



**Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița**

Nr. \_\_\_\_\_

PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. \_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CLASS PARK DEVELOPMENT SRL, prin Luca Ioana**, cu sediul în jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Magrini, nr. 2, Imobilul C3, înregistrată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 627 din 16.01.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 07.03.2019 că proiectul **"AMENAJARE PARCARE"**, propus a fi amplasat în propus a fi amplasat în județul Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Madrid, T5, 28/10 **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit **luarea deciziei etapei de încadrare în procedura** de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct.10 b-proiecte de dezvoltare urbana;**
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

**1. Caracteristicile proiectelor**

**a) mărimea proiectului:**

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in jud. Dambovita, mun.Targoviste.

Prin prezenta documentatie se propune amenajarea unei parcari.

Vecinatati

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

NORD: -nr.cad.83442-14.98m

EST: -nr.cad.83714;83715-45.25m

SUD: -nr.cad.83440-14.92m

VEST: -nr.cad. 82605,71841,70206,75592,75591,70206,73272,70652,70187-101.25m

Regim juridic

Terenul se afla in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.9 din ianuarie 1998, prelungit conform OUG nr.51/21.06.2018).



Forma de proprietate este teren proprietate particulara conform contractului de vanzare-cumparare nr.2051/28.09.2018 si a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate anexate, nr. cadastral 83441.

In vecinătatea imobilului nu exista obiective înscrise in lista cuprinzând monumentele istorice din Romania.

Regimul economic

Terenul este situat in UTR 22. Categoria de folosinta a terenului este arabil. Functiunea dominanta a zonei: Lmu-zona rezidentiala cu cladiri de tip urban P,P+1,P+2 (pana la 10 m); IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Tipuri de subzone functionale:LMu1, LMu2, Ist, I, Ppp, TA, TAGR, TSE

In prezent pe teren nu se afla constructii.

Regimul tehnic

Suprafata totala a terenului este de 1517,00mp conform Extraselor de Carte Funciara.

Parcela de teren NC 83705 aflata in vecinatatea terenului a fost studiata in cadrul documentatiei de urbanism PUZ „Lotizare teren pentru construire locuinte P+1 si creare cale acces” aprobat prin HCL 148/27.04.2017.

Terenul are acces prin intermediul aleii de acces din incinta (8m) la strada Magrini (strada cu 2 benzi, latime aprox. 7.00m).

Situatia ocuparii definitive de teren

Pe terenul in suprafata de 1517 mp nu exista constructii.

In situatia existenta pe acest teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT existent= 0.00%

CUT existent=0.00

In urma propunerii din prezenta documentatie pe acest teren nu se vor modifica indicatori urbanistici.

POT propus= 0.00%

CUT propus=0.00

Acesti indicatori urbanistici se incadreaza in procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, mentionati in Planul Urbanistic General.

- .

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deșeuri:** deșeurile generate atât în perioada de execuție vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase.

## **2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existentă a terenului: Terenul este situat in UTR 22. Categoria de folosinta a terenului este arabil. Functiunea dominanta a zonei: Lmu-zona rezidentiala cu cladiri de tip urban P,P+1,P+2 (pana la 10 m); IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Tipuri de subzone functionale:LMu1, LMu2, Ist, I, Ppp, TA, TAGR, TSE

In prezent pe teren nu se afla constructii

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;



- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. **5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. **107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. **930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul - lucrările propuse se află într-o zonă **zona rezidențială (LMU) cu clădiri de tip urban P,P+1,P+2 (pana la 10 m); IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general.**
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- *Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.*
- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

### **Pentru organizarea de șantier:**

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

### **Protecția apelor**



- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

### **Protecția aerului**

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- vehiculele și utilajele utilizate vor fi verificate periodic în vederea remedierii eventualelor disfuncții identificate;

### **Protecția împotriva zgomotului**

- în timpul execuției proiectului și funcționării *Nivelul de zgomot* continuu echivalent ponderat A ( $A_{eqT}$ ) se va încadra în limitele SR 10009/1988 – Acustica Urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
- 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului
- 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (între orele 23:00 – 7:00) – la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate.
- 35 dB în timpul zilei/30 dB noaptea (între orele 23:00 – 7:00) în interiorul zonelor funcționale ale clădirilor de locuit considerate teritorii protejate, aflate în zona de impact a activității desfășurate pe amplasamentul autorizat.

### **Protecția solului**

- se vor amenaja spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

*Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale O.U.G. nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor.*

### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

### **Monitorizarea**

**În timpul implementării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate conform Ordinului nr. 856/2002; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/ eliminarea deșeurilor;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- nivelul de zgomot – în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în



situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.***

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mircea NISTOR**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Maria MORCOAȘE**

Întocmit,  
consilier Daniela **CURPENE**







**Agenția pentru Protecția Mediului Dâmbovița**

Nr. \_\_\_\_\_

PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. \_ din \_\_\_\_\_

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CLASS PARK DEVELOPMENT SRL, prin Luca Ioana**, cu sediul în jud. Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Magrini, nr. 2, Imobilul C3, înregistrată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 627 din 16.01.2019, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. **49/2011**, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședințelor Comisiei de analiză tehnică din data de 07.03.2019 că proiectul **"AMENAJARE PARCARE"**, propus a fi amplasat în propus a fi amplasat în județul Dâmbovița, mun. Târgoviște, str. Madrid, T5, 28/10 **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit **luarea deciziei etapei de încadrare în procedura** de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, **anexa nr. 2, pct.10 b-proiecte de dezvoltare urbana;**
- impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

**1. Caracteristicile proiectelor**

**a) mărimea proiectului:**

Amplasamentul obiectivului propus prin prezenta documentatie este situat in jud. Dambovita, mun.Targoviste.

Prin prezenta documentatie se propune amenajarea unei parcari.

Vecinatati

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

NORD: -nr.cad.83442-14.98m

EST: -nr.cad.83714;83715-45.25m

SUD: -nr.cad.83440-14.92m

VEST: -nr.cad. 82605,71841,70206,75592,75591,70206,73272,70652,70187-101.25m

Regim juridic

Terenul se afla in intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr.9 din ianuarie 1998, prelungit conform OUG nr.51/21.06.2018).



Forma de proprietate este teren proprietate particulara conform contractului de vanzare-cumparare nr.2051/28.09.2018 si a planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate anexate, nr. cadastral 83441.

In vecinătatea imobilului nu exista obiective înscrise in lista cuprinzând monumentele istorice din Romania.

Regimul economic

Terenul este situat in UTR 22. Categoria de folosinta a terenului este arabil. Functiunea dominanta a zonei: Lmu-zona rezidentiala cu cladiri de tip urban P,P+1,P+2 (pana la 10 m); IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Tipuri de subzone functionale:LMu1, LMu2, Ist, I, Ppp, TA, TAGR, TSE

In prezent pe teren nu se afla constructii.

Regimul tehnic

Suprafata totala a terenului este de 1517,00mp conform Extraselor de Carte Funciara.

Parcela de teren NC 83705 aflata in vecinatatea terenului a fost studiata in cadrul documentatiei de urbanism PUZ „Lotizare teren pentru construire locuinte P+1 si creare cale acces” aprobat prin HCL 148/27.04.2017.

Terenul are acces prin intermediul aleii de acces din incinta (8m) la strada Magrini (strada cu 2 benzi, latime aprox. 7.00m).

Situatia ocuparii definitive de teren

Pe terenul in suprafata de 1517 mp nu exista constructii.

In situatia existenta pe acest teren se realizeaza urmatoorii indicatori urbanistici:

POT existent= 0.00%

CUT existent=0.00

In urma propunerii din prezenta documentatie pe acest teren nu se vor modifica indicatori urbanistici.

POT propus= 0.00%

CUT propus=0.00

Acesti indicatori urbanistici se incadreaza in procentul de ocupare al terenului si coeficientul de utilizare al terenului, mentionati in Planul Urbanistic General.

- .

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deșeuri:** deșeurile generate atât în perioada de execuție vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase.

## **2. Localizarea proiectelor**

2.1. utilizarea existentă a terenului: Terenul este situat in UTR 22. Categoria de folosinta a terenului este arabil. Functiunea dominanta a zonei: Lmu-zona rezidentiala cu cladiri de tip urban P,P+1,P+2 (pana la 10 m); IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general.

Tipuri de subzone functionale:LMu1, LMu2, Ist, I, Ppp, TA, TAGR, TSE

In prezent pe teren nu se afla constructii

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. **capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

a) zonele umede: nu este cazul;

b) zonele costiere: nu este cazul;



- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. **5/2000** privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. **107/1996**, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. **930/2005** pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul - lucrările propuse se află într-o zonă **zona rezidențială (LMU) cu cladiri de tip urban P,P+1,P+2 (pana la 10 m); IS-zona pentru institutii publice si servicii de interes general.**
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

### **3. Caracteristicile impactului potențial:**

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- *Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.*
- *Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Certificatul de Urbanism.*
- *Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.*

### **Pentru organizarea de șantier:**

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

### **Protecția apelor**





- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

### **Protecția aerului**

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
- vehiculele și utilajele utilizate vor fi verificate periodic în vederea remedierii eventualelor disfuncții identificate;

### **Protecția împotriva zgomotului**

- în timpul execuției proiectului și funcționării *Nivelul de zgomot* continuu echivalent ponderat A ( $A_{eqT}$ ) se va încadra în limitele SR 10009/1988 – Acustica Urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
- 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului
- 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (între orele 23:00 – 7:00) – la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate.
- 35 dB în timpul zilei/30 dB noaptea (între orele 23:00 – 7:00) în interiorul zonelor funcționale ale clădirilor de locuit considerate teritorii protejate, aflate în zona de impact a activității desfășurate pe amplasamentul autorizat.

### **Protecția solului**

- se vor amenaja spații corespunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

### **Modul de gospodărire a deșeurilor**

*Titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale O.U.G. nr. 68/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011, privind regimul deșeurilor.*

### **Lucrări de refacere a amplasamentului**

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

### **Monitorizarea**

**În timpul implementării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor/valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate conform Ordinului nr. 856/2002; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea/ eliminarea deșeurilor;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- nivelul de zgomot – în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în



situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.***

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Mircea NISTOR**

**Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații,  
Maria MORCOAȘE**

Întocmit,  
consilier Daniela **CURPENE**

