**Memoriu de Prezentare**

**I. Denumirea proiectului:**

**CONSTRUIRE SERVICE SI SPALATORIE AUTO**

**II. Titular**

- **Nume beneficiar:** **SC ROYAL CAR WASH SRL**

- **Adresa:** Gaesti, str.Nicolae Titulescu, nr. 144, jud. Dâmbovita.

- **Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

Tel. Mobil : 0725 375 733 ; 0735 250 410 -

Tel. Fax : -

Adresa e-mail : -

Adresa pagina internet : -

- **Numele persoanelor de contact:** Emil Stanescu

- Proiectant : SC EMARH PROIECT SRL

- **Responsabil pentru protectia mediului:** Calin Nicolae Catalin

**II.1. Amplasamentul obiectivului si adresa**

Intravilanul localitătii Gaesti, str.Nicolae Titulescu,nr.144,, jud. Dâmbovita.

**II.2. Proiectantul lucrarilor**

S.C. EMARH PROIECT S.R.L.

**II.3. Perioada de executie propusa**

Executia lucrărilor este propusă pe o perioadă de 12 luni.

**III. Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:**

**- a) un rezumat al proiectului:**

**Cladirea Service si spalatorie auto cu regimul de inaltime parter are forma literei ,,L’’, cele doua laturi avand lungimea de 24,30 m respectiv 18,40 m.**

Volumetric insa, cladirea este compusa dintr-un corp mai inalt, cel din spatele curtii ( cu lungimea de18,40m) la care este alipit in partea stanga un corp mai scund, cu lungimea de 15,90 m.

Latura din spate a cladirii va gazdui partea de service auto vestiare si magazin piese de schimb iar cea din stanga un spatiu destinat clientilor si cele 3 boxe ale swpalatoriei auto.

Ambele corpuri ce alcatuiesc o singura cladire sunt realizate cu structura metalica, cu inchideri si acoperis din panouri tristrat.

**Cladirea proiectata respecta prevederile art. 6 din Ordinul nr. 994/2018 care cuprinde:**

1. ,,Unitatile cu capacitate mica de productie, comerciale si de prestari servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activitatii acestora pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc.,se amplaseaza numai in cladiri separate.
2. Unitatile mentionate la alin. (1) se amplaseaza la o distanta de minimum 15 m de ferestrele locuintelor.”

**Cladirea propusa va fi amplasata la o distanta de peste 50 m fata de orice locuinta din zona invecinata.**

**Cladirea respecta toate prevederile OMS nr. 119/2014 modificate si completate prin OMS nr. 994/2018 privind amplasarea si configurarea constructiilor, in speta service si spalatorie auto.**

**Aceasta investitie este promovata de un tanar din orasul Gaesti care va primi finantare de la Guvernul Romaniei prin programul Start-App, cu conditia inceperii activitatii in 30 mai 2020. In aceasta situatie proiectul a fost conceput pentru a se incadra in conditiile optime pentru buna functionare in cadrul legal existent.**

**Accesul** clientilor la spatiile service si spalatorie auto se va face din strada Nicolae Titulescu.

Incinta va asigura parcarea simultana a 10 autoturisme dintre care unul va fi atribuit persoanelor cu dizabilităti.

**Accesul** în clădire se va face din curtea principală, prin 3 usi pentru service si alte 3 usi pentru spalatoria auto.

**Accesul personalului** în cladire se va face pe fatada din spate, din zona de service, la vestiar si apoi in punctele de lucru din service si spalatorie..

Spaţiile 1 si 2 sunt concepute pentru activităti de servivii de tipul reparatiilor auto sau spalarii autoturismelor. Numărul de angajaţi va fi de maximum 7 persoane, intr-un singur schimb. Numărul de schimburi va fi de unu, pe parcursul a 8 ore.

Spatiul cu destinatie comerciala amplasat adiacent salii pentru public este unul restrans piesele de schimb fiind aduse la comanda de la depozitele specializate din oras.

Zona anexelor se subîmparte în:

1)anexe destinate receptionării si depozitării marfurilor uzuale si

2) spatii anexe destinate personalului angajat.

1. **Zona anexelor 1** va fi amplasată în portiunea din spate a spatiului comercial 1 si va cuprinde:vestiarul, dusurile + un grupul sanitar.
2. **Salile de lucru** **1 si 2** vor fi compuse din:

-3 puncte de lucru la service auto si 3 boxe pentru spalare auto.

Circulaţia clientilor în incinta serviceului va fi limitata la sala de asteptare si comanda piese + plata facturii, spatiu amplasat in zona de colt interior al constructiei, in fata biroului de comanda, plata si piese de schimb..

Sistemul structural al constructiei va fi de tip stalpi si grinzi (cadre) matalice

Închiderile perimetrale si invelitoarea vor fi din panouri tristrat, iar la spalatorie învelitoarea din tabla amprentata, acestea fiind asezate pe sarpanta metalica.

Compartimentările interioare sunt realizate din pereti din plăci de gips-carton montate pe structură metalică, cu caracteristici specifice pentru destinatia fiecărui spatiu în parte (rezistenti la umezeală, la foc etc.). Circulatiile interioare sunt dimensionate corespunzător pentru desfasurarea activitatilor, ca si pentru operatiunile de manipulare a pieselor auto fără a periclita evacuarea rapidă în caz de incendiu.

Tâmplăria exterioară va fi realizată din dur-aluminiu, la usile rabatabile de la serviceori profile PVC sau metalice, cu geam termoizolant sau cu folie de pvc la spatiul destinat publicului sau la biroul complex cu piese de schimb si contabilitate.. Usile interioare vor fi pline, din pvc, cu geam partial.

În conformitate cu normele in vigoare, *nu* se va propune un adăpost de protectie civilă. În spatiile supuse avizării vor exista doar încăperi relativ mici pentru activitati restranse de service si spalatorie auto.*.*

Zona de service si spalatorie auto a cladirii va fi prevăzuta cu o parcare pentru clienti accesibilă din strada Nicolae Titulescu, care va contine 4 locuri de parcare in curte (conform HGR nr.525/27.06.1996) si care va fi dotată cu o rigolă de scurgere a apei ce va fi filtrată cu un separator de hidrocarburi amplasat pana in zona de deversare a apelor la canalizare si alte 6 locuri in cadrul service si spalatoriei cu 3 boxe.

**-b) justificarea necesitatii proiectului:**

Amplasarea în zona de vest a localitătii Gaesti, pe strada Nicolae Titulescu, a unei constructii de service auto si spalatorie se bazează pe mai multe argumente:

* Actualmente in zona exista o statie PECO si adiacent terenului luat in studiu o statie GPL. In consecinta, unitati de alimentare cu carburanti a autoturismelor alaturi de care o unitate de tip service si spalatorie auto care să aibă profilul de activitate de intretinere a autovehicolelor respective poate imbogati un vad comercial déjà existent si care va fi pastrat in timp.
* Avantajele ar consta in diversificarea in continuare a gamei largi de produse si servicii specifice mijloacelor de transport auto aflate la preturi accesibile si care vor fi de calitate sporită atat pentru populatia zonei, dar si a navetistilor din Gaesti care merg spre Pitesti.
* Mentinerea unui vad comercial de pe urma căruia vor avea de câstigat atat clientii si comerciantii, cat si firma proprietara spatiilor.
* Avantaje comerciale oferite atât populatiei cât si a învestitorului.
* Prin modernizarea urbana a zonei dupa realizarea cladirii se va realiza si o utilizare a terenului mult mai adecvată decât cea actuală, contribuind în acest fel la dezvoltarea acestei parti a arterei principale de legatura a orasului Gaesti cu Topoloveni sau Pitesti, prin comunele limitrofe, nu pe autostrada.

**-c) Valoarea investitiei:**

-Valoarea lucrărilor pentru realizarea imobilului de locuinte colective cu spatii comerciale la partereste de aproximativ 1 170 000 lei (valoare fără TVA).

**-d) perioada de implementare propusă:**

-Lucrările vor fi realizate în maxim 12 luni de la obtinerea autorizatiei de construire.

**- e) planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)**

Situatia juridica a terenului:

Terenul si constructia propusa se află în intravilanul localitătii Gaesti, str. Nicolae Titulescu, nr.144, jud. Dâmbovita, si este in posesia SC ROYAL CAR WASH SRL conform contractului de constituirea dreptului de superficie nr. 4601/21.10.2019 si este proprietate privata.

Folosinţa actuală a terenului - teren arabil ce va deveni curti constructii odata cu obtinerea autorizatiei de construire.

Topografia terenului ***–*** terenul este plat, nu ridică probleme de stabilitate şi nu se află în zonă inundabilă. Nu se află sub incidenta unor zone de protectie a apelor sau de alta natura..

Anexat acestui memoriu tehnic se află plansele desenate reprezentând limitele amplasamentului, precum si pozitia pe teren a constructiei existente ce se va construi.

**- f) formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

Pe teren se propune construirea unui imobil P cu spatii de tip institutii si servicii

Bilant territorial propus:

**POT propus: 33,72%**

**CUT propus: 0,33.**

**Aria construita = 231,95 mp** din care:

**Arie desfăsurată totala = 231,95 mp**

**Constructia necesita sursa proprie de apa intrucat reteaua de apa oraseneasca este amplasata vizavi si avizul pentru subtraversarea DN7 este extrem de greu obtinut. In concluzie, desi investitia nu afectează apele, are legătură cu apele, în sensul art. 48 şi 54.Tocmai de aceea va fi notificată Administraţia Naţională Apele Române- Pitesti în sensul art. 54 din Legea Apelor nr. 107-1996.**

Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătăţile, şi adresa obiectivului (număr cadastral şi număr carte funciară, după caz):

Gaesti, str.Nicolae Titulescu, nr.144, jud. Dâmboviţa. Carte funciară nr. 73071; Nr. cadastral-73071.

Terenul pe care va fi realizata constructia este situat in intravilanul orasului Gaesti, judetul Dambovita, conform PUG Gaesti nr. 40/2014 aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 84/26.10.2016, are o forma neregulata si o suprafata de 688,00 mp arabil intravilan ce va deveni curti constructii odata cu obtinerea autorizatiei de construire si se invecineaza astfel:

-la nord – NC 73072 ;

-la est –NC 70742;

-la sud –Str. Nicolae Titulescu (DN7-Bucuresti-Pitesti ;

-la vest – NC 73072.

Constructia va fi amplasata conform planului de situatie, astfel :

* La 0,10 m fata de limita proprietatii spre strada;
* la 0,60 m fata de limita proprietatii catre vest, nord si est.

**Distantele pana la cele mai apropiate locuinte care sunt pe partea opusa a strazii Nicolae Titulescu sunt de peste 50 m.**

Se va preciza distanţa faţă de graniţe pentru proiectele menţionate în anexa nr. 1 la Convenţia privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo, la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare, precum şi poziţia/distanţa faţă de arii naturale protejate:

Nu este cazul. **Distanţa faţă de Lunca Mijlocie a Argesului ROSCI0106 si ROSPA0161(Petresti, Matasaru, Mogosani, Odobesti, Potlogi, Uliesti, Corbii Mari, Costestii din Vale, Gaesti) este de peste 7,00 km.**

**Destinatii ale incaperilor si ale spatiilor aferente constructiei:**

Constructia va fi alcatuita astfel:

**PARTER: 231,95 mp**

- Lista spatiilor interioare :

Constructia- Parter- este alcatuita astfel:

-Atelierul pentru service auto- 110,70 mp;

-Vestiar -10,75 mp;

-Wc+dus 2 -7,65 mp.

-Piese de schimb-18,60 mp;

-Spatiu clienti-10,655 mp;

-Spatiu tehnic-5,30 mp;

- Spalatoria auto-3 boxe-56,90 mp.

- Inaltimea spatiilor interioare :450cm- 615cm la service respectiv 275-3,65 cm la spalatorie.

Descriere sistem constructiv

Sistemul structural al constructiei va fi de tip stâlpi si grinzi metalice cu inchideri din panouri tristrat. si învelitoarea din panouri tristrat la service si tabla cutata la spalatorie.

Compartimentările interioare vor fi realizate din pereti din plăci de gips carton montate pe structură metalică, in mod specific pentru destinatia fiecărui spatiu în parte (rezistenti la umezeală, la foc etc.). Circulatiile interioare vor fi dimensionate corespunzător pentru operatiunile de manipulare a mărfurilor fără a periclita evacuarea rapidă în caz de incendiu a tuturor persoanelor aflate in cladire.

Descriere regim de inaltime

* H streasina = 4,50 m (fată de cota +/-0,00)-la service
* =3,00 m- la spalatorie
* H coama corp service=7,05m (fata de terenul amenajat)

H coama corp spalatorie=4,35m (fata de terenul amenajat)

Cota =/-0,00 = 0.35 m de la terenul amenajat

**Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus:**

**- profilul şi capacităţile de producţie;**

- service auto cu 3 puncte de lucru

-spalatorie auto cu 3 boxe de spalare

**- descrierea instalaţiei şi a fluxurilor tehnologice pe amplasament (după caz);**

* Spatiul va fi împărtit în două mari zone: **Zona de service-auto** si **Zona spalatorie-auto**. Zona service-auto se subîmparte în:atelierul prpriu-zis cu 3 puncte de lucru si anexele destinate intocmirii comenzilor de lucrari si piese de schimb precum si anexele destinate personalului angajat.
* Zona spalatoriei- auto se subamparte in spalatoria cu 3 boxe si zona anexelor pentru instalatie si cuprinde un spatiu de asteptare si comanda/plata facturi pentru clienti.
* Circulaţia clientilor în incinta este organizată de la accesul in curte, parcarea masinii, intrarea in sala de asteptare ude unde se face predarea cheilor si talonului masinii la ghiseul din sala de asteptare.

Ca funcţuni, situaţia se va prezenta astfel:

1.: - zona acces, parcare, asteptare public;

- zona service auto si anexe personal angajat;

- zona spalatorie auto.

**- descrierea proceselor de producţie ale proiectului propus, în funcţie de specificul investiţiei, produse şi subproduse obţinute, mărimea, capacitatea;**

Procesele tehnologice propuse sunt urmatoarele:

1.Activitate de service-auto, cuprinzand: constatare defectiuni, inlocuire piese,verificare finala, predarea masinii reparate;

2.activitatea de spalatorie-auto, cuprinzand:preluare autovehicul, spalare exterioara si/sau interioara (fara spalare motor!), stergere si predarea masinii spalate.**- materiile prime, energia şi combustibilii utilizaţi, cu modul de asigurare a acestora;**

Apa de spalare este colectata din putul forat propriu in bazinul de omogenizare detergenti de unde este pompat sub presiune prin duzele tijelor de spalare realizandu-se indepartarea particulelor de murdarie de pe carcasa autovehicolului.

Apa cu particulele de praf si nisip este colectata prin pantele de scurgere ale pardoselii la deznisipator unde particolele grele se decanteaza iar apa curge prin conducta de canalizare la separatorul de hidrocarburi unde acestea sunt neutralizate de detergenti si curge mai departe la bazinul de colectare ape uzate subteran din incinta spalatoriei-auto. De aici, apele uzate sunt preluate cu vidanja, pe baza de contract cu firma specializata oraseneasca si dusa la statia de epurare in mod ritmic, oridecate ori este necesar.

Inlocuirea pneurilor se face in boxa specializata din cadrul serviceului-auto. Clientii aduc pneurile noi sau le achizitioneaza de la sevice si cele vechi sunt colectate pentru a fi transferate catre firma oraseneasca specializata, pe baza de contract.

Piesele de schimb sunt inlocuite iar cele uzate sunt colectate in recipiente pentru metal, plastic sau hartie si sunt predate la firmele specializate pentru colectarea acestora, pe baza de contract.

In mod similar uleiurile de motor sunt colectate in bidoane si se predau firmelor specializate, pe baza de contract. Nimic nu se pierde, nimic nu se arunca ci totul se gestioneaza conform normelor privind salubritatea si protectia mediului.

Temperaturile ambientale aferente spatiului de service sunt: pe timp de vară +25 °C si iarnă +20°C.

Pentru climatizarea încăperii cu destinatia de birou/piese schimb si cel de asteptare clienti, se va folosi un aparat de aer conditionat electric, de tip monosplit, marca Mitsubishi tip MSZ/MUZ35VA, în pompa de căldură, cu sistem de degivrare pe unitatea exterioară (până la -20°C).

În grupurile sanitare si vestiare, se va monta câte un corp radiant electric cu termostat, tip consolă, cu puterea de 1 kW, 230V, ce va asigura temperatura de confort termic interior.

**- racordarea la reţelele utilitare existente în zonă;**

Clădirea va fi racordată la reteaua de energie electrică. Apă curentă-din sursa proprie si canalizare proprie cu bazin etans vidanjabil separat pentru canalizarea menajera si separat pentru spalatoria auto.

**- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuţia investiţiei;**

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale de constructii pe baza de contract cu firma de salubritate din Gaesti.

**- căi noi de acces;**

Terenul se află pe str.Nicolae Titulescu. Accesul auto se va realiza din stradă in curtea sevice-ului unde se propune amenajarea unei parcări simultane totale pentru 10 autoturisme, inclusiv cele care sunt in lucru la spalatorie si service..

**- resursele naturale folosite în construcţie şi funcţionare;**

Apa – care va fi folosită în organizarea de santier pentru igienizarea personalului angajat pe santier si spălarea autovehiculelor ce vor transporta molozul înainte de iesirea din perimetrul santierului se va prelua din reteaua proprie existenta pe lot. Dupa realizarea investitiei apa din sursa proprie folosita la spalatoria auto va fi colectata in bazine etanse vidanjabile de unde va fi preluata de vidanje, periodioc, pe baza de contract si dusa la statia de epurare oraseneasca din Gaesti.

Alte resurse : pietrisul si balastul folosite la realizarea infrastructurii de beton armat a constructiei va fi adus de la statia de betoane, din balastierele existente in zona.**- metode folosite în construcţie;**

Construirea service si spalatoriei-auto se va face cu respectarea următoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfăsurare a lucrărilor si pentru protejarea constructiilor si proprietătilor vecine:

* Se montează panouri de semnalizare;
* Schelele pentru muncitori si platformele pe care se asează materialele în vederea urcarii sau coborârii lor trebuie să aibă balustrade de protectie si să fie solide, astfel încât să nu existe riscul prăbusirii de la înăltime;
* Muncitorii vor purta mănusi de protectie, ochelari de protectie, căşti, măsti antipraf;
* La lucrările la înăltime muncitorii vor purta centuri de sigurantă fixate de elemente de constructie solide si încăltăminte care sa împiedice alunecarea;
* Se interzice accesul în zona de lucru a personalului neinstruit sau a altor persoane care nu au legaturî cu operatiunile respective. Se vor lua mîsuri speciale ca elementele care pot să cadă întâmplător să nu producă accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru;
* Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si de stingere a incendiului;
* Este interzis lucrul cu foc deschis la o distantă mai mică de 3 m fată de materialele combustibile. Pe timp friguros este interzisă curătarea de zăpadă si gheată cu foc deschis.

**- planul de execuţie, cuprinzând faza de construcţie, punerea în funcţiune, exploatare, refacere şi folosire ulterioară;**

Activitatile se vor desfasura in urmatoarele etape:

1. **Etapa de organizare de santier**

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul pozitionării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou diriginte de santier, magazie, pază, closete ecologice, etc.)

1. **Etapa de executie**

Etapa de executie se referă la perioada de timp aferentă lucrărilor propuse prin proiect si include totalitatea operatiilor de natura să transforme actuala configuratie a amplasamentului. Etapa implică aducerea betonului, montarea carcaselor pentru armare fundatii, turnare betoane, aducere si montare structura metalica, panouri de inchidere si usi+ferestre , montaj instalatii.

Activitatea se va desfăsura în următoarele directii principale pentru construirea imobilului:

* Realizarea fundatiei si a structurii;
* Realizarea închiderii perimetrale cu panouri tristrat;
* Montarea peretilor interiori de compartimentare nestructurali din plăci de gips-carton montate pe structură metalică, specifici pentru destinatia fiecărui spatiu în parte (rezistenti la umezeală, la foc etc.);
* Montarea utilajelor (elevatoare, masina de echilibrat roti si a instalatiilor electrice aferente spatiului amenajat;
* Realizarea instalatiilor conform cerintelor;
* Realizarea finisajelor la pardoseli, pereti si plafoane;

1. **Etapa de închidere**

Aceasta etapă se referă la finalizarea lucrărilor de construire:

* Retragerea utilajelor specifice activitătii de executie;
* Verificarea conformitătii lucrărilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Persoanele ce vor participa la executie au următoarele atributii, responsabilitati si obligatii privind protectia mediului inconjurator:

1. să cunoasca normele privind protectia mediului înconjurător aplicabile locului său de munca si echipamentelor utilizate;

2. să-si desfăsoare activitatea în conformitate cu instructiunile primite din partea angajatorului, astfel încât să nu afecteze mediul înconjurător, atât direct prin actiunile sale, cât si indirect prin omisiunile sale în timpul procesului de muncă;

3. sa participe la instruirile organizate de companie privind protectia mediului înconjurător si să depună tot efortul pentru respectarea normelor legale în vigoare, precum si a procedurilor interne aprobate si implementate de companie, în sensul reducerii consumului anumitor resurse naturale utilizate si reducerii deseurilor rezultate în activitătile desfăsurate.

Este recomandabil ca aceeasi diligentă si grijă pentru protectia mediului înconjurător sub toate aspectele sale (aer, apă, sol), să le aibă si în afara programului si a locului de muncă.

4. să raporteze orice încălcare a normelor interne sau legale sau situatii de natură a produce impact actual sau potențial asupra aspectelor de mediu semnificative pentru activitătile, produsele sau serviciile companiei;

5. să respecte regulile interne documentate în proceduri specifice de lucru de utilizare a diverselor echipamente, elemente sau resurse puse la dispozitie de companie;

6. să asigure la sfârsitul programului de lucru ca echipamentul propriu de lucru, aparatele de aer conditionat, echipamentele de iluminat etc. din biroul unde lucreaza sunt oprite si nu mai consuma resurse de energie electrica nejustificat;

7. să contribuie activ la programele de constientizare pe aspecte de mediu sau activitati pentru sprijinirea masurilor de protejare a mediului, organizate de companie.

Este interzis ca persoanele ce vor participa la executie să:

1. arunce deseurile reciclabile în alte locuri decât cele special amenajate sau indicate de companie, marcate corespunzător fiecărui tip de deseu în parte;

2. să sorteze si colecteze deseurile în alte containere decât cele marcate corespunzător fiecărui tip de deseu în parte;

3. să nu abuzeze în utilizarea resurselor naturale disponibile în cadrul companiei (apa, energia electrica), precum si de celelalte resurse care produc deseuri reciclabile/ nereciclabile rezultate în activitatea sa (hârtie, toner si cartuse pe bază de cerneală pentru copiatoare, consumabile auto, consumabile si echipamente de telefonie mobilă, echipamente electrice si electronice etc.);

4. să nu execute reparatii neautorizate asupra echipamentelor sau altor elemente predate în folosintă pentru desfăsurarea activitătii, reparatii cu impact potential toxic sau poluant asupra mediului (aer, apa sau solutii);

5. să nu distruga elementele de vegetatie existente atât în clădire, cât si în exteriorul clădirii;

6. să nu introducă în cladire materiale potential periculoase pentru mediul înconjurător, cu potential efect actual sau imediat asupra sănătătii colegilor, fără a avea aprobarea prealabilă în scris a asociatiei de locatari.

Măsuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru în vederea dezafectării instalatiilor si utilajelor tehnologice din cladirea ce se va desfiinta sunt următoarele:

* Zona de lucru va fi delimitată.
* Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a măsurilor de prevenire si stingere a incendiilor cât si a măsurilor de protectia muncii.
* Începerea lucrărilor de construire nu este admisă decât dupa luarea tuturor măsurilor de siguranta si verificarea acestora de către factorii de conducere ai societătii de constructii ce execută aceste lucrări.

În timpul lucrărilor de construire se vor respecta normele de securitate si sănătate în muncă (SSM) în vigoare.

În baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrările va elabora un grafic de desfăsurare a lucrărilor, din care să rezulte succesiunea operatiilor de construire, depozitare temporară si transport a materialelor rezultate, precum si măsurile de sănătate si securitate în muncă specifice acestor tipuri de lucrări.

Încărcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finală a deseurilor rezultate din demolarea constyructiei existente sau în urma lucrărilor de construire vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 si H.G. 856/2002.

**- relaţia cu alte proiecte existente sau planificate;**

Nu este cazul. **- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.**- alte activităţi care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creşterea numărului de locuinţe, eliminarea apelor uzate şi a deşeurilor);**

A fost prevazuta o platforma de colectarea deseurilor menajere racordata la canalizare si prevazuta cu cismea pentru spalare precum si containere 3 buc. pentru preluarea selectiva a deseurilor menajere. **- alte autorizaţii cerute pentru proiect.**

Nu sunt cerute alte autorizatii.

**IV. Lucrari de demolare:**

Nu sunt necesare lucrări de demolare întrucât nu exista clădiri /corpuri de clădire pe teren. Constructia este realizata din cadre metalice si inchideri din panouri tristrat sau tabla cutata si vitrine metalice.

**V. Descrierea amplasarii proiectului:  
    - distanţa faţă de graniţe pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

Nu este cazul. **- hărţi, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât şi artificiale şi alte informaţii privind:  
    ● folosinţele actuale şi planificate ale terenului atât pe amplasament, cât şi pe zone adiacente acestuia;  
    ● politici de zonare şi de folosire a terenului;  
    ● arealele sensibile;  
    ● detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

A fost atasat ortofotoplanul cu situatia existenta in zona..

**Caracteristicile impactului potenţial, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile  
    O scurtă descriere a impactului potenţial, cu luarea în considerare a următorilor factori:  
    - impactul asupra populaţiei, sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor, bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural şi asupra interacţiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ);  
    - extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor afectate);  
    - magnitudinea şi complexitatea impactului;  
    - probabilitatea impactului;  
    - durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului;  
    - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;  
    - natura transfrontieră a impactului.**

Având în vedere starea actuală a amplasamentului si pozitionarea acestuia in zona , »Is » -Institutii si servicii, considerăm că noua configurare propusă, este în conformitate cu impunerile de urbanism din PUG Gaesti si cele de mediu ale zonei, asa incat după lucrările de executie propuse, investitia va avea un impact pozitiv asupra mediului si a dezvoltării urbane, arhitecturale si economice ale zonei respective din orasul Gaesti prin faptul ca se vor spala masinile iar cele reparate vor fi mai sigure pentru proprietarii acestora si pentru traficul auto din zona.

**VI. Surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu**

1. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu:  
       a). Protecţia calităţii apelor:  
       - sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;  
       - staţiile şi instalaţiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**

În etapa de construire, principalul aspect ce trebuie analizat se referă la tehnologia de executie a lucrărilor si la măsurile adoptate în incinta organizării de santier.

În scopul reducerii / eliminării riscurilor de poluare a apei, se impun următoarele măsuri:

* Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si evacuate de pe amplasament in vederea valorificarii / eliminarii prin firme autorizate. Pentru stocarea deseurilor se vor folosi recipienti etansi, exceptie facand deseurile nepericuloase de moloz (beton, pamant din sapatura, nisip, etc.).
* Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
* Amenajari de depozite organizate pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deseurile menajere;
* Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;
* Orice materiale sau depuneri in zona canalizarii, datorate lucrarilor de construire vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

**b) Protecţia aerului:  
    - sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;  
    - instalaţiile pentru reţinerea şi dispersia poluanţilor în atmosferă.**

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de realizarea peretilor interiori de zidarie si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de construire.

Pentru perioada de efectuare a lucrarilor, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

* Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
* Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul)
* Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
* Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

**c) Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:  
    - sursele de zgomot şi de vibraţii;  
    - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.**

Singura sursa de poluare sonora pe perioada executie este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de executie, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate. Nu se vor executa lucrari in timpul noptii.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, de circa. 3 saptamani.

Singura sursa de poluare sonora pe perioada de functionare a service-ului sunt masinile de echilibrat roti silentioase sau fasaitul duzelor de spalare auto, care sunt insa carcasate si antifonate astfel incat zgomotul emis sa nu depaseasca limitele impuse prin lege. De asemenea, compresorul pentru aerul de spalare auto sau pentru umflarea anvelopelor care este inchis intr-un spatiu restrans si este din fabricatie silentios.

Se vor respecta impunerile prevazute in legislatia in vigoare impotriva poluarii sonore.

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot în mediul înconjurător sunt stabilite în funcţie de caracteristicile activităţilor în aer liber sau din clădirile din zonele funcţionale respective, considerate ca protejate sau ca sursă de zgomot. Astfel, se vor respecta legile si normativele in vigoare :

a) STAS 10009-88 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot:

În ceea ce priveşte zonele unde sunt amplasate clădiri de locuit, este prevăzut ca aceasta se va face în aşa fel încât pornind de la valorile admisibile prevazute în STAS 10009-88 (cărora li s-au aplicat corecţiile necesare), prin alegerea în mod corespunzător a soluţiilor tehnice, să se asigure valoarea maximă de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot exterior clădirii, măsurat la 2 m de faţada acesteia în conformitate cu STAS 6161/1-89. Dacă în cazul zgomotului provenit de la traficul rutier, această condiţie nu poate fi adoptată, trebuie să asigure valoarea admisibilă a nivelului de zgomot interior din clădiri conform STAS 6156-86 şi STAS 6161/1-79. Pentru zgomote provenite din alte surse (cinematografe în aer liber, spaţii de joacă, parcaje auto etc.) nu este admisă depăşirea valorii de 50 dB(A).

Pentru străzi de categorie tehnică II, de legătură, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărgineşte partea carosabilă, este de 70 dB(A).

Pentru străzi de categorie tehnică I, magistrală, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărgineşte partea carosabilă, este de 75 – 85 dB(A).

Limitele de mai sus sunt pentru parametrul Leq, adică nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, ponderat A, pentru o anumită durată de referinţă. De aici rezultă că nivelul de presiune acustică ca valoare momentană poate să depăşescă valoarea limită impusă pentru intervale scurte de timp, dacă Leq se păstrează sub limita impusă.

În cazul a două sau mai multe zone şi dotări funcţionale adiacente, cu valori diferite ale nivelului de zgomot, ca limită admisă pe linia de separaţie între aceste zone se ia valoarea cea mai mică.

b) Ordinul Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014, respectiv 994/2018 pentru intervalul orar 6.00 – 22.00 se impune ca limită de zgomot (nivelul de presiune sonoră continuu, echivalent, ponderat A) valoarea de 50 dB(A), iar pentru intervalul orar 22.00 – 6.00 se impune ca limită de zgomot (nivelul de presiune sonoră continuu, echivalent, ponderat A) valoarea de 40 dB(A).

**d) Protecţia împotriva radiaţiilor:  
    - sursele de radiaţii;  
    - amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.**

Activitatea de construire nu va genera radiatii electromagnetice, radiatii ionizante si nici poluare biologica.

**e) Protecţia solului şi a subsolului:  
    - sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;  
    - lucrările şi dotările pentru protecţia solului şi a subsolului.**

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitatile desfasurate in timpul functionarii cladirilor din vecinatate. Inainte de inceperea lucrarilor se vor verifica si curata toate rezervoarele, instalatiile si caminele. Statia GPL din vecinatate este amplasata la mai mult de 145 m fata de constructiile proiectate.

In cazul unor poluari accidentale, pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare,tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

Pe durata de executie a lucrarilor de executie sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzatoare a deseurilor rezultate din activitate pe amplasament si scurgerile de carburanti/uleiuri de la utilaje.

Deseurile generate in urma activitatii de executie vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) in recipienti etansi si vor fi predate periodic, agentilor economici autorizati pentru acest gen de activitate (colectare si preluare).

Prin tehnologiile de executie prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din executie sa fie evacuate de amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

* Accesul auto si parcarea auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
* Zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii;

**f) Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:  
    - identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;  
    - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi ariilor protejate.**

Terenul în cauză reprezintă o incintă delimitată ce va fi securizată pe perioada santierului. Ca urmare, se consideră că populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrările de executie proiectate.

Impactul activitătilor desfăsurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre si acvatice.

**g) Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:  
    - identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;  
    - lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor protejate şi/sau de interes public.**

Lucrările propuse au in vedere amenajarea unei cladiri cu nivel parter. Functiunea clădirii va fi de service- si spalatorie- auto.

În zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

**h) Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:  
    - tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;  
    - modul de gospodărire a deşeurilor.**

Din activitatea de executie vor rezulta deseuri industriale care trebuie valorificate sau eliminate conform prevederilor legii 27/2007, privind aprobarea OUG 61/2006, pentru modificarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor periculoase, care a fost aprobată si modificată prin legea 426/2001 și OUG 16/2001, modificată si completată prin legea 465/2001.

Gestionarea deseurilor, respectiv actiunile de colectare, transport, valorificare si eliminare se vor face cu respectarea reglementărilor mentionate mai sus.

În urma estimarilor au fost determinate materialele rezultate din executie, precum si urmatoarele categorii de deseuri :

- moloz, sparturi si alicarie (deseu din beton, mortar, sparturi din pardoseli si sape ) ;

- deseuri metalice rezultate din structura peretilor tristrat sau de gips carton, tamplarie metalica, cabluri electrice;

- deseu lemn rezultat din pardoseli parchet, tamplarie, panouri pereti despartitori ;

- deseuri materiale (sticla, usi si ferestre )

In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, categoriile de desuri inerte, provenite din executarea lucrarilor sunt :

* Beton ( 17 01 01 )
* Amestecuri de beton, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la cod 17 01 06 ( 17 01 07 )
* Lemn ( 17 02 01 )
* Fier si otel ( 17 04 05 )
* Amestecuri metalice ( 17 04 07 )
* Cabluri, altele decat cele specificate la cod 17 04 10 ( 17 04 11 )

La executia lucrarilor se vor avea in vedere urmatoarea ordine tehnologica :

♦ montarea tamplariei → sortare si depozitare → transport

♦ realizarea pardoselii → sortare si depozitare → transport

♦ montarea elementelor nestructurale (pereti compartimentare, inchideri ) → sortare si depozitare → transport

♦ realizarea umpluturilor si amenajarea terenului.

Sortarea deseurilor, depozitarea si transportul se vor realiza prin grija societatii care executa lucrarile de construire.

Este interzisa abandonarea si depozitarea deseurilor in recipientii de precolectare a deseurilor urbane, pe domeniul public sau pe proprietati care nu apartin beneficiarului.

Transportul deseurilor se va realiza cu respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Toate tipurile de deseuri vor fi valorificate prin societati de profil autorizate. **i) Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:  
    - substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;  
    - modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.**

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada santierului va fi utilizat doar carburantul diesel (motorină) pentru utilajele specifice utilizate la executie.

Pentru cazuri de urgentă (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip si lopeti.

**B. Utiliarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii.**

**VII Descrierea aspectelor de mediu ssceptibile a fi afectate in mod seminificativ de proiect:**

**-Proiectul nu va avea un impact asupra sanatatii umane, nu se afla in aproprierea ariilor protejate naturale. Calitatea solului nu va fi afectata, executantul nu va folosi si depozita materiale care ar putea duce la afectarea calitatii solului, pe teren, in timpul lucrarilor; beneficiarul va prelua aceasta sarcina dupa executarea lucrarilor pentru a preveni orice posibila poluare a solului.**

**-Impactul de zgomot va fi redus la nivel local si va afecta vecinii de parcela, dar acesta va fi temporar pe durata lucrarilor. Locuintele din zona sunt la peste 50m de constructie.**

**-Impactul lucrarilor va fi mic, pe termen scurt si temporar (zgomot pe parcursul lucrarilor)  
    VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului:  
    - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

Pentru monitorizarea factorilor de mediu se vor urmari in special:

* Evacuarea deseurilor ramase dupa incetarea activitatii si rezultate din lucrari, conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, conform Ordonantei de urgenta a Guvernului privind regimul deseurilor nr. 78/2000 modificata si completata cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile;
* Monitorizarea calitatii solului;
* Controlul, de catre unitati specializate, a calitatii aerului, pentru urmarirea incadrarii emisiilor de poluanti in prevederile Ord. MAPPM 462/93, si a conditiilor de calitate din prevederile STAS 12574/87 – „Aer din zone protejate” (in timpul lucrarilor);
* Controlul modului de gospodarire a deseurilor si a cantitatii care se evacueaza din incinta, ca urmare a executiei;
* Transportul, valorificarea, depozitarea sau eliminarea deseurilor rezultate de la executie se va face numai de catre societati acreditate pentru aceasta activitate.
* **IX A-B. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naţionale care transpun legislaţia comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deşeurilor etc.)**

Nu este cazul**.**

**X. Lucrări necesare organizării de şantier:  
    - descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;  
    - localizarea organizării de şantier;  
    - descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;  
    - surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în mediu în timpul organizării de şantier;  
    - dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

Lucrarile de organizare de santier presupun urmatoarele :

- se va semnaliza santierul corespunzător cu normele in vigoare pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces in zona lucrărilor;

- se vor amenaja constructiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din santier: baraci, grupuri sanitare ecologice etc.;

-se vor amenaja constructiile si instalatiile aferente pentru deservirea lucrarilor de executie : magazii, imprejmuiri provizorii, panouri de avertizare.

Amplasarea santierului se face in incinta terenului.

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada santierului va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la executie.

Pentru cazuri de urgenta (deversari accidentale), pe amplasament trebuie sa fie disponibile materiale absorbante, nisip si lopeti.

In timpul desfasurarii lucrarilor, santierul va fi aprovizionat atat cu apa necesara functionarii grupului sanitar cat si pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomanda aprovizionare cu apa in recipiente de plastic refolosibile cu volumul de aproximativ 1mc. **XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii, în măsura în care aceste informaţii sunt disponibile:  
    - lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de accidente şi/sau la încetarea activităţii;  
    - aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;  
    - aspecte referitoare la închiderea instalaţiei;  
    - modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

Dupa finalizarea lucrarilor de executie a constructiei si de evacuare a deseurilor rezultate, daca se constata zone contaminate se vor preleva si analiza probe de sol de comun acord cu reprezentantii APM Dambovita in vederea stabilirii masurilor optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea initiala. In functie de rezultatele acestor probe, daca va fi cazul, se vor determina zonele, adancimea si volumul de solul contaminat care trebuie excavat.

Dacă va exista sol contaminat, acesta va fi transportat pentru depozitare la platforme de depozitare temporara cu autorizatia de mediu valabilă.

Pentru finalizarea lucrarilor si aducerea terenului la starea initiala se vor efectua umpluturi cu pamant vegetal, care va fi compactat si nivelat.

**XII. Anexe piese desenate:**

-Plan de ampalsament

-Plan de situatie cu amplasara corpurilor de cladire, a spatiilor verzi si a aleilor de acces carosabil/pietonal, si a caselor invecinate (Nu sunt case in zona de Is- institutii si servicii, conform PUG existent.).

**XIII. Mentionam ca proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art.28 si OUG nr.57/2007si a legii 49/2011.**

**XIV. Proiectul nu va fi amplasat pe apă si nu are legătură directă sau indirecta cu apele locale (râuri, lacuri din judetul Dâmbovita). Nu este cazul unui plan de management bazinal.**

**XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informaţiilor în conformitate cu punctele III-XIV.**

**Semnatura titular**

**S.C. ROYAL CAR WASH SRL**