



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

---

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Nr. xx din xx.09.2017**

Ca urmare a notificării adresate de **TIPERCIUC OVIDIU CRISTIAN**, din municipiul Botoșani str. Unirii nr. 11 ap. 10 județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil P+3E cu destinația locuințe colective** în municipiul Botoșani str. Transilvaniei nr. 18 județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 8050/03.08.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.08.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat, **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal - Construire imobil P+3E cu destinația locuințe colective** în municipiul Botoșani str. Transilvaniei nr. 18 județul Botoșani, **titular TIPERCIUC OVIDIU CRISTIAN**, din municipiul Botoșani str. Unirii nr. 11 ap. 10 județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**





## Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren proprietate privată de 848,00 mp situată în intravilanul municipiului Botoșani str. Transilvaniei nr. 18 județul Botoșani, având categoria de folosință de curți construcții, din care:

Pentru imobilul P+3 cu destinația de locuințe, se propune

- construcție propusă cu suprafața  $S_c = 250$  mp
- suprafață desfășurată  $S = 960$  mp
- trotuare, terase descoperite, alei pietonale și carosabile  $S = 395$  mp
- spații verzi  $S = 203$  mp

Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu regimul de înălțime P+3E (etaj 3 retras cu o suprafață de cca 15-20% mai mică decât suprafața etajelor inferioare), cu funcțiunea de locuire, cu o capacitate de 7 apartamente.

Se vor amenaja 7 locuri de parcare exclusiv în cadrul proprietății.

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Prin Planul Urbanistic Zonal nu se va modifica destinația terenului; terenul are în prezent categoria de folosință curți construcții (subzonă exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare de tip urban, cu mai mult de trei niveluri – peste 10m).

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Alimentarea cu apă – branșament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Botoșani;  
Apele uzate menajere – evacuare în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Botoșani;

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul*

### **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*

- prin măsurile pe care titularul are obligația să le ia nu apare efectul permanent asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor;*

- nu este cazul

*c) natura transfrontieră a efectelor;*

- nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*

În vederea identificării efectelor construcției propuse asupra locuințelor din vecinătate s-a elaborat un studiu de însorire care a relevat faptul că datorită amplasării și orientării față de punctele cardinale, imobilul propus nu va afecta imobilul cu care se învecinează, imobilul propus fiind cel umbrat de către imobilul existent.

S-a întocmit Studiul - *Evaluarea impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție „Construire imobil P+3 cu destinația locuințe colective” – str. Transilvaniei nr. 18 municipiul Botoșani, asupra confortului și sănătății populației din zonă,*

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI**

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

---

Întocmit de către Institutul Național de Sănătate Publică – Centru Regional de Sănătate Publică Iași.

Direcția de Sănătate Publică Botoșani a emis Notificarea nr. 10283/27.07.2017 prin care se comunică titularului planului că în condițiile respectării integrale a proiectului propus și a respectării condițiilor și recomandărilor impuse de Studiul de impact se consideră că proiectul este în concordanță cu normele de igienă și sănătate publică prevăzută de legislația în vigoare.

- terenul studiat prin Planul Urbanistic Zonal nu se află în afara limitei de stabilitate a municipiului Botoșani.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;*

Efectul asupra populației din zonă este redus și doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: - nu este cazul*

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

### **Obligațiile titularului:**

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Se vor respecta condițiile și recomandările din Studiul - *Evaluarea impactului activităților care se vor desfășura la obiectivul de investiție „Construire imobil P+3 cu destinația locuințe colective” – str. Transilvaniei nr. 18 municipiul Botoșani, asupra confortului și sănătății populației din zonă*, întocmit de către Institutul Național de Sănătate Publică – Centru Regional de Sănătate Publică Iași.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 04.08.2017 și 07.08.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

