



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DRAFT PUBLIC PRIVIND DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **NENISCU VASILE CRISTIAN** din mun. Botoșani, str. Constantin Dracsini nr. 10, jud. Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 9976/26.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 12.10.2017, că proiectul “**Transformare apartamente în cabinete medicale**” amplasament situat în satul Curtești-Lebăda Rai, com. Curtești, jud. Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile HG 445/2009, anexa 2, la pct.10, lit. b – proiecte de dezvoltare urbană;

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – Imobilele studiate (apartamentul 1, 2 și 3) sunt amplasate la parterul unei construcții P+1, situate în intravilanul comunei Curtești, zona Lebăda Rai, P.C: 524/3,

Lucrările de construcție care vizează prezentul proiect constau lucrări de recompartimentări interioare,

fără a interveni la structura de rezistență. Prin lucrările propuse se dorește transformarea apartamentelor existente în cabinete medicale.

Caracteristicile construcției în urma lucrărilor propuse

- CABINET NR. 1 - _____ S.U. - 49,24 mp
 1. SALA AȘTEPTARE S = 18,67 mp
 2. BIROU S = 12,45 mp
 3. G.S. S = 4,25 mp
 4. CABINET S = 13,87 mp
- CABINET NR. 2 - _____ S.U. - 51,77 mp
 1. SALA AȘTEPTARE S = 17,95 mp
 2. RECEPTIE S = 10,30 mp
 3. G.S. S = 4,77 mp
 4. CABINET S = 11,71 mp
 5. SPALATOR S = 7,04 mp
- CABINET NR. 3 - _____ S.U. - 57,63 mp
 1. SALA AȘTEPTARE S = 4,27 mp
 2. CABINET S = 14,59 mp
 3. CABINET S = 7,38 mp
 4. CABINA CONTROL S = 6,97 mp
 5. C.T.(computer tomograf) S = 24,42 mp





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Prin lucrările propuse nu se modifică suprafața construită și cea desfășurată a imobilului, respectiv nu se modifică nici indicatorii urbanistici.

- Suprafață totală teren $S = 469,00,$
- Suprafață construită la sol $Sc = 219,00$ mp,
- Suprafață construită desfășurată $Sdc = 427,52$ mp,
- Suprafață terase, circulații, parcaje $S = 208,71$ mp,
- Suprafață spații verzi $S = 97,11$ mp,

POT = **46,70** % (existent); CUT = **0,91**(existent); nr. Niv. = **1,95**(existent).

Alimentarea cu apă și evacuare ape uzate

- Alimentarea cu apă rece a imobilului se va realiza de rețeaua existentă în interiorul imobilului.

- Alimentarea cu apă și deversarea apelor menajere se face conform cu contractele de branșare/racordare.

Energia termică

- Pentru a asigura necesarul de agent termic necesar pentru încălzirea spațiilor s-a prevăzut o microcentrală termică ce va funcționa pe combustibil gazos și va deservi cele trei spații.

Energia electrică

- Imobilul este branșat la rețeaua de energie electrică. Alimentarea consumatorilor clădirii cu energie electrică se va face din tabloul electric general existent.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul;

d) producția de deșeuri. La realizarea investiției vor rezulta:

- deșeuri municipale în amestec, colectate în europubele;
- deșeuri din construcții.

Deșeurile municipale în amestec și deșeurile din construcții se vor elimina pe bază de contract de către operatorul care asigură salubritatea orașului Botoșani.

Deșeurile rezultate se vor valorifica prin unități autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort –

- Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea de 65 dB(A), la limita amplasamentului.

f) riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului: Investitia se realizeaza in satul Curtești-Lebăda-Rai, com. Curtești, jud. Botoșani.

2.1. utilizarea existentă a terenului –

Folosința actuală a terenului conform Certificatului de urbanism nr. 183/17.08.2017:

Regim economic :

- teren arabil, conform PUG aprobat prin HCL nr. 3/26.01.2012 – teren propus pentru construcții civile.

Regim tehnic :

- Procent de ocupare a terenului :
 - POT = 40 %,
- Coeficient de utilizare teren :
 - CUT = 1

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru :

- a) zonele umede – nu este cazul
- b) zonele costiere – nu este cazul
- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate – nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristica impactului potențial:

- a) extinderea impactului: zona de amplasare a proiectului
- b) natura transfrontieră - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de săpăturile executate, zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.
- d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a lucrărilor.
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: - nu este cazul

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: - nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 183/17.08.2017 emis de Primaria Comunei Curtești.
- b) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție;
- c) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate;
- d) Se va asigura colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării pe bază de contract prin unități autorizate, cu respectarea permanentă a prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;





Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

e) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

f) Pe timpul executării lucrărilor de investiție, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

g) La punerea în funcțiune a investiției se va solicita la APM Botoșani emiterea autorizației de mediu pentru activitățile desfășurate pe amplasament.

h) Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

