



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din 28.04.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SIMBA TOURS SRL** cu sediul în cu sediul în sat Zorleni, comuna Zorleni, județul Vaslui, reprezentată de *Popica Stela Mirabela*, înregistrată la APM Vaslui cu nr. 7494/16.09.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului APM Vaslui decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 27.04.2022, că proiectul "*Construire clădire evenimente cu regim de înălțime P+1E, în com. Zorleni, NC 71033, județul Vaslui*", propus a fi amplasat în intravilanul satului Zorleni, T-9, P-80, punct "Bolomei", comuna Zorleni, NC 71033, județul Vaslui

- nu se supune evaluării impactului asupra mediului;
- nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 2d3 - „foraje pentru alimentarea cu apă” și 10 b - „proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice”;*
- prin aplicarea criteriilor din Anexa 3 la Legea 292/2018, s-au constatat următoarele:

1. **Caracteristicile proiectului:**

a) dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune construirea unei săli de evenimente (capacitate 264 locuri) cu regim de înălțime P+1E.

Clădirea cu Ac=1235 mp va avea următoarele funcțiuni:

a. nivel parter (cota 0.00):

Indicativ	Denumire încăpere	Suprafața utilă (mp)
1	Lobby/Hol	92.0
2	Garderobă	13.7
3	Sală evenimente	891.4



4	Grup sanitar clienți-bărbați	25.9
5	Grup sanitar clienți-femei	30.8
6	Restaurant	129.9
7	Bucătărie	42.2
8	Cameră frigorifică	4.3
9	Depozit legume/fructe	13.5
10	Hol	14.0
11	Cameră pubele	3.5
12	Depozit băuturi	4.6
13	Recepție marfă	3.4
14	Depozit	1.9
15	Camera ECS	1.5
16	Camera tablou electric	3.7
17	Vestiar personal-femei	6.3
18	Vestiar personal-bărbați	6.3

Ac parter=1235 mp; Au parter=1159 mp

b. nivel etaj 1 (cota +6.00):

Indicativ	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol / Circulație	178.8
2	Contabilitate/Administrator	33.6
3	Secretariat	18.5
4	Director	60.2
5	Unitate protocol tip 1	99.1
6	Unitate protocol tip 2	43.6
7	Unitate protocol tip 3	35.9
8	Terasă	43
9	Terasă	43

Ac etaj =1235 mp; Au etaj =490.5 mp

Accesul pe amplasament se realizează din Drumul European 581 situat pe latura de S-E a terenului, prin intermediul căii de acces betonate existente.

Utilități:

- alimentarea cu apă:  
Alimentarea cu apă a spațiului se va face prin puț forat de mare adâncime pe terenul proprietate dotată cu pompe submersibile.
- evacuare ape uzate:  
Apele uzate menajere care provin din sonsumul igienico-sanitar vor fi preluate de o rețea de canalizare realizată din conducte PVC cu DN=110 mm, în lungime de 45 m și dirijate către un bazin vidanjabil tricompartimentat cu V=90 mc. Înainte de descărcarea în bazinul vidanjabil apa menajeră va fi preepurată printr-o microstație de epurare.  
Apele uzate menajere provenite de la bucătărie vor fi colectate prin conducte de canalizare, trecute printr-un separator de grăsimi, microstația de epurare și dirijate apoi către bazinul vidanjabil.  
Apele pluviale potențial impurificate, colectate de pe platformele betonate și parcări se vor colecta printr-o rețea de conducte, trecute printr-un separator de hidrocarburi bicompartimentat și ulterior folosite pentru udarea spațiilor verzi din incintă.
- energie electrică: racord la rețeaua de energie electrică existentă în zonă;
- energie termică: centrală electrică.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;



- c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – resurse în cantități mici;
- d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate - în perioada de execuție a lucrărilor prevăzute în proiect rezultă: deșeuri de materiale de construcții, în cantități mici, ce se vor depozita la locul stabilit de Primăriei com. Zorleni, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
- e) poluarea și alte efecte negative - nu este cazul;
- f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice - nu este cazul;
- g) riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

- a) utilizarea actuală și aprobată a terenului - Terenul în suprafață de 10000,00 mp, cu nr. cadastral 71033 este situat în intravilanul comunei Zorleni, punct "Bolomei", jud. Vaslui, având intabulat dreptul de concesiune conform contract de concesiune nr. 4206 din 12.11.2019 emis de CL Zorleni. Terenul este încadrat la categoria de folosință 940 mp curți-construcții și 9060 mp – pășune. Destinația stabilită prin PUZ și RLU și prin modificările HCL nr. 31 din 25.05.2018 – activități de prestări servicii și mică industrie.
- b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;
- c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:
  - 1) zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;
  - 2) zonele costiere și mediu marin - nu este cazul;
  - 3) zonele montane și forestiere - nu este cazul;
  - 4) arii naturale protejate de interes național - nu este cazul;
- 5) zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate; zonele de protecție instituite conform legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonei de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul; amplasamentul proiectului se află la 200 m față de ROSCI0360/ROSPA0167 Râul Bârlad între Zorleni și Gura Gârbovățului;
- 6) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;
- 7) zonele cu o densitate mare a populației – nu este cazul;
- 8) peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul.

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate - impact nesemnificativ, local, în perioada de realizare a lucrărilor;
- b) natura impactului - direct și temporar, în perioada de realizare a lucrărilor;
- c) natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului - în perioada de execuție a proiectului impact nesemnificativ;
- e) probabilitatea impactului - redusă.
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea impactului - impactul asupra factorilor de mediu va debuta odată cu începerea lucrărilor, impact reversibil, numai pe perioada realizării lucrărilor de construire.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - prin aplicarea condițiilor de realizare a proiectului.



II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus **nu** intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece proiectul nu se suprapune cu nicio arie naturală protejată.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz: proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, dar are impact nesemnificativ asupra corpurilor de apă.

Întrucât s-a decis că evaluarea impactului asupra mediului nu este necesară pentru proiectul cu caracteristicile prezentate anterior, se impun următoarele **condiții de realizare a proiectului** pentru evitarea sau prevenirea eventualelor efecte negative semnificative asupra mediului:

1. Se vor respecta prevederile OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.
2. Se vor obține avizele precizate în certificatul de urbanism și se vor respecta condițiile din acestea și din documentația tehnică depusă.
3. Deșeurile produse vor fi stocate temporar selectiv în spații special amenajate; se interzice abandonarea /stocarea deșeurilor în afara spațiilor amenajate în acest scop; deșeurile de construcții se vor depozita la locul stabilit de Primăria com. Zorleni, iar deșeurile reciclabile se vor valorifica prin agenți economici autorizați.
4. Beneficiarul lucrării va înainta la I.T.M. Vaslui – Declarația prealabilă întocmită conform anexei nr. 3, art. 47 și art. 48 din HG 300/2006, cu cel puțin 30 de zile înainte de începerea lucrărilor după caz. Înainte de începerea activității se va obține certificatul constatator (autorizația de funcționare din punct de vedere al securității și sănătății în muncă) conform art. 17, art. 17<sup>1</sup>, art. 41(1) din Legea nr. 359/2004.
5. Titularul va solicita aviz ISU deoarece proiectul se încadrează în prevederile HGR 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.
6. Transportul deșeurilor periculoase /nepericuloase va fi efectuat numai de către firme autorizate conform HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
7. Implementarea tuturor măsurilor de protecție a factorilor de mediu propuse prin proiect și descrise în documentația care a stat la baza emiterii acestei decizii.
8. Pe parcursul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile pentru prevenirea poluărilor accidentale; se impune refacerea terenurilor afectate de lucrări la starea inițială.
9. Titularul va informa în scris autoritatea publică competentă pentru protecția mediului ori de câte ori există o schimbare de fond a datelor care au stat la baza eliberării prezentei.
10. În vederea menținerii calității aerului, în parametri optimi, în zona amplasamentului, în perioada realizării lucrărilor de construcție, se vor respecta următoarele **condiții**:
  - asigurarea transportului și manipulării materialelor de construcție pentru evitarea pierderilor din utilajele de transport; mijloacele de transport pentru materiale vor fi prevăzute cu prelată pentru evitarea împrăstierii de particule cu ajutorul vântului;
  - utilizarea materialelor speciale (folie de plastic, plasă, etc.) cu care se va acoperi pământul excavat, până la reutilizarea sau transportarea lui;
  - utilizarea apei, pentru suprimarea prafului, în cantitățile, frecvența și proporțiile necesare, în zona de lucru, în timpul operațiilor de demolare, după caz;
  - minimizarea activităților generatoare de praf ;
  - se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;



- curățarea / spălarea vehiculelor care ies de pe șantier;
  - oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
  - întregul șantier va fi protejat de plase de protecție în vederea limitării pulberilor rezultate astfel încât să se asigure respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu completările și modificările ulterioare și STAS 12574/87, privind condițiile de calitate ale aerului.
11. Pentru proiectele în care se vor utiliza materiale provenite din "gropi de împrumut" (nisip, argilă, etc.) este necesar a se stabili prin actele de reglementare (clasarea notificării, decizia etapei de încadrare, acord de mediu, după caz) condiții de utilizare a acestor materiale în condiții de legalitate conform OUG 195/2005 privind protecția mediului coraborat cu Ordin 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu.
  12. ***La începerea și finalizarea lucrărilor, titularul va notifica APM Vaslui și GNM – Comisariatul Județean Vaslui.***
  13. ***Titularul va solicita de la APM Vaslui proces verbal privind verificarea respectării condițiilor impuse în Decizia etapei de încadrare .***
  14. ***Se va solicita și obține de la APM Vaslui autorizație de mediu înainte de începerea activității.***
  15. Nerespectarea prevederilor prezentei decizii atrage suspendarea sau anularea acesteia, după caz, în conformitate cu prevederile legale.

***Măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Avizul de gospodărire a apelor nr. 15 din 12.04.2022 emis de Administrația Națională Apele Române, Administrația Bazinală de apă Prut-Bârlad - Sistemul de Gospodărire a Apelor Vaslui sunt:***

1. În cazul apariției unor modificări semnificative de soluții în etapa de elaborare a detaliilor de execuție, acestea vor fi aduse la cunoștința emitentului prezentului act de reglementare, pentru stabilirea oportunității ori necesității modificării avizului de gospodărire a apelor sau emiterii unui nou aviz, după caz.
2. Echipamentul de pompare care se va instala la foraj, va fi astfel ales încât debitul pompei să fie corelat strict cu debitul optim de exploatare rezultat în urma pompărilor experimentale efectuate după execuția forajului. Este interzis a se monta instalații de pompare cu debitul mai mare față de cel optim de exploatare, pentru a evita forțarea acviferelor și înnisiparea acestora.
3. Pentru asigurarea monitorizării volumelor de apă prelevate din subteran, conform prevederilor art. 59 din Legea nr. 107/1996 - Legea Apelor, cu modificările și completările ulterioare, se va instala dispozitiv de măsură a debitelor/volumelor de apă, la sursă.
4. Se interzice evacuarea apelor preepurate, prin microstație de epurare, în sol.
5. Evacuarea apelor uzate se va face în bazine etanșe, care vor fi vidanșate, ori de câte ori este nevoie, de operatori specializați în prestarea unor astfel de servicii, cu descărcarea acestora într-o stație de epurare autorizată și funcțională.
6. Instalația de tip separator de produse petroliere ce va trebui montată pe rețeaua de canalizare a apelor pluviale potențial impurificate cu hidrocarburi, va trebui să dețină agrement tehnic pentru utilizarea în Uniunea Europeană. Capacitatea separatorului de hidrocarburi va trebui corelată strict cu debitele de ape uzate potențial impurificate cu produse petroliere ce urmează a fi dirijate către acesta.
7. Va fi instituit și materializat la teren perimetrul de protecție sanitară și hidrogeologică, în conformitate cu prevederile H.G. 930/2005 și ale Ordinului nr. 1278/20.04.2011 al Ministrului Mediului și Pădurilor pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrelor de protecție hidrogeologică (publicat în Monitorul Oficial nr. 334/13.05.2011), în jurul surselor de captare a apei, precum și a construcțiilor/instalațiilor aferente acestuia.
8. Pe toată durata execuției, precum și după punerea în funcțiune este strict interzis a se efectua deversări / descărcări de ape uzate, deșeuri lichide sau solide, carburanți sau lubrifianți în ape de suprafață, subterane sau pe terenuri, ori depozitarea unor astfel de substanțe și deșeuri în zonele de



protecție ale resurselor de apă sau în zonele de protecție sanitară.

9. Executantul lucrărilor va lua toate măsurile necesare pentru prevenirea și combaterea poluărilor accidentale, în special cu produse petroliere, care ar putea să apară ca urmare a exploatării utilajelor tehnologice în timpul execuției lucrărilor proiectate. În cazul înregistrării unei poluări accidentale pe perioada derulării execuției lucrărilor constructorul va anunța imediat A.B.A. Prut-Bârlad și S.G.A. Vaslui, acționând imediat pentru eliminarea cauzelor și limitarea efectelor. În astfel de situații întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei, precum și suportarea costurilor necesare intervenției în scopul limitării efectelor și îndepărtării factorului poluant vor fi suportate de poluator, conform prevederilor legale, cu respectarea principiului poluatorul plătește.

10. Orice lucrări ce se vor executa pe ape sau în legătură cu apele, vor fi promovate numai în baza avizului de gospodărire a apelor, care va trebui solicitat de beneficiarul lucrărilor la faza de studiu de fezabilitate, urmând ca punerea în funcțiune a acestor lucrări să se facă în baza autorizației de gospodărire a apelor, conform prevederilor legislației în vigoare.

11. La terminarea execuției se vor dezafecta toate lucrările provizorii, se vor îndepărta materialele folosite la execuție și se vor degaja zonele de lucru de resturile de materiale rezultate din lucrările de execuție sau excavare.

12. Beneficiarul va informa publicul, referitor la investiția propusă, conform prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr. 1044/2005 pentru aprobarea Procedurii privind consultarea utilizatorilor de apă, riveranilor și publicului la luarea deciziilor în domeniul gospodăririi apelor.

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI**

Str. Călugăreni, nr. 63, Vaslui, Cod 730149

E-mail: office@apmvs.anpm.ro; Tel: 0335/401723; Fax: 0235/361 842

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv**  
**dr. ing. Mihaela BUDIANU**



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
DĂNILĂ Ramona Nicoleta

Întocmit:  
MOCANU Monica

Compartiment CFM - Biodiversitate  
POPA Magdalena

