



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

NR. - / 07.04.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SC MĂRUL DE AUR SRL** cu sediul în municipiul Iași, str. Vasile Lupu, nr. 110, camera 2, bloc D4, scara C, ap. 2, jud. Iași, privind "**Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii - Showroom echipamente agricole**", amplasament situat în județul Vaslui, comuna Albești – în extravilan, tarla 28, parcela 849/1; 848/2; C.F. nr. 74491 (nr. C.F. sporadic 73074), înregistrată la APM Vaslui cu nr. 2852/30.03.2022, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din data de 07.04.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

**Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii - Showroom echipamente agricole"**, amplasament situat în județul Vaslui, comuna Albești – în extravilan, tarla 28, parcela 849/1; 848/2; C.F. nr. 74491 (nr. C.F. sporadic 73074),, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:



a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare:

Terenul aferent planului în suprafață de 5.000,00 mp este situat în extravilanul comunei Albești și este în proprietatea SC MĂRUL DE AUR SRL conform contractelor de vânzare-cumpărare autentificate sub nhr. 733/06.06.2019 și nr. 798/09.12.2016. Terenul respectiv este încadrat la categoria de folosință agricol - arabil. Conform PUG, imobilul se află în zona de protecție a drumurilor publice DN 24 și DN 24B (E581).

Accesul principal în incinta obiectivului se va face din drumul DN 24 (Crasna -Vaslui), iar ieșirea din incinta se va realiza din DE 581 (DN 24B).

Prezentul plan prevede următoarele reglementări urbanistice pentru zona studiată (5.000 mp):

- introducerea terenului în intravilanul localității;
- schimbarea încadrării de folosință a terenului din arabil în curți construcții;
- scoaterea terenului în suprafața de 5000 mp din circuitul agricol;
- utilizarea funcțională a terenului;
- echiparea edilitară pentru zona studiată;
- regimul de înălțime;
- înălțimea maximă admisă;
- retragerea clădirilor față de aliniament și distanța față de limitele laterale și posterioarele parcelei;
- caracteristicile arhitecturale ale clădirilor (materiale admise), circulații, parcări, zone verzi, alinieri;
- trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și situația propusă;
- realizarea lucrurilor rutiere și tehnico-edilitare unei infrastructuri adecvate;
- modul de ocupare a terenului (P.O.T. și C.U.T.);
- amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

Suprafața de teren va fi zonificată astfel: hală showroom, zonă circulație pietonală, zonă de circulație auto, zonă expunere și zonă spații verzi amenajate. Hala showroom se va realiza cu o structură metalică, închiderile exterioare vor fi realizate din panouri sandwich, iar acoperișurile vor fi de tip șarpantă din panouri sandwich.

Se propune o platformă auto în incinta de unde se realizează manevrarea și de unde se ajunge la parcare a autovehiculelor (12 locuri de parcare). Se propune o suprafața de teren cu îmbrăcăminte provizorie – pietriș pe care se vor fi afișate echipamente agricole (tractoare, echipamente tractate).

#### **Bilanț teritorial:**

<b>Zone funcționale</b>	<b>Existent</b>		<b>Propus</b>	
	<b>mp</b>	<b>%</b>	<b>mp</b>	<b>%</b>
Teritoriu aferent investiției care se introduce în intravilan	5000	100		
Teren în zonă de protecție DN 24 și DE 581, din care:	2689	53,00		
- teren arabil			2362	
- circulații propuse			327	
Teren rămas pentru executarea investiției	2311	47	2311	<b>100</b>



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.apnm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

hală showroom			336	14,5
trotuare, alei pietonale propuse			79	3,4
spații expunere - pietriș			189	8,1
spații parcare			165	7,4
circulații asfaltate			1037	44,8
spații verzi amenajate			505	21,8

POT=14,5% POTmax=30%

CUT=0,14 CUTmax=0,3

regimul maxim de înălțime al construcțiilor P, P+1.

**Utilități:**

- alimentarea cu apă: se va realiza prin forarea unui puț pentru apa potabilă;
- evacuare ape uzate: se va face la un bazin vidanjabil;
- energie electrică: branșament la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală electrică.

- fie în privința alocării resurselor – Nu este cazul.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - Nu este cazul.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – Nu este cazul.*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan – Nu este cazul.*

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – Nu este cazul.*

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – Nu este cazul.*

b) *natura cumulativă a efectelor – Nu este cazul.*

c) *natura transfrontieră a efectelor - Nu este cazul.*

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - Nu este cazul.*

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate - Nu este cazul.*

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - Nu este cazul.*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - Nu este cazul.*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - Nu este cazul.*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional – Terenul aferent planului se află la 820 m față de ROSPA0162 Mânjești.*

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- Necesită Notificare asistență de specialitate de la DSP Vaslui.
- Se va solicita și obține aviz de gospodărire a apelor.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile abilitate, conform legii.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@anpms.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842

- Solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștința publicului prin anunțuri repetate în mas media: ziarul Vremea Nouă din data de 31.03.2022 și 04.04.2022.
- Documentația de susținere a solicitării a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata de derulare a procedurii la sediul APM Vaslui și la sediul Consiliului Județean Vaslui.
- Decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass media.
- Nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,  
dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Avizat: Șef Serviciu Avize Acorduri, Autorizații. – DĂNILĂ Ramona Nicoleta  
Întocmit: MOCANU Monica / 07.04.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: [office@apmvs.anpm.ro](mailto:office@apmvs.anpm.ro); Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361.842