6. ambalaje care contin reziduuri :				Colectare selectiva cu depozitare in spatii amenajate si eliminare prin societati abilitate
Sticlute vaccinuri	0,05 t	solid	15 01 10*	
Bidoane de plastic de la dezinfectanti	0,75 t	solid		
7. corpuri de iluminat	24 buc	solid	20 01 21*	Colectare selectiva cu depozitare in container si eliminare prin societati abilitate
8.Deseuri menajere	6 t	Solid	20.01.01 20.01.02 20.01.39	Depozitare in eurocontainere si eliminare prin operatori de salubritate la platforma organizata

In ceea ce priveste gestionarea deseurilor se vor implementa planuri de management al deseurilor prin care sa se respecte principiile generale de gestiune a deseurilor: minimizarea deseurilor la sursa, reutilizare, reciclare, valorificare si respectarea masurilor impuse prin legislatia de mediu.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

4.5. Managementul substantelor toxice si periculoase

În cadrul fermei, pentru tratamentele medicamentoase de uz veterinar sunt utilizate produse ce sunt reglementate prin ORD 1111/2003, privind normele sanitare în utilizarea produselor medicinale veterinare.

Preparatele utilizate în tratamentele aplicate efectivului de păsări nu fac obiectul HG 1300/2002, modificata si completata cu HG 539/2016, privind substanțele chimice.

Substantele dezinfectante ce vor fi utilizate in perioada de vid sanitar vor fi folosite in concentratii reduse si sunt substante fara risc asupra sanatatii omului, pasarilor si mediului inconjurator aprobate de institutii abilitate.

Pentru funcționarea aerotermelor de aer cald din hale se utilizeaza gazul metan. Pentru functionarea generatorului utilizat in perioada de intrerupere a curentului electric se utilizeaza motorina stocata in rezervor metalic inglobat.

Prin activitatea obiectivului in ceea ce privesc substantele toxice-substante decontaminante, detergenti, se va tine o gestiune corespunzatoare, acestea fiind pastrate in ambalajele originale.

Prin profilul de activitate la finalizarea ciclului de exploatare a curci/curcani, imprejmuire, terasamente, halele tehnologice sunt igienizate, utilizând produse pentru dezinfecție achiziționate numai de la furnizori autorizati pentru care se tine o evidenta stricta sub gestiune.

Produsele utilizate nu vor prezenta un potential de poluare in conditiile respectarii concentratiilor si a manipularii de catre persoanele instruite in acest scop.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

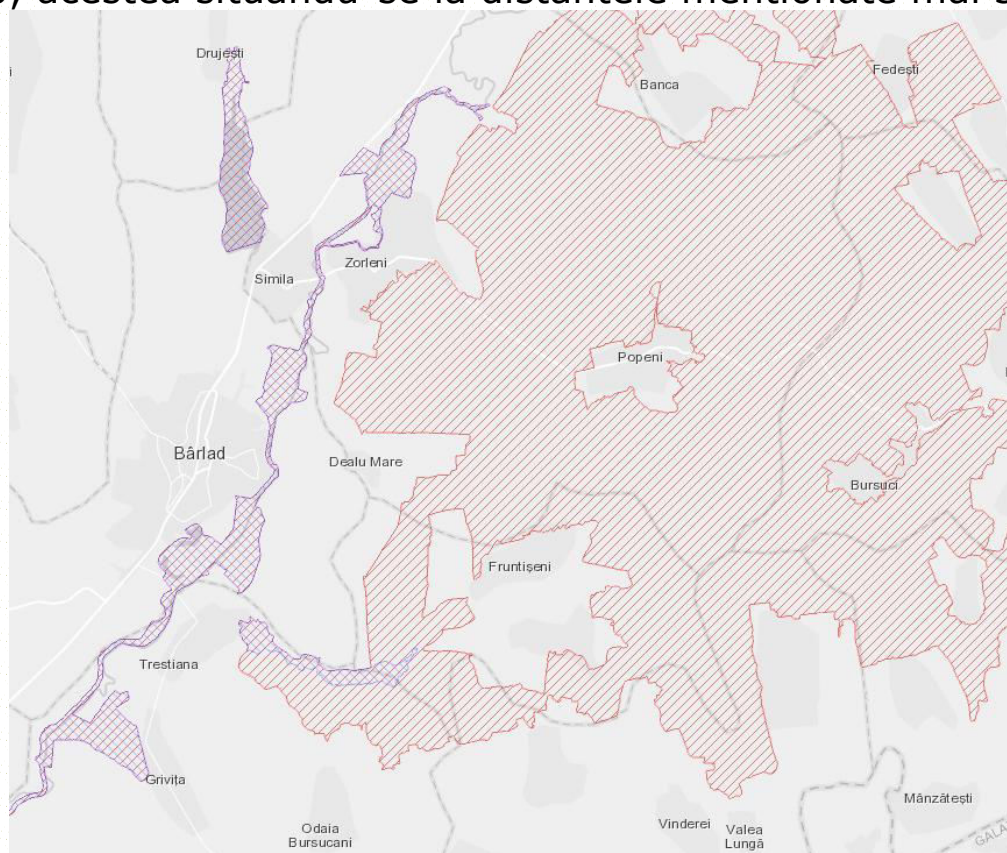
4.5. Biodiversitate, floră, faună

Conform Planului Urbanistic Zonal întocmit, amplasamentul propus se afla positionat astfel fata de zonele protejate:

Pe directia estica se afla situl **ROSPA 0119 Horga-Zorleni**, arie naturala protejata, in suprafata de 20.188 ha, fiind in administratia Ocolului Silvic Epureni, Directia Silvica Vaslui, sit de importanta comunitara conform ORD 1964/13.12.2007.

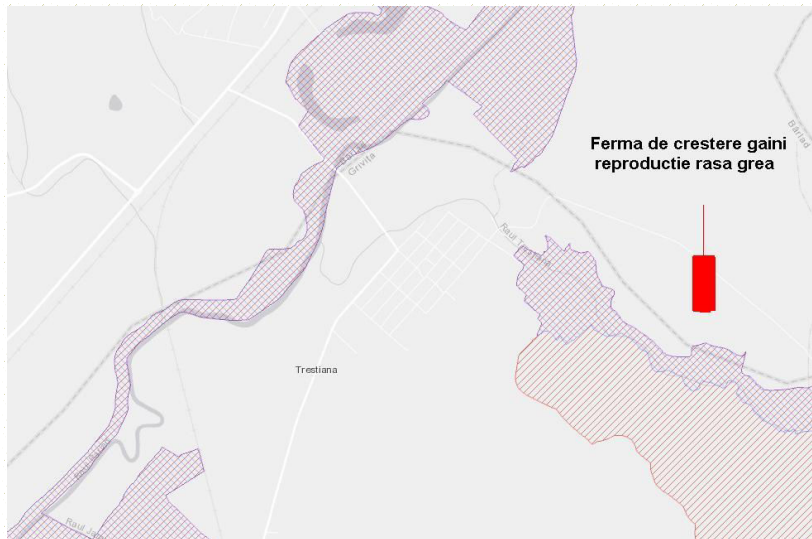
Situl ROSPA 0119 Horga-Zorleni se invecineaza cu **ROSCI0360**- Raul Barlad intre Zorleni si Gura Garbovatului la o distranta de cca 1km.

Zona de amplasament nu se situează în regim de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară Natura 2000, acestea situandu-se la distantele mentionate mai sus.



RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "



Situl ROSPA0119 Horga-Zorleni se încadrează în regiunea biogeografică stepică și cuprinde o zonă reprezentativă din Dealurile Falciiului cu păduri de foioase, pășuni și terenuri agricole.

Proiectul nu presupune modificarea/distrugearea populației de plante, modificarea compoziției speciilor: specii locale sau acclimatizate, modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanță economică.

Situl Horga-Zorleni se întinde pe o suprafață de 20.188ha, pe teritoriul administrativ al comunelor: Bacani, Banca, Zorleni, Epureni, Suletea, Vinderei și Malusteni; cca 90% din pădurile din această zonă sunt administrate de Direcția Silvică Vaslui, Ocolul Silvic Epureni și numai 10% sunt păduri de protecție a terenurilor accidentale, aflate în proprietate privată sau în proprietatea primariilor.

În situl Zona Horga-Zorleni, Ocolul Silvic Epureni deține 6.894,2ha.

Situl avifaunistic Horga-Zorleni este populat cu specii de păsări din Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC și Specii de păsări cu migrație regulată din Anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC.

Factorii de mediu ca biodiversitatea- fauna , flora, nu vor fi afectați prin realizarea noii investiții deoarece pe suprafața de

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

135.700mp teren agricol-pasune nu se practică o agricultură performantă, terenul fiind cu destinatie teren agricol-pasune.

Clasele de habitate ale sitului sunt pajisti naturale, stepe, teren agricol-pasune, pasuni, paduri de foioase, vii si livezi. Vulnerabilitatea sitului consta in intensificarea agriculturii, schimbarea metodelor de cultivare a terenurilor din cele traditionale in agricultura intensiva, folosirea excesiva a ingrasamintelor chimice si pesticidelor, efectuarea lucrarilor numai cu utilaje si masini-schimbarea habitatului semi-natural datorita incetarii activitatilor precum cositul sau pasunatul.

5. Obiectivele de protecție a mediului, stabilite la nivel național, relevante pentru P.U.Z. și modul în care s-a ținut cont de aceste obiective și de orice alte considerații de mediu în timpul pregătirii planului.

Proiectul ce constă in- **Construire ferma de reproducie curci/curcani, imprejmuire, terasamente** prezentat în PUZ-ul analizat se înscrie în propunerile de amenajare și dezvoltare prevăzute în PUG-ul comunei Banca și al Regulamentului aferent acestuia.

Prin PUZ-ul întocmit s-a avut în vedere respectarea actelor normative referitoare la protecția mediului, obiectivul propunându-și funcțiuni compatibile cu zonele învecinate, si nu se constituie într-un risc pentru sănătatea umană, probabilitatea apariției unui impact asupra mediului fiind redusă.

Prin planul prezentat, acesta va utiliza o suprafață de teren redusă la nivel local, propunându-se totodată măsuri pentru minimizarea impactului asupra mediului.

Prin PUZ-ul prezentat suprafața de teren de 135.700mp pe care se va dezvolta obiectivul se afla la distanta fata de situl ROSA0119 Horga -Zorleni și nu este inclus în ariile naturale protejate de interes județean, național sau comunitar din județul

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

Vaslui.

Zona studiată are stabilitate generală și locală asigurată, aceasta fiind situată la distanța de cursul de apă Barlad.

Calitatea aerului

Calitatea emisiilor în atmosferă este reglementată, de următoarele acte normative:

- **Ordin nr. 462 din 01/07/1993** Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 190 din 10/08/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare

- **Ord. 592/25.06.2002** pentru aprobarea Normativului privind stabilirea valorilor limită, a valorilor de prag și a criteriilor și metodelor de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot și oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM10 și PM25),

- **Legea 104/2011** privind calitatea aerului înconjurător

- **SR 12574/1987** aer din zonele protejate

Calitatea apelor uzate

Evacuările în apă sunt reglementate de Legea apelor nr. 107/1996 modificată și completată prin Legea nr. 310/2004 și prin Legea nr. 112/2006, din care derivă o serie de reglementări. Dintre acestea, mai importante sunt:

1. **Hotărâre nr. 352 din 21/04/2005** privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

a. Normativ privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, **NTPA 002/2005**

b. Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orășenești la evacuarea în receptori naturali, **NTPA 001/2005**

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

Managementul deșeurilor

Hotărârea de Guvern nr.856/2002, Lege 211/2011 privind evidența gestionării deșeurilor și aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Protecția sănătății umane

Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Biodiversitatea

Zona de amplasament a fermei nu se afla situată în perimetrul ariilor protejate avifaunistice sau de importanță comunitară Natura 2000, conform ORD nr. 1964/2007, modificat prin ORD nr. 2387/2011 și HG 1284/2007, modificat prin HG 971/2011.

6. Efecte potențiale semnificative asupra mediului, inclusiv asupra aspectelor ca: biodiversitatea, populația, sănătatea umană, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, valorile materiale, patrimoniul cultural, inclusiv cel arhitectonic și arheologic, peisajul și asupra relațiilor dintre acești factori.

Mentținerea calității mediului în limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială a unui management eficient al mediului.

Măsurile propuse prin proiect pentru a preveni potențialele efecte secundare, cumulative, sinergice asupra mediului pe termen scurt, mediu și lung, permanente sau temporare, pozitive sau negative, sunt sintetizate în cadrul prezentului Raport la PUZ-ul întocmit astfel:

- **Biodiversitatea, fauna, flora**

Proiectul presupune amplasarea investiției pe un teren situat în extravilanul comunei Banca, teren ce are ca destinație actuală – agricol-pășune. Prin realizarea investiției se propune introducerea

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

in intravilan a suprafetei de teren de 135.700mp si schimbarea destinatiei suprafetei de teren in teren curti-constructii. Realizarea obiectivului cat si amplasamentul acestuia este benefic avand in vedere ca suprafata de teren nu prezinta un grad superior de valorificare din punct de vedere agricol.

In zona limitrofa amplasamentului, conform PUG-ului comunei sunt amplasate zone agricole si zona forestiera cu acces la E581.

Zona de amplasament se afla situată în imediata vecinatate a ariilor protejate sau a celor de importanță comunitară Natura 2000, conform ORD nr. 1964/13.12.2007, modificat si completat cu ORD 971/2011 ROSPA 0119 Horga-Zroleni si se invecineaza cu situl ROSCI 0360 bazin Barlad intre Zorleni si Gura Garbovatului.

Proiectul nu presupune modificarea/distrugerea populației de plante, modificarea compoziției speciilor: specii locale sau aclimatizate, modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanta economica.

Realizarea obiectivului de investiții și funcționarea acestuia nu vor conduce la degradarea florei din cauza factorilor fizici -lipsa luminii, compactarea solului, modificarea condițiilor hidrologice, în zona adiacentă.

Execuția și operarea amplasamentului propus nu va conduce la alterarea speciilor si populațiilor de pasări, mamifere, reptile, nevertebrate.

In ceea ce priveste protectia biodiversitatii, faunei, florei, avand in vedere functionalul obiectivului, precum si măsurile si dotarile prevazute in proiecte ce urmeaza a fi aplicate in executie, nu se impun masuri suplimentare de protectie a zonei.

Prin dotarile si amenajarile tehnologice s-a urmarit reducerea impactului asupra calitatii mediului si a habitatului, activitatea desfasurata in cadrul obiectivului fiind monitorizata, urmarirea parametrilor tehnologici principali efectuandu-se permanent din punct de vedere a sigurantei tehnice.

In cazul mentinerii microclimatului in halele de crestere pasari, in ceea ce priveste temperatura si umiditatea, urmarirea

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

parametrilor fiind automatizata, fara a conduce la depasirea unor valori admise.

• Populatia, sanatatea umana

Din punct de vedere social si economic, proiectul are efect benefic asupra conditiilor economice locale, prin crearea de locuri de muncă.

Prin amplasarea obiectivului in aceasta zonă se impune în primul rând necesitatea dezvoltarilor privind utilitatile edilitare minime necesare unei astfel de zone ce se dorește a se dezvolta în viitor.

În ceea ce privește protecția așezărilor umane din cadrul comunei Banca, la finalizarea lucrărilor de investiții, la limita arealului obiectivului se va realiza o perdea vegetală cu rol de protecție și îmbunătățire a peisajului imagistic.

Amplasamentul este situat la o distanta de 1,25 km fata de localitatea Horoiata si 1,00 km fata de localitatea Salcioara ce face parte din comuna Banca si nu conduce la un disconfort locuitorilor. Din punct de vedere al protectiei mediului, concentratiile emisiilor de poluanti generate in mediu se vor incadra in limitele impuse prin legislatia in vigoare si nu vor conduce la un posibil impact asupra starii de sanatate a populatiei, instalatiile fiind prevazute cu dotari ce elimina acest risc.

In ceea ce priveste nivelul de zgomot, precum si emisiile de poluanti din aer nu vor produce un impact asupra sanatatii populatiei si a mediului inconjurator, prin modul de desfasurare a activitatii fie in incinte inchise, fie in spatii libere, dar prevazute cu echipamente ce vor trebui sa aiba acreditarea incadrarii in limitele admise de normativele in vigoare privind nivelul de zgomot, conform SR 10009/1988.

Automatizarea mentinerii microclimatului in halele de crestere, precum si dotarile din cadrul instalatiilor- alimentarea cu apa, furaje, evacuarea emisiilor din hale, prin dotarile cu sisteme de blocare in cazul aparitiei unor disfunctionalitati, conduc la eliminarea riscului aparitiei unui accident ce ar putea afecta starea

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

de sanatate a populatiei si habitatului din zona.

Potențialul pericol de producere a unor accidente- incendii care pot afecta factorii de mediu- sanatatea populatiei, probabilitatea de producere a acestuia este redusă ca urmare a masurilor luate privind prevenirea producerii incendiilor.

• Factor de mediu sol

Din suprafața totală de 135.700mp, suprafața totala construită este de 21.636mp, reprezentând halele tehnologice din cadrul celor doua ferme, platforma betonata depozitare dejectii aferenta fermelor, platformele betonate aferente acestora, caile betonate circulabile, parcuri auto, spatii verzi.

Pe durata functionarii obiectivului de investitie suprafata construită își va menține noua destinație- curți-construcții.

Protecția solului, subsolului și a resurselor de apă subterane se vor asigura prin lucrările și măsurile prevăzute în proiect, si realizate in executie, respectiv:

- realizarea de drumuri de acces in zona obiectivului va conduce la limitarea proceselor de eroziune a solului prin crearea de rigole colectoare de ape pluviale.

- in perioada de executare a lucrarilor de investitii, cat si in perioada de exploatare a instalatiilor, se vor respecta masurile stabilite in vederea evitarii de infiltratii de poluanti in sol, subsol si panza freatica cu gestionarea corespunzatoare a materiilor prime, produselor finite, a deeurilor cu respectarea legislatiei in vigoare.

- amenajarea platformei betonate de depozitare dejectii in aer liber, se va realiza pe o suprafata de teren de 750 mp, prevazuta cu pereti laterali, rigola si basa colectoare levigat

- bazinele betonate subterane pentru preluarea apelor uzate aferente halelor si grupurilor sanitare de la filtrele sanitare, vor fi hidroizolate, amenajate corespunzator, respectandu-se programul de vidanjare a acestuia

- deeurile generate pe amplasament vor fi gestionate corespunzator, selectiv de la producere pana la eliminare/valorificare cu respectarea condițiilor impuse prin HG

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

856/2002, Lege211/2011. In acest sens se vor amenaja platforme betonate pentru amplasarea europubelelor, pentru colectarea deșeurilor menajere din zona.

• Factor de mediu apa

Apele uzate rezultate de la igienizare instalatiilor si incintelor tehnologice vor fi dirijate prin retele de canalizare realizate in sistem divizor catre bazinele betonate subterane vidanjabile aferente.

Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare aferente filtrelor sanitare, vor fi dirijate prin retele de canalizare independente cu pante catre bazine betonate subterane, vidanjabile, hidroizolate.

Avand in vedere natura apelor uzate generate pe amplasament- ape uzate provenite de la igienizari si ape menajere, acestea vor trebui sa se incadreze din punct de vedere a concentratiei poluantilor specifici in limitele NTPA 002/2002, HG 352/2005, cu dirijare catre Statia de epurare in baza contractului incheiat.

Apele meteorice neimpurificate vor fi dirijate prin pante și rigole spre terenurile agricole din vecinătate, cu respectarea concentrațiilor maxime admise conform NTPA 001/2002, HG 352/2005.

Activitatea obiectivului în condiții normale de funcționare nu va genera un impact negativ asupra calității apelor subterane, prin dotările și amenajările prevăzute în proiect si realizate in executie.

• Factor de mediu aer, factori climatici

Ca urmare a modului de desfasurare a proceselor tehnologice, cat si a dotarilor, concentratiile emisiilor de poluanti vor fi reduse cu incadrarea in limitele admise de normativele in vigoare.

Prin implementarea PUZ, vor aparea urmatoarele surse de poluare a aerului:

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

-**sursele tehnologice** ce genereaza emisii nedirijate reprezinta evacuari de poluanti in atmosfera generati din procesul de crestere pasari si arderea motorinei in generatoarele de aer cald, prin sistemul de ventilatie din dotarea halelor

-emisii sub forma de pulberi in suspensii pot aparea in timpul operatiei de aprovizionare cu hrana, populare cu pasari si a sistemului de ventilatie din halele de crestere pasari

-emisii dirijate provenite din arderea combustibilului gaz metan in centrala termica.

-emisii difuze-mirosuri din sistemul de crestere si depozitarea patului epuizat pe platforma din incinta fermei

-**surse mobile** emisii nedirijate – gaze de esapament provenite de la motoarele cu ardere interna din circulatia auto.

-**surse accidentale** – eventualitatea unui accident urmat de incendiu poate cauza efecte negative puternice asupra atmosferei prin poluantii evacuati - emisii de gaze toxice.

Factorii climatogeni specifici zonei Podisului Barladului ce prezinta diferente de altitudine fragmentara, orientare fata de razele solare, precum si alternanta maselor de aer umed si uscat conduc din punct de vedere climatic al zonei la o clima temperat continentală. Unitatea teritoriala prezinta accente secetoase cu temperaturi mai ridicate vara si moderate iarna, cu variatii ale temperaturii aerului intre 16,7-40°C vara si pina la -6,3 - -30,6°C iarna cu o umiditate medie relativa de 78%.

Limitele largi de variatii si amplitudinile termice se datoreaza dinamicii maselor de aer de origine diferita care se intrepatrund.

Directia predominanta a vinturilor este pe directia NV, fapt ce favorizeaza patrunderea curentilor de aer din est. In ceea ce priveste viteza vintului s-a constatat ca pe directia NV este de 4,9 m/s si 6,4m/s, vanturile estice au viteze medii ce nu depasesc 3,5m/sec.

Umiditatea aerului variaza printr-un maxim in luna iulie si un minim in luna ianuarie.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

• Peisajul

Amplasamentul nu prezinta o mare varietate de elemente atractive naturale, dar pot fi valorificate: denivelările de teren, vederile spre dealurile înconjurătoare și terenurile neocupate, elemente ce pot concura la o arhitectură organică, cu multe spații verzi și deschideri spre natură.

Prin amenajările ce au fost prevazute constructiile care urmeaza a fi executate, vor realiza un functional corespunzator activitatii desfasurate crestere, contribuind la imbunatatirea aspectului peisagistic.

La finalizarea investitiei zona va fi ecologizata creindu-se o zona verde perimetral cu rol de diminuare a poluarii aerului, conducind la imbunatatirea aspectului peisagistic.

Amplasarea obiectivului nu va avea impact negativ asupra stabilității peisajului în zonă.

Prin realizarea obiectivului de investiții putem concluziona că impactul asupra peisajului din zona de amplasare este mediu, precum și asupra vecinătăților.

Efectele potențial semnificative asupra mediului în faza de implementare/execuție a PUZ-ului pot genera :

- poluări specifice lucrărilor de execuție a infrastructurii și construcțiilor

- poluări accidentale în etapele de execuție a lucrărilor de construcții și amenajare a teritoriului.

Poluările specifice și cele accidentale fazei de implementare și execuție a Planului pot fi determinate de : nerespectarea normativelor legale în vigoare, erorilor umane de execuție și proiectare, fenomenelor naturale neprevăzute.

Prin realizarea acestui obiectiv, mediul va fi protejat în prezent și în viitor și vor fi respectate prevederile PUZ-ului în concordanță cu planul local de acțiune asupra mediului.

Din datele prezentate privind evaluarea impactului asupra factorilor de mediu, se poate concluziona că prin modul de realizare a investiției, prin dotările ce vor fi prevazute, cât și prin

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

amplasamentul ales, din evaluările făcute rezultă că prezintă un impact indirect, cumulativ și pozitiv pentru zona respectivă.

Din punct de vedere al impactului, acesta nu afectează areale geografice învecinate, atât din punct de vedere al populației, habitatelor, precum și a speciilor afectate.

Respectarea condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat, acestea conduc la diminuarea impactului asupra mediului.

Totodată au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului, atât în perioada de execuție, în perioada de funcționare și de încetare a activității.

7. Posibile efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sănătății in context transfrontieră

Din analiza proiectului ce a stat la baza elaborării PUZ-ului prin amplasamentul propus nu s-au identificat efecte asupra mediului de natura transfrontieră.

Distanța față de granița cu Republica Moldova a amplasamentului obiectivului de investitii este de cca 35km.

Având în vedere natura activității desfășurate obiectivul de investiții nu se încadrează în Legea nr.22/2001, Anexa 1, ca obiectiv ce ar putea produce un impact asupra mediului cu influență transfrontieră.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

8.Măsurile propuse pentru a preveni, reduce și compensa cât de complet posibil orice efect advers asupra mediului al implementării P.U.Z.

8.1.Reguli generale de protecția mediului

Mentținerea calității mediului în limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametrii naturali, constituie o linie strategică esențială a unui program de management al mediului.

Orientarea strategiei de management al mediului trebuie să se realizeze astfel:

- eliminarea tuturor surselor de poluare existente și viitoare;
- eliminarea emisiilor necontrolate;
- respectarea prevederilor legislației privind protecția calității aerului, apei, biodiversității la nivel local;
- respectarea managementului deșeurilor;

8.2.Măsuri de protecție a calității aerului

Calitatea aerului este necesar a fi menținută constantă prin controlarea emisiilor de substanțe rezultate în funcție de specificul activității :

- calitatea aerului trebuie menținută la cote superioare prin controlarea emisiilor de substanțe rezultate din procesul de creștere curci/curcani
- generarea de emisii de pulberi în suspensie prin manipularea și depozitarea materiilor prime și auxiliare pot fi diminuate cu încadrare în limitele admise de normativele în vigoare
- dotarea cu sisteme de ventilație a halelor de creștere pasari generatoare de emisii atmosferice
- procesul tehnologic de creștere pasari se desfășoară în încăperi închise, acestea fiind prevăzute cu sisteme de ventilație urmărite pe calculator

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL

Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- platforma betonata comuna de depozitare dejectii, va fi amenajata corespunzator si poate genera emisii difuze-mirosuri
- spațiile libere vor fi inerbate, iar perimetral, la limita obiectivului se vor planta arbori și arbuști de talie mică și mijlocie, ce vor constitui perdeaua de protecție vegetală;

Nivelul fonic

- menținerea în stare continua a cailor de rulare a mijloacelor auto din incinta obiectivului in vederea diminuarii nivelului de zgomot;
- incadrarea in limitele prevazute de normativele in vigoare privind intensitatea nivelului de zgomot pentru utilajele cu functionare in aer liber- compresoare, pompe ;
- amenajarea și întreținerea spațiilor plantate, cât și a perdelei vegetale perimetrare asigură protecție fonică

8.3.Măsuri pentru protecția calității apelor

- asigurarea alimentării continue cu apă potabilă din sursa proprie subterana, put forat de adancime, dotat cu instalatie de pompare si statie tratare apa, rezervor stocare apa potabila, reseaua de distributie interna, utilizarea raționala, economisirea apei și reducerea pierderilor din sistemul de transport.
- amenajarea bazinelor betonate, cu rol de preluare a apelor uzate tehnologice si menajere in vederea vidanjariei acestora.
- îmbunătățirea calității resurselor de apă la evacuare prin:
- realizarea unor bazine betonate, subterane, vidanjabile, pentru preluarea apelor uzate tehnologice si menajere cu evacuare prin vidanjare catre stația de epurare, cu respectarea programului stabilit

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- respectarea măsurilor obligatorii specificate în studiile geotehnice în ceea ce privesc eliminarea posibilităților de infiltrare în teren a apelor de orice natură:
 - sistematizarea verticală a terenului astfel încât apele meteorice să se evacueze rapid fără a afecta terenurile agricole-pasune învecinate prin apariția fenomenului de baltire;
 - interzicerea depozitării în zonă a diverselor materiale sau crearea de amplasamente cu alte funcțiuni, construcții provizorii care pot împiedica evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

8.4.Măsuri pentru protecția solului și gestiunea deșeurilor

- amenajarea corespunzătoare a zonei de depozitare materii prime, auxiliare, și deseuri, din punct de vedere a hidroizolației și a sistemului de retenție a eventualelor pierderi prin realizarea de platforme betonate, continue prevăzute cu reborduri și baze colectoare ;
- efectuarea de hidroizolații corespunzătoare, pentru bazinele betonate subterane de stocare ape uzate ;
- respectarea programului de vidanșare a bazinelor subterane de ape uzate ce se va efectua în baza unui contract încheiat cu o societate abilitată ;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor generate din activitate, privind gestiunea deșeurilor de la producere până la eliminare/valorificare prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate;
- amenajarea platformelor betonate, dotate cu europubele pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere conform HG856/2002, Lege 211/2011, menținerea curățeniei și igienizarea zonelor aferente;

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

- curatirea periodica a rigolelor de ape pluviale, a separatorului amplasat pe reseaua de ape pluviale.

8.5.Măsuri pentru protecția pădurilor, zonelor naturale și ariilor protejate

- amplasamentul se afla situat la vest fata de ROSPA 0119 Horga-Zorleni si la cca 1 km fata de ROSCI 0360 Bazin Barlad intre Zorleni si Gura Garbovatului- situri de importanta comunitara, care prin activitatea desfasurata ca urmare dotarilor prevazute si a concentratiei emisiilor de poluanti nu vor fi afectate. Directia predominanta a vanturilor in zona este NV, directie ce favorizeaza dispersia poluantilor fara a produce un impact asupra calitatii aerului in zona protejata.
- in ceea ce priveste protectia fata de investitia realizata, se vor realiza perimetral aliniamente de arbori, cai de circulatie in zona ce vor deservi si obiectivul analizat

8.6.Măsuri pentru refacere peisagistică, spații verzi

- la finalizarea realizarii obiectivului de investitii pentru refacere peisagistică a zonei se vor prevedea perdele vegetale perimetrare in vederea imbunatatirii peisajului.
- spațiile libere laterale nu vor fi ocupate prin depozitarea necontralata a deseurilor ceea ce ar conduce la poluarea vizuala

8.7.Reglementări urbanistice

Avand în vedere destinatia zonei, regimul de înaltime a constructiilor, raportul dintre suprafata construita si suprafata de teren, se estimeaza :

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

- procentul de ocupare a terenului (POT) = 26,76 %
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) = 0,26 mp ADC/mp

Amplasamentul obiectivului se află situat într-o zonă rurală a județului Vaslui, în extravilanul comunei Banca, suprafața de teren de 135.700mp având ca destinație actuală agricol-pășune.

Pentru această zonă, este tipică lipsa elementelor de separare a peisajului, zona locuită trecând direct la zona agricolă-pășune cu alternanța zonelor agricole și pădurii.

După criteriile de varietate, particularitate și apropiere de natură, zona se încadrează în general ca valoare estetică în categoria medie.

Prin amenajările ce au fost prevăzute, în cadrul investiției se va realiza un funcțional corespunzător profilului de activitate ce urmează să se desfășoare pe amplasament.

La finalizarea investiției zona va fi ecologizată creându-se o zonă verde limitrofă, prin plantații de arbori și inerbări, conducând la îmbunătățirea aspectului peisagistic.

Pentru rezolvarea unei circulații corespunzătoare în zona se află principala cale de circulație E581.

Prin amplasamentul obiectivului într-o zonă adecvată prevăzută în PUG-ul comunei ca funcțional, obiectivul se conformează prevederilor privind dezvoltarea zonei cu respectarea avizelor obținute în baza Certificatului de urbanism, fără prejudicierea peisajului zonal.

9. Expunerea motivelor care au condus la selectarea variantelor alese și o descriere a modului în care s-a efectuat evaluarea, inclusiv orice dificultăți întâmpinate în prelucrarea informațiilor cerute.

Intocmirea PUZ-ului privind Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii unei ferme de creștere curci/curcani urmărește realizarea unei compoziții coerente din punct de vedere urbanistic și configurarea unei estetici a ansamblului compozițional în zona

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

studiata, zona cu activitati agro-industriale conform PUG-ului comunei Banca.

Zona analizata prezinta un potential de dezvoltare urbanistica cu propuneri de organizare functionala si tehnica a fermei de crestere pasari, urmarindu-se insertia unor functiuni care definesc zona si relatiile ei cu zonele invecinate prin completarea zonei noi create cu functional zootehnic.

Oportunitatea principala a zonei o reprezinta accesul la E581, ce este un drum de trafic national si international prin conturarea unei zone importante cu functiunile necesare.

Documentatia de urbanism privind Planul Urbanistic General al comunei Banca, aprobat de Hotararea Consiliului Local Banca nr.14/19.03.2019, aproba functiunea aferenta realizarii proiectului-destinatia propusa zona pentru constructii in vederea trecerii intr-o functiune pretabila pentru constructii zootehnice.

Realizarea PUZ-ului a respectat prevederile L350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu completările si modificările ulterioare ale Ghidului GM 010/2000, privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ-ului.

Prin PUZ-ul realizat si RLU a fost stabilita zonificarea functionala, reglementările urbanistice, bilanțul teritorial si indicii urbanistici ce asigura conditiile de amplasare, dimensionare, conformare si echipare edilitala a zonei.

Zona amplasamentului este situata in extravilanul comunei Banca zona care conform datelor din certificatul de urbanism are ca folosinta actuala a terenului - agricol-pasune

Propunerea PUZ-ului este de a include suprafata de teren de 135.700mp destinata investitiei, proprietate a SC VANBET SRL in categoria curti-constructii.

Totodata s-a avut in vedere dezvoltarea infrastructurii zonei cu realizarea de functiuni corespunzatoare activitatii ce urmeaza a se desfasura in cadrul noului obiectiv.

Din punct de vedere social si economic, proiectul are un efect benefic asupra conditiilor economice locale, prin crearea de locuri de munca.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

10. Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării P.U.Z.

Pentru realizarea obiectivelor prevăzute în PUZ este necesară ocuparea definitivă sau temporară a unor suprafețe de teren, organizare de șantier, spații de depozitare materiale de construcții.

Aceste activități ce se vor desfășura în cadrul obiectivului de investiții pot constitui surse de poluare a aerului, apei, solului, subsolului, pânzei freactice :

Emisii atmosferice – calitatea emisiilor în atmosfera este reglementată prin:

- Ord. 462/1993, privind aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și normele metodologice privind determinarea de poluanți atmosferici produși de surse staționare
- Lege 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător
- Lege 278/2013- privind emisiile industriale
- Ord. 592/2004 privind Normativul ce stabilește valorile limită, valorile de prag, criteriile și metodele de evaluare a dioxidului de sulf, dioxidului de azot, oxizilor de azot, pulberilor în suspensie (PM10 și PM25)
- SR 10009/1988 privind intensitatea nivelului de zgomot în zone protejate
- SR12574/1987 privind calitatea aerului înconjurător

Regimul substantelor periculoase

In cadrul obiectivului, nu se vor folosi substante periculoase.

Managementul apelor uzate- evacuările în apă sunt reglementate în principal prin legea apelor nr 107/1996, modificată și completată prin Legea 310/2004 și Legea 112/2006, din care derivă următoarele reglementări :

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL **Ferma numarul 1 si 2**

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE **CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”**

-Hotărâre nr.352/2005, privind modificarea și completarea HG 188/2002, pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic al apelor uzate, respectiv NTPA 002/2005, pentru evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare a localităților cu dirijare către stațiile de epurare și NTPA 001/2005 pentru evacuarea apelor meteorice

Managementul deșeurilor

- -Lege 211/2011 privind regimul și gestionarea deșeurilor
- -HG856/2002 privind evidența gestionării deșeurilor, colectare, transport, depozitare temporară în vederea eliminării/valorificării acestora
- -HG621/2005, privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje
- -OUG 74/2018 privind regimul deșeurilor
- -Lege 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje

Sol :

-ORD756/1997, privind reglementarea de evaluare a poluării mediului

La realizarea obiectivelor Planului Urbanistic Zonal trebuie să se țină seama de prevederile legislative și de reglementările în vigoare pentru toate domeniile: mediu, ape, sanitar, construcții, prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

Implementarea PUZ va avea influență asupra mediului în condițiile nerespectării măsurilor prevăzute în proiect ce urmează să se realizeze în execuție.

Minimizarea impactului asupra mediului se va realiza prin măsuri specifice adoptate încă din faza de proiect, monitorizarea factorilor de mediu stabilindu-se de către APM Vaslui.

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

La punerea in functiune a investitiei societatea va monitoriza calitatea factorilor de mediu apa,aer,sol.

Programul de MONITORIZARE

Nr. Crt.	Măsura	Scopul măsurii	Indicator de monitorizare	Responsabilitate	Termen implementare
1	Controlul emisiilor de poluanți în atmosfera	reducerea emisiilor dirijate de la centrala termică ce utilizează combustibil gaz metan	Gaze arse-pulberi, CO, NOx, SO2	SC VANBET SRL	-la punerea în funcțiune - pe durata functionarii conform programului stabilit de APM Vaslui
2	Monitorizarea calitatii acviferului subteran – foraj de observație din zona platformei de depozitare dejectii ce poate constitui o sursa de poluare a solului si subsolului	Protecția solului si a panzei freatice	pH, substanțe organice CCOCr NH4, azotați, azotiți, substanțe organice CCOCr (conform avizului de Gospodarie a Apelor)	SC VENBET SRL	-la punerea în funcțiune - pe durata functionarii conform programului stabilit de APM Vaslui
3	Gestiunea corectă a apelor uzate,	Protecția calitatii apelor de	pH, suspensii, CBO5,	SC VANBET SRL	-la punerea în funcțiune - pe durata

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE ”

	functie de natura lor, colectate in bazine betonate si evacuare prin vidanjarie catre statia de epurare	suprafata și a solului	CCOCr, Substanțe extractibile, NH4, detergenți (conform avizului de Gospodarie a apelor - NTPA 002/2005)		functionarii conform programului stabilit de APM Vaslui
4	Monitorizarea calitatii apei potabile din sursa proprie subterana	Put forat de adancime	pH , substante organice exprimate prin CCOMn, nitrati, nitriti	SC VANBET SRL	-la punerea în funcțiune - pe durata functionarii
5	Gestiunea deșeurilor generate: -dejectii -pierderi naturale -deseuri ambalaje -deseuri menajere -DEEE -deseuri periculoase de	de Protecția solului și a apelor	Contracte ferme cu firme autorizate Documente de preluare deșeuri	SC VANBET SRL	La punerea în funcțiune, permanent

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
Ferma numarul 1 si 2

SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE CRESTERE
CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE TERASAMENTE "

la tratamente -ambalaje- hartie, carton, mase plastice				
---	--	--	--	--

Bilanțul teritorial existent se prezintă astfel:

Zone funcționale	Suprafață (mp.)	% din total
1. teren agricol-pasune	135.700,00	100%
TOTAL teritoriu propus pentru introducere în intravilan	135.700,00	100%

Bilanțul teritorial propus:

Zone funcționale	Suprafață (mp)	% din total
1. constructii agro-industriale (hale+filtru)	21.636,00	15,94
2. circulatie pietonala	12.013,52	8,85
3. circulatie carosabila	12.477,33	9,19
4. platforma betonata - dejectii	750,00	0,55
5. spatii verzi	88.823,15	65,47
TOTAL teritoriu propus pentru introducere în intravilan	135.700,00	100%

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

11. Rezumat fără caracter tehnic al informației.

BENEFICIARUL: SC VANBET SRL comuna Banca, fiind reprezentata prin dl Bogos Fanel in calitate de administrator, telefon 0765/265577. Persoana de contact: dna Lacramioara Rainea, telefon: 0785/911612, adresă e-mail: mediu@vanbet.ro.

PROIECTANT P.U.G.: BIA ARH SANDU MARIUS PETRU Iasi.

Denumirea proiectului: P.U.Z. –Construire ferma de reproducie curci/curcani

Raportul de mediu a fost întocmit in vederea identificarii, descrierii și evaluarii potențialelor efecte semnificative asupra mediului ca urmare a implementării Planului Urbanistic Zonal – construire ferma de curci/curcani pe un teren în suprafață de 135.700mp, teren proprietate privata a SC VANBET SRL, situat în extravilanul comunei Banca, conform actului de vanzare-cumparare 121/29.05.2019.

Obiectul documentației PUZ ce a fost analizat în cadrul Raportului de mediu este în concordanță cu intenția beneficiarului de a realiza investitia privind amplasarea constructiilor, a retelelor edilitare si a constructiilor complementare compatibile cu zonele de crestere din ferma.

Prin PUZ-ul realizat au fost stabilite condițiile de ocupare ale terenului, amplasarea, amenajarea, dimensionare, funcționalitate, execuție, cât și problemele ce urmeaza a rezolva accesele carosabile și pietonale ale

**SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375**

**SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920**

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

obiectivului la caile de circulatie existente, amenajarea spațiilor libere și plantate.

Terenul este situat în extravilanul comunei Banca, folosința actuală a terenului fiind de agricol-pasune, destinația propusă – ferma de creștere curci/curcani

- nord : terenuri agricole proprietati private ;
- sud : drum exploatare 1638 ;
- est : drum exploatare 1581 ;
- vest : parau Horoiata.

Obiectivul de investiții constă în realizarea unui ansamblu omogen constituit din construcții ce vor deservi funcționalul fermei de creștere curci/curcani, platforme betonate amenajate corespunzător în vederea amplasării spațiilor de depozitare materii prime, auxiliare și deseuri.

În incinta obiectivului se vor amenaja alei circulabile pentru trafic auto, zone de parcare auto, zone verzi perimetrare.

Ansamblul propus a fi amenajat conform proiectului constă din construcții ce vor deservi funcționalul unității-ferma avicolă cu următoarele dotări:

- Filtre sanitare- $Sc=264,00mp \times 2=528,00mp$
- 4 hale de creștere/ferma cu $Sc=10.290,00mp \times 2=20.580,00mp$
- Anexe tehnico-edilitare $Sc=264,00mp \times 2=528,00mp$
- Platform betonată comună depozitare dejectii $S=750,00mp$
- SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA:
21.636,00mp

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375
SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

- SUPRAFATA CONSTRUITA + SUPRAFATA
BETONATA AMENAJATA: 33.649,52mp
- SUPRAFATA CAROSABILA: 12.477,33mp
- SPATII VERZI: 88.823,15mp
- POT=26,76%
- CUT=0,26

Obiectivul este alcatuit din doua ferme a cate 4 hale fiecare, cu functional tehnologic pentru crestere curci/curcani, prevazute cu camera tehnica pe capat, dotate cu echipamente specifice de hranire, adapare si microclimat.

Prin realizarea acestui P.U.Z. se asigură o tratare unitară a suprafeței de teren aferente investitiei atât din punct de vedere arhitectural cât și al utilităților tehnico-edilitare. Prin P.U.Z.-ul corelat cu P.U.G.-ul comunei se desprind urmatoarele concluzii privind amenajarea zonei:

-necesitatea asigurării de amplasamente și amenajările aferente pentru construcția de clădiri și funcțiuni complementare

-organizarea circulației carosabile și pietonale in incinta obiectivului

-valorificarea cadrului natural și armonizarea acestuia cu amplasamentele propuse

-preluarea elementelor de regulament rezultate din acestea și care vor trebui să respecte alinierea, POT și CUT

-asigurarea de utilități necesare funcționalului obiectivului.

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375

SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

Ansamblul propus a fi amenajat conform proiectului se compune din următoarele amenajări specifice :

- filtre sanitare
- platforma betonata cu S=750mp pentru depozitarea selectiva si temporara a deseurilor, prevazuta cu rebord si basa colectoare
- bazin betonate subterane vidanjabile pentru preluarea apelor uzate tehnologice si menajere de la filtrele sanitare
- cai de acces circulabile si parcare auto amenajata corespunzator conform normelor avand in vedere accesul mijloacelor auto.
- rigole colectoare pentru preluarea apelor pluviale.

Perimetral, se va crea o perdea vegetala in vederea diminuarii nivelului fonic si a diminuarii concentratiilor poluantilor emisi in atmosfera.

Pentru aprecierea evoluției calității factorilor de mediu, în timp, în cazul neimplementării planului s-a impus o analiză actuală a calității mediului, analiză ce este prezentată având la bază datele preluate din raportarile Agentiei pentru Protectia Mediului Vaslui.

Pe raza comunei Banca nu s-au identificat surse de poluare cu impact semnificativ, calitatea aerului fiind influențată de traficul auto de pe caile de acces existente in cadrul comunei, de emisiile de gaze generate din activitatile desfasurate de unitati din cadrul comunei, gaze arse provenite de la utilizarea combustibilului solid în cazul locuințelor individuale.

În comuna Banca, mediul înconjurător nu este

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375
SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

afectat de fenomene de poluare a factorilor de mediu sau degradări care să conducă la modificări esențiale ale calității componentelor unor factori de mediu, totuși există o serie de situații și aspecte negative, respectiv activități umane și fenomene naturale, care pot afecta local solurile.

Din analiza amplasamentului, se apreciază că solul nu este contaminat în arealul în care urmează a fi dezvoltată noua investiție, terenul având destinație agricol-pasune.

În cazul neimplementării PUZ-ului, caracteristicile mediului vor rămâne aceleași, respectiv un mediu de calitate bună, fără surse de poluare sau zone de risc.

În condițiile neimplementării PUZ-ului actual, în ceea ce privește dezvoltarea comunei într-un viitor apropiat se vor realiza alte amenajări în acord cu strategia de dezvoltare teritorială a comunei Banca.

Ca urmare a implementării PUZ-ului, următorii factori de mediu posibil a fi afectați sunt:

-aerul atmosferic în zona nu este afectat semnificativ de poluanții specifici, cu excepția unor situații accidentale generate de desfășurarea activității

Ca urmare a concentrațiilor reduse de poluanți emisi în aer, a dotărilor prevăzute prin proiect, cât și amplasamentului într-o zonă deschisă, calitatea aerului din zonă nu va fi afectată.

Amplasamentul obiectivului într-o zonă deschisă conduce la reducerea emisiilor de poluanți ca urmare a diluției acestora datorită curenților locali de aer.

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375
SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

Din punct de vedere al nivelului de zgomot prin funcționalitatea obiectivului acesta nu se constituie într-un poluator fonic al habitatului, ca urmare a dotarilor, echipamentelor ce vor respecta prevederile privind limitarea nivelului de zgomot.

- **apa** -în imediata vecinătate a amplasamentului PUZ-ului pe care urmează a se dezvolta investiția există cursul de apă de suprafață Horoiata

Zona nu dispune de rețele edilitare de alimentare cu apă potabilă și nici de rețele de canalizare.

Alimentarea cu apă potabilă se va realiza din sursă subterană-put forat de mare adâncime, evacuare apelor uzate realizându-se prin depozitare temporară în bazine betonate subterane, vidanjabile cu respectarea programului de vidanjare impus.

Sistematizarea pe verticală din proiect va trebui să evite stagnarea apelor din precipitații, creându-se rigole de colectare cu evacuarea rapidă pe terenurile învecinate.

- **sol** - din Studiul geotehnic efectuat pe amplasament au fost determinate principalele caracteristici fizico-mecanice ale solului, precum și prezența apei subterane ce este cantonată la adâncime.

Zona de amplasament are asigurată stabilitate generală și locală, aceasta fiind situată în albia majoră a râului Barlad.

-managementul deșeurilor

Depozitarea necontrolată a deșeurilor poate constitui o sursă majoră de poluare și degradare a solului. În acest sens se vor monitoriza deșeurile

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375

SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

generate pe amplasament cu depozitare selectiva, valorificare/eliminare cu respectarea prevederilor legislatiei in vigoare.

Deșeurile de orice natură generate din perioada de organizare de șantier, cât și din activitatea viitoare a obiectivului de investiții vor trebui gestionate de la producere până la eliminare/valorificare selectivă prin societăți abilitate în baza contractelor încheiate.

Funcțiunile ce urmează a fi realizate în zona analizată vor avea un impact redus, luându-se toate măsurile pentru evitarea poluarii factorilor de mediu apă – aer – sol.

Mentținerea calității mediului în limite acceptabile, cu tendința de aducere la parametri naturali, constituie o linie strategică esențială a unui management eficient al mediului.

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din sursa proprie subterana-put forat de adancime dotata cu instalatii de pompare, statii de tratare apa, rezervor de inmagazinare si retele de transport in incinta obiectivului.

Evacuarea apelor uzate de pe amplasament se realizeaza prin vidanjare in baza contractului incheiat, in zona neexistand retea de canalizare.

Prin realizarea PUZ-ului, suprafața de 135.700mp pe care urmează a fi amplasat obiectivul de investitii-
Construire ferma de crestere curci/curcani stabileste conditiile de amenajare, dimensionare, funcționalitate, accese carosabile și pietonale in incinta

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375

SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

obiectivului, cu racordare la cele existente, amenajarea spațiilor libere și plantate.

Prin studiul geotehnic efectuat, cât și prin funcționalul anterior al terenului- teren agricol-pasune, se poate concluziona că solul nu este poluat.

Planul Urbanistic Zonal întocmit a determinat amplasamentul propus, acesta se află în imediata vecinătate a unei arii naturale protejate de interes comunitar.

Pe directia estica se afla situl ROSPA0119-Horga-Zorleni, iar in vecinatatea acestuia la cca 1km se afla situl ROSCI 0360 intre Zorleni si Gura Garbovatului.

Prin realizarea investiției, aceasta se înscrie pe linia dezvoltării urbanistice a comunei, în concordanță cu reglementările urbanistice ale acesteia.

Prin PUZ-ul întocmit s-a avut în vedere respectarea actelor normative referitoare la protecția mediului, obiectivul propunându-și funcțiuni compatibile cu zonele învecinate, și nu se constituie într-un risc pentru sănătatea umană, probabilitatea apariției unui impact asupra mediului fiind redusă.

Măsurile propuse de proiectant pentru a preveni, reduce și compensa efectele adverse asupra mediului ca urmare a implementării acestui PUZ pot fi sintetizate astfel:

-alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza din sursa proprie subterana, put forat

-apele uzate tehnologice și cele cu caracter menajer din funcționalul obiectivului vor fi preluate în

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375

SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

sistem divizor cu depozitare in bazine betonate, subterane, vidanjabile si evacuate prin vidanjabare

-apele pluviale rezultate de pe clădiri și de pe platformele din jurul clădirilor se vor evacua prin intermediul rigolelor cu dirijare pe terenurile invecinate

Amplasamentul este la cca 1 km fata de zona locuita, ceea ce conduce la un impact minim asupra starii de sanatate a populatiei si a habitatului, ca urmare a modului de desfasurare a activitatii si a dotarilor realizate in executie.

Prin realizarea obiectivului de investiții putem concluziona că impactul asupra peisajului din zona de amplasare este mediu, precum și asupra vecinătăților.

Din analiza proiectului ce a stat la baza elaborării PUZ-ului prin amplasamentul propus nu s-au identificat efecte asupra mediului de natura transfrontieră.

Prin PUZ-ul realizat și RLU a fost stabilită zonificarea funcțională, reglementările urbanistice, bilanțul teritorial și indicii urbanistici ce asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și echipare edilitară a zonei.

Zona amplasamentului este situată în extravilanul comunei Banca unde există prevederi urbanistice pentru zona studiată, conform datelor din certificatul de urbanism si PUG-ul comunei, folosința actuală a terenului fiind agricol-pasune .

Propunerea PUZ-ului este de a include proprietatea societatii într-o unitate teritoriala de referință din categoria - zona unitatilor agro-industriale, de depozitare si transport.

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375

SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920

RAPORT DE MEDIU- PLAN URBANISTIC ZONAL
SC VANBET SRL- CONSTRUIRE-FERMA AVICOLA DE
CRESTERE CURCI/CURCANI IMPREJMUIRE
TERASAMENTE ”

La realizarea obiectivelor Planului Urbanistic Zonal se va tine seama de prevederile legislative și de reglementările în vigoare pentru toate domeniile: mediu, sanitar, construcții, circulații, prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

Implementarea PUZ va avea influență asupra mediului în condițiile nerespectării măsurilor prevăzute în proiect.

Minimizarea impactului asupra mediului se va realiza prin măsuri specifice ce au fost adoptate încă din faza de proiect. Frecvența de monitorizare a factorilor de mediu se va stabili de către APM Vaslui.

SC REDICOM ECO SRL IASI- tel/fax:0232/217022,
0722/517375
SC ACORD PREMIUM SRL IASI- tel/fax:0232/476004,
0744/540920
