



CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 20210 din 25.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 218 din 25.10.2019

**În scopul: REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR
MINERALE**

Ca urmare a Cererii adresate de S.C HOLCIM (ROMANIA) SA

cu sediul în județul _____ municipiul BUCURESTI
sectorul 1 cod poștal _____ strada CALEA FLOREASCA
nr. 169A bloc _____ sc. _____ etaj 7 ap. _____ tel/fax. _____ e-mail _____
Alte adrese: CLADIREA B

înregistrată la nr. 20210 din 07.10.2019
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚA
comuna CORBII MARI satul _____
cod poștal _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
sau identificat prin ⁽³⁾ Plan de incadrare in zona vizat O.C.P.I si Extrase de Carte funciara.

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 61/2009

faza **PUG** aprobată cu HCL CORBII MARI
nr. 7/12.03.2010

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Conform anexa la Certificatul de urbanism.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categorie de folosinta actual: arabil intravilan si extravilan.

Destinatie conform P.U.G. aprobat: Terenuri agricole destinate locuintelor individuale si extravilan nereglementat urbanistic.

**Propunere: REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR
MINERALE**

Conform anexa la Certificatul de urbanism.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

acord vecini

alimentare cu energie termică

transport urban

acord ISC

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Verificare Legea nr. 10/1995 republicata (proiectantul va stabili cerințele de verificare), Aviz A.N.R.M., Acord administrator drum (Primăria Corbii Mari - DC 46), Aviz OMV Petrom, Aviz de gospodărire a apelor, Aviz A.N.I.F.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

P.U.Z cu studiu de oportunitate în prealabil cu respectarea Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu cele 4 etape : pregătitoare-documentare-elaborare-finala cu avizele aferente: Aviz Protecția mediului, Aviz de gospodărire a apelor, Aviz Ministerul Agriculturii, Aviz A.N.R.M., Aviz A.N.I.F., Acord administrator drum (Primăria Corbii Mari - DC 46), Aviz OMV Petrom.

Studiu geotehnic (Af), Documentații cadastrală și topografică vizate O.C.P.I conform situației din teren, Proces verbal de trasare și predare a amplasamentului întocmit de specialist A.N.C.P.I.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxa D.T.A.C., Taxa D.T.O.E., Înregistrare R.U.R., Înregistrare O.A.R., Timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,
dr.jr. ALEXANDRU OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BÂTE

Achitat taxa de: 408.00 lei, conform chitanței nr. 7231811 din 07.10.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de _____

Întocmit: Livia Marinescu

REGIMUL JURIDIC

Imobil - Teren arabil intravilan si extravilan, in suprafata de 81.101 mp (S=27.001 mp intravilan, C.F nr. 13535 - suprafata 1926 mp, C.F 15138 - suprafata de 19.500 mp, C.F nr. 13536 - suprafata de 3.575 mp, C.F nr. 13625 - suprafata de 2.000 mp, S=54.100 mp extravilan, C.F nr. 13587 - suprafata de 7.500 mp, C.F nr. 4636 - suprafata de 13.000 mp, C.F nr. 13515 - suprafata de 6.700 mp, C.F nr. 13508 - suprafata de 11.900 mp, C.F nr. 13603 - suprafata de 10.000 mp, C.F nr. 13602 - suprafata de 5.000 mp), situat in intravilanul si extravilanul comunei Corbii Mari, aflat in proprietatea HOLCIM (ROMANIA) SA, conform Extrase de Carte funciara nr. 98704/04.10.2019 - Nr. cad. 13535, C.F nr.98699/04.10.2019 - Nr. cad. 15138, C.F nr. 98703/04.10.2019 - Nr. cad. 13587, C.F nr. 98706/04.10.2019 - Nr. cad. 4636, C.F nr. 98701/04.10.2019 - Nr. cad. 13515, C.F nr. 98705/04.10.2019 - Nr. cad. 13536, C.F nr. 98698/04.10.2019 - Nr. cad. 13508, C.F nr. 98697/04.10.2019 - Nr. cad. 13603, C.F nr. 95738/01.10.2019 - Nr. cad. 13602, C.F nr. 98702/04.10.2019 - Nr. cad. 13625.

Aviz favorabil al Primariei comunei Corbii Mari nr. 12985/17.10.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 21220/18.10.2019.

REGIMUL TEHNIC

Conform Plansei de reglementari P.U.G aprobat - terenul se afla in intravilan si extravilan - nereglementat urbanistic.

Emiterea A.C se face cu respectarea prevederilor documentatiilor de urbanism in vigoare respectiv P.U.G, iar pentru investitia "REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE" nu exista reglementari urbanistice aprobate care sa permita realizarea. Conform art. nr. 32 si art. nr. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, se impune elaborarea, aprobarea si avizarea unei documentatii de tip P.U.Z, in baza unui Studiu de oportunitate prealabil.

Conform art. 47, alin.(2) din Legea nr. 350 / 2001, (2) Planul urbanistic zonal cuprinde reglementari asupra zonei referitoare la: organizarea retelei stradale, organizarea arhitectural - urbanistica in functie de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic si circulatia terenurilor.

Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata, specifica la art. 78 alin (1) "schimbarea categoriei de folosinta a terenurilor arabile situate in extravilan, vii si livezi, precum si a pajistilor permanente, altele decat prevazute la art. 4 alin. (1) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si completarile Legii nr.18/1991, se aproba prin decizie a M.A.D.R. pentru suprafete de peste 1 ha. De asemenea se vor respecta prevederile O.G 43/1997 coroborate cu Ordinul nr.1835/2017, privind conditiile de proiectare si amplasare a constructiilor in zona drumurilor publice.

Se admit lucrari de exploatare agregate minerale cu respectarea prevederilor permiselor de exploatare.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, prevederile Codului civil actualizat, prevederile sanitare si de protectia mediului, privind amplasarea obiectivului pe teren.

Prevederile P.U.Z aprobat prin H.C.L vor sta la baza intocmirii D.T.A.C.

Conform aviz Primaria Corbii Mari nr. 12985/17.10.2019:

- obtinerea acordurilor conform: Legii Minelor nr. 85/2003 actualizata, Legii Apelor nr. 107/1996 actualizata, Legii Protectiei Mediului nr. 137/1995 actualizata;

Anexa la Certificatul de urbanism nr. 218 din 25.10.2019

- achitarea taxa de foraje si excavari pentru suprafetele afectate catre primaria Corbii Mari, Holcim S.A avand obligatia prezentarii dovezii platii catre Primaria Corbii Mari;
Taxa va fi achitata la sfarsitul fiecarui an (pentru anul in curs) pentru suprafata excavata pe durata de valabilitate a Autorizatiei de Construire.
- depunerea la primarie a planului parcellar al zonei de lucru si traseului drumului de exploatare;
- terenul in suprafata de 81.101 mp se invecineaza cu canalul de irigatii proprietatea ANIF Dambovita si cu drumul comunal Corbii Mari -Podu Corbencii;
- se va crea o zona de siguranta (pilier de siguranta) pentru drumul de acces DC 46 si pentru canalul de irigatii;
- se va lua acordul A.N.I.F - canal irigatii, acordul OMV - PETROM si Primaria Corbii Mari - drum de exploatare;
- accesul la suprafata exploatarea se face prin DC 46;
- in zona nu exista retea de alimentare cu energie electrica.

Mentinerea drumurilor de exploatare in conditii optime de trafic atat in timpul executiei lucrarilor cat si dupa.

Avizele solicitate si obtinute la faza P.U.Z care nu specifica in mod expres etapa pentru care sunt emise (P.U.Z, D.T.A.C), raman valabile si la faza D.T.A.C, cu conditia pastrarii solutiei tehnice in baza careia au fost emise.

PREȘEDINTE,
dr.jr. ALEXANDRU OPREA



SECRETARUL JUDEȚULUI,
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF,
arh. TEODOR MIHAI BĂȚE

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Teodor Mihai Bățe.

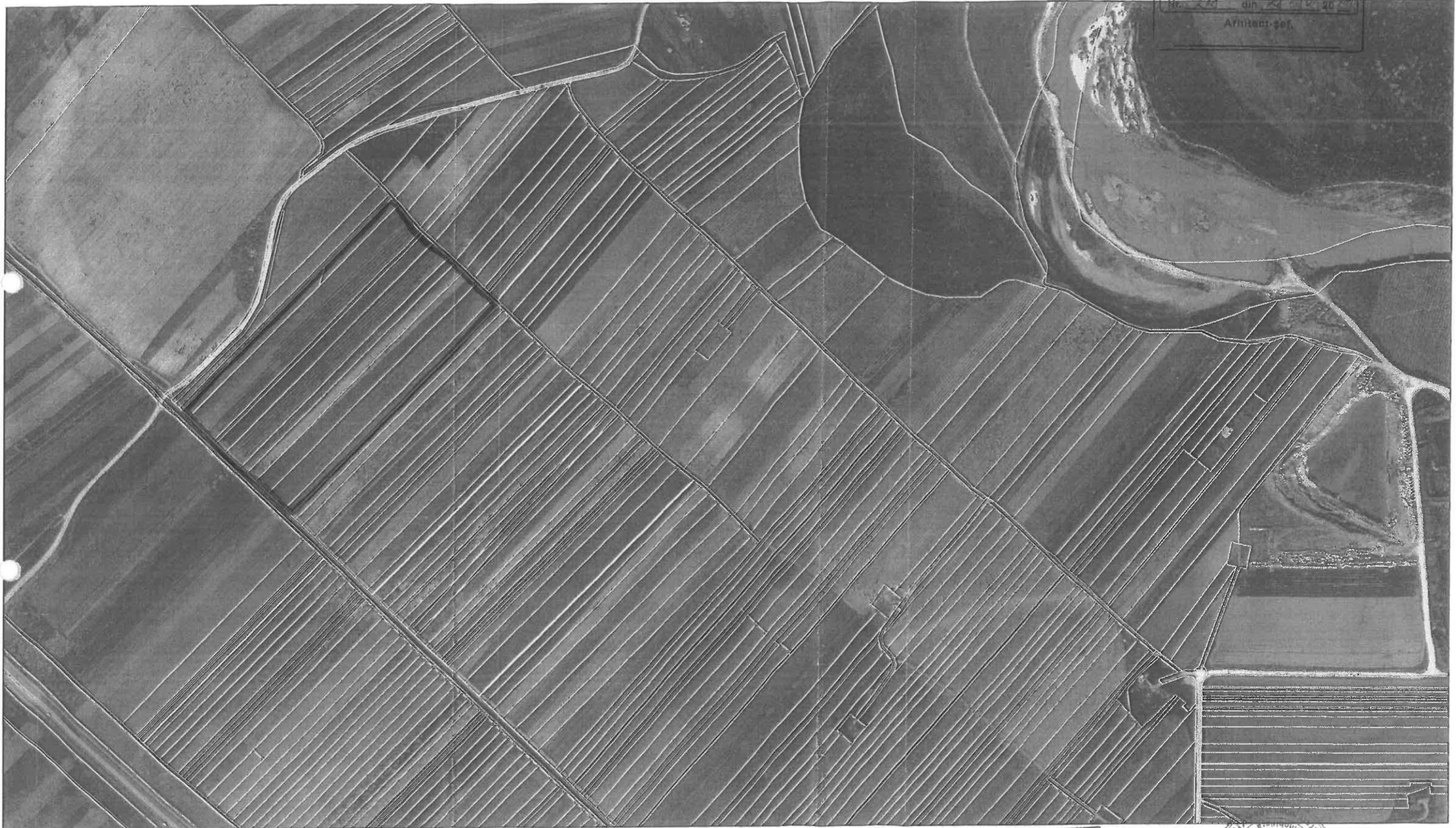
Întocmit: Livia Marinescu

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Livia Marinescu.

PLAN INCADRARE IN ZONA
COMUNA CORBII MARI

SCARA 1:5.000

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
nr. 218 din 25.10.2019
Arhitect-șef,



Intocmit consilier,
GRIGORE ANDREEA

Informații furnizate la cererea nr.97620/08.11.2017

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ DĂMBOVIȚA
Certific pentru conformitate,
legalitate, realitate și regularitate.
NISTOR ION
Ing. Șef

ȘEF SERVICIU
NISTOR ION



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BUCUREȘTI.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: Holcim (Romania) SA

Sediu social: București Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 169A, CLADIREA B, Etaj 7

Activitatea principală: 2351 - Fabricarea cimentului

Cod Unic de Înregistrare: 12253732

din data de: 14.10.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: 140/399/23.01.2002

Data eliberării:

26-03-2013

DIRECTOR,

Stefania Carmen CHITU



Seria B Nr. 2775005

ROMANIE



ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY
SERIA PX NR 338625 CARD

CNP 2670501293094

Nume/Nom/Last name

U8E7F

ALEXANDRU

Prenume/Prenom/First name

ANCA-RODICA

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.PH Mun.Ploiești

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.PH Mun.Ploiești

Int.Grindului nr.2 bl.B1 sc.G et.2 ap.98

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Ploiești

Validitate/Validite/Validity

30.04.15-01.05.2025



589



PH

IDR0UALEXANDRU<<ANCA<RODICA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

PX338625<7ROU6705019F250501522930947

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. JIȘA AURELIAN-ADONIS, căsătorit, CNP 1800518124953, cu domiciliul în mun. Turda, str. Corvin Ioan, nr. 5, jud. Cluj, în calitate de VÂNZĂTOR,

2. S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., cu sediul social în mun. București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, CUI 12253732, CIF RO12253732 număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, prin mandatar DI. SOPORAN DAN-VASILE, cu domiciliul în mun. Turda, str. Vulcan nr. 3, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204 în baza Procurii Speciale aut. sub nr. 1568/16.12.2015, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana, în calitate de CUMPĂRĂTOARE,

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Vânzătorul JIȘA AURELIAN-ADONIS vând cumpărătoarei - S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A. - identificată mai sus întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 13.000 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 71441 Corbii Mari (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 1857), A1 nr. cad. 2605, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.3.1., la prețul de

2. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.700 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73741 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73741, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.2.1., la prețul de

3. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.600 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73848 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73848, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.2.1., la prețul de

4. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.000 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73576 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73576, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcellar sub B3, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.4.1., la prețul de

5. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.100 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73856 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73856, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept schimb, sub B.2.1.,

- dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise și identificate mai sus se transmite de la vânzător la cumpărătoare, azi, data semnării și autentificării prezentului contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

Părțile contractante stabilim că prețul total de vânzare al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract este de _____ echivalentul r

_____ la cursul BNR din data semnării prezentului contract, 1 euro = 4,905 / lei suma de _____ astfel:



PAGINĂ NESCRISĂ



- pentru imobilele descrise la punctele 1 și 2 - suma de _____ reprezentând un procent de 90% din prețul imobilelor s-a achitat anterior semnării prezentului contract, prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK, urmând ca diferența de _____

reprezentând 10 % din prețul imobilelor să fie achitată la data la care vânzătorul își va îndeplini obligațiile asumate prin antecontractul de vânzare-cumpărare nr.599/10.12.2015 încheiat între părți;

- pentru imobilul descris la punctul 3 - § _____ reprezentând 90% din prețul terenului s-a achitat anterior semnării prezentului contract prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK, urmând ca diferența de _____

și 10 % din prețul imobilului să fie achitată la data la care vânzătorul își va îndeplini obligațiile asumate prin antecontractul de vânzare-cumpărare nr.599/10.12.2015 încheiat între părți;

- pentru imobilul descris la punctul 4 - _____ reprezentând 90% din prețul terenului s-a achitat anterior semnării prezentului contract prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK, urmând ca diferența de _____

și 10 % din prețul imobilului să fie achitată la data la care vânzătorul își va îndeplini obligațiile asumate prin antecontractul de vânzare-cumpărare nr.598/10.12.2015 încheiat între părți;

- pentru imobilul descris la punctul 5 - suma de _____ reprezentând prețul integral al imobilului s-a achitat anterior semnării prezentului contract de vânzare prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK;

Vânzătorul declară că sunt de acord cu modalitatea de plată a prețului stabilită mai sus, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate mai sus, ce se înstrăinează în favoarea cumpărătoarei, pe care o garantez pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, deși nu am primit prețul integral la care am convenit și renunț la înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale prevăzută de art. 2386 alin.1 Cod Civil, reprezentând restul de preț neachitat, pentru imobilele descrise la punctele 1-4;

Părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art. 1665 Cod civil, de Codul Fiscal, de Legea 241/2005 cu modificările și completările ulterioare și declarăm că prețul de vânzare din act este cel real.

Totodată declarăm, în nume propriu și prin mandatar, că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

IV. DREPTURI SI OBLIGATII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Vânzătorul, JIȘA AURELIAN-ADONIS cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:

- JIȘA AURELIAN-ADONIS precizez că în prezent sunt căsătorit *sub regimul separației de bunuri* cu GROZA TEODORA-VERONICA-ANCA, CNP 2780728050017 conform Convenției matrimoniale între viitorii soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș;

- sunt proprietarul actual al imobilelor de mai sus ce fac obiectul prezentului contract, ce constituie bun propriu dobândite sub regimul separației de bunuri, cu titlu de drept cumpărare și schimb astfel:

- Imobilul - teren înscris în CF nr.71441 Corbii Mari conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2850/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73741 Corbii Mari, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1221/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73848 Corbii Mari, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3686/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73576 Corbii Mari conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.2351/2014 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

- Imobilul - teren, înscris în CF nr.73856 Corbii Mări conform Contractului de schimb aut. sub nr.3685/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

și nu există nici un impediment la prezenta înstrăinare;

- declar pe proprie răspundere că imobilele ce fac obiectul prezentului contract au acces la drumul public;

- declar că imobilele nu sunt afectate de nici o licență de exploatare sau explorare;

- imobilele ce constituie obiectul prezentului contract nu le-am mai înstrăinat altor persoane, nu fac obiectul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare cumpărare către alte persoane fizice sau juridice și nici nu le-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, în vederea garantării restituirii unui credit sau împrumut personal sau al altor persoane fizice sau juridice;

- imobilele ce se înstrăinează prin prezentul contract sunt libere de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei persoane juridice, nu au fost scoase din circuitul civil, nu sunt afectate de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, fiind în posesia și în proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii, nu sunt sechestrate și sunt cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din extrasele CF nr.10540/12.02.2016, 10549/12.02.2016, 10560/12.02.2016, 10561/12.02.2016, 10562 /12.02.2016, anexate, precum și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.943/09.02.2016, eliberat de către Primăria com.Corbii Mari, jud. Dâmbovița, Direcția Impozite și Taxe Locale;

- declar pe proprie răspundere că imobilele ce se înstrăinează prin prezentul contract nu sunt arendate;

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.8 din data de 09.02.2016, Adeverința nr.9/09.02.2016, Adeverința nr.6/09.02.2016, Adeverința nr.5/09.02.2016, Adeverința nr.7/09.02.2016 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertelor de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;

- ținând cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 au fost eliberate Adresa nr.8/09.02.2016, Adresa nr.9/09.02.2016, Adresa nr.6/09.02.2016, Adresa nr.5/09.02.2016, Adresa nr.7/09.02.2016 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;

- declar că imobilele - teren ce fac obiectul prezentului contract nu sunt afectate de vreo convenție reală încheiată cu furnizorii de utilități în condițiile Legii nr.123/2012, convenție care să limiteze dreptul de folosință și de posesie asupra imobilului;

- nu am cunoștință ca imobilele - teren identificate mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor române privind revendicarea;

- mă oblig să transmit cumpărătoarei proprietatea asupra bunurilor care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și să predau bunurile, conform celor stipulate în paragraful de mai jos privind transmiterea posesiei de fapt;

- declar că am primit suma de _____, prin virament bancar, anterior semnării prezentului contract, reprezentând parte din prețul vânzării conform celor menționate mai sus și nu mai am nicio pretenție actuală sau viitoare cu privire la această sumă;

- cu ocazia încheierii contractului am transmis cumpărătoarei documentele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren care fac obiectul prezentului contract;



- garantez cumpăratoarea pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil;-----

Cumpăratoarea, S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., prin mandatar, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declar următoarele:-----

- cumpăr imobilele mai sus descrise, cu prețul și modalitatea de plată arătate, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract;-----

- am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilelor pe care le-am văzut;-----

- cunosc faptul că imobilele nu sunt afectate de nici o licență de exploatare sau explorare;-----

- am verificat bunurile ce fac obiectul prezentului contract și până la acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și mă oblig ca în situația în care voi constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aduc la cunoștința vânzătorului într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului contract pentru acest motiv;-----

- am cunoștință de faptul că imobilele ce fac obiectul prezentului contract **nu sunt arendate**, am luat cunoștință de prevederile art.1849 raportat art.1730-1739 Cod Civil, care reglementează dreptul preemțiune al arendașului, cunosc toate reglementările referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului aplicabile zonei în care se află situat imobilul;-----

- am cunoștință de amplasamentul real al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract;-----

- declar că am primit documentul care atestă dreptul de proprietate al vânzătorului asupra imobilelor care face obiectul prezentului contract.-----

- S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A nu se află în procedura de lichidare sau dizolvare, procedură de reorganizare și/sau faliment, nu avem cunoștință de existența unor altor cereri având ca obiect procedura insolvenței.-----

- mandanții sunt în viață și nu au revocat mandatul;-----

V. CLAUZE DE ÎNTABULARE:-----

Vânzătorul JIȘA AURELIAN-ADONIS **consint**, iar cumpăratoarea S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin mandatar **solicit** întabularea dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:-----

1.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 13.000 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.71441 Corbii Mari, A1 nr.cad.2605;--

2.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 6.700 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73741 Corbii Mari, A1 nr.cad.73741;

3.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.600 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73848 Corbii Mari, A1 nr.cad.73848;

4.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 4.000 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73576 Corbii Mari, A1 nr.cad.73576, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar sub B3;-----

5.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.100 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73856 Corbii Mari, A1 nr.cad.73856;

în numele și pe seama S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A dobândite cu titlu de drept cumpărare.-----

Jișa Aurelian Adonis declar pe proprie răspundere că renunță la înscrierea în cărțile funciare a ipotecii legale prevăzută de art. 2386 alin.1 Cod Civil, reprezentând restul de preț neachitat.-----

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.8 din data de 09.02.2016, Adeverința nr.9/09.02.2016, Adeverința nr.6/09.02.2016, Adeverința nr.5/09.02.2016, Adeverința nr.7/09.02.2016 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertelor de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

- ținând cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 au fost eliberate Adresa nr.8/09.02.2016, Adresa nr.9/09.02.2016, Adresa nr.6/09.02.2016, Adresa nr.5/09.02.2016, Adresa nr.7/09.02.2016 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

Părțile contractante declarăm că predarea imobilelor ce au făcut obiectul prezentului contract s-a realizat anterior semnării prezentului contract, cu respectarea disp. art. 1685, 1686 și 1687 Cod Civil.-----

VI. CLAUZE FINALE:-----

Părțile contractante, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:-----

- această vânzare nu a fost intermediată de vreo agenție imobiliară;-----
- prezentul contract reprezintă integral acordul între părți cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract și înlocuiește orice acorduri anterior scrise sau verbale ;-----
- ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art.24 alin.3 raportat la art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, se comunică prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de cumpărător precum și obligația cumpărătorului de a depune la Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal;-----
- onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului contract precum și taxele pentru intabularea la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului vor fi achitate de acesta, iar impozitul pe transferul proprietăților imobiliare de către vânzători;-----
- înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia și anexele sale, și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și anexele.-----

ANEXE și ÎNSCRISURI:-----

Anexe ce fac parte integrantă din prezentul înscris: 0;-----

Înscrisuri care stau la baza întocmirii prezentului act:-----

1. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 943/09.02.2016, eliberat de către Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----
2. Extrasele pentru autentificare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;-----
3. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 2850/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor - copie;-----
4. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1221/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor; - copie;-----
5. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3686/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor - copie;-----
6. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.2351/2014 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor - copie;-----
7. Contractul de schimb aut. sub nr.3685/2015 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor - copie;-----
8. Convenția Matrimonială între Viitorii Soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș - copie;-----
9. Adeverința nr.8 din data de 09.02.2016, Adeverința nr.9/09.02.2016, Adeverința nr.6/09.02.2016, Adeverința nr.5/09.02.2016, Adeverința nr.7/09.02.2016 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
10. Ofertele de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
11. Adresa nr.8/09.02.2016, Adresa nr.9/09.02.2016, Adresa nr.6/09.02.2016, Adresa nr.5/09.02.2016, Adresa nr.7/09.02.2016 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
12. Antecontractele de vânzare-cumpărare nr.598,599/10.12.2015 -copie;-----
13. Acte de identitate - copii.-----
14. CUI S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A - copie;-----
15. Certificat Constatator S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A - copie;-----
16. Procura Specială aut. sub nr.1568/16.12.2015, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana;-----
17. Acte de stare civilă - copii;-----
18. Referat de calcul;-----

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială " Potaissa "**, cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș, astăzi, data semnării și autentificării, într-un exemplar unic și 5 (cinci) exemplare duplicat care au aceeași forță probantă ca originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți.-----

VÂNZĂTOR,
JIȘA AURELIAN-ADONIS

CUMPĂRĂTOR,
S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A
prin mandatar
SOPORAN DAN-VASILE





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "POTAISSA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2638/2319/14.12.2013
Sediul: Turda, Str. George Coșbuc, Nr. 3, Județul: Cluj
Prin Notar Public ONEȚ ION ANGHELUȘ
Tel.mobil: 0744767487, Tel: 0264-311.384, Fax: 0264-317.016
e-mail: miha7drui@yahoo.com; e-mail: bnp.anghelusonet@yahoo.com

Încheiere de autentificare nr.216

Anul 2016 luna FEBRUARIE ziua 17

În fața mea ONEȚ ION ANGHELUȘ, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. JIȘA AURELIAN-ADONIS, cu domiciliul în mun.Turda, str.Corvin Ioan, nr.5, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.051448, eliberată la data de 20.05.2014, SPCLEP Turda, CNP 1800518124953, în nume propriu,

2. SOPORAN DAN-VASILE, cu domiciliul în mun.Turda, str.Vulcan nr.3, jud.Cluj, identificat cu CI seria KX nr.886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204 în calitate de mandatar al S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., cu sediul social în mun.București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, cod poștal 014459, CUI 12253732, CIF RO12253732 număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, în baza Procurii Speciale aut. sub nr.1568/16.12.2015, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe care fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

63965/36123

S-a încasat impozitul în suma de 10.347 lei, cu OP nr. _____/2016.

S-a încasat suma de 2.087 lei, achitată cu OP nr. 1 /2016, care reprezintă tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.1.

S-a perceput onorariul de 4.000 lei + TVA 800 lei = 4.800 lei, achitat prin OP nr. 2 /2016.

NOTAR PUBLIC,
ONEȚ ION ANGHELUȘ

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială "Potaissa", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion-Angheluș, astăzi, data autentificării actului, în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți, care au aceeași forță probantă ca originalul.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. JIȘA AURELIAN-ADONIS; căsătorit, CNP 1800518124953, cu domiciliul în mun. Turda, str. Corvin Ioan, nr. 5, jud. Cluj, în calitate de de VÂNZĂTOR;

2. S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., cu sediul social în mun. București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, CUI 12253732, CIF RO12253732 număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, prin mandatar Dl. SOPORAN DAN-VASILE, cu domiciliul în mun. Turda, str. Vulcan nr. 3, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLP Turda, CNP 1740828126204 în baza Procurii Speciale aut. sub nr. 1775/23.11.2017, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana, în calitate de CUMPĂRĂTOARE;

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Vânzătorul JIȘA AURELIAN-ADONIS vând cumpărătoarei - S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A. - identificată mai sus întreg dreptul de proprietate asupra:

1. cota de 1/1-a parte din Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.500 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 4628 Corbii Mari, A1 nr. cad. 4628, identificat anterior ca tarla 49 parcela 528/14 (la rubrica observații/referințe: imobil înscris în CF sporadic 73855; CO) ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept schimb, sub B.2.1., la

2. cota de 1/1-a parte din Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 13603 Corbii Mari, A1 nr. cad. 13603 (observații: provine din IE 74095-71232/24.10.2016) identificat anterior ca tarla 46 parcela 492/10, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.7.1., la prețul de

3. cotei de 1/2-a parte din Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 6.499 mp. (respectiv 3.250 mp), situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 13544 Corbii Mari, A1 nr. cad. 13544, identificat anterior ca tarla 46 parcela 554/21 (la rubrica observații/referințe: imobil înscris în CF sporadic 73988; CO) ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.2.1., la

Asupra imobilului s-a notat la toara de proprietate în baza art. 18 alin. 1 litera V' și art. 135. alin. 4 lit. a din Ordinul 700/2014, propunerea de dezmembrare a imobilului înregistrată sub nr. 73856/02.06.2016, formulată de Dragut Cristina, care urmează a se radia în baza Declarației aut. sub nr. 2728/2017, la SPN Potaissa, cu sediul în mun. Turda, jud. Cluj;

(Restul cotei de 1/2-a parte din imobil aparține vânzătorului JIȘA AURELIAN ADONIS, care nu face obiectul prezentului act de vânzare);

- dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise și identificate mai sus se transmite de la vânzător la cumpărătoare, azi, data semnării și autentificării prezentului contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

Părțile contractante stabilim că prețul total de vânzare al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract este de _____

bani) la cursul BNR din data semnării prezentului contract, 1 euro = 4,6536 lei, respectiv suma de _____ lei identificate la punctele

imobilul identificat la punctul 3, sume ce se achită astfel:-----

- prețul terenului descris la punctul 1, în cuantumul de _____

achitat integral la data încheierii contractului de vânzare la cursul EURO/RON publicat de către BNR, valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK;

- anterior autentificării prezentului înscris, s-a încheiat antecontractul de vânzare-cumpărare cu nr.599/10.12.2015 privind cumpărarea de către societate, inter alia, a terenului descris la punctul 2, partea de preț ce s-a plătit la încheierea antecontractului fiind de _____

echivalentul în lei la cursul EURO/RON publicat de către BNR, valabil la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare sus menționat, reprezentând un procent de 20% din prețul terenului de la punctul 2. Partea de preț s-a achitat la data încheierii contractului de vânzare pentru terenul de la punctul 2 este de _____

reprezentând un procent de 70% din prețul terenului de la punctul 2 la cursul EURO/RON publicat de BNR, valabil la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare, prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK, urmând ca plata restului de preț în sumă de _____

_____, reprezentând un procent de 10% din prețul terenului de la punctul 2 să se facă, în echivalentul lei, calculat la cursul EURO/RON publicat de către BNR, valabil la data încheierii contractului de vânzare, la data la care vânzătorul își va îndeplini obligațiile asumate prin antecontractul de vânzare-cumpărare nr.599/10.12.2015;-----

- anterior autentificării prezentului înscris, s-a încheiat antecontractul de vânzare-cumpărare cu nr.597/10.12.2015 privind cumpărarea de către societate, inter alia, a unei cote părți indivize de 1/2 (jumătate) din parcela descrisă mai sus la pct.3, partea din preț ce s-a plătit la încheierea antecontractului fiind de _____

echivalent lei la cursul EURO/RON publicat de către BNR, valabil la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare sus-menționat, reprezentând un procent de 20% din prețul terenului de la punctul 3. Partea de preț ce s-a achitat la data încheierii contractului de vânzare pentru terenul de la punctul 3 este de _____

reprezentând un procent de 70% din prețul terenului de la punctul 3 la cursul EURO/RON publicat de către BNR valabil la data autentificării contractului de vânzare, prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK, urmând ca plata restului de preț, în sumă de _____

_____, reprezentând un procent de 10% din prețul terenului de la punctul 3 să se facă, în echivalent lei, calculat la cursul EURO/RON publicat de BNR, valabil la data încheierii contractului de vânzare, la data la care vânzătorul își va îndeplini obligațiile asumate prin antecontractul de vânzare-cumpărare nr.597/10.12.2015;-----

Vânzătorul declară că sunt de acord cu modalitatea de plată a prețului stabilită mai sus, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate mai sus, ce se înstrăinează în favoarea cumpărătoarei, pe care o garantez pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, deși nu am

primit prețul integral la care am convenit și renunț la înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale prevăzută de art. 2386 alin.1 Cod Civil, reprezentând restul de preț neachitat, pentru imobilele descrise mai sus;

Părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art. 1665 Cod civil, de Codul Fiscal, de Legea 241/2005 cu modificările și completările ulterioare și declarăm că prețul de vânzare din act este cel real.

Totodată declarăm, în nume propriu și prin mandatar, că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Vânzătorul, JIȘA AURELIAN-ADONIS cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:

- JIȘA AURELIAN-ADONIS precizez că în prezent sunt căsătorit *sub regimul separației de bunuri* cu GROZA TEODORA-VERONICA-ANCA, CNP 2780728050017 conform Convenției matrimoniale între viitorii soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluş;

- sunt proprietarul actual al imobilelor de mai sus ce fac obiectul prezentului contract, ce constituie un bun propriu dobândite astfel:

- Imobilul - teren înscris în CF nr.4628 Corbii Mari, A1 nr.cad.4628 dobândit cu titlu de drept schimb, conform Contractului de schimb aut. sub nr. 1123/2016 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

- Imobilul - teren înscris în CF nr.13603 Corbii Mari, A1 nr.cad.13603, dobândit cu titlu de drept cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3606/2016 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

- Imobilul - teren înscris în CF nr.13544 Corbii Mari, A1 nr.cad.13544, dobândit cu titlu de drept cumpărare, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1579/2017 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor;

și nu există nici un impediment la prezenta înstrăinare;

- declar pe proprie răspundere că imobilele ce fac obiectul prezentului contract au acces la drumul public;

- declar că imobilele nu sunt afectate de nici o licență de exploatare sau explorare;

- imobilele ce constituie obiectul prezentului contract nu le-am mai înstrăinat altor persoane, nu fac obiectul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare cumpărare către alte persoane fizice sau juridice și nici nu le-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, în vederea garantării restituirii unui credit sau împrumut personal sau al altor persoane fizice sau juridice;

- imobilele ce se înstrăinează prin prezentul contract sunt libere de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei persoane juridice, nu au fost scoase din circuitul civil, nu sunt afectate de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, fiind în posesia și în proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii, nu sunt sechestrate și sunt cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din extrasele CF nr.101652/22.11.2017, 101665/22.11.2017 și 101644/22.11.2017, anexate, precum și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.12675/24.11.2017, eliberat de către Primăria com.Corbii Mari, jud. Dâmbovița, Direcția Impozite și Taxe Locale;

- declar pe proprie răspundere că imobilele ce se înstrăinează prin prezentul contract nu sunt arendate;-----

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.31 din data de 25.07.2017, Adeverința nr.33/25.07.2017 și Adeverința nr.32/25.07.2017, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertelor de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

- ținând cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 au fost eliberate Adresa nr.31/25.07.2017, Adresa nr.33/25.07.2017 și Adresa nr.32/25.07.2017, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

- declar că imobilele - teren ce fac obiectul prezentului contract nu sunt afectate de vreo convenție reală încheiată cu furnizorii de utilități în condițiile Legii nr.123/2012, convenție care să limiteze dreptul de folosință și de posesie asupra imobilului;-----

- nu am cunoștință ca imobilele - teren identificate mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor române privind revendicarea;-----

- mă oblig să transmit cumpărătoarei proprietatea asupra bunurilor care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și să predau bunurile, conform celor stipulate în paragraful de mai jos privind transmiterea posesiei de fapt;-----

- de asemenea am primit suma;

prin virament bancar, anterior semnării prezentului contract, reprezentând parte din prețul vânzării conform celor menționate mai sus și nu mai am nicio pretenție actuală sau viitoare cu privire la această sumă;-----

- cu ocazia încheierii contractului am transmis cumpărătoarei documentele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren care fac obiectul prezentului contract;-----

- garantez cumpărătoarea pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil;-----

Cumpărătoarea, S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin mandatar, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declar următoarele:-----

- cumpăr imobilele mai sus descrise, cu prețul și modalitatea de plată arătate, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract;-----

- am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilelor pe care le-am văzut;-----

- cunosc faptul că imobilele nu sunt afectate de nici o licență de exploatare sau explorare;

- am verificat bunurile ce fac obiectul prezentului contract și până la acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și mă oblig ca în situația în care voi constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aduc la cunoștința vânzătorului într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului contract pentru acest motiv;-----

- am cunoștință de faptul că imobilele ce fac obiectul prezentului contract **nu sunt arendate**, am luat cunoștință de prevederile art.1849 raportat art.1730-1739 Cod Civil, care reglementează dreptul preemțiune al arendașului, cunosc toate reglementările referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului aplicabile zonei în care se află situat imobilul;-----

- am cunoștință de amplasamentul real al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract;--

- declar că am primit documentul care atestă dreptul de proprietate al vânzătorului asupra imobilelor care face obiectul prezentului contract.-----

- S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A nu se află în procedura de lichidare sau dizolvare, procedură de reorganizare și/sau faliment, nu avem cunoștință de existența unor altor cereri având ca obiect procedura insolvenței.-----

mandanții sunt în viață și nu au revocat mandatul;-----

Părțile contractante se obligă, ca ulterior încheierii prezentului contract, să semneze și să execute orice acte sau fapte necesare pentru dezlipirea și ieșirea din indiviziune cu partaj voluntar a parcelei arătate la punctul 3, astfel încât, ca urmare a acestor operațiuni S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A să rămână cu proprietate jumătății dinspre nord și JIȘA AURELIAN-ADONIS cu jumătatea dinspre sud a parcelei menționate; De asemenea menționăm că imobilul de la punctul 3 ce face obiectul înstrăinării se regăsește în Adeverința 32/25.07.2017 și Adresa nr.32/25.07.2017, cu numărul cad. 74002 așa cum s-a propus în referatul de admitere a operațiunii de dezmembrare pentru care s-a renunțat la documentația cadastrală conform Declarației aut. sub nr.2728/2017, la SPN Potaissa, cu sediul în mun.Turda, jud.Cluj;-----

V. CLAUZE DE ÎNTABULARE:-----

Vanzătorul JIȘA AURELIAN-ADONIS consimt, iar cumpărătoarea S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin mandatar solicît întabularea dreptului de proprietate asupra:-----

1.cotei de 1/1-a parte din Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.500 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.4628 Corbii Mari, A1 nr.cad.4628, identificat anterior ca tarla 49 parcela 528/14 (la rubrica observații/referințe: imobil înscris în CF sporadic 73855; CO);-----

2.cotei de 1/1-a parte din Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 10.000 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.13603 Corbii Mari, A1 nr.cad.13603 (observații: provine din IE 74095-71232/24.10.2016) identificat anterior ca tarla 46 parcela 492/10;-----

3.cotei de 1/2-a parte din Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață totală de 6.499 mp. (respectiv 3.250 mp), situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.13544 Corbii Mari, A1 nr.cad.13544, identificat anterior ca tarla 46 parcela 554/21 (la rubrica observații/referințe: imobil înscris în CF sporadic 73988; CO);-----

în numele și pe seama S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A dobândite cu titlu de drept cumpărare.-----

Jișa Aurelian Adonis declar pe proprie răspundere că renunț la înscrierea în cărțile funciare a ipotecii legale prevăzută de art. 2386 alin.1 Cod Civil, reprezentând restul de preț neachitat.-----

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.31 din data de 25.07.2017, Adeverința nr.33/25.07.2017 și Adeverința nr.32/25.07.2017, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertelor de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

- ținând cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr.268/2001 au fost eliberate Adresa nr.31/25.07.2017, Adresa nr.33/25.07.2017 și Adresa nr.32/25.07.2017, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

Părțile contractante declarăm că predarea imobilelor ce au făcut obiectul prezentului contract s-a realizat anterior semnării prezentului contract, cu respectarea disp. art. 1685, 1686 și 1687 Cod Civil.-----

VI. CLAUZE FINALE:-----

Părțile contractante, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:-----

- această vânzare nu a fost intermediată de vreo agenție imobiliară;-----
- prezentul contract reprezintă integral acordul între părți cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract și înlocuiește orice acorduri anterior scrise sau verbale ;-----
- ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art.24 alin.3 raportat la art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, se comunică prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de cumpărător precum și obligația cumpărătorului de a depune la Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal;-----
- onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului contract precum și taxele pentru întabularea la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului vor fi achitate de acesta;-----
- înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia și anexele sale, și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și anexele.-----

ANEXE și ÎNSCRISURI:-----

Anexe ce fac parte integrantă din prezentul înscris: 0;-----

Înscrisuri care stau la baza întocmirii prezentului act:-----

1. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 12675/24.11.2017, eliberat de către Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----
2. Extrasele pentru autentificare eliberate de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;-----
3. Contractul de schimb aut. sub nr. 1123/2016 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor - copie;-----
4. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 3606/2016 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor – copie;-----
5. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1579/2017 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor – copie;-----
6. Convenția Matrimonială între Viitorii Soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș – copie;-----
7. Adeverința nr.31 din data de 25.07.2017, Adeverința nr.33/25.07.2017 și Adeverința nr.32/25.07.2017, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
8. Ofertele de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
9. Adresa nr.31/25.07.2017, Adresa nr.33/25.07.2017 și Adresa nr.32/25.07.2017, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
10. Declarația aut. sub nr.2728/2017 la SPN Potaissa – copie;-----
11. Referat admitere propunere de dezmembrare;-----
12. Antecontractele de vânzare-cumpărare nr.597,599/10.12.2015 -copie;-----

13. Acte de identitate - copii;-----

14. CUI S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A - copie;-----

15. Certificat Constatator S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A - copie;-----

16. Procura Specială aut. sub nr.1775/23.11.2017, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana;-----

17. Acte de stare civilă - copii;-----

18. Referat de calcul;-----

19. Dovada plății;-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druia Mihaela, astăzi, data semnării și autentificării, într-un exemplar unic și 5 (cinci) exemplare duplicate care au aceeași forță probantă ca originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți.-----

VÂNZĂTOR,
JIȘA AURELIAN-ADONIS

CUMPĂRĂTOR,
S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A
prin mandatar
SOPORAN DAN-VASILE



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "POTAISSA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2638/2319/14.12.2013
Sediul: Turda, Str. George Coșbuc, Nr. 3, Județul: Cluj
Prin Notar Public DRUIA MIHAELA
Tel.mobil: 0744767487, Tel: 0264-311.384, Fax: 0264-317.016
e-mail: miha7druia@yahoo.com; e-mail: bnp.anghelusonet@yahoo.com

Încheiere de autentificare nr.2729

Anul 2017 luna NOIEMBRIE ziua 27

În fața mea DRUIA MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. IIȘA AURELIAN-ADONIS, cu domiciliul în mun.Turda, str.Corvin Ioan, nr.5, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.051448, eliberată la data de 20.05.2014, SPCLEP Turda, CNP 1800518124953, în nume propriu,

2. SOPORAN DAN-VASILE, cu domiciliul în mun.Turda, str.Vulcan nr.3, jud.Cluj, identificat cu CI seria KX nr.886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204 în calitate de mandatar al S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., cu sediul social în mun.București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, cod poștal 014459, CUI 12253732, CIF RO12253732 număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, în baza Procurii Speciale aut. sub nr. 1775/23.11.2017, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe care fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Scutit de impozit în baza art.111 alin (1) din Legea nr.227/2015.

S-a încasat suma de 145 lei + 582 lei + 189 lei = 916 lei, achitată cu OP nr.81140757/2017, care reprezintă tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.1.

S-a perceput onorariul de 2.737 lei + TVA 520,03 lei = 3.257,03 lei, achitat prin OP nr.81140877/2017.

**NOTAR PUBLIC,
DRUIA MIHAELA
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială "Potaissa", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druiă Mihaela, astăzi, data autentificării actului, în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
DRUIA MIHAELA
L.S.**

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

1. **JIȘA AURELIAN-ADONIS**, căsătorit, CNP 1800518124953, cu domiciliul în mun. Turda, str. Corvin Ioan, nr. 5, jud. Cluj, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

2. **S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.**, cu sediul social în mun. București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, cod poștal 014459, CUI 12253732, CIF RO12253732, număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, reprezentată legal de **DI. SOPORAN DAN-VASILE**, cu domiciliul în mun. Turda, str. Vulcan nr. 3, jud. Cluj, identificat cu CI seria KX nr. 886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204 în baza Procurii Speciale aut. sub nr. 905/03.08.2015, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Ioana Valmar, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**,

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Vânzătorul **JIȘA AURELIAN-ADONIS** vand cumpărătoarei - **S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.** - identificate mai sus întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile:

1. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.925 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73756 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73756, ce constituie bun propriu pentru **JIȘA AURELIAN-ADONIS** dobândit cu titlu de drept cumpărare și convenție matrimonială (la CF Jișa Aurelian Adonis, căsătorit cu Groza Teodora Veronica Anca sub B.2.1, 2.2)

2. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.575 mp., situat în intravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73784 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73784, ce constituie bun propriu pentru **JIȘA AURELIAN-ADONIS** dobândit cu titlu de drept cumpărare și convenție matrimonială (la CF Jișa Aurelian Adonis, căsătorit cu Groza Teodora Veronica Anca sub B.2.1, 2.2)

3. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 19.500 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73386 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73386, ce constituie bun propriu pentru **JIȘA AURELIAN-ADONIS** dobândit cu titlu de drept cumpărare și convenție matrimonială (la CF Jișa Aurelian Adonis, căsătorit cu Groza Teodora Veronica Anca, bun comun sub B.3.1, 3.2)

4. Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.000 mp., situat în extravilanul com. Corbii Mari, jud. Dâmbovița, înscris în CF nr. 73535 Corbii Mari, A1 nr. cad. 73535, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.5.1. imobil vândut la preț



PAGINĂ NESCRISĂ



5.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.500 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73528 Corbii Mari, A1 nr.cad.73528, ce constituie bun propriu pentru JIȘA AURELIAN-ADONIS dobândit cu titlu de drept cumpărare și convenție matrimonială (la CF Jișa Aurelian Adonis, căsătorit cu Groza Teodora Veronica Anca sub B.5.1, 5.2) imobil vândut la prețul

6.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 11.900 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73426 Corbii Mari, A1 nr.cad.73426, ce constituie bun propriu, căsătorit, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.5.1.; imobil vândut la prețul de

- dreptul de proprietate asupra imobilelor descrise și identificate mai sus se transmite de la vânzător la cumpărător, azi, data semnării și autentificării prezentului contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

Părțile contractante stabilim că prețul total de vânzare al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract este de

echivalentul

form cursului valutar del Euro = 4,4125 lei din data de 06.08.2015 sumă care se va achita integral vânzătorului, în moneda națională, prin virament bancar în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Vânzătorul declară că sunt de acord cu modalitatea de plată a prețului stabilită mai sus, consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor identificate mai sus, ce se înstrăinează în favoarea cumpărătoarei, pe care o garantăm pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil, deși nu am primit prețul integral la care am convenit și **renunț la înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale prevăzută de art. 2386 alin.1 Cod Civil, reprezentând restul de preț neachitat;**

Părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art. 1665 Cod civil, de Codul Fiscal, de Legea 241/2005 cu modificările și completările ulterioare și declarăm că prețul de vânzare din act este cel real.

Totodată declarăm, în nume propriu și prin mandatar, că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.

IV. GARANȚII ȘI DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

Vânzătorul, JIȘA AURELIAN-ADONIS cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:

- JIȘA AURELIAN-ADONIS precizez că în prezent sunt căsătorit sub regimul separației de bunuri cu GROZA TEODORA-VERONICA-ANCA, CNP 2780728050017 conform Convenției matrimoniale între viitorii soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Gheluş;

- sunt proprietarul actual al imobilelor de mai sus ce fac obiectul prezentului contract, ce constituie bun propriu dobândit astfel:

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73756 Corbii Mari și Imobilul - teren înscris în CF nr.73784 Corbii Mari, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1762/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor,

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73386 Corbii Mari conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1967/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor,

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73535 Corbii Mari, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1153/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor;-----

- Imobilul - teren înscris în CF nr.73528 Corbii Mari, conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1153/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor;-----

- Imobilul - teren, înscris în CF nr.73426 Corbii Mari conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1153/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor;-----

și nu există nici un impediment la prezenta înstrăinare;-----

- declar pe proprie răspundere că imobilele ce fac obiectul prezentului contract au acces la drumul public;-----

- declar că imobilele nu sunt afectate de nici o licență de exploatare sau explorare;-----

- imobilele ce constituie obiectul prezentului contract nu le-am mai înstrăinat altor persoane, nu fac obiectul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare cumpărare către alte persoane fizice sau juridice și nici nu le-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, în vederea garantării restituirii unui credit sau împrumut personal sau al altor persoane fizice sau juridice;-----

- imobilele ce se înstrăinează prin prezentul contract sunt libere de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale, nu au fost aduse ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei persoane juridice, nu au fost scoase din circuitul civil, nu sunt afectate de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legatură cu proprietatea, fiind în posesia și în proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii, nu sunt sechestrate și sunt cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din **extrasele CF nr.64584/04.08.2015, 64585/04.08.2015, 64586/04.08.2015, 64587/04.08.2015, 64588/04.08.2015, 64589/04.08.2015** anexat, precum și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.5399/03.08.2015, eliberat de către Primăria com.Corbii-Mari, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----

- imobilele ce se înstrăinează prin prezentul contract nu sunt arendate așa cum rezultă din Adeverințele nr.5406, 5407, 5408/21.07.2015 eliberate de către Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.59,60,61,63,64,65/2015 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertelor de Vânzare teren anexă nr.1B, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud. Dâmbovița;-----

- declar că imobilele - teren ce fac obiectul prezentului contract nu sunt afectate de vreo convenție reală încheiată cu furnizorii de utilități în condițiile Legii nr.123/2012, convenție care să limiteze dreptul de folosință și de posesie asupra imobilului;-----

- nu am cunoștință ca imobilele - teren identificate mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor române privind revendicarea;-----

- mă oblig să transmit cumpărătorului proprietatea asupra bunurilor care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și să predăm bunurile, conform celor stipulate în paragraful de mai jos privind transmiterea posesiei de fapt:-----

- declar că suma € _____ întregal al vânzării urmează a fi achitată conform celor menționate mai sus. -----

- cu ocazia încheierii contractului am transmis cumpărătorului documentele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor-teren care fac obiectul prezentului contract;-----

- garantez cumpărătorul pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil;-----

Cumpărătoarea, S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin reprezentanți legali, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declar următoarele:-----

- cumpăr imobilele mai sus descrise, cu prețul și modalitatea de plată arătate, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract;-----

- am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilelor pe care le-am văzut;-----

- cunosc faptul că imobilele ce fac obiectul prezentului contract au acces la drumul

public;-----

- am verificat bunurile ce fac obiectul prezentului contract și până la acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și ne obligăm ca în situația în care vom constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aducem la cunoștința vânzătorilor într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzuți din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului contract pentru acest motiv;-----

- am cunoștință de faptul că imobilele ce fac obiectul prezentului contract nu sunt arendate, am luat cunoștință de prevederile art.1849 raportat art.1730-1739 Cod Civil, care reglementează dreptul preemțiune al arendașului, cunosc toate reglementările referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului aplicabile zonei în care se află situat imobilul;-----

- am cunoștință de amplasamentul real al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract;-----

- declar că am primit documentul care atestă dreptul de proprietate al vânzătorilor asupra imobilelor care face obiectul prezentului contract.-----

- S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A nu se află în procedura de lichidare sau dizolvare, procedură de reorganizare și/sau faliment, nu avem cunoștință de existența unor altor cereri având ca obiect procedura insolvenței.-----

- mandanții sunt în viață și nu au revocat mandatul;-----

V. CLAUZE DE ÎNTABULARE:-----

Vânzătorul JIȘA AURELIAN-ADONIS consimt, iar cumpărătoarea S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin reprezentanți legali solicit întabularea dreptului de proprietate asupra următoarelor imobile:-----

1.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 1.925 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73756 Corbii Mari, A1 nr.cad.73756;-----

2.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 3.575 mp., situat în intravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73784 Corbii Mari, A1 nr.cad.73784;-----

3.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 19.500 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73386 Corbii Mari, A1 nr.cad.73386;-----

4.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 2.000 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73535 Corbii Mari, A1 nr.cad.73535;-----

5.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 7.500 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73528 Corbii Mari, A1 nr.cad.73528;-----

6.Imobilul - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 11.900 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.73426 Corbii Mari, A1 nr.cad.73426;-----

în numele și pe seama S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A. dobândite cu titlu de drept cumpărare, fără sarcina ipotecii legale prevăzută de art.2386 alin.1 Cod Civil.-----

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.59,60,61,63,64,65/2015/17.07.2015 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertelor de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița.-----

Părțile contractante declarăm că predarea imobilelor ce au făcut obiectul prezentului contract s-a realizat anterior semnării prezentului contract, cu respectarea disp. art. 1685, 1686 și 1687 Cod Civil.-----

VI. CLAUZE FINALE:

Părțile contractante, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:-----

- această vânzare nu a fost intermediată de vreo agenție imobiliară;-----
- ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art.24 alin.3 raportat la art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, se comunică prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de cumpărător precum și obligația cumpărătorului de a depune la Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal;-----
- onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului contract precum și taxele pentru întabularea la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului vor fi achitate de acesta, iar impozitul pe transferul proprietăților imobiliare de către vânzători;-----
- înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia și anexele sale, și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și anexele.-----

ANEXE și ÎNSCRISURI:

Anexe ce fac parte integrantă din prezentul înscris: 0;-----

Înscrisuri care stau la baza întocmirii prezentului act:-----

1. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 5399/03.08.2015, eliberat de către Primăria com.Corbii-Mari, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----
2. Extrasul pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;--
3. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.1762/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor - copie;-----
4. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1967/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor - copie;-----
5. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 1153/2015 la SPN Negru, cu sediul în Corbii Mari, de către notar public Negru Victor - copie;-----
6. Convenția matrimonială între viitorii soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș - copie;-----
7. Adeverințele nr.5406, 5407, 5408/21.07.2015 eliberate de către Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița ;-----
8. Adeverința nr.59,60,61,63,64,65/2015/17.07.2015 emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

9. Ofertele de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de Primăria com.Corbii Mari;-----
10. Acte de identitate - copii.-----
11. CUI S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A – copie;-----
12. Certificat Constatator S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A – copie;-----
13. Statutul S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A – copie;-----
14. Procura Specială aut. sub nr.905/03.08.2015, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Ioana Valmar;-----
15. Acte de stare civilă - copii;-----
16. Referat de calcul;-----

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială "Potaișa"**, cu sediul în mun.Turda, de către notar public **Druia Mihaela**, astăzi, data semnării și autentificării, într-un exemplar unic și 5 (cinci) exemplare duplicate care au aceeași forță probantă ca originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți.-----



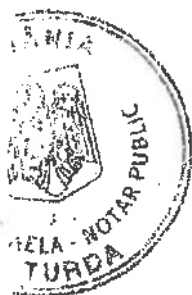
VÂNZĂTOR,

JIȘA AURELIAN-ADONIS

CUMPĂRĂTOR,

S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A
prin reprezentant legal

SOPORAN DAN-VASILE





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "POTAISSA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2638/2319/14.12.2013
Sediul: Turda, Str. George Cogbuc, Nr. 3; Județul: Cluj
Prin Notar Public DRUIA MIHAELA
Tel.mobil: 0744767487, Tel: 0264-311.384, Fax: 0264-317.016
e-mail: miha7druia@yahoo.com; e-mail: bnp.anghelusonet@yahoo.com

Încheiere de autentificare nr.1612

Anul 2015 luna AUGUST ziua 06

În fața mea DRUIA MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. JIȘA AURELIAN-ADONIS, cu domiciliul în mun.Turda, str.Corvin Ioan, nr.5, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.051448, eliberată la data de 20.05.2014, SPCLEP Turda, CNP 1800518124953, în nume propriu,

2. SOPORAN DAN-VASILE, cu domiciliul în mun.Turda, str.Vulcan nr.3, jud.Cluj, identificat cu CI seria KX nr.886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204 reprezentant al S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., cu sediul social în mun.București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, cod poștal 014459, CUI 12253732, CIF RO12253732, număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, în baza Procurii Speciale aut. sub nr.905/03.08.2015, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Ioana Valmar,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe care fac parte integrantă din act.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat impozitul în suma de 12.237 lei, cu OP nr. 7 /2015.

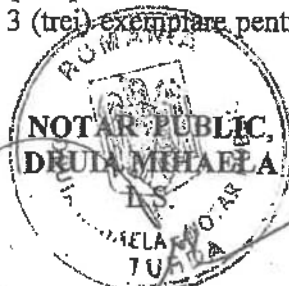
S-a încasat suma de 2.559 lei, achitată cu OP nr. 7 /2015, care reprezintă tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.1.

S-a perceput onorariul de 5.000 lei + TVA 1.200 lei = 6.200 lei, achitat prin OP nr. /2015.

NOTAR PUBLIC,
DRUIA MIHAELA

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit la Societatea Profesională Notarială "Potaissa", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druia Mihaela, astăzi, data autentificării actului, în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți, are aceeași forță probantă ca originalul.



DUPPLICAT

- exemplarul duplicat nu se semnează de către părți -
conform disp. art.225 alin.6 din Regulamentul de aplicare a Legii nr.36/1995

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

I.JIȘA AURELIAN-ADONIS, căsătorit, CNP 1800518124953, cu domiciliul în mun.Turda, str.Corvin Ioan, nr.5, jud.Cluj, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

2.S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A., cu sediul social în mun.București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, CUI 12253732, CIF RO12253732 număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, prin mandatar **DI. SOPORAN DAN-VASILE**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Vulcan nr.3, jud.Cluj, identificat cu CI seria KX nr.886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204, în baza Procurii Speciale aut. sub nr.1402/19.09.2019, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana și a Hotărârii Consiliului de Administrație al Societății Holcim (România) S.A. din 06.09.2019, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**,

a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Vânzătorul **JIȘA AURELIAN-ADONIS** vând cumpărătoarei - **S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.** - identificată mai sus **întreg dreptul de proprietate asupra:**

➤ **Imobilului - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.13602 Corbii Mari, AI nr.cad.13602**, identificat anterior ca tarla 46 parcela 492/8/1, ce constituie bun propriu, dobândit cu titlu de drept cumpărare, sub B.5.1.;

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.40 din data de 03.09.2019, emisa de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertei de Vânzare teren anexa nr.1B, emisa de com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;

- ținând cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 a fost eliberată Adresa nr.40/03.09.2019, emisă de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița prin care este menționat faptul că pe terenul agricol descris și identificat mai sus nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric;

- dreptul de proprietate asupra imobilului descris și identificat mai sus se transmite de la vânzător la cumpărătoare, azi, data semnării și autentificării prezentului contract.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

Părțile contractante stabilim că prețul total de vânzare al imobilelor ce fac obiectul prezentului contract este de **_____ echivalentul _____**

la cursul BNR din data semnării prezentului contract, 1 euro = 4,7460 lei, respectiv:-----

echivalent lei calculat la cursul oficial EURO/RON publicat de BNR, valabil la data încheierii Antecontractului de vânzare-cumpărare având nr. de înregistrare 599/10.12.2015, între societate, în calitate de promitentă cumpărătoare și Jișa Aurelian Adonis, în calitate de promitent vânzător, având ca obiect cumpărarea de către societate, inter alia, a terenului, reprezentând un procent de 20% din prețul terenului s-a achitat prin virament bancar în moneda națională în contul RO38INGB0000999900931427, deschis pe numele vânzătorului la ING BANK și nu mai am nicio pretenție actuală sau viitoare cu privire la această sumă:-----

reprezentând un procent de 80 % din prețul terenului s-a compensat cu avansurile achitate vânzătorului JIȘA AURELIAN-ADONIS pentru trei loturi de teren, respectiv tarla 6 parcela 492/16, parcela 492/15 și parcela 492/14, pe care acesta s-a obligat să le restituie așa cum rezultă din Actul adițional nr.1/27.09.2019 la Antecontractul de vânzare-cumpărare având nr. de înregistrare 598/10.12.2015, iar prin această compensație obligația de plată reciprocă se stinge definitiv;-----

Părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de art. 326 Cod Penal privind infracțiunea de fals în declarații, de art. 1665 Cod civil, de Codul Fiscal, de Legea 241/2005 cu modificările și completările ulterioare și **declaram că prețul de vânzare din act este cel real.**---

Totodată declarăm, în nume propriu și prin mandat, că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator prevederile Legii nr.70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar.-----

IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:-----

Vânzătorul, JIȘA AURELIAN-ADONIS cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:-----

- **JIȘA AURELIAN-ADONIS** precizez că în prezent sunt căsătorit *sub regimul separației de bunuri* cu **GROZA TEODORA-VERONICA-ANCA**, CNP 2780728050017 conform Convenției matrimoniale între viitorii soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș;-----

- sunt proprietarul actual al imobilului de mai sus ce fac obiectul prezentului contract, ce constituie **bun propriu** dobândit cu titlu de drept cumpărare conform Contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.2497/28.06.2019 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor și nu există nici un impediment la prezenta înstrăinare;-----

- declar pe proprie răspundere că imobilul ce face obiectul prezentului contract are acces **la drumul public**;-----

- declar că imobilul nu este afectat de nici o licență de exploatare sau explorare;-----

- imobilul ce constituie obiectul prezentului contract nu l-am mai înstrăinat altor persoane, nu fac obiectul vreunui antecontract sau promisiuni de vânzare cumpărare către alte persoane fizice sau juridice și nici nu l-am adus în garanție prin constituire și înscriere de ipotecă, în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, în vederea garantării restituirii unui credit sau împrumut personal sau al altor persoane fizice sau juridice;-----

- imobilul ce se înstrăinează prin prezentul contract este liber de orice sarcini, procese sau litigii actuale sau eventuale, nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei persoane juridice, nu a fost scos din circuitul civil, nu este afectat de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților, nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, fiind în posesia și în proprietatea mea în mod legal și continuu de la data dobândirii, nu este

sechestrat și este cu taxele și impozitele achitate la zi, așa cum rezultă din extrasul CF nr.93918/26.09.2019, anexat, precum și din Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.10121/03.09.2019, eliberat de către Primăria com.Corbii Mari, jud. Dâmbovița, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----

- declar pe proprie răspundere că imobilul ce se înstrăinează prin prezentul contract nu este arendat;-----

- declar că imobilul - teren ce face obiectul prezentului contract nu este afectat de vreo convenție reală încheiată cu furnizorii de utilități în condițiile Legii nr.123/2012, convenție care să limiteze dreptul de folosință și de posesie asupra imobilului;-----

- nu am cunoștință ca imobilul - teren identificat mai sus să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare, formulate în baza legilor române privind revendicarea;-----

- mă oblig să transmit cumpărătoarei proprietatea asupra bunului care face obiectul prezentului contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului contract și să predau bunul, conform celor stipulate în paragraful de mai jos privind transmiterea posesiei de fapt;-----

- cu ocazia încheierii contractului am transmis cumpărătoarei documentele care atestă dreptul de proprietate asupra imobilului-teren care face obiectul prezentului contract;-----

- garantez cumpărătoarea pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil și de vicii ascunse conform art. 1707 Cod Civil;-----

Cumpărătoarea, S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin mandatar, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declar următoarele:-----

- cumpăr imobilul mai sus descris, cu prețul și modalitatea de plată arătate, precum și în condițiile prevăzute în prezentul contract;-----

- am cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului pe care l-am văzut;-----

- cunosc faptul că imobilul nu este afectat de nici o licență de exploatare sau explorare; --

- am verificat bunul ce face obiectul prezentului contract și până la acest moment nu am constatat existența vreunor vicii aparente și mă oblig ca în situația în care voi constata ulterior existența unor vicii ascunse să le aduc la cunoștința vânzătorului într-un termen rezonabil, sub sancțiunea de a fi decăzut din dreptul de a cere rezoluțiunea prezentului contract pentru acest motiv;-----

- am cunoștință de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului contract **nu este arendat**, am luat cunoștință de prevederile art.1849 raportat art.1730-1739 Cod Civil, care reglementează dreptul preemțiune al arendașului, cunosc toate reglementările referitoare la urbanism și amenajarea teritoriului aplicabile zonei în care se află situat imobilul;-----

- am cunoștință de amplasamentul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract;-----

- am primit documentul care atestă dreptul de proprietate al vânzătorului asupra imobilului care face obiectul prezentului contract.-----

- S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A nu se află în procedura de lichidare sau dizolvare, procedură de reorganizare și/sau faliment, nu avem cunoștință de existența unor altor cereri având ca obiect procedura insolvenței.-----

- mandanții sunt în viață și nu au revocat mandatul;-----

V. CLAUZE DE ÎNTABULARE:-----

Vânzătorul JIȘA AURELIAN-ADONIS **consimt**, iar cumpărătoarea S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A, prin mandatar **solicite** întabularea dreptului de proprietate asupra:-----

Imobilului - teren din categoria de folosință arabil, în suprafață de 5.000 mp., situat în extravilanul com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, înscris în CF nr.13602 Corbii Mari, AI nr.cad.13602, identificat anterior ca tarla 46 parcela 492/8/1;-----

în numele și pe seama S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A dobândite cu titlu de drept cumpărare.-----

- în cauză, pentru terenurile situate în extravilan au fost respectate procedurile reglementate de Art.10 alin.1 din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan fiind eliberate în acest sens Adeverința nr.40 din data de 03.09.2019, emisa de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița și copia Ofertei de Vânzare teren anexa nr.1B, emisa de com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----

- ținând cont de prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificarea Legii nr.268/2001 a fost eliberată Adresa nr.40/03.09.2019, emisă de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița prin care este menționat faptul că pe terenul agricol descris și identificat mai sus nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător, nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric;-----

Părțile contractante declarăm că predarea imobilului ce a făcut obiectul prezentului contract s-a realizat anterior semnării prezentului contract, cu respectarea disp. art. 1685, 1686 și 1687 Cod Civil.-----

VI. CLAUZE FINALE:-----

Părțile contractante, cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații prevăzute de art.326 Cod Penal, declarăm următoarele:-----

- această vânzare nu a fost intermediată de vreo agenție imobiliară;-----
- prezentul contract reprezintă integral acordul între părți cu privire la terenurile ce fac obiectul prezentului contract și înlocuiește orice acorduri anterior scrise sau verbale ;-----
- ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art.24 alin.3 raportat la art.35 din Legea 7/1996, modificată și completată, se comunică prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit de cumpărător precum și obligația cumpărătorului de a depune la Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului contract, un exemplar al acestuia, în vederea înscrierii în rolul fiscal;-----
- onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului contract precum și taxele pentru întabularea la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea cumpărătorului vor fi achitate de acesta;-----
- înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia și anexele sale, și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos contractul de vânzare și anexele.-----

ANEXE și ÎNSCRISURI:-----

Anexe ce fac parte integrantă din prezentul înscris: 0;-----

Înscrisuri care stau la baza întocmirii prezentului act:-----

1. Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr. 10121/03.09.2019, eliberat de către Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița, Direcția Impozite și Taxe Locale;-----
2. Extrasul pentru autentificare eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;--
3. Contractul de vânzare-cumpărare aut. sub nr.2497/28.06.2019 la SPN Neagu, cu sediul în jud.Dâmbovița de către notar public Neagu Victor - copie;-----
4. Convenția Matrimonială între Viitorii Soți aut. sub nr.2555/2014 la Societatea Profesională Notarială " Potaissa ", cu sediul în mun.Turda, de către notar public Oneț Ion Angheluș - copie;-----

5. Adeverința nr.40 din data de 03.09.2019, emisă de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
6. Oferta de Vânzare teren anexa nr.1B, emise de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
7. Adresa nr.40/03.09.2019, emisă de Primăria com.Corbii Mari, jud.Dâmbovița;-----
8. Anteccontractul de vânzare-cumpărare nr.599/10.12.2015 -copie;-----
9. Acte de identitate - copii.-----
10. CUI S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A – copie;-----
11. Certificat Constatator S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A – copie;-----
12. Hotărârea Consiliului de Administrație al Societății Holcim (România) S.A. din 06.09.2019;-----
13. Procura Speciala aut. sub nr.1402/19.09.2019, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana;-----
14. Acte de stare civilă - copii;-----
15. Referat de calcul;-----
16. Dovada plății - Anteccontractul de vânzare-cumpărare nr.599/10.12.2015 și Actul aditional nr.1/27.09.2019 la Anteccontractul de vânzare-cumpărare având nr. de înregistrare 598/10.12.2015;-----

Tehnoredactat și autentificat la **Societatea Profesională Notarială " Potaiissa "**, cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druia Mihaela, astăzi, data semnării și autentificării, într-un exemplar unic și 5 (cinci) exemplare duplicat care au aceeași forță probantă ca originalul, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți.-----

VÂNZĂTOR,
JIȘA AURELIAN-ADONIS

CUMPĂRĂTOR,
S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A
prin mandatar
SOPORAN DAN-VASILE



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "POTAISSA"
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 2638/2319/14.12.2013
Sediul: Turda, Str. George Coșbuc, Nr. 3, Județul: Cluj
Prin Notar Public DRUIA MIHAELA
Tel.mobil: 0744767487, Tel: 0264-311.384, Fax: 0264-317.016
e-mail: druia.mihaela@enp.ro; e-mail: onet.ion@enp.ro

Încheiere de autentificare nr.2404
Anul 2019 luna SEPTEMBRIE ziua 27

În fața mea DRUIA MIHAELA, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **JIȘA AURELIAN-ADONIS**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Corvin Ioan, nr.5, jud.Cluj, identificat cu CI seria CJ nr.051448, eliberată la data de 20.05.2014, SPCLEP Turda, CNP 1800518124953, în nume propriu,

2. **SOPORAN DAN-VASILE**, cu domiciliul în mun.Turda, str.Vulcan nr.3, jud.Cluj, identificat cu CI seria KX nr.886033, eliberată la data de 24.05.2012, SPCLEP Turda, CNP 1740828126204 în calitate de mandatar al **S.C. HOLCIM (ROMÂNIA) S.A.**, cu sediul social în mun.București, Calea Floreasca nr. 169A, Clădirea B, etaj 7, sector 1, cod poștal 014459, CUI 12253732, CIF RO12253732 număr de ordine la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/399/2002, în baza Procurii Speciale aut. sub nr.1402/19.09.2019, la BIN Ioana Valmar, cu sediul în București, de către notar public Valmar Ioana și a Hotărârii Consiliului de Administrație al Societății Holcim (România) S.A. din 06.09.2019,

care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 0 anexe care fac parte integrantă din act.

**În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Scutit de impozit în baza art.111 alin (1) din Legea nr.227/2015.

S-a încasat suma de 297 lei, achitată cu OP nr. ___/2019, care reprezintă tarif pentru serviciul de publicitate imobiliară cu cod 2.3.1.

S-a perceput onorariul de 1.000 lei + TVA 190 lei = 1.190 lei, achitat prin OP nr. ___/2019.

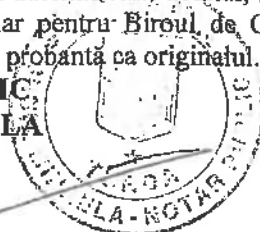
**NOTAR PUBLIC,
DRUIA MIHAELA**

L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit la **Societatea Profesională Notarială "Potaissa"**, cu sediul în mun.Turda, de către notar public Druia Mihaela, astăzi, data autentificării actului, în 5 (cinci) exemplare, din care un exemplar pentru arhiva notarului, un exemplar pentru Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și 3 (trei) exemplare pentru părți, are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
DRUIA MIHAELA**

L.S.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13602 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13602	5.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89637 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13602 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13602.	A1
95738 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2404, din 27/09/2019 emis de DRUIA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOLCIM (ROMANIA) S.A. , CIF:12253732	A1

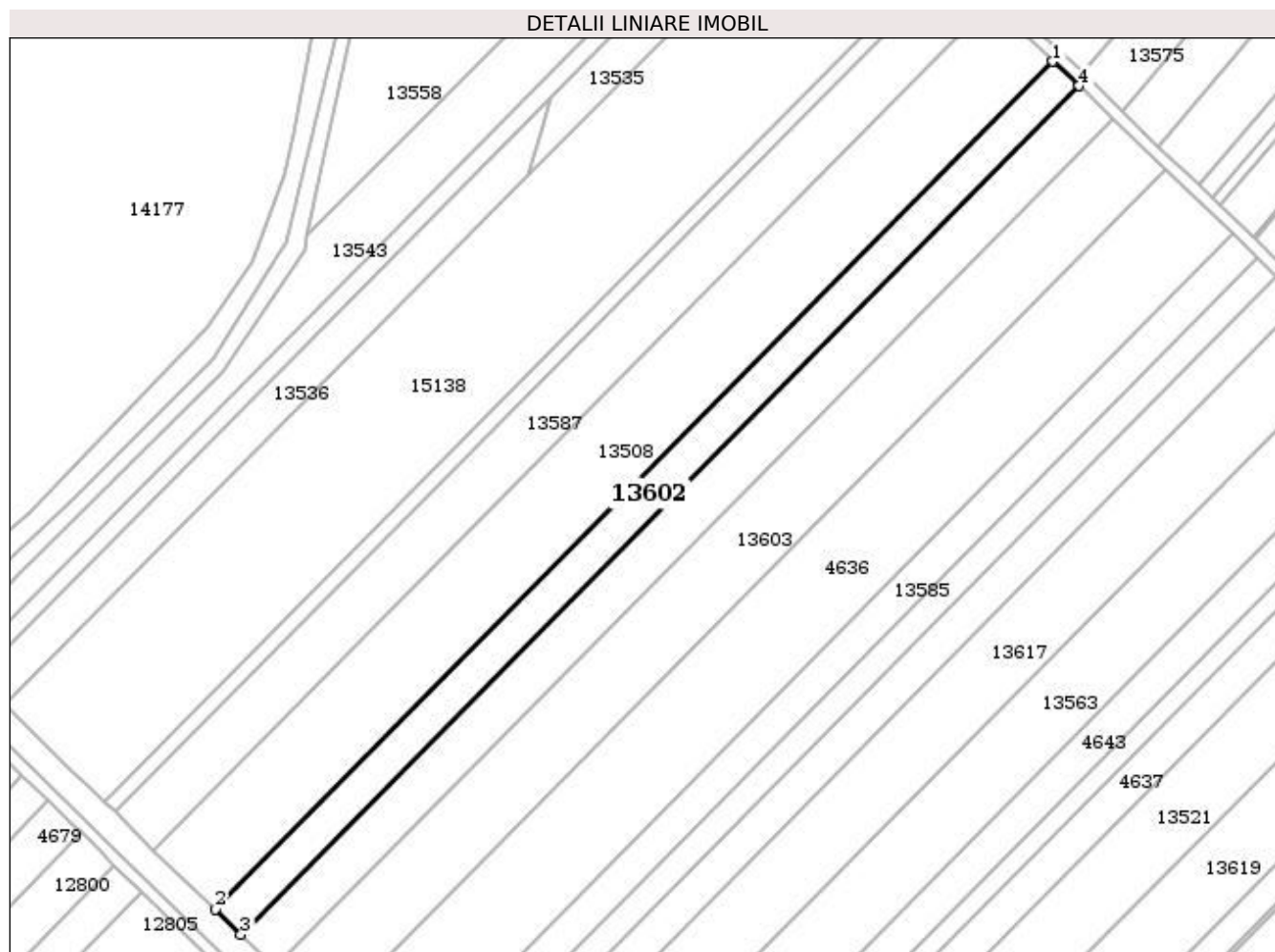
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13602	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	46	492/8/1	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	541.375,441 339.110,853	2	541.088,755 338.820,902	407.75
2	541.088,755 338.820,902	3	541.097,539 338.812,351	12.259
3	541.097,539 338.812,351	4	541.384,431 339.102,511	408.044
4	541.384,431 339.102,511	1	541.375,441 339.110,853	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1485 RON, -Chitanta externa nr.107013852/27-09-2019 în suma de 297, Chitanta externa nr.107534113/10-10-2019 în suma de 1188, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
11-10-2019

Asistent Registrator,
MIHAELA RISTEA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13603 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13603	10.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89638 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13603 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13603.	A1
104204 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr. 2729, din 27/11/2017 emis de DRUIA MIHAELA; Act Notarial nr. declaratie aut sub nr. 2728, din 27/11/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732, bun propriu	A1

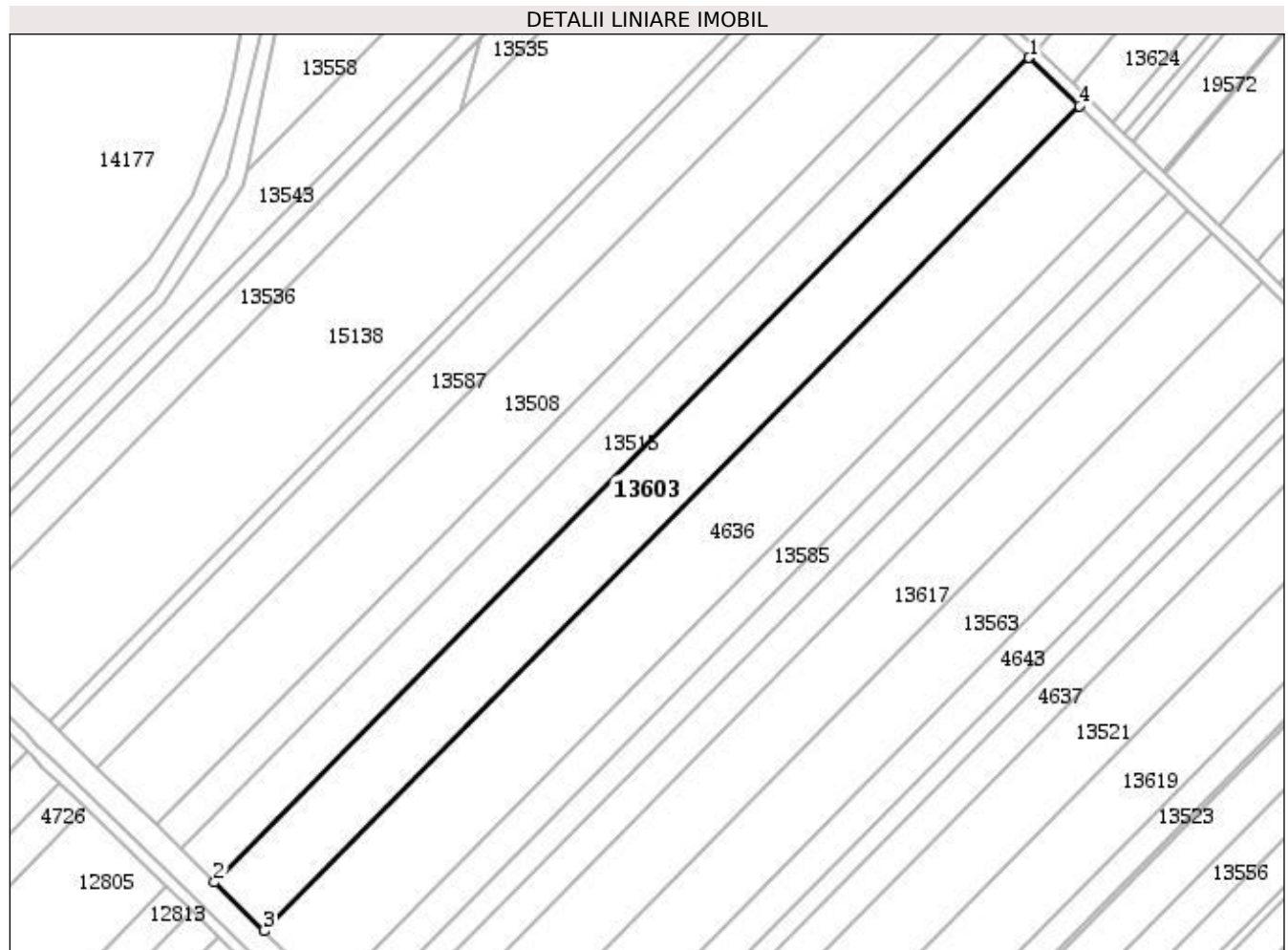
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13603	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	46	492/10	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	541.396,285 339.091,15	2	541.109,304 338.800,901	408.17
2	541.109,304 338.800,901	3	541.126,858 338.783,815	24.496
3	541.126,858 338.783,815	4	541.413,94 339.074,167	408.314
4	541.413,94 339.074,167	1	541.396,285 339.091,15	24.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13508 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13508	11.900	imobil inscris in CF sporadic 73426; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89545 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13508 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13508.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare autentificat sub nr. 1612, din 06/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732, bun propriu	A1
98871 / 14/11/2017		
Act Administrativ nr. cerere nr.55982, din 01/08/2015 emis de HOLCIM ROMANIA SA; Act Administrativ nr. plan de amplasament vizat sub nr.55982, din 29/09/2017 emis de Serviciu Cadastru;		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de la A1, in baza planului de amplasament avizat de Serviciul de Cadastru <i>OBSERVATII: incheiere nr.55982/01.08.2017</i>	A1

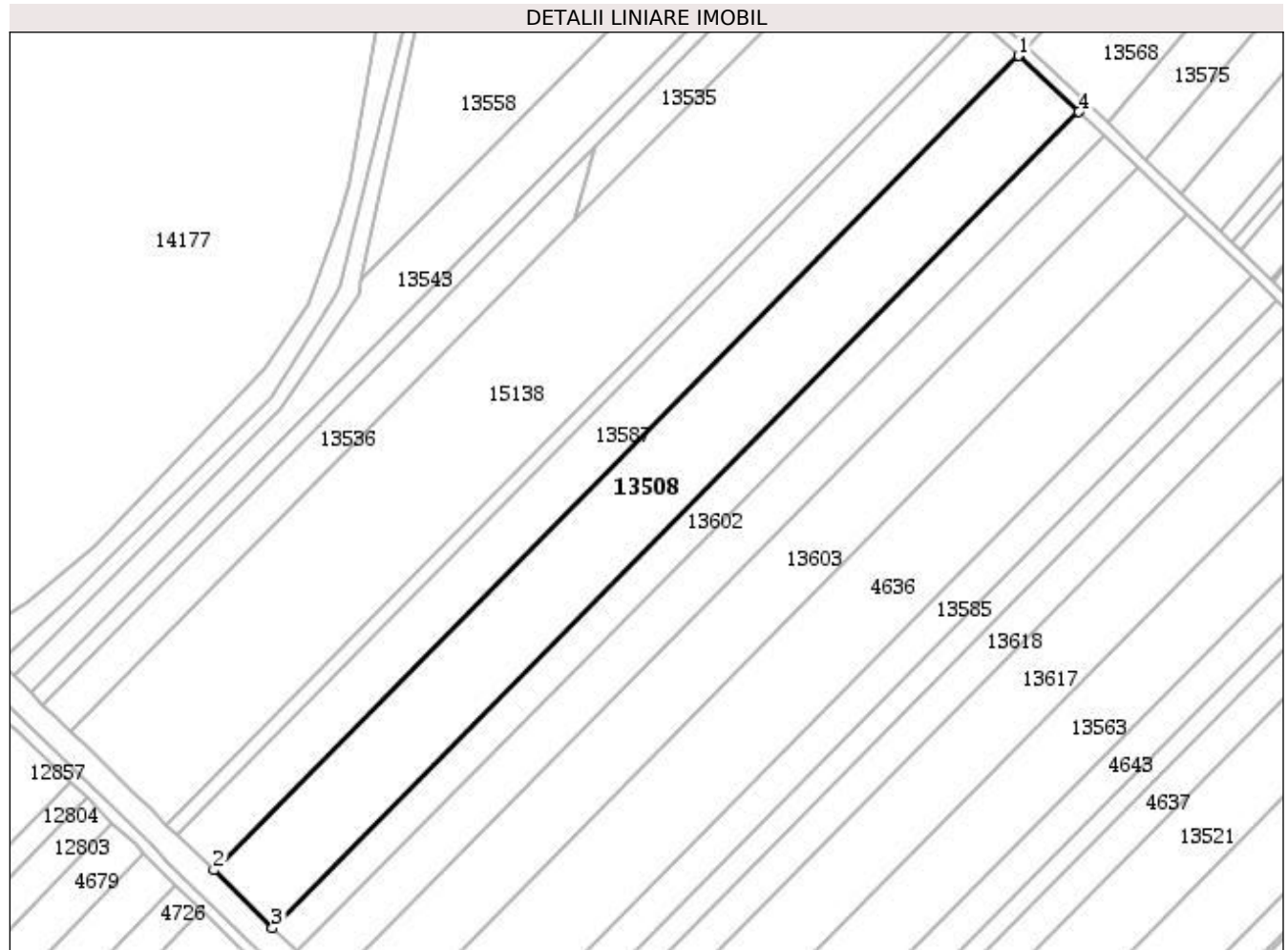
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13508	11.900	imobil inregistrat în CF sporadic 73426; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.900	46	492/1/8	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	541.354,021 339.130,733	2	541.067,823 338.841,275	407.057
2	541.067,823 338.841,275	3	541.088,755 338.820,902	29.21
3	541.088,755 338.820,902	4	541.375,441 339.110,853	407.75
4	541.375,441 339.110,853	1	541.354,021 339.130,733	29.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 15138 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Corbencii, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	15138	19.500	imobil inscris in CF sporadic 73386; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93063 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 15138 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 15138.	A1
Act Notarial nr. FN, din 20/08/2013 emis de BNP Neagu Victor (act alipire);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 73386 a imobilului cu numarul cadastral 73386/Corbii Mari, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.2483 (id electronic 71882) din cf.1796 (id electronic 71882) care se sisteaza;~-nr.cad.3185 (id electronic 71914) din cf.2484 (id electronic 71914) care se sisteaza;~-nr.cad.3186 (id electronic 71916) din cf.2485 (id electronic 71916) care se sisteaza;~-nr.cad.73359 din cf.73359 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr 1612, din 06/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732	A1
99184 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament receptionat sub nr. 58903, din 09/07/2013 emis de OCPI DAMBOVITA (declaratie din 01.08.2017 emisa de Holcim (Romania) SA);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului de la A1 conform planului de amplasament si delimitare receptionat sub nr. 55971/29.09.2017 OBSERVATII: Incheiere nr. 55971/01.08.2017	A1

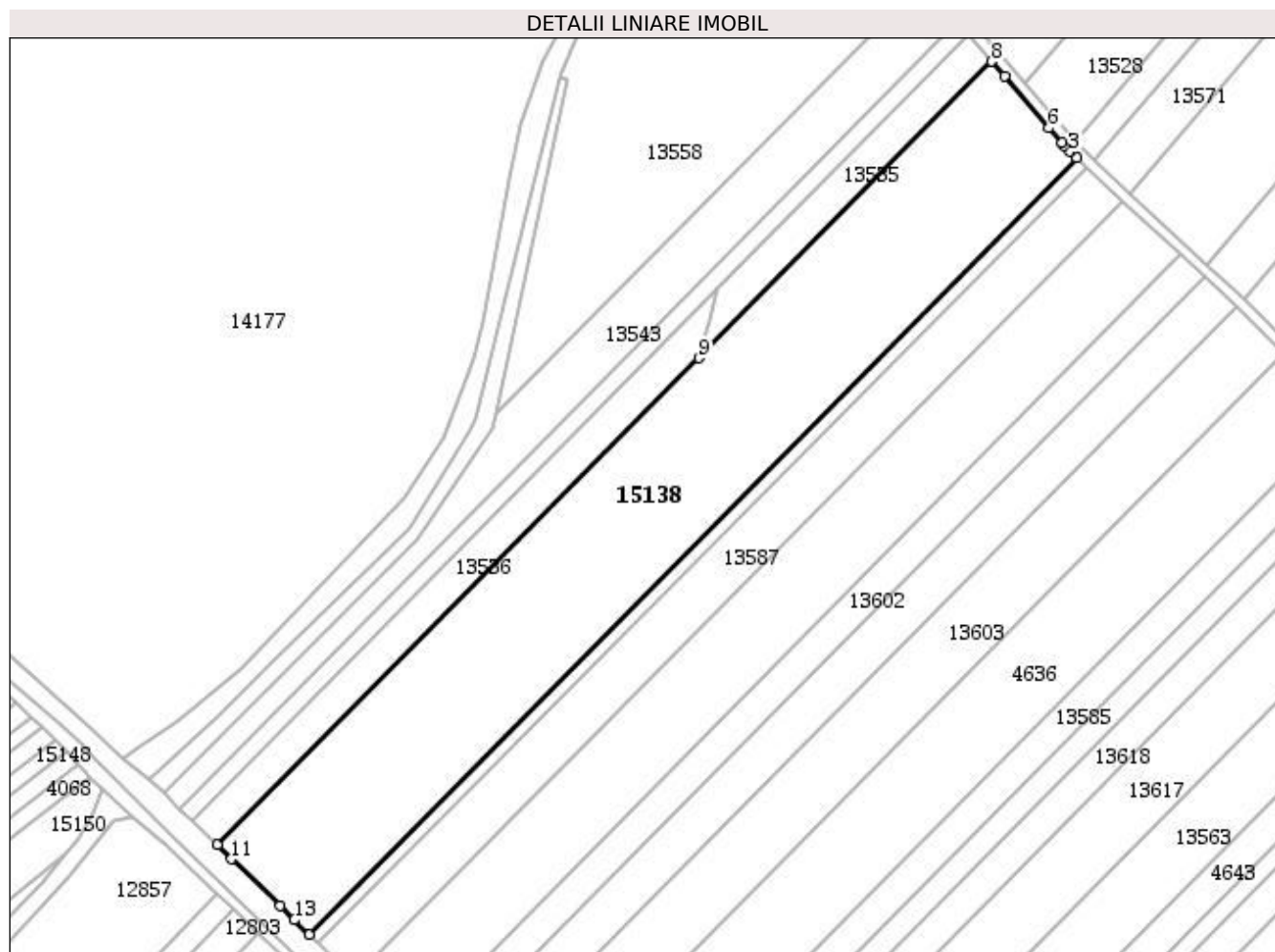
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
15138	19.500	imobil inscris in CF sporadic 73386; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	19.500	46	492/2/2, 554/2/3, 554/2/4	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	541.051,087 338.857,565	2	541.336,894 339.146,627	406.5
2	541.336,894 339.146,627	3	541.334,246 339.149,084	3.612
3	541.334,246 339.149,084	4	541.332,24 339.151,404	3.067
4	541.332,24 339.151,404	5	541.331,45 339.152,317	1.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	541.331,45 339.152,317	6	541.326,615 339.157,908	7.392
6	541.326,615 339.157,908	7	541.310,07 339.177,037	25.291
7	541.310,07 339.177,037	8	541.305,267 339.182,59	7.342
8	541.305,267 339.182,59	9	541.196,133 339.072,211	155.222
9	541.196,133 339.072,211	10	541.016,837 338.890,87	255.013
10	541.016,837 338.890,87	11	541.022,096 338.885,783	7.317
11	541.022,096 338.885,783	12	541.040,165 338.868,196	25.215
12	541.040,165 338.868,196	13	541.045,446 338.863,056	7.369
13	541.045,446 338.863,056	1	541.051,087 338.857,565	7.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13515 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13515	6.700	imobil inscris in CF sporadic 73741; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89552 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13515 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13515.	A1
Act Notarial nr. 216, din 17/02/2016 emis de BNP Onet Ion Anghelus (contract de vanzare aur ner 216);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732, cu sediul in Bucuresti	A1
99097 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. cerere, din 15/11/2017 emis de OCPI DAMBOVITA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea II cartii funciare in sensul ca se transcrie incheierea nr.55986/01.08.2017	A1
Act Administrativ nr. cerere nr.55986, din 01/08/2017 emis de SC HOLCIM ROMANIA SA prin PFA Fierbinteanu Camelia Georgeta; Act Administrativ nr. referat nr.798, din 29/09/2017 emis de Serviciul Cadastru;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului de la A1	A1

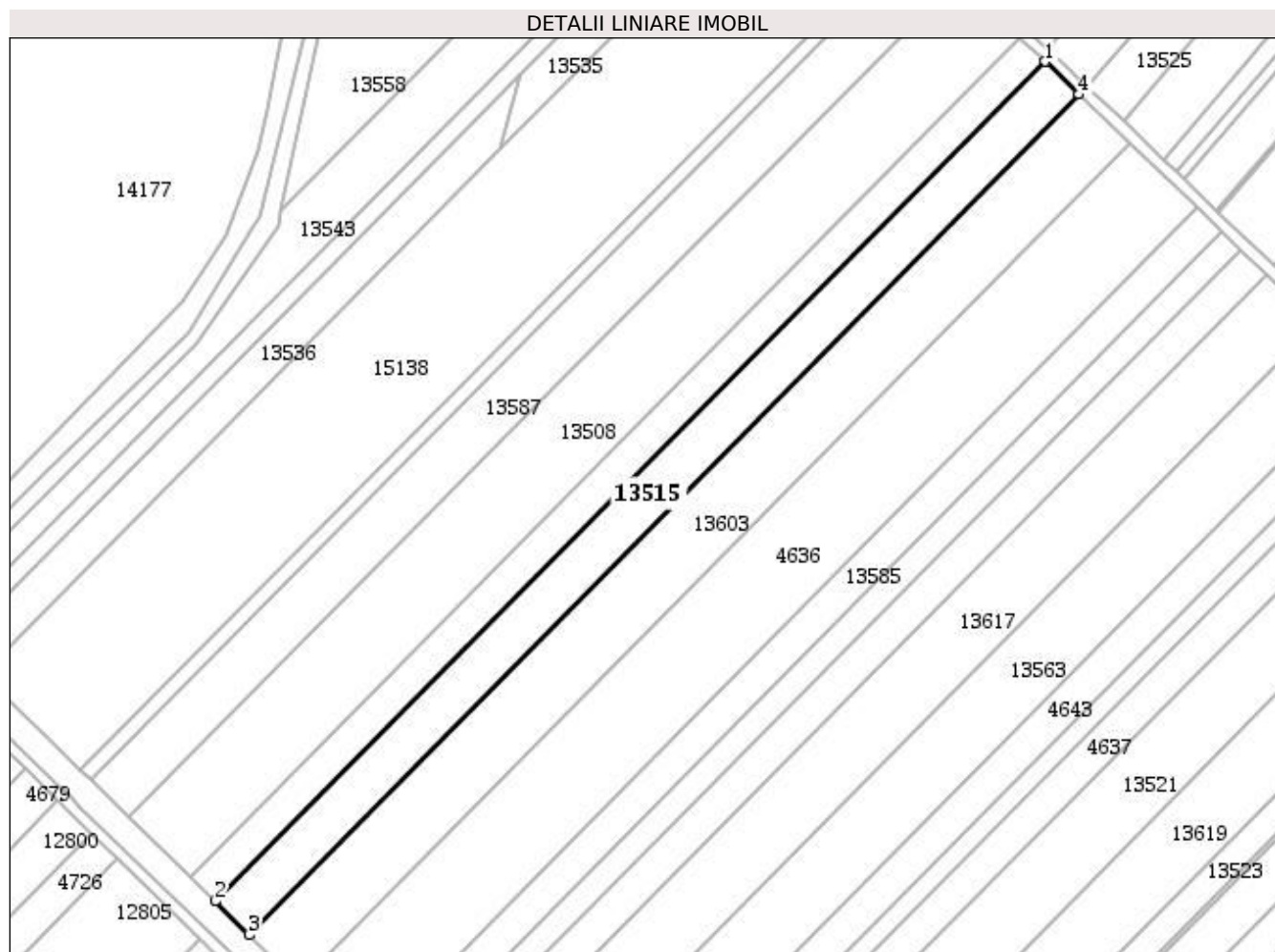
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13515	6.700	imobil inregistrat in CF sporadic 73741; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.700	46	554/2/9	-	"IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA, DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR". (CONFORM ORDINULUI 700/2014, ART. 86)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	541.384,431 339.102,511	2	541.097,539 338.812,351	408.044
2	541.097,539 338.812,351	3	541.109,304 338.800,901	16.417
3	541.109,304 338.800,901	4	541.396,285 339.091,15	408.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	541.396,285 339.091,15	1	541.384,431 339.102,511	16.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13625 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Corbencii, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13625	2.000	imobil inscris in CF sporadic 73535; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89659 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13625 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13625.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. sub nr. 1612, din 06/08/2015 emis de NP DRUIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732, bun propriu	A1

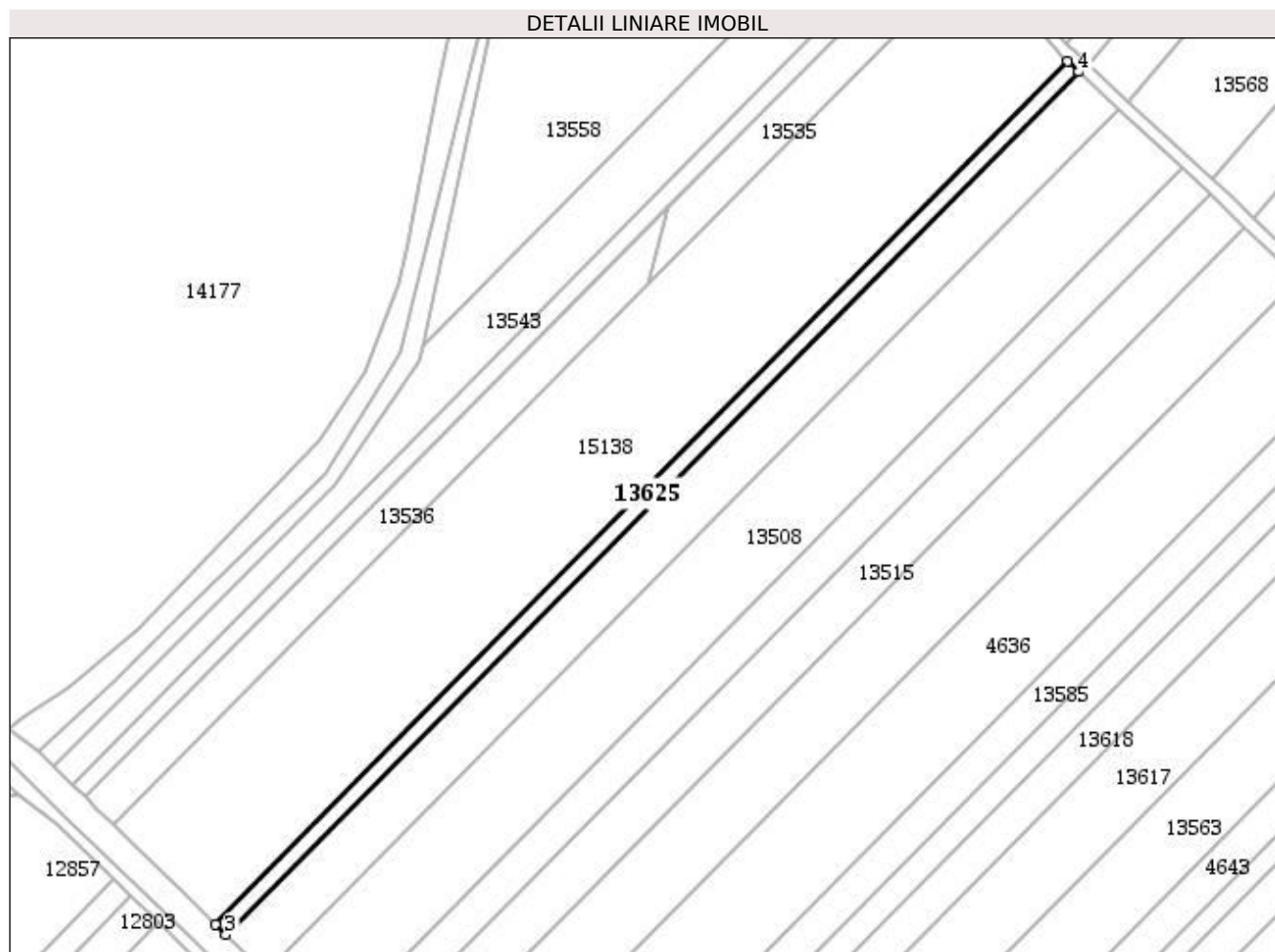
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13625	2.000	imobil inregistrat în CF sporadic 73535; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	46	492/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	541.336,894 339.146,627	2	541.051,087 338.857,565	406.5
2	541.051,087 338.857,565	3	541.054,612 338.854,134	4.919
3	541.054,612 338.854,134	4	541.340,501 339.143,279	406.617
4	541.340,501 339.143,279	1	541.336,894 339.146,627	4.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13587 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13587	7.500	imobil inscris in CF sporadic 73528; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89622 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13587 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13587.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr 1612, din 06/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732	A1
99185 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament receptionat sub nr. 31509, din 17/04/2014 emis de OCPI DAMBOVITA (declaratie din 01.08.2017 emisa de Holcim Romania SA);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de la A1 conform planului de amplasament si delimitare receptionat sub nr. 55977/29.09.2017 <i>OBSERVATII: Incheiere nr. 55977/01.08.2017</i>	A1

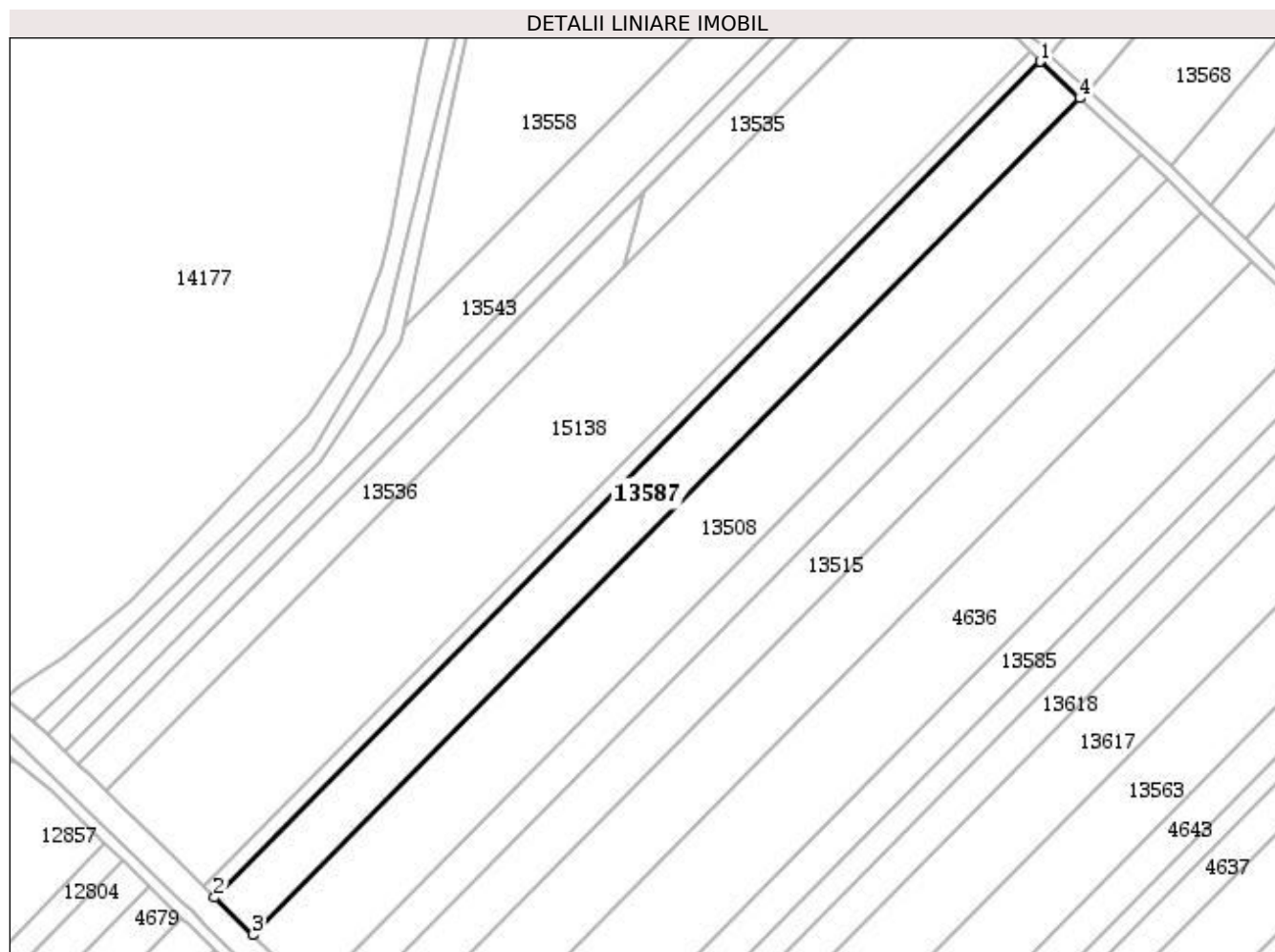
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13587	7.500	imobil inregistrat în CF sporadic 73528; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	46	492/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	541.340,501 339.143,279	2	541.054,612 338.854,134	406.617
2	541.054,612 338.854,134	3	541.067,823 338.841,275	18.436
3	541.067,823 338.841,275	4	541.354,021 339.130,733	407.057
4	541.354,021 339.130,733	1	541.340,501 339.143,279	18.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13535 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Corbencii, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13535	1.926	imobil inscris in CF sporadic 73756; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89572 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13535 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13535.	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr 1612, din 06/08/2015 emis de DRUIA MIHAELA (vazand actele care au stat la baza incheierii nr. 49198/2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732, bun propriu	A1
99094 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. cerere 55954, din 01/08/2017 emis de SC HOLCIM ROMANIA SA prin PFA Fierbinteanu Camelia Georgeta; Act Administrativ nr. numar referat nr.796, din 29/09/2017 emis de Serviciul Cadastru;		
B5	se noteaza repositionarea imobilului de la A1 <i>OBSERVATII: incheiere nr.55954/01.08.2017</i>	A1

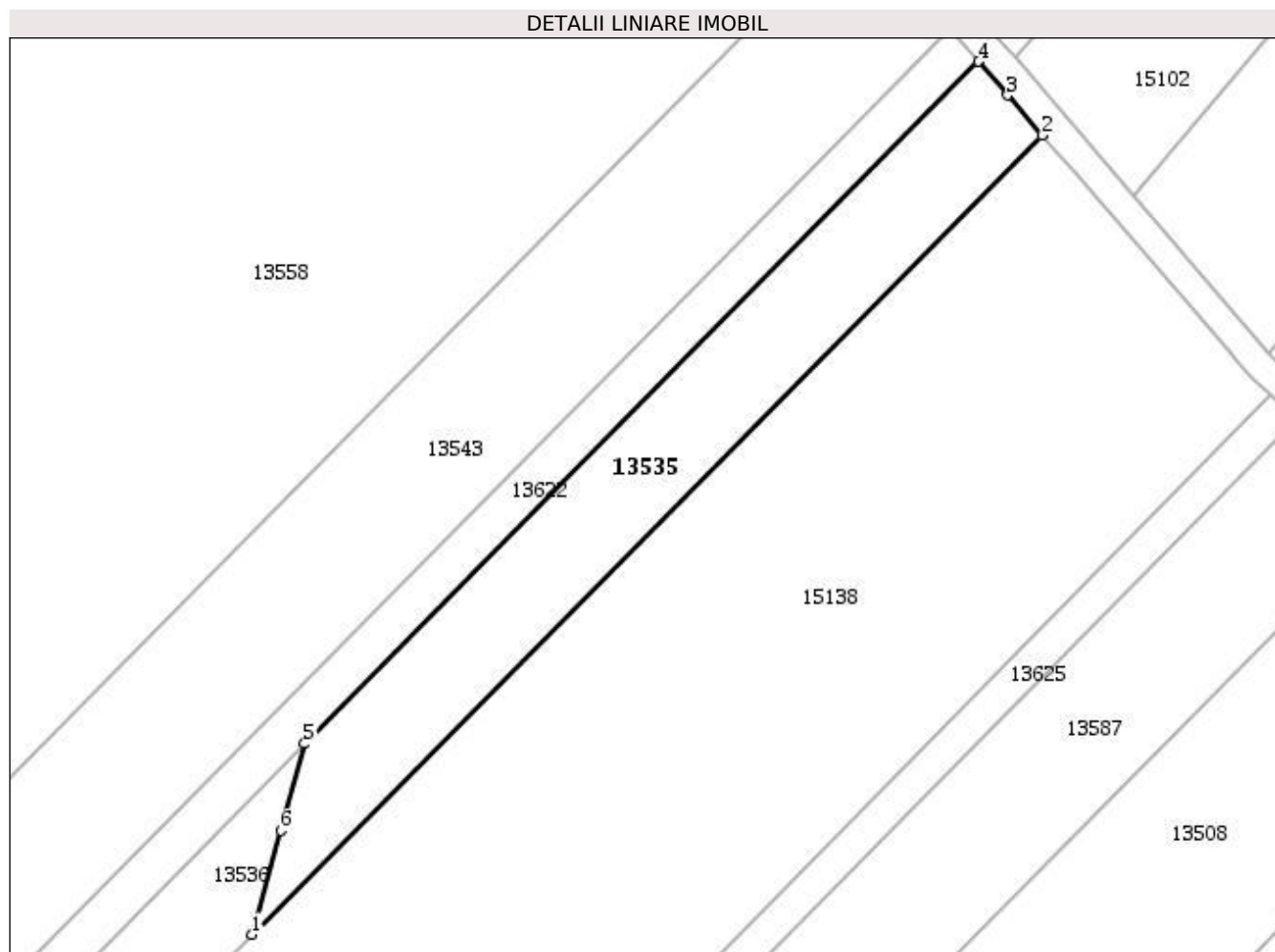
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13535	1.926	imobil inregistrat în CF sporadic 73756; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.926	46	492/2/1, 492/2/2	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	541.196,133 339.072,211	2	541.305,267 339.182,59	155.222
2	541.305,267 339.182,59	3	541.300,473 339.188,133	7.329
3	541.300,473 339.188,133	4	541.296,484 339.192,746	6.099
4	541.296,484 339.192,746	5	541.203,335 339.098,536	132.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	541.203,335 339.098,536	6	541.200,064 339.086,58	12.395
6	541.200,064 339.086,58	1	541.196,133 339.072,211	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 13536 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Podu Corbencii, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	13536	3.575	imobil inscris in CF sporadic 73784;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89573 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 13536 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 13536.	A1
94956 / 30/10/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1612, din 06/08/2015 emis de NP Druia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732 <i>OBSERVATII: Incheiere nr. 68126/18.08.2015</i>	A1
Act Administrativ nr. referat nr. 797, din 29/09/2017 emis de OCPI DAMBOVITA , PAD avizat sub nr. 55966/29.09.2017 de OCPI DAMBOVITA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului de la A1 <i>OBSERVATII: Incheiere nr. 55966/01.08.2017</i>	A1

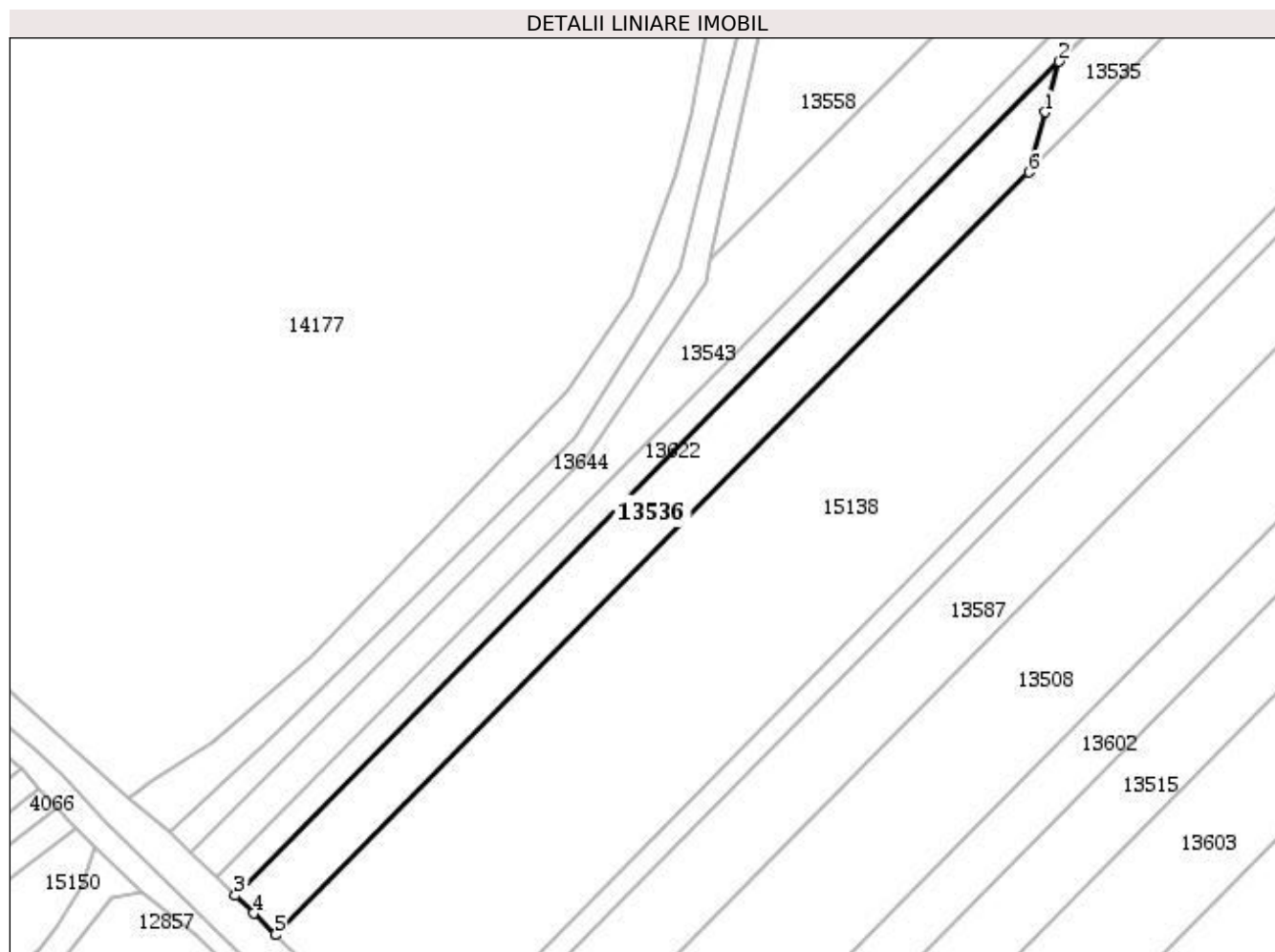
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
13536	3.575	imobil inregistrat în CF sporadic 73784;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.575	46	492/2/1, 492/2/2	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	541.200,064 339.086,58	2	541.203,335 339.098,536	12.395
2	541.203,335 339.098,536	3	541.007,203 338.900,171	278.956
3	541.007,203 338.900,171	4	541.011,582 338.895,952	6.081
4	541.011,582 338.895,952	5	541.016,837 338.890,87	7.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	541.016,837 338.890,87	6	541.196,133 339.072,211	255.013
6	541.196,133 339.072,211	1	541.200,064 339.086,58	14.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 4636 Corbii Mari



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	4636	13.000	imobil inscris in CF sporadic 71441; CO

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82967 / 24/10/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Corbii Mari); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 4636 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4636.	A1
Act Administrativ nr. 11960, din 18/02/2016 emis de BNP Onet Ion Anghelus (si vazand actele ce au stat la baza pronuntarii incheierii nr 73993/2015; cerere nr 11960);		
B2	se indreapta eroarea materiala in sensul ca imobilul de la A1,este proprietatea lui JISA AURELIAN ADONIS ca fiind bun propriu	A1
Act Notarial nr. 216, din 17/02/2016 emis de BNP Onet Ion Anghelus (contract de vanzare aut nr 216);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC HOLCIM (ROMANIA) SA , CIF:12253732, cu sediul in Bucuresti	A1
99159 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate receptionat sub nr.1542, din 16/01/2008 emis de OCPI DAMBOVITA;		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de la A1 conform planului de amplasament si delimitare a imobilului receptionat sub nr.61474/29.09.2017 <i>OBSERVATII: incheiere nr.61474/24.08.2017</i>	A1

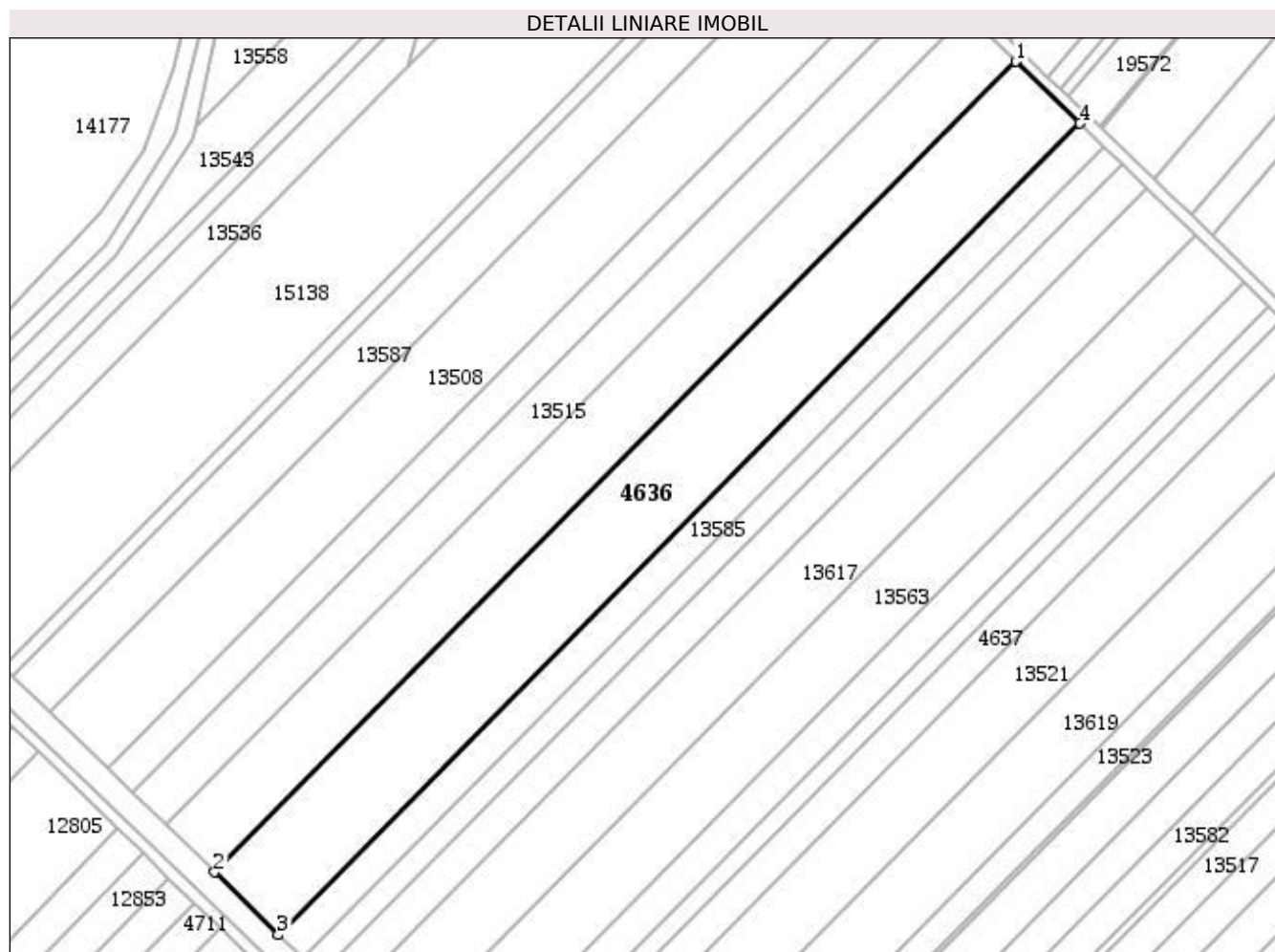
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
4636	13.000	imobil inregistrat în CF sporadic 71441; CO

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.000	46	492/11	-	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	541.413,94 339.074,167	2	541.126,858 338.783,815	408.314
2	541.126,858 338.783,815	3	541.149,623 338.761,569	31.83
3	541.149,623 338.761,569	4	541.436,876 339.052,095	408.558
4	541.436,876 339.052,095	1	541.413,94 339.074,167	31.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2019, 14:37

PLAN URBANISTIC ZONAL
**REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN
EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE**

Noiembrie 2019

BENEFICIAR
S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.

PROIECTANT GENERAL
GREENWOOD TECH GWT SRL

SEF PROIECT,
URBANISM
urb. dpl. Mircea Radu Atanasiu

BORDEROU GENERAL

PLAN URBANISTIC ZONAL

I. PIESE SCRISE

1. Memoriu general
2. Regulament local de urbanism

II. PIESE DESENATE

BORDEROU PIESE DESENATE		
COD	DENUMIRE PLANSA	FORMAT
U01	INCADRAREA IN ZONA/PUG	A3L
U02	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	A1L
U03	REGLEMENTARI URBANISTICE	A1L
U04	REGLEMENTARI EDILITARE	A1L
U05	CIRCULATIA TERENURILOR	A1L
U06	MOBILARE ILUSTRATIVA	A1L

VOLUMUL 1

MEMORIU GENERAL

CUPRINS

I. INTRODUCERE	4
I.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:.....	4
I.2 OBIECTUL LUCRĂRII:.....	4
I.3 SURSE DE DOCUMENTARE:	5
II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII	6
II.1 EVOLUȚIA ZONEI:.....	6
II.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE:	7
II.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:.....	9
II.4 CIRCULAȚIA:	9
II.5 OCUPAREA TERENURILOR:	10
II.6 ECHIPARE EDILITARĂ:.....	12
II.7 PROBLEME DE MEDIU:	12
II.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI:	12
III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	13
III.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE:.....	13
III.2 PREVEDERI ALE PUG:	13
III.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL:	14
III.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI:	14
III.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI:	16
III.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:.....	17
III.7 PROTECȚIA MEDIULUI:	18
III.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	18
IV CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE	19

I. INTRODUCERE

I.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI:

DENUMIREA LUCRĂRII : **PLAN URBANISTIC ZONAL REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE**

BENEFICIAR : **S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.**

PROIECTANT GENERAL : **GREENWOOD TECH GWT SRL**

SEF PROIECT : **urb.dpl. Mircea Radu ATANASIU**

Amplasament : **Jud. Dambovita, comuna Corbii Mari, satul Podu Corbencii**

Numar proiect : **E114/2019**

I.2 OBIECTUL LUCRĂRII:

Solicitări ale temei-program:

Elaborarea unui **PLAN URBANISTIC ZONAL REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE**

Scopul prezentei documentatii este modificarea reglementarilor urbanistice in vigoare conf. PUG Comuna Corbii Mari, aprobat prin HCL nr. 7/12.03.2010, in vederea REALIZARII UNUI LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE.

Prin prezentul PUZ se propune reglementarea specifica a parcelelor:

CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1,926.00	1612	8/6/2015
13536	3,575.00	1612	8/6/2015
15138	19,500.00	1612	8/6/2015
13625	2,000.00	1612	8/6/2015
13587	7,500.00	1612	8/6/2015
13508	11,900.00	1612	8/6/2015
13602	5,000.00	2404	9/27/2019
13515	6,700.00	216	2/17/2016
13603	10,000.00	2729	11/27/2017
4636	13,000.00	216	2/17/2016

81,101.00

avand suprafata cumulativa de 81.101,00 m², amplasate in jud. Dambovita, comuna Corbii Mari.

Zonele studiate si reglementate prin PUZ nu sunt cuprinse in zona de protectie a monumentelor/ansamble istorice protejate conform LMI2015.

Zona reglementata prin PUZ nu este situata in zone de protectie a elementelor naturale sau antropice.

Zona reglementata este situata la o distanta de 443,32 m fata de LIMITA SITULUI NATURA 2000 - ROSCI 0106 LUNCA MIJLOCIE A ARGEȘULUI.

I.3 SURSE DE DOCUMENTARE:

Pe parcursul elaborării RLU s-au folosit următoarele acte normative și legi, lista neavand caracter exhaustiv:

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul- actualizata iulie 2019

Legea de amenajare a teritoriului national

Legea 363/ 2006 - sectiunea 1

Legea 171/ 1997 - sectiunea 2

Legea 5/ 2000 - sectiunea 3

Legea 351/ 2001 - sectiunea 4

Legea 575/ 2001 - sectiunea 5

Legea 190/ 2009 - sectiunea 7

HG 525/ 1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Norme de aplicare a Legii 350/2001 - ORDIN 233/2016

Legea 50/ 1991 actualizata 2019 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Legea 10/ 1995 privind calitatea in constructii actualizata 2019

Legea 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii in constructii, actualizata

Legea locuintei 114/ 1996 (actualizata la data de 23.06.2017)

Legea 184/ 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect (actualizata la data de 06.04.2017)

Legea 200/ 2004 privind recunoasterea diplomelor si calificarilor profesionale (actualizata la data de 22.06.2016)

Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice (actualizata 07.11.2017)

Legea 265 /2006 privind protectia mediului

Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe (actualizata 30.03.2018)

Legea 335/2013 privind stagiul absolventilor de invatamant superior

ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SANATATII pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Legea 135/ 2014 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor

DIRECTIVE:

Directiva 2005/36/CE privind calificarile profesionale

Directiva 2013/55/UE de modificare a Directivei 2005/36/CE

Directiva 2006/123/CE privind serviciile in cadrul pietei interne

Directiva 2014/89/UE de stabilire a unui cadru pentru amenajarea spatiului maritim

Ghiduri elaborare documentații de urbanism

Ordinul 90/1991

e) Studii de specialitate preliminare:

Studiu geotehnic verificat Af

Suport topografic avizat OCPI

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

II.1 EVOLUȚIA ZONEI¹:

La sfârșitul secolului al XIX-lea, comuna Corbii Mari făcea parte din plasa Neajlovul a județului Vlașca, era formată din satele Corbii Mari și Podu Corbeanca, cu o populație totală de 958 de locuitori. În comună funcționa o biserică zidită în 1859 și o școală mixtă cu cinci clase, frecventată în 1888 de 64 de elevi (dintre care 26 fete). La acea vreme, pe teritoriul actual al comunei erau organizate în aceeași plasă și comuna Patruzeci de Cruci, formată din cătunele Patruzeci de Cruci (astăzi, Petrești) și Moara din Groapă, cu o populație de 518 locuitori. Aici funcționau 2 biserici, o școală cu 67 de elevi, o moară și o piuă pe Neajlov. Satul Grozăvești făcea pe atunci parte din comuna Fundu Părului, iar satul Valea Stanchii — din comuna Corbi-Ciungi.

În 1925, comuna Corbii Mari, în aceeași compoziție, avea 1600 de locuitori și devenise reședința plășii Neajlov. Comuna Fundu Părului avea în compunere satele Fundu Părului, Ungureni și Principele Carol. Comuna Patruzeci de Cruci a căpătat definitiv denumire de Petrești, deși satul ei de reședință a rămas cu același nume; alături de el, se aflau în comună și satele Bărăceni, Moara din Groapă, Grozăvești și Obislav, cu 2217 locuitori.

În 1950, comunele au fost incluse în raionul Titu al regiunii București. Între timp, satul Ungureni din comuna Fundu Părului a crescut și a devenit el reședința comunei, denumită după el. După reforma organizării administrativ-teritoriale din 1968, comunele au fost transferate la județul Dâmbovița, iar comunele Ungureni și Petrești au fost desființate și incluse în comuna Corbii Mari.

¹ Sursa: https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_Corbii_Mari,_D%C3%A2mbovi%C8%9Ba

II.1.2. DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI

Zona studiată este situată în extravilanul comunei Corbii mari, într-o poziție nord-estică față de nucleul central al comunei. În imediată vecinătate nu se regăsesc alte funcțiuni reglementate prin PUG.

Zona studiată este neconstruită, neavând o evoluție urbanistică anterioară.

II.1.3. Caracteristici semnificative ale zonei, relateazăte cu evoluția localității

Zona studiată se prezintă cu un aspect unitar, parcelar existent de formă rectangulară, alungită, cu deschidere către cele două drumuri de exploatare existente în NE și SV – NC4652 și 5006. Lungimea și suprafețele parcelor existente sunt variate.

Nu există reglementările anterioare conf. PUG com. Corbii Mari.
--

II.1.4. Potențial de dezvoltare

- | |
|--|
| - zonă accesibilă rutier - acces facil către DC46; |
| - zonă izolată față de trupurile principale de locuire - nu sunt generate disfuncționalități; |
| - zonă bogată din punctul de vedere al resurselor minerale; |
| - zonă cu potențial de dezvoltare mixtă a zonei: spații plantate, agrement, sport, activități piscicole și acvacultură, industrie extractivă de agregate minerale, izolată față de teritoriile protejate definite conf. Ordinului 119/2014 privind sănătatea populației; |

II.2 ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE:

II.2.1. Poziția zonei față de intravilanul localității

Zona propusă pentru reglementare are suprafața de 81.101,00 mp. Din zona studiată fac parte parcelele din extravilanul comunei Corbii Mari, proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice și terenuri aflate în domeniul public al unității administrativ teritoriale. Suprafața totală a zonei studiate este de 120.490,85 m².

Zona reglementată se învecinează cu următoarele proprietăți:

- N – NC4652 – DRUM DE EXPLOATARE
- S – NC5006 – DRUM DE EXPLOATARE
- V – NC13662
- E – DE37

Zona studiată este amplasată NE comunei, la o distanță de 454,64 m față de limita teritoriului intravilan al satului Podu Corbencii, comuna Corbii Mari. Zona studiată este liberă de construcții, nedezvoltată, în prezent fiind acoperită cu vegetație spontană erbacee.

II.2.2. Relationarea zonei cu localitatea, sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.

Zona propusa pentru reglementare/studiu se afla amplasata în terasa râului Argeș, la o distanta de aproximativ 0,45 km vest fata de lunca raului.

Zona reglementata este situata in zona de protectie a canalelor ANIF aflate in vecinatate si a drumului comunal 46.

Zona studiata se suprapune urmatoarelor **zone de protectie ale infrastructurii tehnico-edilitare si de circulatie si zone de protectie ale elementelor naturale:**

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA

BAZA LEGALA:

ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:

Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(3) **Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale**, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi **de minimum 26 m pentru drumurile naționale**, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) **Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrazi, **22 m pentru drumuri nationale**, 20 m pentru drumuri judetene si 18 pentru drumuri comunale.

Din perspectiva **infrastructurii edilitare**, in vecinatatea zonei reglementate nu exista retele tehnico-edilitare publice.

II.3 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL:

II.3.1. Zona reglementata, cat si zona studiată, se afla in afara ariilor protejate ale elementelor naturale.

Amplasamentul prezinta o suprafata slab undulata, cu amplitudini de pana la 0,50 m, datorita intervenției antropice. Terenul este acoperit cu o vegetatie spontana de plante ierboase si culturi agricole de cereale.

Din punct de vedere morfologic terenurile pe care se vor desfășura lucrările de exploatare a nisipurilor și pietrișurilor, aparțin de terasa râului Argeș, care străbate pe o direcție NV-SV Câmpia Titu, într-un sector cu relief aproape orizontal, specific zonelor aluvionare de șes, cu o slabă înclinare spre sud-est, conformă direcției generale de curgere a râului Argeș, cu o cotă medie a terenului de aproximativ 161 m.

Din punct de vedere climatic regiunea este sub influenta subclimatului continental, cu temperatura medie anuala de 8.5 - 12° C si medie multianuala de cca. 10°C.

Din punct de vedere seismic, amplasamentul analizat se situeaza in macrozona de intensitate seismica "8.1" (conform SR 11.100/1-93 zonarea seismica), iar conform Normativului P 101/2006, cu:

- $ag = 0,24 g$
- $Tc = 1,6 sec$

Adancimea de inghet conform STAS 6054 – 77 este de 80 – 90 cm.

II.4 CIRCULAȚIA:

II.4.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circualtiei rutiere, feroviare

Circulatia rutiera:

Accesul în zona reglementata prin PUZ se realizează din rețeaua locala de drumuri de exploatare care se intersecteaza la o distanta de aproximativ 50 m cu **DC46**.

Circulatia feroviara :

Nu este cazul

Circulatia aeriana :

Nu este cazul

Circulatia navala :

Nu este cazul

II.4.2. Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, precum si dintre acestea si alte functiuni ale zonei, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi, capacitati si trasee ale transportului in comun, intersectii cu probleme, prioritati.
In prezent, valorile de trafic ale zonei reglementate sunt nule.

II.5 OCUPAREA TERENURILOR:

II.5.1. Principalele caracteristici ale functiunilor ce ocupa zona studiata

In prezent, conform PUG comuna Corbii Mari, terenul are functiunea de "terenuri agricole destinate locuintelor individuale si extravilan nereglementat urbanistic".

Reglementarile urbanistice stabilite anterior la faza P.U.G. nu au fost implementate.

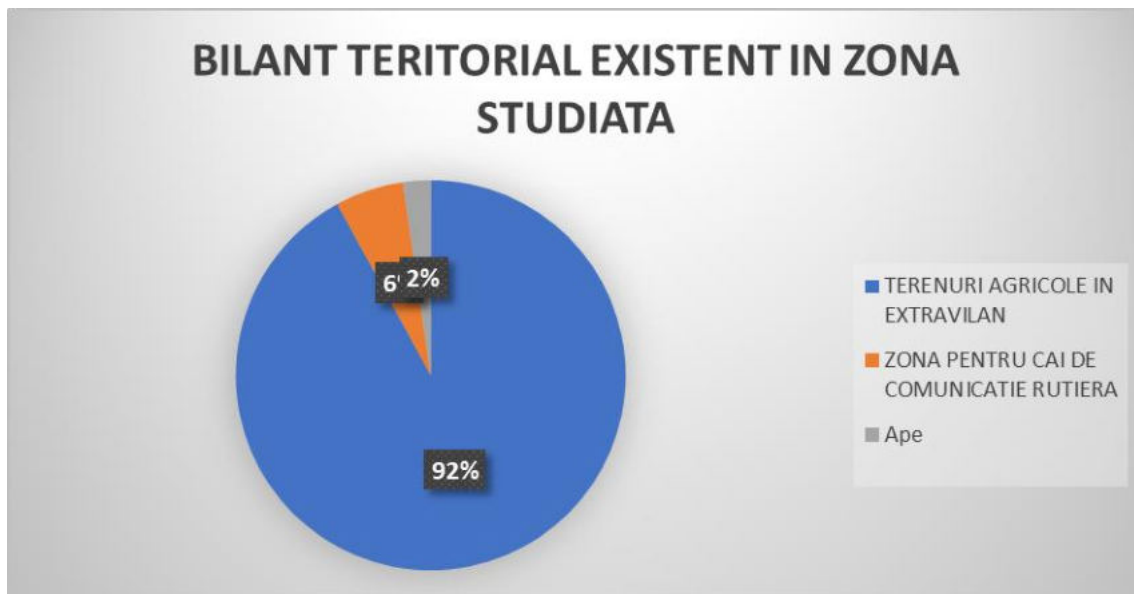
Cea mai apropiata constructie este amplasata la o distanta de aprox. 450,00 m in intravilanul satului Podu Corbencii.

BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA STUDIATA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	120.490,85	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	81.101,00	67,31%

SUBZONE FUNCTIONALE

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
agricol extravilan	TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	110.904,04	92,04%
Cr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	6.827,53	5,67%
ape	Ape	2.759,28	2,29%
TOTAL		120.490,85	100,00%



II.5.2. Relationari intre functiuni

In zona reglementata nu exista functiuni.

Funciunile reglementate prin PUG nu au fost implementate.

Nu exista incompatibilitati functionale in zona studiata in urma propunerii prezentului PUZ.

Conf. PUG, indicatorii urbanistici (POT, CUT), retragerile fata de aliniament, distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei se vor stabili prin PUZ. Locurile de parcare si spatiile verzi vor fi asigurate in interiorul parcelei.

II.5.3. Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

Zona reglementata nu este ocupata de fond construit.

II.5.4. Aspecte calitative ale fondului construit

Zona reglementata nu este ocupata de fond construit.

II.5.5. Asigurarea cu servicii a zonei, in corelare cu zonele invecinate

Funciunea propusa nu necesita asigurarea cu servicii sau dotari publice, acesta fiind independenta din punct de vedere functionala fata de structurile rurale existente la nivelul comunei Corbii Mari.

II.5.6. Asigurarea cu spatii verzi

Zona reglementata este in ocupata de vegetatie spontana erbacee. Nu exista spatii verzi amenajate conf. prevederilor Legii nr. 24 din 2007 actualizata si republicata.

II.5.7. Existenta unor riscuri naturale in zona studziata sau in zonele vecine

Conform **Studiului geotehnic elaborat** terenul destinat viitorului obiectiv se prezinta **fara RISC GEOTEHNIC**. Pentru orice obiective de investii realizate in zona reglementate se vor respecta cu strictete concluziile si recomandarile studiilor geotehnice aprofundate elaborate pentru fiecare obiectiv de investitie in parte.

II.5.8. Principalele disfunctionalitati

DISFUNCTIONALITATI

- | |
|--|
| - zona nereglementata urbanistic ; |
| - circulatie rutiera nemodernizata; |
| - indicatorii urbanistici neuniformi si nespecifici functiunilor reglementate; |

II.6 ECHIPARE EDILITARĂ:

ENERGIE ELECTRICA - Nu exista retea publica in imediata vecinatate a zonei studiate;

APA POTABILA - in zona studziata nu exista retea publica de apa potabila;

CANALIZARE - in zona studziata nu exista retea publica de canalizare;

GAZE - in zona studziata nu exista retea publica de gaze;

TELECOMUNICATII - in zona studziata nu exista retele de telecomunicatii;

Eventualele extinderi de retea ale retelelor tehnico-edilitare existente in comuna Corbii Mari se vor stabili la faze de proiectare ulterioare, in functie de solutiile de arhitectura proiectate si avizele tehnice ale detinatorilor de retele.

II.7 PROBLEME DE MEDIU:

Nu exista probleme de mediu.

In vecinatatea zonei studiate nu se regasesc SITURI NATURA 2000, distanta fata de cel mai apropiat SITU NATURA 2000 - ROSCI 0106 LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI fiind de aproximativ 0.45 km.

II.8 OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI:

Opțiunea populației pentru dezvoltarea proiectului a fost exprimată în fazele de informare și de consultare a populației, conform legislației în vigoare, respectiv Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010.

S-au afisat la sediul Primariei Comunei Corbii Mari, Panou rezistent la intemperii si pe site-ul Primariei anunturile publice privind intentia de elaborare, documentare, obtinere avize si elaborarea documentatiei de urbanism incepand cu luna noiembrie 2019.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

III.1 CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE:

Conform Certificatului de Urbanism nr. 218/25.10.2019, eliberat de **Primaria Comunei Corbii mari** pentru aprobarea **P.U.Z. REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE**, s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiu geotehnic – verificat Af -
- Studiu topografic **avizat OCPI**;

ANEXE ALE PEZENTEI DOCUMENTATII.

RAPORT DE MEDIU:

- nu este cazul;

De asemenea s-au obtinut urmatoarele **AVIZE DE SPECIALITATE**:

- *Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita*
- *SGA*;
- *Aviz oportunitate*
- *Aviz Ministerul Agriculturii*
- *Aviz ANRM*
- *Aviz ANIF*
- *Acord administrator drum*
- *Aviz OMV Petrom*

III.2 PREVEDERI ALE PUG:

In prezent, conform PUG comuna Corbii Mari, terenul are functiunea de "terenuri agricole destinate locuintelor individuale si extravilan nereglementat urbanistic".

Prezenta documentatie PUZ – REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE stabileste urmatoarele:

- **Constituirea in zona reglementata a unei noi functiuni Sp – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT;**
- includerea parcelelor reglementate in intravilanul comunei Corbii Mari;
- reglementarea acceselor in incinta reglementata din DE avand NC5006;
- asigurarea unor amprize de 9,00 m pentru DE avand NC5006 si 7,00 m pentru DE avand NC4652;
- **Identificarea in cadrul zonei studiata a unei posibile directii de dezvoltare urbanistica (in solutie ilustrativa, fara valoare de reglementare urbanistica)**
- **Indicatorii urbanistici propusi vor fi:**

- **ZONA Sp- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT: POT = 5%, CUT 0.05, Rh = P+1, Hmax.=7,00 m, SVmin = 10%.** Se vor asigura 5 locuri de parcare
- Se va respecta solutia de circulatie si acces conform Aviz de oportunitate nr.2/VIII/25.10.2019;
- Regim de aliniere propus va fi de 10,00 m fata de aliniamentele propuse pentru drumurile de exploatare;
- Se va reglementa zona edificabila aferenta Sp;
- Asigurarea utilitatilor, acceselor, parcajelor si a spatiilor verzi din cadrul zonei reglementate;
- Perimetral va fi prevazuta o zona verde de protective cu o latime de minim 2,50 m platata cu vegetatie inalta si densa (realizata din salcii, plantate la o distanta de minim 2,50 m);
- Pe laturile amplasamentului care se invecineaza cu terenuri agricole proprietate privata (N-NC13622 si S-NC13585) va fi prevazut un pilier de siguranta/retragere a perimetrului de exploatare de minim 7.00 m fata de limita de proprietate. Perimetral vor fi prevazute perdele verde de protective plantate cu vegetatie inalta si densa cu latime de 2,50 m, drum perimetral cu latime de minim 3,50 m, acostament pe malul lacului de minim 1,00 m;

III.3 VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL:

Executarea obiectivului va avea un impact redus asupra mediului. Indicatorii urbanistici propusi vor respecta cadrul legislativ si normativele in vigoare. Functiunea propusa nu presupune procese tehnologice poluante fonic, particule, deversari de substante chimice, contaminari ale solului, apei sau aerului. Se va mentine o pondere minima de 10% din zona reglementata sub forma de spatii verzi amenajate.

III.4 MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI:

Subzona functionala presupune generarea unor volume medii de trafic rutier DE NC 5006. Nu vor rezulta disfunctii sau perturbari in functionarea traficului comunei Corbii Mari. Fluxurile de circulatie vor fi compuse predominant din autovehicule de tonaj de pana la 40.00 tone. DE NC5006 este in stare rea, si va fi modernizat si profilat conf. PUZ. Solutia a fost preluata ilustrativ pe planșa U03-REGLEMENTARI URBANISTICE. Conformarea circulatiilor va fi realizata conform prescriptiilor Regulamentului Local de Urbanism aferent prezentului PUZ impreuna cu avizele aferente. Morfologia sistemului de circulatii interioare zonei reglementate se va stabili in faza de proiectare P.T.-D.D.E, in conformitate cu necesitatile tehnologice de exploatare ale unitatii industriale.

Conform REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 se vor asigura:

- **pentru toate categoriile de constructii si amenajari autorizate in baza prezentului PUZ si RLU se vor asigura accese carosabile de legătură cu rețeaua de circulație majoră și cu mijloacele de transport în comun – respectiv, acces prin drumurile de exploatare catre rețeaua de strazi locale ale comunei Corbii Mari;**
- *s-a propus modernizarea profilului stradal al drumurilor existente in zona studiata conform plansei Reglementari Urbanistice si a profilelor stradale minime propuse si a plansei Circulatia terenurilor – conform Profilelor stradale reprezentate pe plansa U03-REGLEMENTARU URBANISTICE;*
- **se vor asigura accese carosabile pentru evacuări în caz de urgență (cutremure, inundații, incendii);**
- **pentru toate categoriile de construcții se vor asigura parcuri in conformitate cu Anexa nr. 5 a HG 525/1996 – Regulamentul General de Urbanism si prevederile normativului P132-93, in functie de destinatia fiecărei constructii;**

GABARITUL DRUMULUI, CATEGORIE, PROFILE:

Avand in vedere functiunea propusa pentru zona reglementata si concentrarea activitatilor tehnologice intr-un areal restrans, se estimeaza un volum redus de trafic generat de zona reglementata catre intravilanul comuna Corbii Mari. Reteaua locala de strazi din interiorul localitatii nu va fi afectata de propunerile prezentei documentatii de urbanism.

Capacitatile de transport vor fi reduse. Traficul rutier in zona reglementata se va efectua preponderent cu autovehicule a caror masa totala maxima autorizata, conform Anexei 2 a Ordonantei nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, nu depaseste 40000 Kg, respectiv 8,00 tone pe osie.

Traficul generat de functiunea propusa **nu genereaza greutati in fluenta circulatiei.**

Se recomanda ca, intre administratia locala si investitorul privat, beneficiar al prezentei documentatii, sa se incheie un **Acord de reabilitare drumuri de acces prin care Primaria isi exprima acordul de utilizare, intretinere si reabilitare a drumurile de exploatare de catre beneficiarul privat** cu respectarea urmatoarelor obligatii:

- intretinerea si reabilitarea drumurilor de exploatare, prin realizarea de lucrari de calibrare si balastare;

- stropirea cailor de acces catre si dinspre zonele de exploatare in perioadele secetoase, pentru prevenirea poluarii cu praf a ariilor vicinale;
- realizarea lucrarilor de intretinere a drumurilor de exploatare atat din initiativa titularului cat si la solicitarea Primariei Comunei Corbii Mari;
- in cazul producerii din vina sa a unor prejudicii in urma utilizarii defectuase a cailor de acces, beneficiarul are obligatia sa efectueze inlaturarea acestora;

Nu exista fragmentari sau incomodari intre tipurile de circulatie existente in zona, volumul de trafic generat de functiunile existente presupun generarea unor volume reduse de trafic rutier si pietonal.

In prezent, zona nu este deservita de **transportul in comun, iar functiunea reglementata nu presupune utilizarea acestuia.**

III.4.1. Organizarea circulatiei rutiere si a transportului in comun: Accesul rutier si pietonal catre zona reglementata se asigura si va fi mentinut din aliniamentul DE NC5006, cu avizul si acordul administratorului de drum.

III.4.2. Organizarea circulatiei feroviare: nu este cazul

III.4.3. Organizarea circulatiei aeriene: nu este cazul.

III.4.4. Organizarea circulatiei pietonale: se vor organiza circulatii pietonale de incinta racordate la sistemul pietonal existent de-a lungul DE NC5006.

III.5 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICATORI URBANISTICI:

Funcțiunile principale ale zonei reglementate prin PUZ vor fi:

- **ZONA Sp- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT: POT = 5%, CUT 0.05, Rh = P+1, Hmax.=7,00 m, SVmin = 10%.** Se vor asigura 5 locuri de parcare

Zona reglementată va fi introdusa în teritoriul intravilan al comunei, care va putea fi utilizata conform Regulamentului local de Urbanism (R.L.U.) aferent prezentului PUZ.

Subzonele functionale reglementate vor fi delimitată conform planșei **REGLEMENTĂRI URBANISTICE** a prezentului P.U.Z.

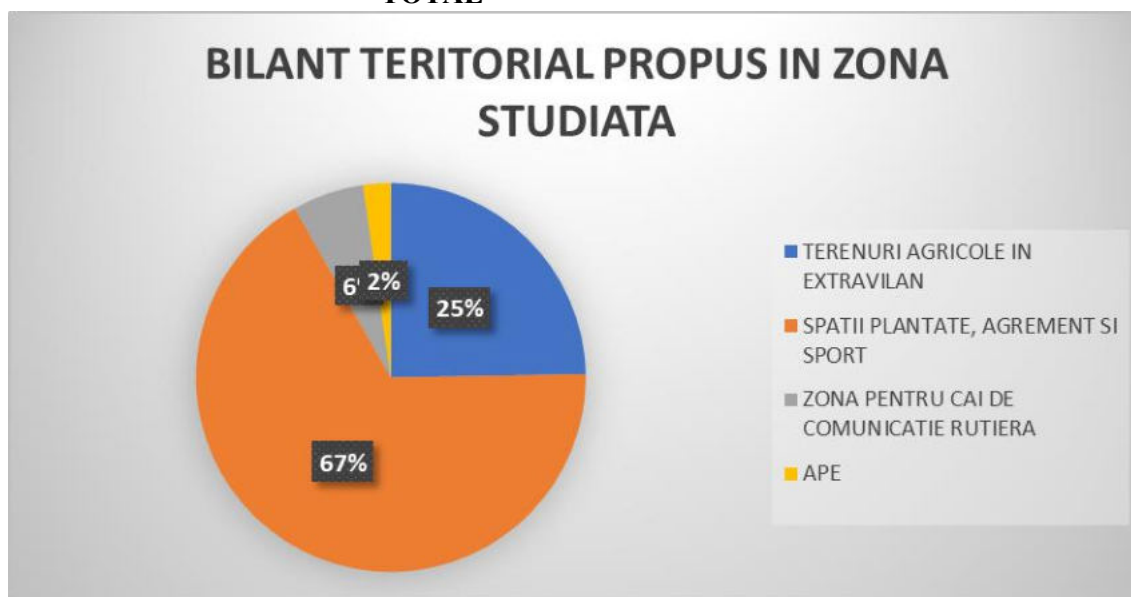
Utilizarea morfo-funcțională a **zonei reglementate** se va realiza conform **RLU** aferent prezentului **P.U.Z.**

BILANT TERITORIAL PROPUS IN ZONA STUDIATA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	120.490,85	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	81.101,00	67,31%

SUBZONE FUNCTIONALE

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
agricol extravilan	TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	29.803,04	24,73%
Sp	SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	80.803,49	67,06%
Cr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.125,04	5,91%
APE	APE	2.759,28	2,29%
TOTAL		120.490,85	100,00%



III.6 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE:

Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor:

- Energia electrica se va asigura prin record/extindere a rețelei publice sau asigurare din surse proprii (sistem panouri fotovoltaice OFFGRID)
- Alimentarea cu apa se va asigura din sursa proprie (put forat sau rezerva de apa potabila – PET)
- Canalizarea se va asigura prin intermediul unui bazin vidanjabil;

III.7 PROTECȚIA MEDIULUI:

Nu exista probleme de mediu.

III.7.1 Diminuarea pana la eliminare a surselor de poluare: nu este cazul

III.7.2 Prevenirea producerii riscurilor naturale: Nu este cazul

III.7.3 Epurarea si preepurarea apelor uzate: bazin vidanjabil etans.

III.7.4 Depozitarea controlata a deseurilor: se vor amenaja platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere in limtele zonei reglementate.

III.7.5 Recuperarea terenurilor degradate, consolidari de maluri, plantari de zone verzi, etc.: După finalizarea construcțiilor și amenajărilor, se va trece la recuperarea zonelor afectate, reșezând stratul vegetal și semănarea speciilor vegetale adecvate zonei, așa cum va prevedea programul de restaurare ambientală și de protecție a mediului inclus în faza PT-DE a proiectului.

III.7.6 Organizarea sistemelor de spatii verzi: se va mentine, acolo unde este posibil, vegetatia existenta. Se vor amenaja spatii verzi in procent de minim 10% din suprafata zonei reglementate. Orice spatiu neocupat de constructii sau alte amenajari antropice, va fi plantat cu specii endogene, din specii similare cu cele existente in zona reglementata.

III.7.7 Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: nu este cazul.

III.7.8 Refacere peisagistica si reabilitare urbana: Ulterior finalizarii lucrarilor de construire, se vor asigura spatii verzi plantate, extinderea spatiului public pietonal, a dotarilor si mobilierului urban astfel incat se vor elimina disfunctionalitatile identificate si se va asigura o inserare adecvata a obiectivelor nou propuse in cadrul urban existent.

III.7.9 Valorificarea potentialului turistic: se va asigura accesibilizarea rutiera si pietonala intre zona reglementata si Comuna Corbii Mari prin modernizarea DE NC5006.

III.7.10 Eliminarea disfunctiilor din domeniul cailor de comunicatii si al retelelor edilitare majore:

- Nu este cazul

III.8 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ:

Statutul juridic al terenurilor reglementate nu va fi schimbat conf. Plansa U05-Obiective de utilitate publica.

III.8.1 Plan de actiune pentru implementarea investitiilor propuse:

- **costurile** generate de implementarea PUZ "REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE URBANISTICE", **vor fi suportate din fonduri private ale beneficiarului.**

Grafic de etapizare a investitiilor:

- Elaborare si avizare PUZ : 12 luni
- Elaborare si avizare SF : 6 luni
- Elaborare DTAC/PT : 6 luni
- Faza executie : 36 luni
- **TOTAL : 60 luni**

IV CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE:

Prezentul Plan Urbanistic Zonal sustine dezvoltarea sustenabila a comunei Corbii Mari, cu efecte pozitive asupra mediului economic. Obiectivele reglementarii urbanistice sunt integrarea in cadrul rural existent a unei functiuni de losir, care poate polariza dezvoltarea locala a satului Podu Corbencii si a comunei Corbii Mari.

Întocmit,
GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
prin,
Specialist cu drept de semnatura al
Registrului Urbanistilor din Romania,
urb.dpl. Mircea Atanasiu
D₃D_{z0}E

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

- cuprins -

I. DISPOZIȚII GENERALE 2

I.1 ROLUL R.L.U.: 2

I.2 BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII: 3

I.3 DOMENIU DE APLICARE: 4

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI 5

II.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit: 5

II.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public: 5

II.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii: 5

II.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii: 5

II.5 Reguli cu privire la echiparea edilitare: 5

II.6 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții: 6

II.7 Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri: 6

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ 6

III.1 Unități și subunități funcționale: 6

IV. PREVEDEREA LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE 6

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI 6

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - ISr - 7

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR. 7

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI. 10

I. DISPOZIȚII GENERALE

I.1 ROLUL R.L.U.:

Prezentul R.L.U. reprezintă setul de reglementări și prescripții care au rolul de bază în aplicarea P.U.Z. **REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE.**

ZONA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSĂ DIN PARCELELE CU NR. CADASTRAL:

CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1,926.00	1612	8/6/2015
13536	3,575.00	1612	8/6/2015
15138	19,500.00	1612	8/6/2015
13625	2,000.00	1612	8/6/2015
13587	7,500.00	1612	8/6/2015
13508	11,900.00	1612	8/6/2015
13602	5,000.00	2404	9/27/2019
13515	6,700.00	216	2/17/2016
13603	10,000.00	2729	11/27/2017
4636	13,000.00	216	2/17/2016

81,101.00

Reglementarile urbanistice propuse in cadrul plansei U03-REGLEMENTARI URBANISTICE se vor aplica strict asupra zonei reglementate aferente Planului Urbanistic Zonal.

Reglementarile urbanistice propuse in zona studiata reprezinta posibile variante de dezvoltare si nu au valoare de reglementare urbanistica in cadrul documentatiei prezente.

Pentru parcelele situate in cadrul zonei reglementate, autorizatiile de construire se vor emite in conformitate cu reglementarile aferente prezentului PUZ, respectiv plansei U03-Reglementari urbanistice si Regulamentului local de urbanism, ulterior aprobarii PUZ, in conditiile legii.

Pentru parcelele situate in cadrul zonei studiate, orice autorizatie de construire se va emite in conformitate cu reglementarile urbanistice stabilite anterior prin documentatii de urbanism aprobate conform legii (PUG, PUZ, PUD).

REGLEMENTARI SPECIFICE SI INDICATORI PROPUȘI IN ZONA REGLEMENTATA – CONF. PLANSA U03 - REGLEMENTARI URBANISTICE

I.2 BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII:

Pe parcursul elaborării RLU s-au folosit următoarele acte normative și legi, lista neavând caracter exhaustiv:

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul- actualizata iulie 2019

Legea de amenajare a teritoriului national

Legea 363/ 2006 - sectiunea 1

Legea 171/ 1997 - sectiunea 2

Legea 5/ 2000 - sectiunea 3

Legea 351/ 2001 - sectiunea 4

Legea 575/ 2001 - sectiunea 5

Legea 190/ 2009 - sectiunea 7

HG 525/ 1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Norme de aplicare a Legii 350/2001 - ORDIN 233/2016

Legea 50/ 1991 actualizata 2019 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii

Legea 10/ 1995 privind calitatea in constructii actualizata 2019

Legea 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii in constructii, actualizata

Legea locuintei 114/ 1996 (actualizata la data de 23.06.2017)

Legea 184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect (actualizata la data de 06.04.2017)

Legea 200/ 2004 privind recunoasterea diplomelor și calificărilor profesionale (actualizata la data de 22.06.2016)

Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice (actualizata 07.11.2017)

Legea 265 /2006 privind protectia mediului

Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe (actualizata 30.03.2018)

Legea 335/2013 privind stagiul absolvenților de învățământ superior

ORDIN NR.119 DIN 04.02.2014 al MINISTERULUI SANATATII pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației

Legea 135/ 2014 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

DIRECTIVE:

Directiva 2005/36/CE privind calificările profesionale

Directiva 2013/55/UE de modificare a Directivei 2005/36/CE

Directiva 2006/123/CE privind serviciile în cadrul pieței interne

Directiva 2014/89/UE de stabilire a unui cadru pentru amenajarea spațiului maritim

Ghiduri elaborare documentații de urbanism

Ordinul 90/1991

e) Studii de specialitate preliminare:

Studiu geotehnic verificat Af

Suport topografic avizat OCPI

I.3 DOMENIU DE APLICARE:

Prezentul R.L.U. se aplică în zona reglementata a PUZ.

Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

Conform propunerilor PUZ, RLU stabilește setul de prescripții și reglementări aferente **Sp – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**, subzona propusa pentru reglementare specifica conform cerintelor Certificatului de Urbanism emis de Primaria Comunei Corbii Mari, jud. Dambovita.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENULUI

II.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit:

- nu este cazul

II.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public:

- nu este cazul

II.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii:

Sp - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

- **POT 5 % CUT 0.05 REGIM DE INALTIME P+1E**
- **Regim de aliniere** - **minim 10,00 m**
- **Retragere minima laterala/posterioara** - **minim 7,00 m**
- **Inaltime maxima la coama** - **7,00 m**
- **Inaltime maxima la streasina** - **7,00 m**

Indicatorii urbanistici propusi subzonei **Sp** sunt aplicabili ulterior finalizarii exploatarei resurselor minerale.

In etapa exploatarei agregatelor minerale, indicatorii urbanistici propusi cu caracter temporar, aferenti constructiilor si amenajarilor cu caracter tehnologic din perimetrul reglementat, incluzand luciul de apa, vor fi:

- **POT 90 % CUT 0.90 REGIM DE INALTIME PARTER**
- **Regim de aliniere** - **minim 10,00 m**
- **Retragere minima laterala/posterioara** - **minim 7,00 m**
- **Inaltime maxima la coama** - **7,00 m**
- **Inaltime maxima la streasina** - **7,00 m**

II.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii:

- conform Cap. III, Sectiunea 2 din Legea 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

II.5 Reguli cu privire la echiparea edilitare:

- conform Cap. III, Sectiunea 3 din Legea 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

- Cheltuielile privind asigurarea echiparii edilitare, inclusiv echipamente tehnice speciale, va fi asigurata de catre beneficiar;

II.6 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții:

– conform Cap. III, Secțiunea 4 din Legea 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

II.7 Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi:

– conform Cap. III, Secțiunea 5 din Legea 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

– Conform HG525/1996 pentru aprobarea RGU, se vor amenaja spații verzi minim 25% din suprafața terenului;

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

III.1 Unități și subunități funcționale:

In zona propusa pentru reglementare se constituie zona functionala **Sp – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT**. Parcelele din zona reglementata, cu suprafata de 81.101,00 m², se introduc in teritoriul intravilan al comunei Corbii Mari.

Suprafata de 81.101,00 m² aferenta zonei reglementate, proprietate privata a beneficiarului documentatiei PUZ va fi construita in conformitate cu Plansa U03-Reglementari Urbanistice si a prescriptiilor prezentului RLU.

In baza sintezei studiilor de fundamentare si a avizelor obtinute, consideram oportuna propunerea de reglementare realizata.

IV. PREVEDEREA LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Sp – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona **Sp** se compune din următoarele subzone funcționale:

Sp – SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

Subzonele funcționale sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiune;
- regim maxim de înălțime;
- densitatea de ocupare a terenurilor;
- configurația țesutului rural: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - Sp -

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- Constructii de agrement (parcuri, zone plantate de agrement, constructii si dotari sportive, lacuri de agrement, constructii si amenajari turistice de tip agropensiune sau bungalow, cabane, camping si similare);
- Plantari de arbori si arbusti;
- amenajări piscicole (heleșteiele, iazurile cu zonele lor inundabile, vivierele flotabile, stațiile de reproducere artificială, instalațiile pentru creșterea superintensivă si amenajari destinate pescuitului sportiv);
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate cu rol estetic si de protecție;
- constructii si amenajari aferente infrastructurii tehnico-edilitara;
- constructii si amenajari aferente circulatiilor terestre (rutiere, pietonale, feroviare, etc.);
- alte utilizari complementare utilizarilor de baza;

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile dominante subzonelor funcționale:

- activitati industriale si productive aferente extragerii resurselor minerale – exploatari agregate minerale, balastiere, statii de sortare si activitati similare cu conditia ca la incetarii activitatii acestora, parcela va fi utilizata cu functiunea de baza – conf. Utilizarilor admise in cadrul art. 1 al prezentului regulament local de urbanism;

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt strict interzise orice alte utilizări incompatibile cu utilizarile admise fara conditionari si care nu respecta normele si legislatia in vigoare in raport cu utilizarile admise fara conditionari.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR.

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi construibilă este de 3000 mp, și deschiderea minimă a aliniamentului de 50 m.

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

RETRAGEREA MINIMA FATA DE ALINIAMENT VA FI DE 10,00 M fata de drumurile publice existente.

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

Se vor respecta distanțele minime față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor după cum urmează:

RETRAGERE MINIMA LATERALA : 7,00 m

RETRAGERE MINIMA POSTERIOARA: 10,00 m

- conform reprezentării grafice a zonei edificabile redată în cadrul Plansei U03-Reglementări Urbanistice;

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ.

- distanța între clădiri va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 5,00 metri;
- distanța de mai sus se poate reduce la jumătate dacă pe fațadele opuse nu sunt accese în clădire și/sau dacă nu sunt ferestre care să lumineze încăperi în care se desfășoară activități permanente;
- în toate cazurile se va ține seama de condițiile de protecție față de incendii și de normele tehnice specifice domeniului de activitate.

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE.

- pentru a fi construite, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim 3.50 metri pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR.

- staționarea vehiculelor atât în timpul lucrărilor de construcții-reparații, cât și în timpul funcționării clădirilor se va face în afara drumurilor publice (inclusiv pe spațiile verzi, alei și circulații pietonale aferente etc.), fiecare unitate având prevăzute în interiorul parcelei spații de circulație, încărcare și întoarcere, în funcție de necesitățile tehnologice;
- pentru utilizările admise cu condiționări se vor respecta următoarele cerințe:
- în cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare

ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; aceste parcaje vor fi situate la distanță de maxim 150 metri de obiectivul deservit;

- numărul și configurația parcajelor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 5 la HGR nr. 525/1996.

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR.

- înălțimea maxima la streasina si coama a clădirilor nu va depăși înălțimea de 7,00 metri;
- Sunt permise inaltimi mai mari de 7,00 m pentru diverse echipamente, utilaje, ansambluri tehnologice specifice obiectivului de investitie.

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

- volumele construite vor fi simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate;
- fațadele posterioare și laterale vor fi tratate arhitectural la același nivel cu fațada principală;

ARTICOLUL 12 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ.

- toate clădirile vor fi racordate, in functie de necesitate, la rețelele publice edilitare sau la surse proprii;

ARTICOLUL 13 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE.

- din suprafata totala a parcelei reglementate, se va asigura un procent de minim 10% sub forma de spatii verzi amenajate cu rol estetic, tehnic sau de protectie.
- Perimetral va fi prevazuta o zona verde de protective cu o latime de minim 2,50 m platata cu vegetatie inalta si densa (realizata din salcii, plantate la o distanta de minim 2,50 m);
- Pe laturile amplasamentului care se invecineaza cu terenuri agricole proprietate privata (N-NC13622 si S-NC13585) va fi prevazut un pilier de siguranta/retragere a perimetrului de exploatare de minim 7.00 m fata de limita de proprietate. Perimetral vor fi prevazute perdea verde de protective plantata cu vegetatie inalta si densa cu latime de 2,50 m, drum perimetral cu latime de minim 3,50 m, acostament pe malul lacului de minim 1,00 m;

ARTICOLUL 14 - ÎMPREJMUIRI.

- împrejmuirile se vor conforma in functie de necesitatile tehnologice;
- inaltimea imprejmuirilor va fi de 2.00 metri;
- este permisa realizarea de sisteme de prevenire a pătrunderii animalelor, ținând cont de situația concretă a speciilor de animale sălbatice sau domestice existente în zonă reglementata;
- in functie de conformarea zonelor de acces, porțile de intrare pot fi retrase față de aliniament pentru a permite staționarea vehiculelor tehnice înainte de admiterea lor în incintă, pentru a nu incomoda circulația pe drumurile publice;
- se vor asigura conditiile siguranta in exploatare a perimetrelor;

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

Sp : P+1E : POTmaxim= 5%

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

Sp : P+1E : CUTmaxim= 0.05

SEF PROIECT,

urb. dpl. Mircea Radu ATANASIU

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R.

D₃,D_{Z0},E

PLAN INC
COMUN,

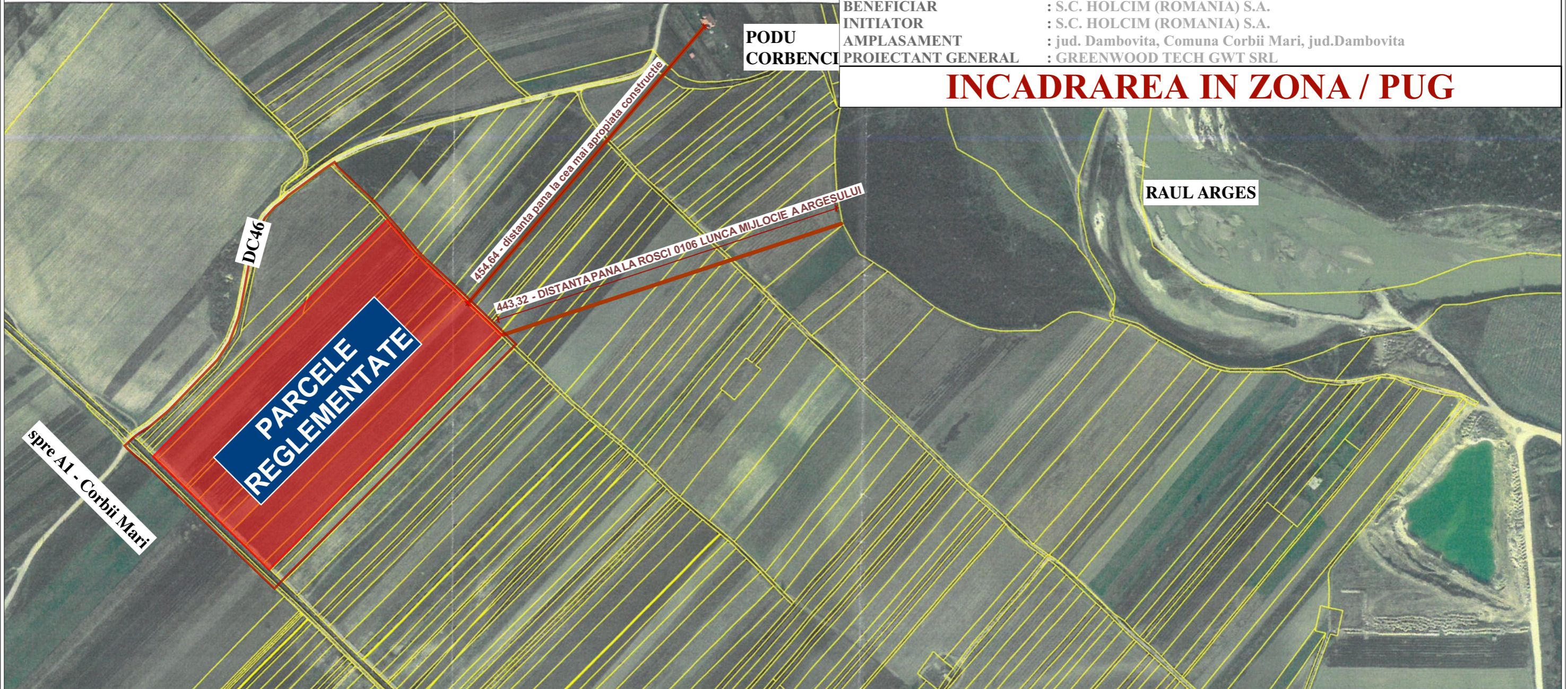


SCARA 1:5.000

PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE

BENEFICIAR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 INITIATOR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 AMPLASAMENT : jud. Dambovita, Comuna Corbii Mari, jud.Dambovita
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

INCADRAREA IN ZONA / PUG



nr. proiect: E114/2019	PROIECTANT GENERAL	proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE beneficiar - S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A. jud. Dambovita, Comuna Corbii Mari, jud.Dambovita	faza:	nr. proiect:
		titlul planșei:	INCADRAREA IN ZONA / PUG	P.U.Z.	E114/2019
		specialitatea:	URBANISM	scara:	cod planșa:
		proiectat:	urb.dpl. Mircea ATANASIU	1:5000	U01
		desenat:	urb.dpl. Mircea ATANASIU	data:	
		șef proiect:	urb.dpl. Mircea ATANASIU	XI.2019	
				printat la data de:	
				XI.2019	

**GREENWOOD
TECH
GWT S.R.L.**
 Str. Nicolae Filipescu, nr.102
 Targoviste, Dambovita, Romania
 C.U.I. 34108130, J15/107/2015
 mobil +40-730-036101
 mircea.atanasiu@gwtarh.ro

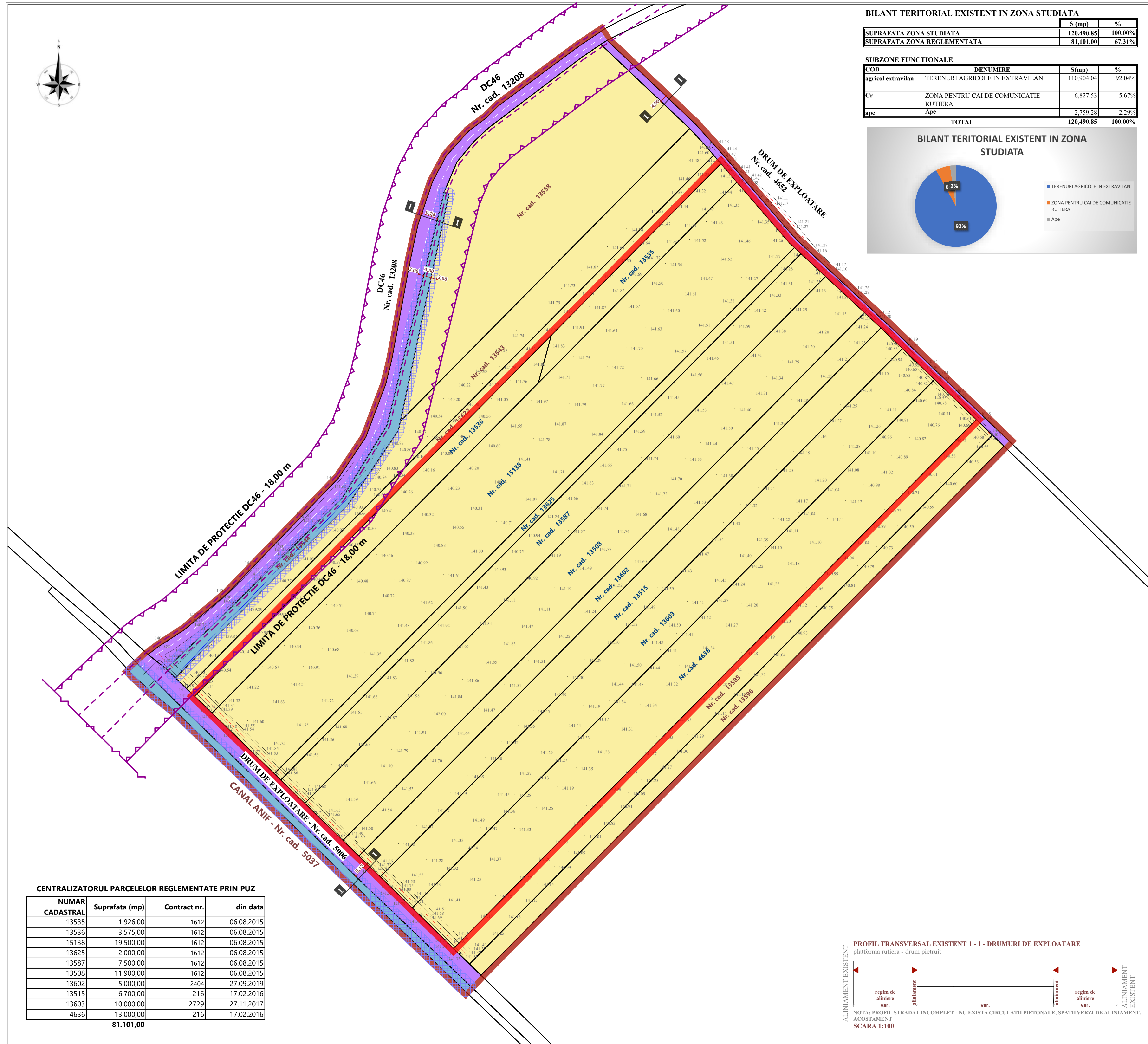
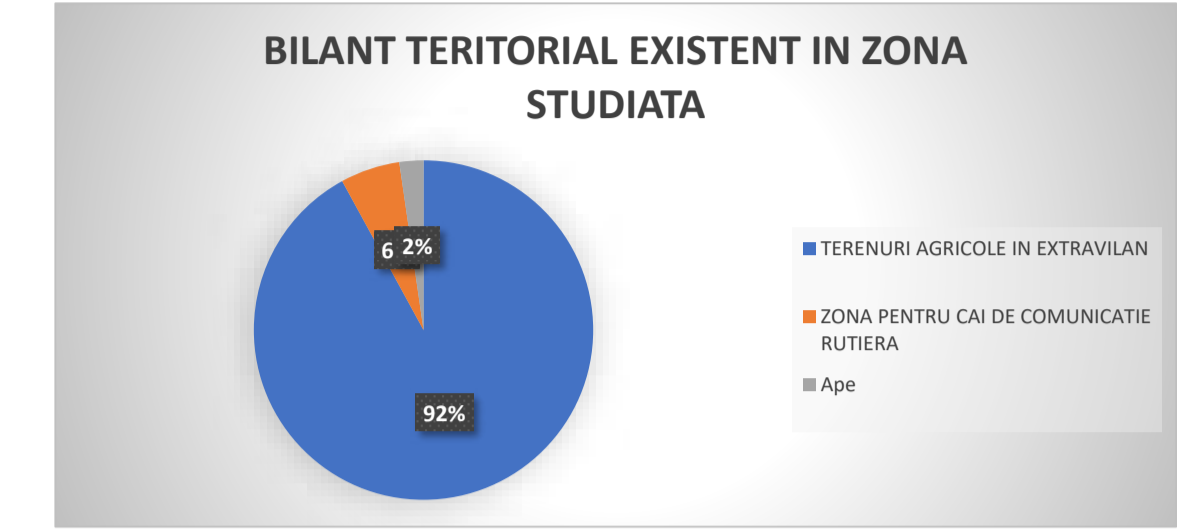
COPYRIGHT©: NICI O PARTE DIN ACEST DOCUMENT NU POATE FI REPRODUSA SI SAU FOLOSITA IN ALT SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL FARA ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.

**BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA STUDIATA**

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	120.490,85	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	81.101,00	67,31%

SUBZONE FUNCTIONALE

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
agricol extravilan	TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	110.904,04	92,04%
Cr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	6,827,53	5,67%
Ape	Ape	2,759,28	2,29%
TOTAL		120.490,85	100,00%

**PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE**

BENEFICIAR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 INITIATOR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 AMPLASAMENT : jud. Dambovită, Comuna Corbi Mari, jud. Dambovită
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCARA
 1 cm pe plan = 10 m pe teren

LEGENDA

- LIMITE STUDIATE**
- limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN
 - Cr ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - extravilan DE
 - POT: -% - CUT: -; Regim de inaltime: -
- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**
- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - NC5037, NC13664
 - DRUMUL COMUNAL 46
 - 18,00 m - zona de protectie
 - 1,50 m - zona de siguranta

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI IN ZONA STUDIATA

Nu exista reglementari urbanistice - terenuri in extravilan - arabii

**ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ, cu nr. cadastral 13535, 13536, 15138, 13625, 13587, 13508, 13602, 13515, 13603, 4636 si suprafata cumulata de 81.101,00 mp. Din zona studiate fac parte parcelele din extravilanul comunei Corbi Mari, proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice si terenuri aflate in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale. Suprafata zonei studiate este de 120.490,85 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiate au rol ilustrativ, orientativ, si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.**

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA

BAZA LEGALA:
 ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:

Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(3) **Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale**, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de **minimum 26 m pentru drumurile naționale**, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

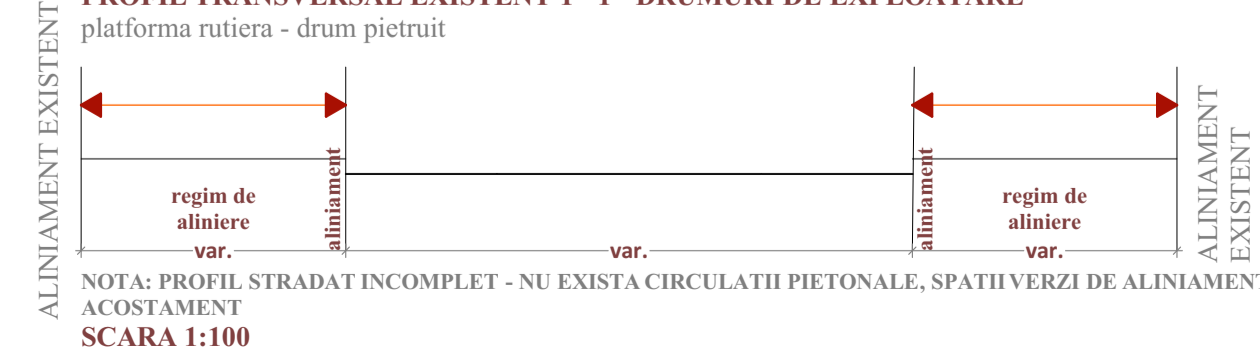
b) **Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrăzi, **22 m pentru drumuri naționale**, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

DISFUNCTIONALITATI

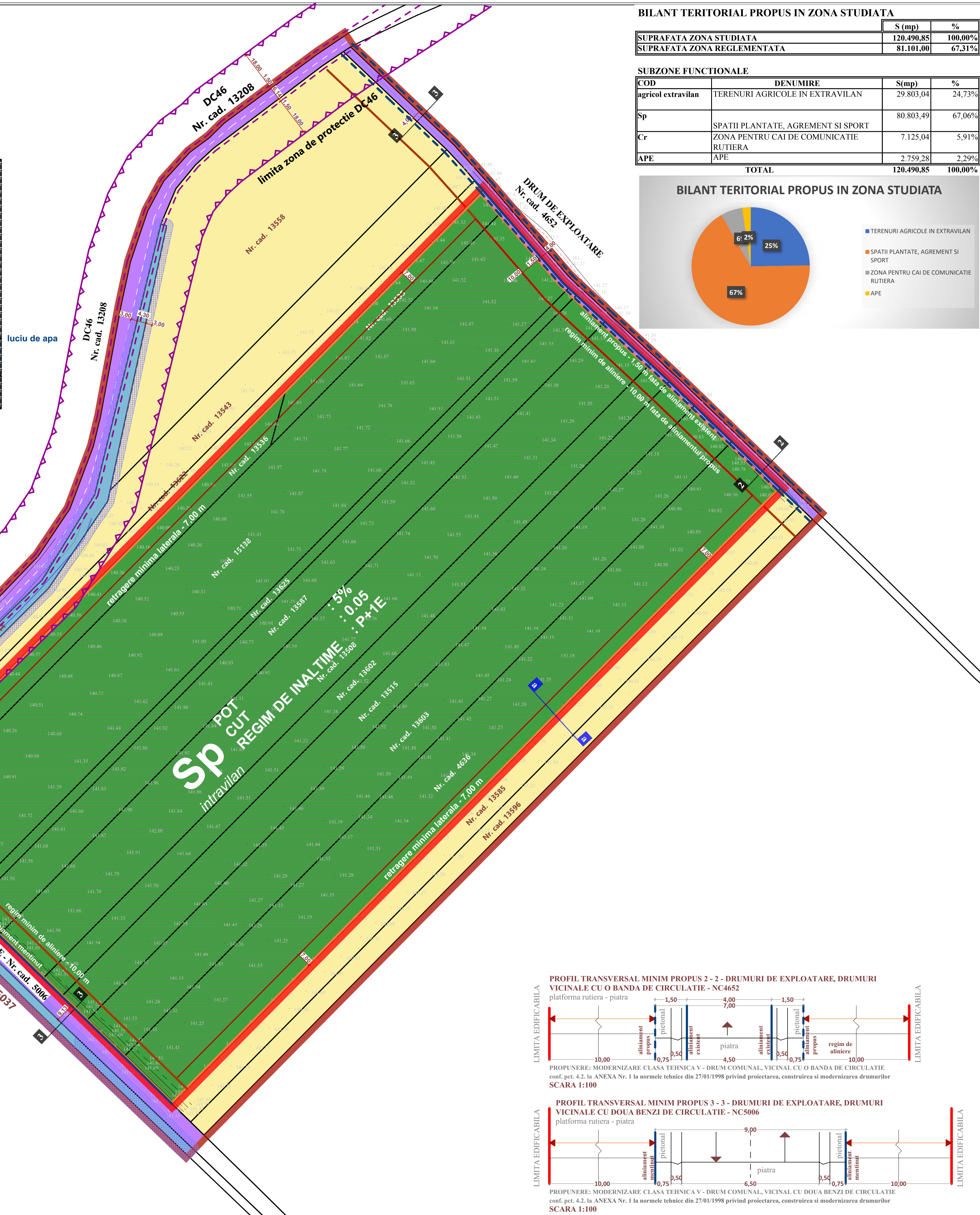
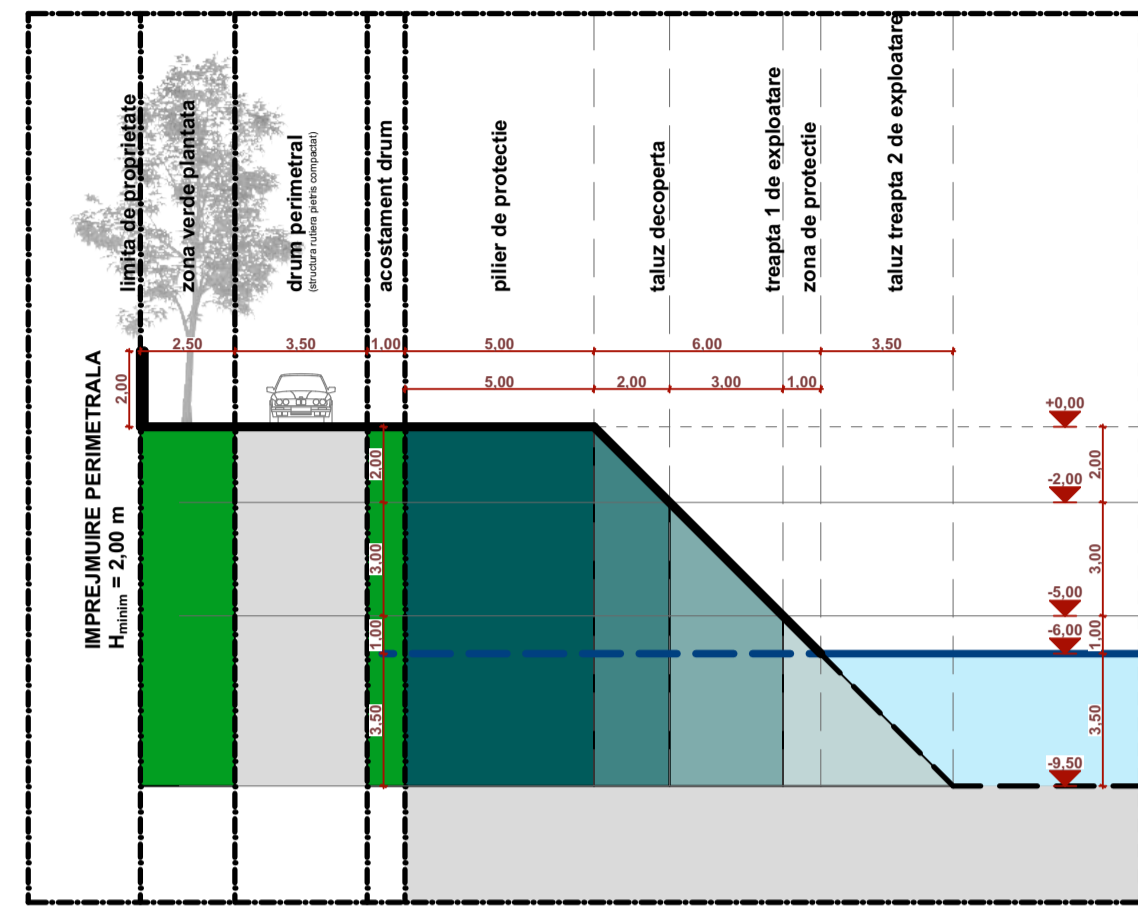
zona nereglementata urbanistic;
circulație rutiera nemodernizata;
indicatori urbanistici neuniformi si nespecifici functiunilor reglementate;

CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1.926,00	1612	06.08.2015
13536	3.575,00	1612	06.08.2015
15138	19.500,00	1612	06.08.2015
13625	2.000,00	1612	06.08.2015
13587	7.500,00	1612	06.08.2015
13508	11.900,00	1612	06.08.2015
13602	5.000,00	2404	27.09.2019
13515	6.700,00	216	17.02.2016
13603	10.000,00	2729	27.11.2017
4636	13.000,00	216	17.02.2016
81.101,00			

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 1 - 1 - DRUMURI DE EXPLOATARE

nr. proiect: E114/2019	proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE	faza: P.U.Z.	nr. proiect: E114/2019
PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT SRL	Beneficiar: S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A. jud. Dambovită, Comuna Corbi Mari, jud. Dambovită	scara: XI.2019	cod planșă: U02
titlul planșei: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE	specialitatea: URBANISM	data: XI.2019	
proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU	desenat: urb.dpl. Mircea ATANASIU	gwf proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU	
Snr. Nicolae Popescu, nr. 102 Targoviste, Dambovită, Romania C.U.I.: 34168130, 3151072015 mobil +40-730-038101 mircea.atanasiu@gwtwtr.ro			

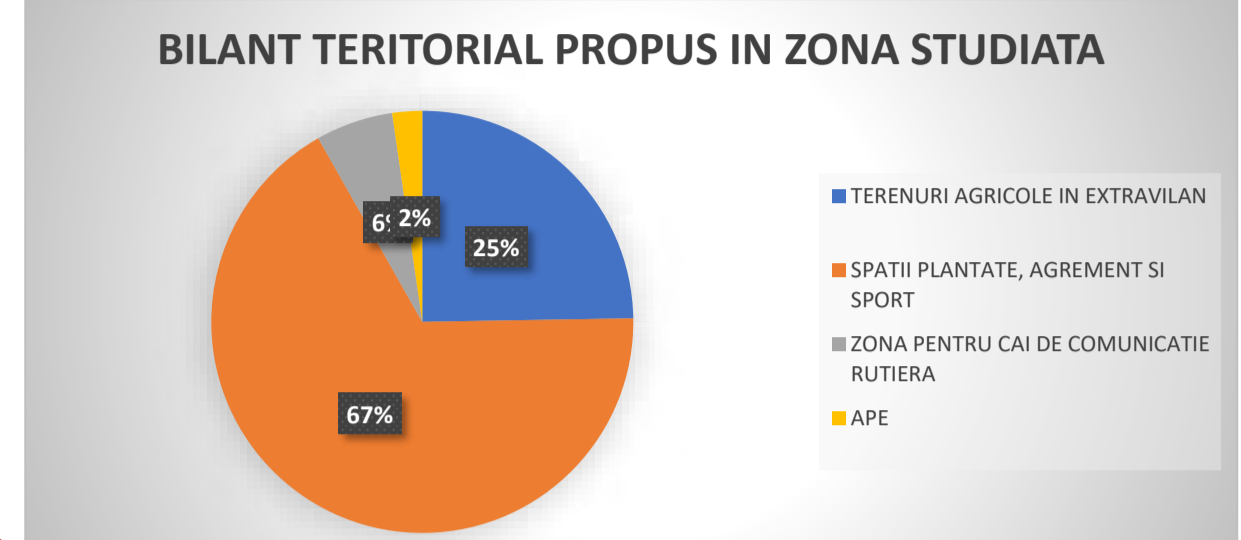


BILANT TERITORIAL PROPUS IN ZONA STUDIATA

SUPRAFATA ZONA STUDIATA	120.490,85	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	81.101,00	67,31%

SUBZONE FUNCTIONALE

COD	DENUMIRE	S(mp)	%
agricol extravilan	TERENURI AGRICOLE IN EXTRAVILAN	29.803,04	24,73%
Sp	SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT	80.803,49	67,06%
Cr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	7.125,04	5,91%
APE	APE	2.759,28	2,29%
TOTAL		120.490,85	100,00%



PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE

BENEFICIAR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 INITIATOR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 AMPLASAMENT : jud. Dambovită, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovită
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:1000
1 cm pe plan = 10 m pe teren

LEGENDA

LIMITE STUDIATE
 - limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
 - limita propusa a teritoriului intravilan

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA
 - TERENURILOR AGRICOLE IN EXTRAVILAN
 POT: 5% - CUT: 0,05; Regim de inaltime: -
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 POT: 5% - CUT: 0,05; Regim de inaltime: P+1E
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - extravilan DC75, DE
 POT: 10% - CUT: 0,10; Regim de inaltime: P+1E

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE
 - ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - NC5037, NC13664
 - DRUMUL COMUNAL 46
 - 18,00 m - zona de protectie
 - 1,50 m - zona de siguranta

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
 - ALINIAMENT EXISTENT
 - ALINIAMENT PROPUSE
 - REGIM MINIM DE ALINIERE
 - ZONA EDIFICABILA PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI IN ZONA REGLEMENTATA
 POT: 5% - CUT: 0,05; Regim de inaltime: P+1E

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ, cu nr. cadastral 13535, 13536, 15138, 13625, 13587, 13508, 13602, 13515, 13603, 4636 si suprafata cumulata de 81.101,00 mp. Din zona studiate fac parte parcelele din extravilanul comunei Corbii Mari, proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice si terenuri aflate in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale. Suprafata zonei studiate este de 120.490,85 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiate au rol ilustrativ, orientativ, si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA
BAZA LEGALA:
 ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
 Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

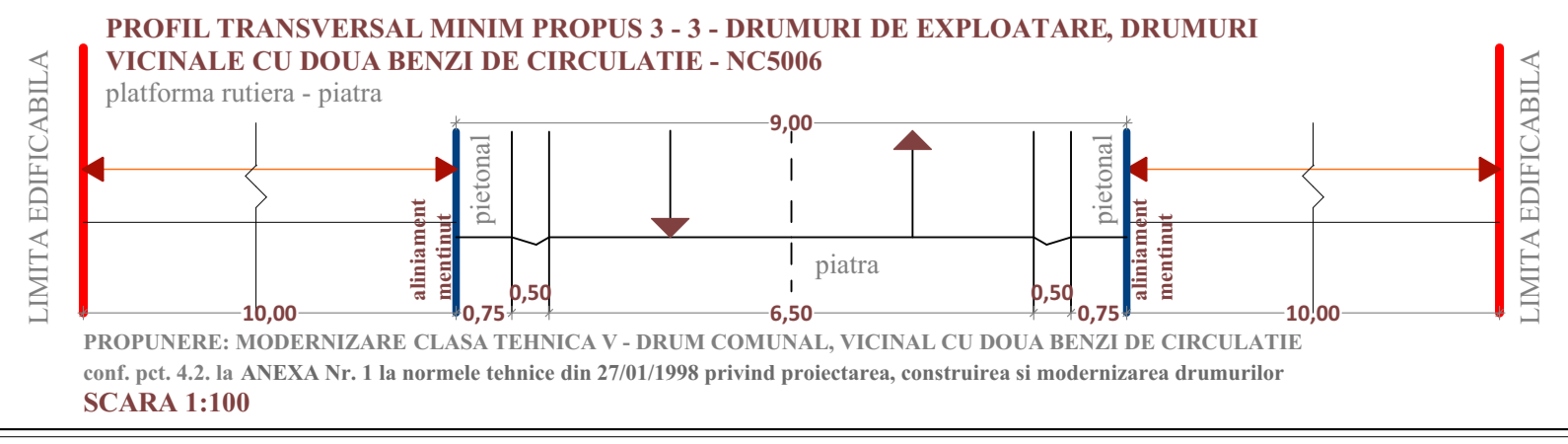
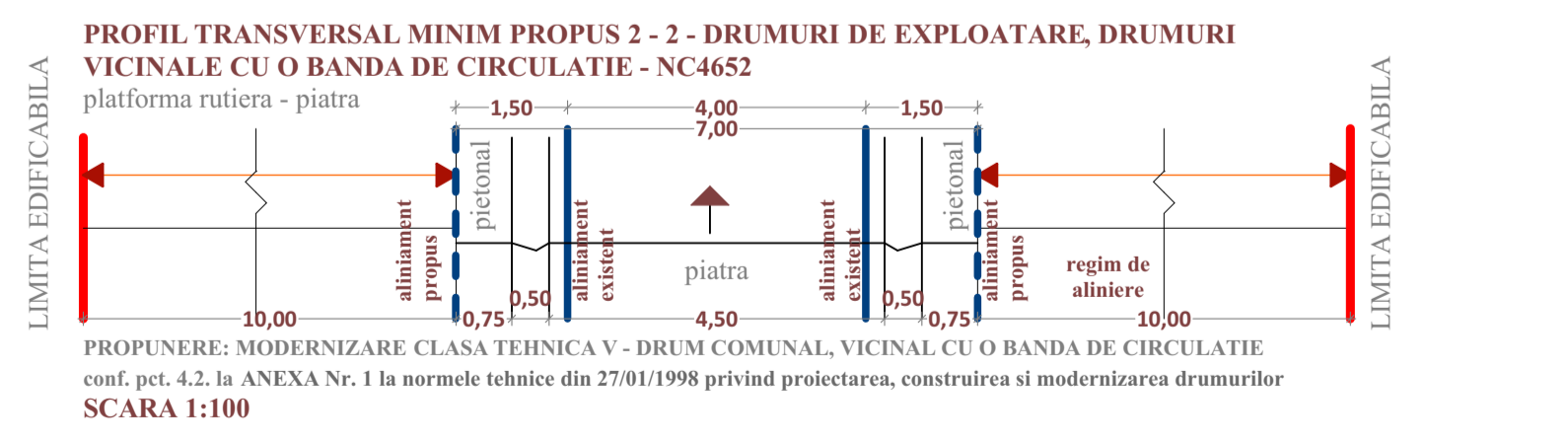
a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrazi, 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1.926,00	1612	06.08.2015
13536	3.575,00	1612	06.08.2015
15138	19.500,00	1612	06.08.2015
13625	2.000,00	1612	06.08.2015
13587	7.500,00	1612	06.08.2015
13508	11.900,00	1612	06.08.2015
13602	5.000,00	2404	27.09.2019
13515	6.700,00	216	17.02.2016
13603	10.000,00	2729	27.11.2017
4636	13.000,00	216	17.02.2016
81.101,00			



GREENWOOD TECH GWT SRL
 Str. Nicolae Filipescu, nr. 102
 Targoviste, Dambovită, Romania
 C.U.I.: 34168130, J15107/2015
 mobil +40-730-038101
 mireea.atanasiu@gwt.ro

nr. proiect: E114/2019
 proiectant general: GREENWOOD TECH GWT SRL
 proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE
 beneficiar: S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 jud. Dambovită, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovită
 titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE
 specialitatea: URBANISM
 proiectat: urb.dpl. Mireea ATANASIU
 desenat: urb.dpl. Mireea ATANASIU
 șef proiect: urb.dpl. Mireea ATANASIU

nr. proiect: E114/2019
 fază: P.U.Z.
 scara: 1:1000
 data: XI.2019
 printat la data de: XI.2019

U03



MODALITATEA DE ASIGURARE A UTILITATILOR IN ZONA REGLEMENTATA
Alimentarea cu apa potabila: necesarul de apa pentru baut este asigurat prin bidoane de plastic tip PET;
Alimentarea cu energie electrica: alimentarea cu energie electrica a statiei de sortare se din rețeaua nationala prin intermediul unui post TRAFU existent.
Alimentarea cu apa menajera: din lacul de apa rezultat prin intermediul unor pompe submersibile.
Gunoaia menajera: colectarea gunoaii menajera se va realiza in pubele din plastic amplasate pe o platforma din beton imprimeuita. Gunoaia va fi preluata de o firma specializata pe baza de contract
Deseurile periculoase: nu este cazul;
Ape uzate menajera: grupurile sociale vor asigura prin intermediul unor toalete ecologice mobile, apele uzate vor fi evacuate in toaletele ecologice mobile si vor fi vidanjate permanent pe baza de contract cu o firma specializata.
Apararea impotriva incendiului: se va asigura un grup PSI in incinta prevazut cu stingatoare, lopeti, galeti, nisip, furtun incendiu.

PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE

BENEFICIAR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 INITIATOR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 AMPLASAMENT : jud. Dambovita, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovita
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

REGLEMENTARI EDILITARE

SCARA 1:1000
 1 cm pe plan = 10 m pe teren

LEGENDA
LIMITE STUDIATE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ
- limita propusa a teritoriului intravilan

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA

- TERENURILOR AGRICOLE IN EXTRAVILAN
 POT: -5% - CUT: -; Regim de inaltime: -
 SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 POT: 5% - CUT: 0.05; Regim de inaltime: P+1E
ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - extravilan DC75, DE
 POT: 10% - CUT: 0.10; Regim de inaltime: P+1E

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - NC5037, NC13664
- DRUMUL COMUNAL 46
- 18,00 m - zona de protectie
- 1,50 m - zona de siguranta

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUIS
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUISA

REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE PROPUSE

- TOALETE POTABILE ECOLOGICE
- APA POTABILA - PET - REZERVA PROPRIE
- SISTEM FOTOVOLTAIC - OFF GRID

**ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ, cu nr. cadastral 13535, 13536, 15138, 13625, 13587, 13508, 13602, 13515, 13603, 4636 si suprafata cumulata de 81.101,00 mp. Din zona studiata fac parte parcelele din extravilanul comunei Corbii Mari, proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice si terenuri aflate in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale. Suprafata zonei studiate este de 120.490,85 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ, si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.**

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA

BAZA LEGALA:
 ORDONANȚA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:

Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, piste pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

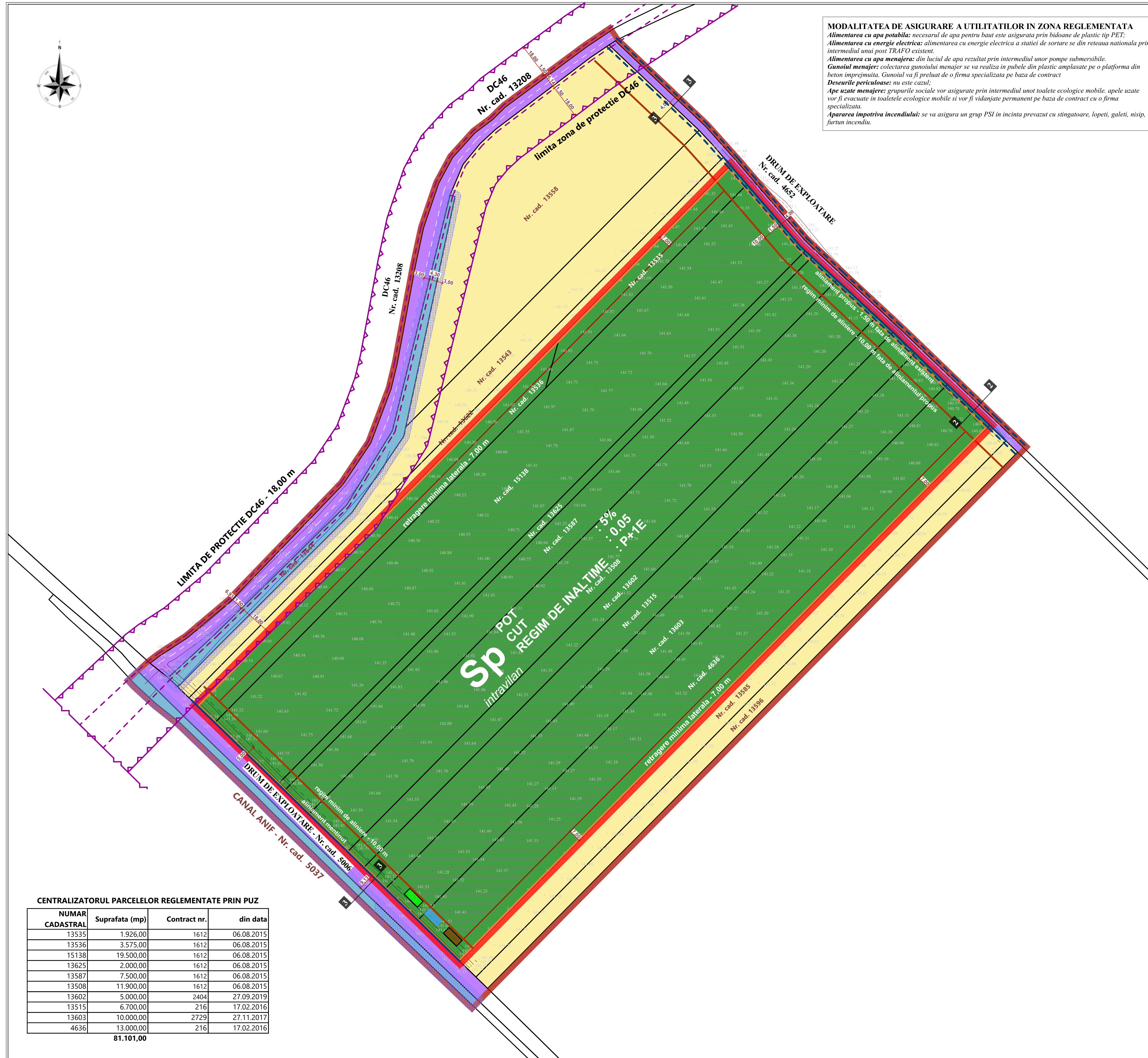
(3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de **minimum 26 m pentru drumurile naționale**, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrăzi, **22 m pentru drumuri naționale**, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.



Sp POT
CUT
REGIM DE INALTIME
 : 5%
 : 0.05
 : P+1E

CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1.926,00	1612	06.08.2015
13536	3.575,00	1612	06.08.2015
15138	19.500,00	1612	06.08.2015
13625	2.000,00	1612	06.08.2015
13587	7.500,00	1612	06.08.2015
13508	11.900,00	1612	06.08.2015
13602	5.000,00	2404	27.09.2019
13515	6.700,00	216	17.02.2016
13603	10.000,00	2729	27.11.2017
4636	13.000,00	216	17.02.2016
81.101,00			



nr. proiect: E114/2019	proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE	beneficiar: S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.	jud. Dambovita, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovita	faza: P.U.Z.	nr. proiect: E114/2019
PROIECTANT GENERAL	REGLEMENTARI EDILITARE	URBANISM		scara: 1:1000	cod planșa: U04
proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU	desenat: urb.dpl. Mircea ATANASIU	gwf proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU		data: XI.2019	
GREENWOOD TECH GWT S.R.L. Str. Nicolae Filipescu, nr.102 Targoviste, Dambovita, Romania C.U.I.: 34168130, J151072015 mobil +40-730-038101 mircea.atanasiu@gwt.ro				imprimat la data de: XI.2019 PROIECTANTUL GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.	



**PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU
AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE**

BENEFICIAR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
INITIATOR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
AMPLASAMENT : jud. Dambovită, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovită
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

CIRCULATIA TERENURILOR

SCARA 1:1000
1 cm pe plan = 10 m pe teren

LEGENDA

LIMITE STUDIATE

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiata prin PUZ
- limita propusa a teritoriului intravilan

CIRCULATIA TERENURILOR *in conformitate cu Legea 213/1998 actualizata

I. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU AL UNITATILOR ADMINISTRATIV-TERRITORIALE
- PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

II. CIRCULATIA TERENURILOR

- TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC (NOTA: ZONA CE POATE FI TRECUTA IN DOMENIUL PUBLIC, IN FUNCTIE DE INITIATIVA DE MODERNIZARE A DRUMURILOR PUBLICE)

REGLEMENTARI PROPUSE

- ALINAMENT PROPUZ
- ALINAMENT EXISTENT

**ZONA PROPUZA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ, cu nr. cadastral 13535, 13536, 15138, 13625, 13587, 13508, 13602, 13515, 13603, 4636 si suprafata cumulata de 81.101,00 mp. Din zona studiata fac parte parcelele din extravilanul comunei Corbii Mari, proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice si terenuri aflate in domeniul public al unitatii administrative teritoriale. Suprafata zonei studiate este de 120.490,85 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ, si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.**

BAZA LEGALA:

ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:

Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

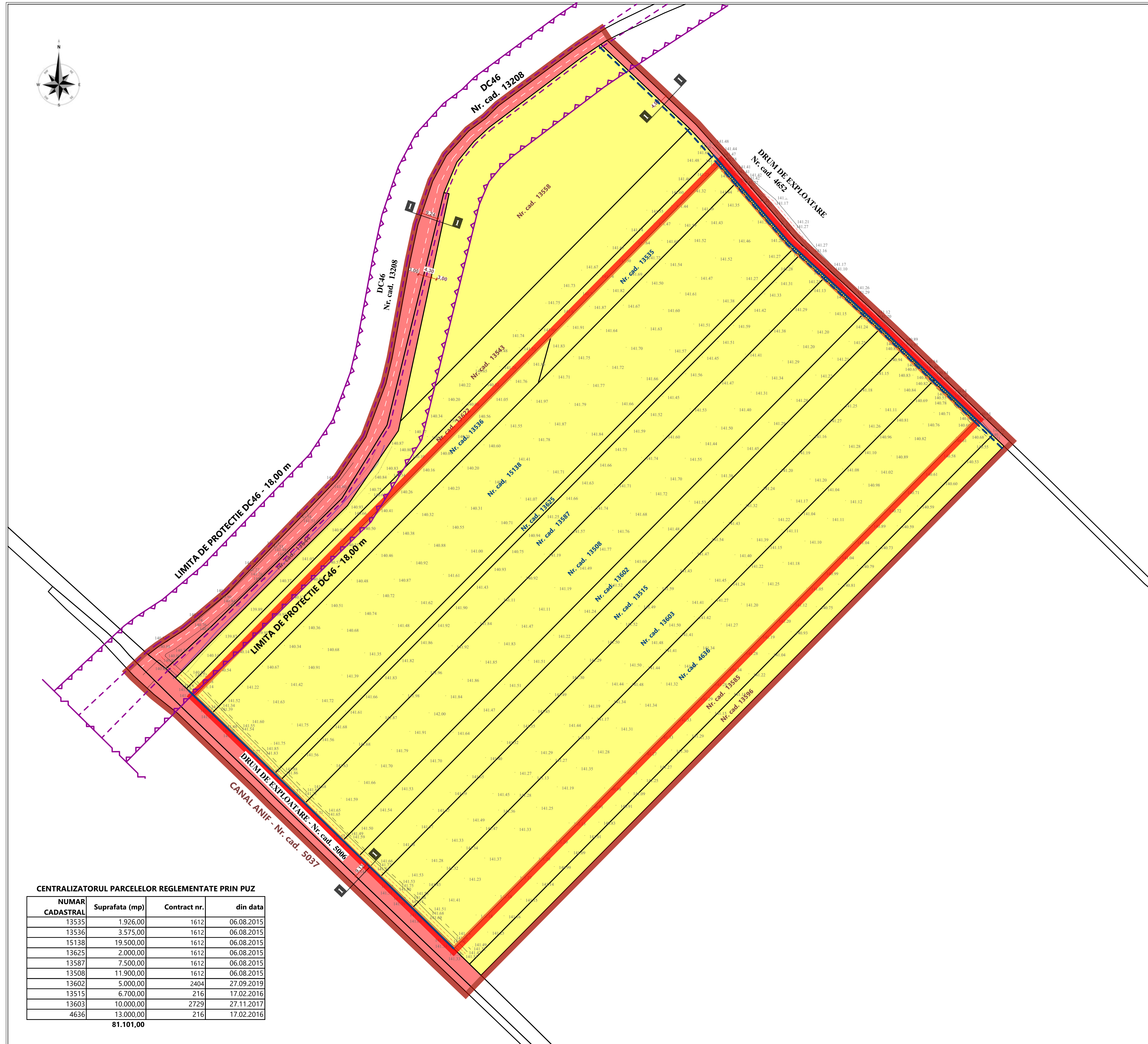
(3) **Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale**, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de **minimum 26 m pentru drumurile naționale**, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

b) **Zonele de protecție** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: **50 m pentru autostrazi, 22 m pentru drumuri naționale**, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.



CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1.926,00	1612	06.08.2015
13536	3.575,00	1612	06.08.2015
15138	19.500,00	1612	06.08.2015
13625	2.000,00	1612	06.08.2015
13587	7.500,00	1612	06.08.2015
13508	11.900,00	1612	06.08.2015
13602	5.000,00	2404	27.09.2019
13515	6.700,00	216	17.02.2016
13603	10.000,00	2729	27.11.2017
4636	13.000,00	216	17.02.2016
81.101,00			



nr. proiect: E114/2019	proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE	faza: P.U.Z.	nr. proiect: E114/2019
PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT SRL	beneficiar: S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.	scara: 1:1000	cod planșa: U05
titlul planșei: CIRCULATIA TERENURILOR	specialitatea: URBANISM	data: XI.2019	
proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU	desenat: urb.dpl. Mircea ATANASIU	șef proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU	
Scri. Nicolae Filipescu, nr.102 Targoviste, Dambovită, Romania C.U.E.: 34168/130, 3151/07/2015 mobil +40-730-038101 mircea.atanasiu@gwt.ro			printat la data de: XI.2019

PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE

BENEFICIAR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 INITIATOR : S.C. HOLCIM (ROMANIA) S.A.
 AMPLASAMENT : jud. Dambovita, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovita
 PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

MOBILARE ILUSTRATIVA

SCARA 1:1000
 1 cm pe plan = 10 m pe teren

LEGENDA

- LIMITE STUDIATE**
- limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
 - limita propusa a teritoriului intravilan
- MOBILARE ILUSTRATIVA PROPUSA**
- ZONA VERDE PLANTATA - 2,50 m
 - DRUM PERIMETRAL - 3,50 m
 - ACOSTAMENT DRUM - 1,00 m
 - PILIER DE PROTECTIE - 5,00 m
 - LAC AGREMENT -

ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA DE PROTECTIE CANAL ANIF - NCS037, NC13664
- DRUMUL COMUNAL 46
- 18,00 m - zona de protectie
- 1,50 m - zona de siguranta

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE

- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAMENT PROPUSE
- REGIM MINIM DE ALINIERE
- ZONA EDIFICABILA PROPUSA

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA

POT: 5% - CUT:0.05; Regim de inaltime: P+1E

ZONA PROPUSA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELELE CARE FAC OBIECTUL PUZ, cu nr. cadastral 13535, 13536, 15138, 13625, 13587, 13508, 13602, 13515, 13603, 4636 si suprafata cumulata de 81.101,00 mp. Din zona studiata fac parte parcelele din extravilanul comunei Corbii Mari, proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice si terenuri aflate in domeniul public al unitatii administrativ teritoriale. Suprafata zonei studiate este de 120.490,85 m².
Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiata au rol ilustrativ, orientativ, si nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizatiilor de construire.

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA

BAZA LEGALA:
 ORDONANȚĂ nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata

PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:

Art. 19. - (1) Zona străzilor include partea carosabilă, acostamentele, șanțurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de străzi fără canalizare scurgerea apelor trebuie asigurată prin șanțuri amenajate.

(2) Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

(3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR

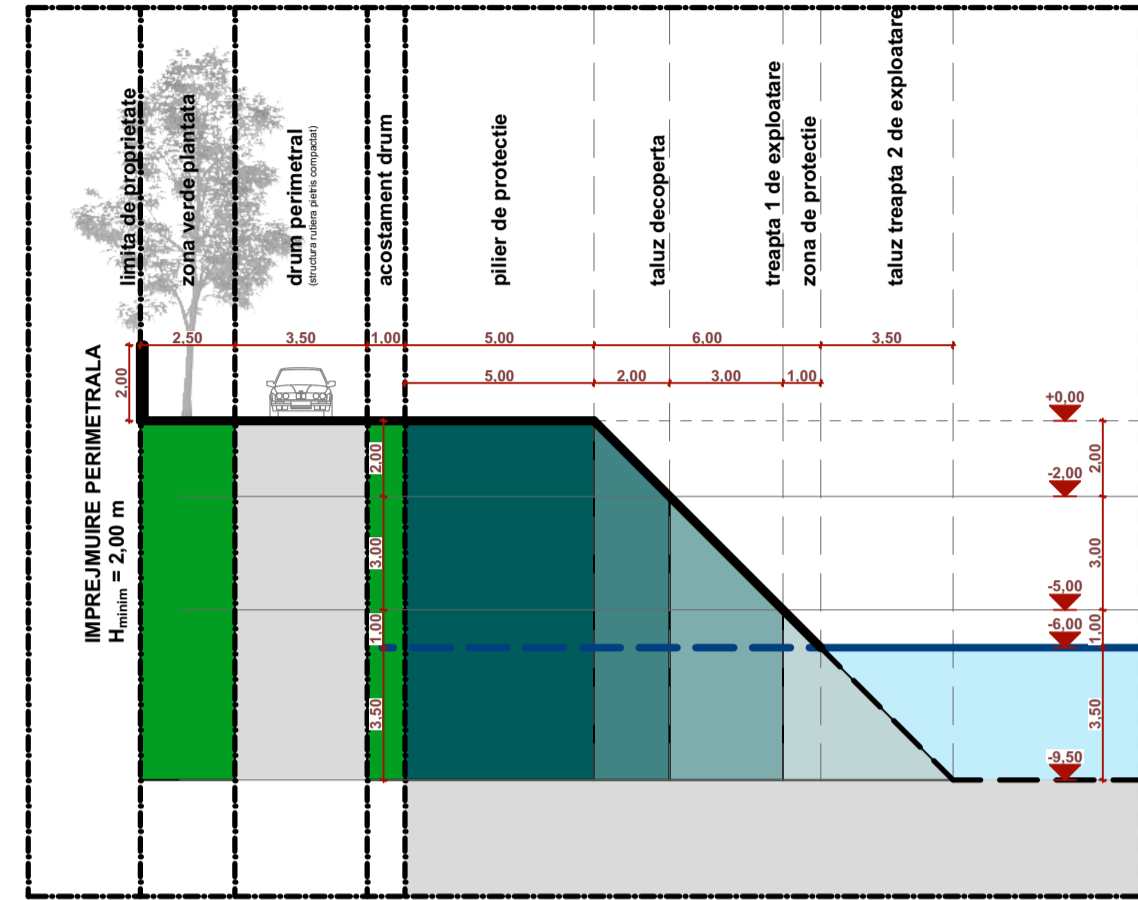
a) Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioră a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioră a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

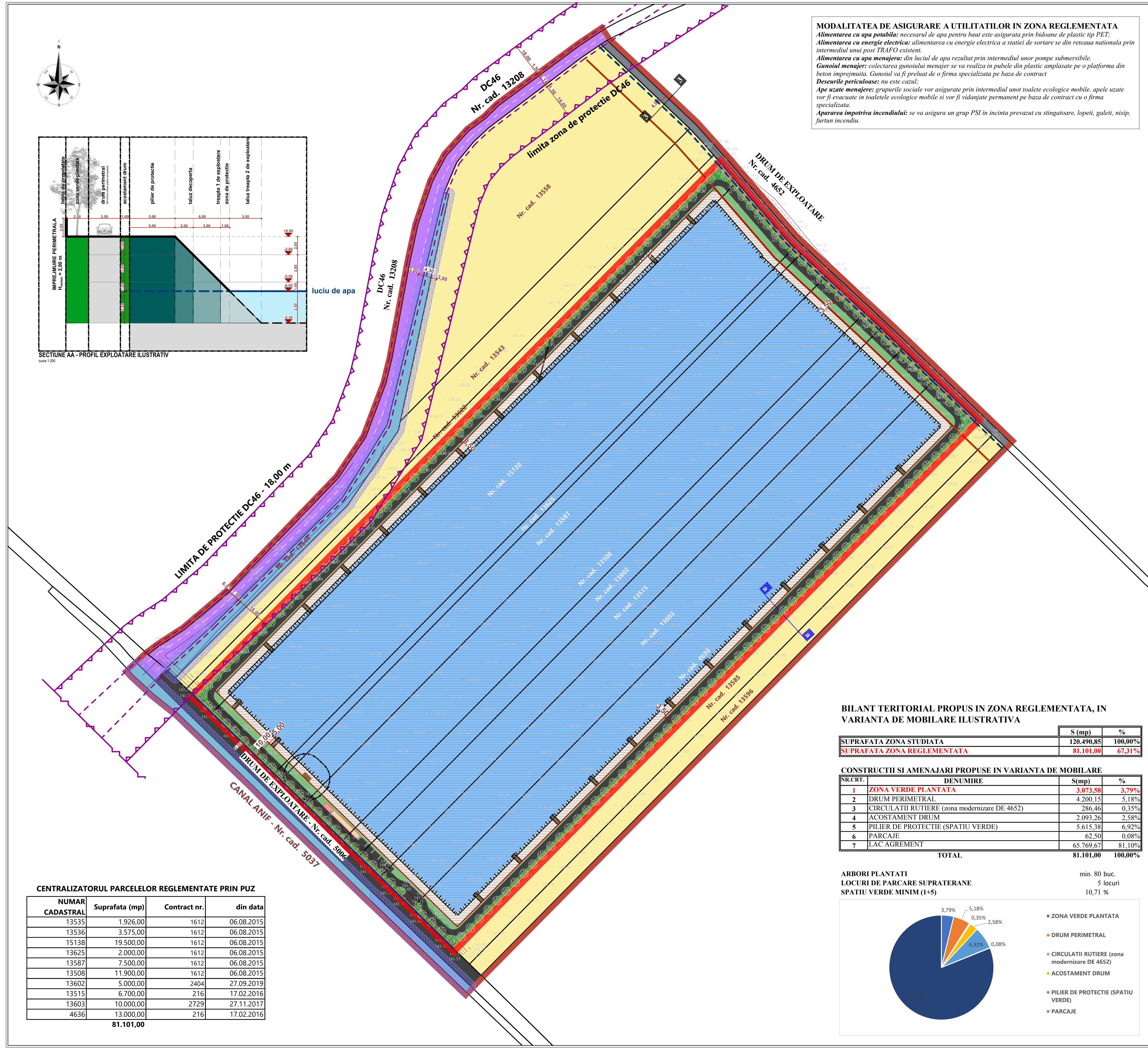
b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

MODALITATEA DE ASIGURARE A UTILITATILOR IN ZONA REGLEMENTATA

Alimentarea cu apa potabila: necesarul de apa pentru baut este asigurat prin bidoane de plastic tip PET.
Alimentarea cu energie electrica: alimentarea cu energie electrica a statiei de sortare se din rețeaua nationala prin intermediul unui post TRAFU existent.
Alimentarea cu apa menajera: din luciul de apa rezultat prin intermediul unor pompe submersibile.
Gunoaia menajera: colectarea gunoaiilor menajera se va realiza in pubele din plastic amplasate pe o platforma din beton imprizuita. Gunoaia va fi preluata de o firma specializata pe baza de contract
Deșeurile periculoase: nu este cazul.
Ape uzate menajera: grupurile sociale vor asigura prin intermediul unor toalete ecologice mobile, apele uzate vor fi evacuate in toaletele ecologice mobile si vor fi vidanjate permanent pe baza de contract cu o firma specializata.
Apararea impotriva incendiului: se va asigura un grup PSI in incinta prevazut cu stingatoare, lopeti, galeti, nisip, furtun incendiu.



SECȚIUNE AA - PROFIL EXPLOATARE ILUSTRATIV
 scara 1:200



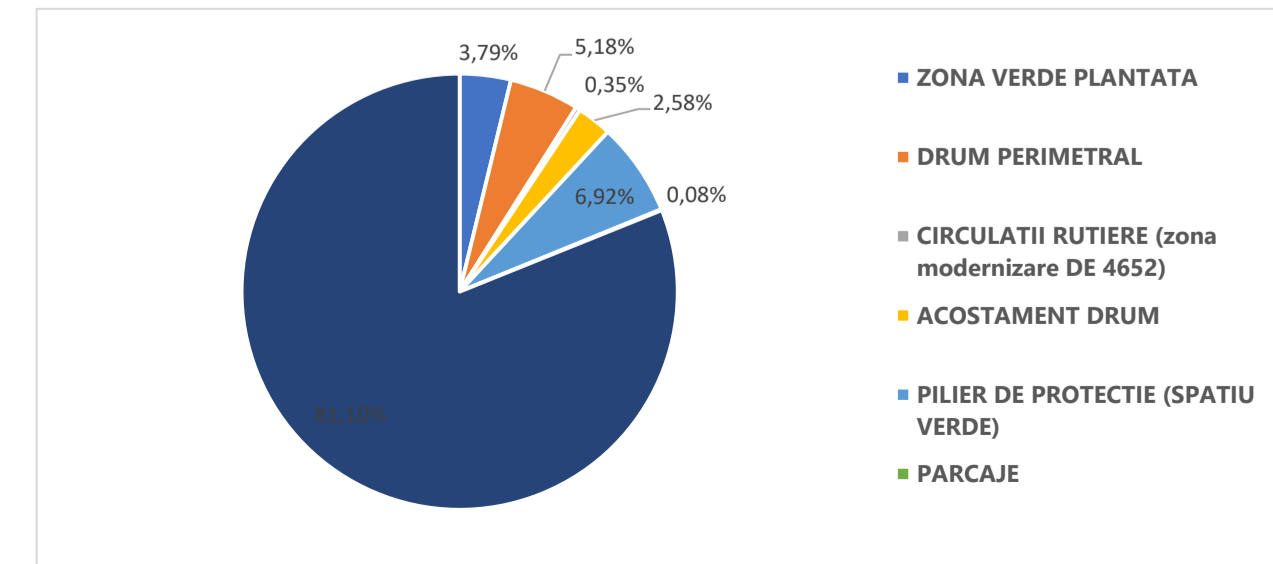
BILANT TERITORIAL PROPUSE IN ZONA REGLEMENTATA, IN VARIANTA DE MOBILARE ILUSTRATIVA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	120.490,85	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	81.101,00	67,31%

CONSTRUCTII SI AMENAJARI PROPUSE IN VARIANTA DE MOBILARE

NR.CRT.	DENUMIRE	S(mp)	%
1	ZONA VERDE PLANTATA	3.073,58	3,79%
2	DRUM PERIMETRAL	4.200,15	5,18%
3	CIRCULATII RUTIERE (zona modernizare DE 4652)	286,46	0,35%
4	ACOSTAMENT DRUM	2.093,26	2,58%
5	PILIER DE PROTECTIE (SPATIU VERDE)	5.615,38	6,92%
6	PARCAJE	62,50	0,08%
7	LAC AGREMENT	65.769,67	81,10%
TOTAL		81.101,00	100,00%

ARBORI PLANTATI min. 80 buc.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE 5 locuri
 SPATIU VERDE MINIM (1+5) 10,71 %



CENTRALIZATORUL PARCELELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ

NUMAR CADASTRAL	Suprafata (mp)	Contract nr.	din data
13535	1.926,00	1612	06.08.2015
13536	3.575,00	1612	06.08.2015
15138	19.500,00	1612	06.08.2015
13625	2.000,00	1612	06.08.2015
13587	7.500,00	1612	06.08.2015
13508	11.900,00	1612	06.08.2015
13602	5.000,00	2404	27.09.2019
13515	6.700,00	216	17.02.2016
13603	10.000,00	2729	27.11.2017
4636	13.000,00	216	17.02.2016
81.101,00			

nr. proiect: E114/2019
 PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT S.R.L.
 Str. Nicolae Filipescu, nr. 102 Targoviste, Dambovita, Romania C.U.I.: 34168130, 3151072015 mobil +40-730-038101 mircea.atanasiu@gwt.ro

proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - REALIZARE LAC PENTRU AGREMENT PRIN EXPLOATAREA AGREGATELOR MINERALE
 beneficiar: S.C. HOLCIM ROMANIA S.A. jud. Dambovita, Comuna Corbii Mari, jud. Dambovita

titul planșei: MOBILARE ILUSTRATIVA
 specialitatea: URBANISM

proiectat: urb.dpl. Mircea ATANASIU
 desenat: urb.dpl. Mircea ATANASIU
 șef proiect: urb.dpl. Mircea ATANASIU

faza: P.U.Z.
 scara: 1:1000
 data: XI.2019
 printat la data de: XI.2019

nr. proiect: E114/2019
 cod planșă: U06

FOOTNOTA: NOI O PARTE DIN ACESTE DOCUMENTE NU POT FI REPRODUSE NICAT PREZENTA SI ALI SCOP DECAT CEL CONTRACTUAL. FARA ACORDUL SCOS AL PROIECTANTULUI GENERAL GREENWOOD TECH GWT S.R.L.