



DRAFT

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**  
**Nr. din 17.01.2024**

Ca urmare a notificării adresate de **SC VIVA CONTROL SRL**, cu sediul în localitatea Roșiști, com.Roșiști, județul Vaslui, privind planul P.U.Z. **Schimbare destinație clădire din servicii bancare în clădire cu destinație administrativă, servicii/comerț, locuință de serviciu; - Extindere pe verticală cu 2 niveluri; - Modernizare clădire: recompartimentare, amplasare 2 panouri cu reclame pe clădire (pe colț lateral stânga fațada principală), montare panouri fotovoltaice, amplasare stație încărcare 2 autovehicule electrice în parcare, amplasare 2 stâlpi de iluminat; - amplasare spațiu comercial tip container metalic, amplasament situat în mun.Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.53, județul Vaslui, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 067/04.01.2023, în baza:**

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *O.M. nr.1.682 /23.06.2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*
- *H.G.nr.685/2022 pentru privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor speciale de conservare ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.01.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

planul: P.U.Z. Schimbare destinație clădire din servicii bancare în clădire cu destinație administrativă, servicii/comerț, locuință de serviciu; - Extindere pe verticală cu 2 niveluri; - Modernizare clădire: recompartimentare, amplasare 2 panouri cu reclame pe clădire (pe colț lateral stânga fațada principală), montare panouri fotovoltaice, amplasare stație încărcare 2 autovehicule electrice în parcare, amplasare 2 stâlpi de iluminat; - amplasare spațiu comercial tip container metalic, amplasament situat în mun.Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.53, județul Vaslui, titular SC VIVA CONTROL SRL, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare*

- fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare

Terenul aferent planului cu suprafața totală: 2348mp(2350mp măsurati) are folosința actuală teren curți construcții, construcții administrative și social culturale, construcție anexă; conform certificatului de urbanism nr.700/14.11.2023 și a Extrasului de carte funciară pe amplasament se află următoarele construcții: C1-Sediu BCR cu Sc=700mp, Scd=4003mp; C2-centrala cu Sc=28mp.

Se intenționează schimbarea destinație clădire din servicii bancare în clădire cu destinație administrativă, servicii/comerț, locuință de serviciu; - Extindere pe verticală cu 2 niveluri; - Modernizare clădire: recompartimentare, amplasare 2 panouri cu reclame pe clădire (pe colț lateral stânga fațada principală), montare panouri fotovoltaice, amplasare stație încărcare 2 autovehicule electrice în parcare, amplasare 2 stâlpi de iluminat.

Se propune transformarea zonei în :

- zona principala de Servicii inclusiv sedii de firma institutii si comert/locuinte de serviciu.

- zona complementare de spatii verzi, circulatii

Regim de înălțime S+P+6E+etaj tehnic partial 7 – camera lift

P.O.T.maxim =32%

C.U.T.maxim = 2,3 ADC/ mp teren

- S construita desfasurata existenta totala (mp): 4031,00

- S construita desfasurata propusa totala (mp): 5347,00

Spatii verzi	Suprafata (mp)	Procent (%)
Existente	597	25.43
Propuse	567	24.15

- fie în privința alocării resurselor – nu este cazul;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

d) *problemele de mediu relevante pentru plan:*

- *alimentarea cu apă se poate realiza din rețeaua municipală;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- deversarea apelor uzate menajere se va efectua în rețeaua de canalizare municipală;
- se va amenaja o platformă pentru a permite colectarea selectivă a deșeurilor;
- spații verzi – 567mp; Investiția propusă prevede amenajarea spațiului verde cu gazon, flori, arbori decorativi.
- împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarilor adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.
- Se va asigura o bună fonoizolare a clădirii, prin elementele de construcție (pereți și tâmplărie termopan cu grad ridicat de izolare), atât în ce privește spațiile cu diferite funcțiuni din cadrul obiectivului cât și izolarea față de exterior. Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot (descărcarea mărfii) care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.
- e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – nu este cazul;

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – nu este cazul;
- b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;
- c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – nu este cazul;
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate – nu este cazul;
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – terenul se află în ană de protecție de 100m a unor monumente cuprinse în Lista Monumentelor istorice - Vaslui: Casa Ornescu, azi Grădina nr.9 – VS-II-m-B-06705 – poziția 159, Casa Peride, azi sediul PSD – VS-II-m-B-06706 – poziția 160, Casa Popescu, azi Centrul Militar Județean Vaslui – VS-II-m-B-06707 – poziția 161, Casa Luchian – VS-II –m-B-06709 – poziția 163; Imobilul se află în limitele zonei centrale și a Ansamblului de Arhitectură Str.Ștefan cel Mare – VS-II-a-B-06703 – poziția 158.
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul se află la o distanță de 5,45 km față de ROSAC0158 Pădurea Bălteni-Hârboanca;

**Obligațiile titularului:**

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism, inclusiv Notificare de asistență de specialitate de la DSP Vaslui și aviz de securitate la incendiu de la I.S.U. Vaslui.
- Obiectivul propus se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în cazul în care planul suferă modificări sau este revizuit, titularul este obligat să notifice în scris Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- solicitarea de obținere a avizului de mediu a fost adusă la cunoștință publicului prin anunțuri repetate în mass-media: ziarul "Obiectiv" din data de 05.01.2024 și 08.01.2024;
- documentația de susținere a solicitării avizului de mediu a fost accesibilă pentru consultare de către public pe toată durata derulării procedurii, la sediul APM Vaslui și sediul titularului de plan;
- decizia etapei de încadrare va fi adusă la cunoștință publicului prin anunț în mass-media;
- nu au existat observații din partea publicului pe parcursul procedurii de reglementare;

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Vaslui și a publicului revine titularului planului, iar răspunderea pentru corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art.21 din OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
dr.ing.Mihaela BUDIANU



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Întocmit:  
CHIRIAC Iuliana

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Iuliana Chiriac", written below the typed name.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str.Călugăreni, nr.63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel:0335/401723; Fax: 0235/361.842

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*