

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr..... din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MECANICĂ AUTO, VULCANIZARE ȘI BAR ÎN INCINTĂ**, situat în municipiul Dorohoi, str. Oborul Nou, nr. 11, jud. Botoșani, depus de **CORDUNEANU STRATICA**, care are ca obiectiv general:

- integrarea construcției propuse în fondul construit existent;
- dimensionarea funcțională și configurarea arhitecturală;
- rezolvarea echipării edilitare.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 5462 din 29.05.2017, a ședinței din data de 22.06.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO, MECANICĂ AUTO, VULCANIZARE ȘI BAR ÎN INCINTĂ, situat în municipiul Dorohoi, str. Oborul Nou, nr. 11, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire spălătorie auto, mecanică auto, vulcanizare și bar în incintă, analizează o suprafață de teren de 1.577,00 m², din care propusă pentru construire Sc= 900 m², proprietate privată situat în municipiul Dorohoi, str. Oborul Nou, nr. 11, NC 5591/N, CF 3259, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord – proprietate publică domeniul privat al primăriei;
- est – proprietate privată;
- sud – str. Oborul Nou;
- vest – proprietate privată.

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- profiluri transversale caracteristice circulației;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unei spălătorii auto, mecanică auto, vulcanizare și bar în incintă, cu regim de înălțime P, cu aria construită: $A_c = 276,00 \text{ m}^2$, aria desfășurată $A_{cd} = 276,00 \text{ m}^2$, $H_{\text{max. cornișă}} = 4,50 \text{ m}$, $H_{\text{max.}} = 10,0 \text{ m}$, din care $S_c = 55,00 \text{ m}^2$ existenți. Construcția propusă cu $S_c = 221,00 \text{ m}^2$, cuprinde:

- structura construcției, va fi mixtă:

- închiderile la partea superioară vor fi tip șarpantă;
- învelitoare din tablă;

Construcția va cuprinde:

- spațiul pentru vulcanizare;
- spațiul pentru mecanică auto;
- spațiul pentru spălătorie auto;
- spațiul pentru bar incintă;

2. Platforme carosabile+ trotuare+ platformă gunoi, vor ocupa o suprafață $S = 500,00 \text{ m}^2$ și se vor executa din dale din beton, cu acces din str. Oborul Nou. Platforma betonată se realizează pentru a asigura manevrele de conducere auto pentru intrarea- ieșirea autovehiculelor din cadrul obiectivului.

3. Teren liber neconstruit- ocupă o suprafață de $124,00 \text{ m}^2$. Terenul se va închide perimetral și va fi protejat cu o barieră vegetală din arbuști cu înălțimea de $3,50 \div 4,00 \text{ m}$.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită $276,00 \text{ m}^2$, reprezentând 30,67% din suprafața totală de teren din care $55,00 \text{ m}^2$, sunt construiți;
- platforme carosabile+trotuare $500,00 \text{ m}^2$, reprezentând 55,55 % din suprafața totală de teren;
- teren liber $124,00 \text{ m}^2$, reprezentând 13,78% din suprafața totală de teren;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție din zonă.

Canalizarea apelor uzate menajere și de la spălătoria auto se va realiza printr-o rețea de canalizare și descărca în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Dorohoi. Apele uzate rezultate de la spălătoria auto vor fi trecute înainte de evacuare în rețeaua de canalizare printr-un decantor- separator de hidrocarburi.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unei centrale termice propriie.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuția a energiei electrice de joasă tensiune din zonă.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- zona deține preponderent funcțiuni rezidențiale. Populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării activitatea se desfășoară în spațiu închis;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament cu suprafața $S = 900,00 \text{ m}^2$, care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Dorohoi, str. Oborul Nou, nr. 11, jud. Botoșani, având $POT_{\text{propus}} = 31,00 \%$ și $CUT_{\text{propus}} = 0,31$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 31.05.2017 și 03.06.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.