



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE NR. - / 09.04.2023

Ca urmare a notificării adresate de **TĂNASE DUMITRU** cu domiciliul în oraș Murgeni, str. Coman Ghenuță, nr. 66, județul Vaslui, în calitate de persoană împuternicită pentru Tănase Manole, Purcaru Elisei, Ștefan David, Păilă Ion, Tănase Laurențiu, Marin David, Tănase Aristița și Stoica Sorin, privind Planul Urbanistic Zonal "**Construire locuințe cu regim de înălțime P+1E, în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui**" amplasament situat în intravilanul satului Simila, T32, P445; 449; 449/1, comuna Zorleni, NC 74842, NC 74843; NC 74844; NC 74833; NC 74834, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 10465/21.12.2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 1412/15.02.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetelor Special Constituite din data de 11.01.2024 și data de 09.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- adresa nr. 2729/04.04.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Vaslui înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3088/04.04.2024;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe cu regim de înălțime P+1E, în sat Simila, com. Zorleni, jud. Vaslui" amplasament situat în intravilanul satului Simila, T32, P445; 449; 449/1, comuna Zorleni, NC 74842, NC 74843; NC 74844; NC 74833; NC 74834, județul Vaslui, nu necesită

evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață totală de 36.256,00 mp, real măsurată este situat în intravilanul satului Simila, comuna Zorleni, jud. Vaslui și aparține: Tănase Manole, Tănase Ana, Tănase Gheorghe, Purcaru Elisei, Ștefan David, Păilă Ion, Tănase Laurențiu, Marin David, Tănase Aristița, Tănase Cireșan, conform C.v.c. nr. 584/20.01.2022 și conform contract de donație nr. 5948/07.11.2023 și Tănase Fernando, Stoica Sorin, Pancu Artur, Pancu Artur, Pancu Bianca Mădălina, Tănase Avram, Tănase Larisa conform C.v.c. nr. 1697/23.02.2022.

Terenul este încadrat la categoria de folosință arabil, iar destinația stabilită prin P.U.G. și R.L.U. este zonă agricolă în intravilan.

Vecinătăți:

- nord: imobil 72505;
- sud: imobil 74845;
- vest: imobil 74837, 74838 și 74839;
- est: imobil 74847 și DE 455.

Prin plan se dorește schimbarea destinației terenului din arabil în zonă propusă pentru construirea mai multor case cu regim de înălțime parter și un etaj, precum și zonificarea funcțională a suprafeței de teren, parcelarea acestuia pentru a configura un cartier rezidențial cu zone pentru locuințe, funcțiuni complementare (anexe, magazine, bucătării de vară, foisoare, terase acoperite).

Organizarea circulației:

Principala arteră de circulație a zonei este Drumul European 581 - DN 24 învecinat la partea vestică a proprietăților. Accesul la amplasamentul studiat se realizează din DE 581.

Se propune o alee de cca 7 m care va deservi accesul în zona studiată de tip pastilă de dreapta cu obligativitate dreapta, un sens giratoriu de legătură la drumurile existente cu caracter de servitute ce vor fi supralărgite la cca 10 ml și amenajate corespunzător cerințelor și nevoilor cartierului cu străzi cu o bandă pe sens de minim 3 m lățime, trotuare și spații plantate aferente de fiecare parte, accese auto de minim 3,5 m lățime la loturile contruibile pentru amenajarea corespunzătoare a locurilor de parcare sau acceselor în garaje, în incinta proprie, a spațiilor de manevre sau întoarcere fără a stânjeni traficul auto, a infrastructurii edilitate de energie electrică, cablu fibră optică, rețelelor de apă și canalizare, gaze naturale ce vor fi executate în trama stradală subteran.

| UTR 33 - Z.L.M.r. 33 | | | Zona | | Existent | | Propus | |
|-------------------------------|-----------|--------|-----------|---|-------------|-------------|------------|-------------|
| Bilanț teritorial - propunere | | | UTR 33 ZA | | Parcele | | Z.L.M.r 33 | |
| Categorie | S - mp | P - % | | | | | | |
| Parcele studiate | 36.256,00 | 100,00 | - | - | POT 0,00 | CUT 0,00 | POT 35% | CUT 0,70 |
| Construibil | 12.689,60 | 35,00 | - | - | RH | H.M. | P+1E | H.M. |
| Platforme + circulații | 16.315,20 | 45,00 | | | - | 0,00 | | 10,00 |
| Spații verzi | 7.251,20 | 20,00 | | | | | | |

- fie în privința alocării resurselor - Nu este cazul.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan*

Utilități:

- alimentarea cu apă: puțuri forate;
- canalizare: microstații de epurare;
- energie electrică: bransament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrale termice proprii.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu*

S-au luat în considerare prevederile:

- Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului;
- Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 2729/04.04.2024 emisă de Direcția de Sănătate Publică Vaslui înregistrată la APM Vaslui cu nr. 3088/04.04.2024.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor - Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*

S-a emis Notificare asistență de specialitate de către Direcția de Sănătate Publică Vaslui, în urma concluziilor Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății populației cu nr. 1730/15.02.2024 și înregistrat la DSP Vaslui cu nr. 3982/20.02.2024 elaborat de SC Impact Sănătate SRL Iași.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Terenul se află în intravilanul satului Simila, comuna Zorleni, jud. Vaslui.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*

Terenul aferent planului se află la 1,08 km față de siturile ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Se va respecta Notificare asistență de specialitate emisă de către Direcția de Sănătate Publică Vaslui, în urma concluziilor Studiului de evaluare a impactului asupra sănătății populației cu nr. 1730/15.02.2024 și înregistrat la DSP Vaslui cu nr. 3982/20.02.2024 elaborat de SC Impact Sănătate SRL Iași.
- Necesită punct de vedere S.G.A. Vaslui.

- Investiția se încadrează în prevederile Legii nr. 350 din 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului în vederea obținerii punctelor de vedere privind securitatea la incendiu și a protecției civile.
- Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui - Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG nr. 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor, după caz.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Monitorul de Vaslui, ediție online, din data de 25.12.2023 și 22.12.2023.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Primăriei com.Zorleni.
- Proiectul Deciziei etapei de încadrare va fi adus la cunoștință publicului prin anunț în mass media și publicat pe pagina proprie de internet a A.P.M. Vaslui <http://apmvs.anpm.ro>;
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

În cazul în care strategia suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Mihaela BUDIANU



| Nume și Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|--------------------------------|------------------|------------|-----------|
| Avizat: DĂNILĂ Ramona-Nicoleta | Șef Serviciu AAA | 09.04.2024 | |
| Întocmit: MOCANU Monica | Consilier | 09.04.2024 | |