

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din .06.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC VANITANIX SRL prin Suhăreanu Iulian - Sebastian** din mun. Botoșani, str. Vasile Lupu nr. 12, jud. Botoșani, **privind Planului Urbanistic de Detaliu** - "Schimbare destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial și realizare extindere P", amplasament situat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 243, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4499/04.05.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### **Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.05.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic de Detaliu** – “Schimbare destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial și realizare extindere P”, amplasament situat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 243, jud. Botoșani, **titular SC VANITANIX SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de Detaliu – are ca obiectiv determinarea condițiilor de amplasare pentru realizarea următoarelor obiective:

- schimbare destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial (comercializare piese auto)
- realizare extindere P (depozit piese auto)

**Bilanț teritorial:**

Construcții existente menținute: 200,15 mp

Construcții propuse: 205,17 mp

Circulații carosabile: 330,10 mp

Circulații pietonale: 97,58 mp

Spații verzi: 300,00 mp

Suprafața totală a zonei studiate: 1133,00 mp

Obiective propuse:

1. Locuință existentă transformată în spațiu comercial, parter – spațiu vânzare piese auto, etaj – birouri,  $S_c=200,15$  mp
2. Extindere parter înalt (depozit piese auto),  $S = 205,17$  mp
3. Trotuare – de jur împrejurul clădirii
4. Racorduri edilitare, rețele de incintă
5. Imprejmuire teren
6. Spații verzi, amenajări exterioare,  $S=300$  mp
7. Platforme acces – suprafața carosabilă existentă cu 4 locuri de parcare existente și alee carosabilă propusă cu  $S= 151,75$  mp.

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

**Planul Urbanistic de Detaliu** – “Schimbare destinație din locuință existentă P+E în spațiu comercial și realizare extindere P”, amplasament situat în mun. Botoșani, Calea

Națională nr. 243, jud. Botoșani, terenul are folosința actuală curți construcții, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 59 – LMu1, funcțiune dominantă în UTR LMu1- subzonă exclusiv rezidențială de tip urban (locuințe și funcțiuni complementare), conform certificatului de urbanism nr. 130 din 06.03.2017 eliberat de Primăria Municipiului Botoșani.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Alimentarea cu apă – branșament rețea municipală.

Apele uzate menajere – evacuare în rețeaua de canalizare municipală.

Alimentarea cu energie electrică - se va face printr-un racord la rețeaua existentă în zonă.

**d) probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor*

– nu este cazul

*c) natura transfrontieră a efectelor*

– nu este cazul

*d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor):*

- nu este cazul

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

APM Botoșani a asigurat accesul liber al publicului la informații prin:

- Anunțuri publicate de titular în "Monitorul de Botoșani" în data de 05.05.2017 și 08.05.2017 privind depunerea notificării în vederea obținerii avizului de mediu.
- Documentația depusă și completările ulterioare au fost accesibile spre consultare de către public pe toată durata derulării procedurii de reglementare la sediul APM Botoșani și la sediul titularului;
- Anunțul public privind luarea deciziei etapei de încadrare a fost afișat pe pagina de internet a APM Botoșani <http://apmbt.anpm.ro/> și a fost publicat în ziarul "Monitorul de Botoșani" în data de 30.05.2017.

Nu au existat comentarii/contestații din partea publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.