

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- **DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTĂ P (CHILIE) CONSTRUIRE CASĂ MONAHALĂ PARTER**, situat în intravilan localitatea Vorona, com. Vorona, jud. Botoșani, depus de MĂNĂSTIREA VORONA, care are ca obiectiv general:

- optimizarea utilizării resurselor de teren;
- organizarea accesului carosabil și pietonal;
- stabilirea aliniamentelor construibile;
- stabilirea regimului de înălțime și funcțiunile viitoarelor construcții;
- mobilitatea loturilor de teren;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- asigurarea echilibrului permanent între modul de valorificare a terenului și condițiile de protecție a mediului natural.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 2718 din 15.03.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 04.05.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic Zonal- DEMOLARE CLĂDIRI EXISTENTĂ P (CHILIE) CONSTRUIRE CASĂ MONAHALĂ PARTER**, propus a se realiza în intravilan localitatea Vorona, com. Vorona, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu sau evaluare adecvată, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – Demolare clădire existentă P (Chilie) construire casă monahală parter, analizează o suprafață de teren de 20.600,00 m<sup>2</sup>, care este proprietate a Mănăstirii Vorona, situat în intravilan localitatea Vorona, com. Vorona, PC 630, C.F 50352, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- est – drumul județean DJ 208 C și teren împădurit;
  - sud- PS 29;
  - vest- teren proprietatea Consiliului Local Vorona;
- și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:
- valorificarea cadrului natural;
  - organizarea circulației rutiere și pietonale;
  - zonificarea funcțională;
  - regimul de înălțime al construcției;
  - regimul de aliniere al construcției;
  - sistematizarea verticală;
  - modul de utilizare al terenului;
  - echiparea edilitară propusă;

- protecția mediului.

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

**1. Desființarea unui corp de chilii vechi C<sub>12</sub>**, cu regim de înălțime P, AFLAT Într-o stare avansată de degradare, având suprafața construită S<sub>c</sub>= 148,61 m<sup>2</sup>.

**2. Realizarea unei case monahale**, cu regim de înălțime P, cu suprafața construită S<sub>c</sub>= 243,54 m<sup>2</sup>.

**3. Zonificarea terenului.** Funcțiunea dominantă a terenului sistematizat este cea de curți construcții, completat cu zone funcționale cu caracter special lăcașurilor de cult și spații verzi.

**4. Echiparea edilitară propusă:**

- **alimentarea cu apă**, se va realiza în prima etapă din suse locale individuale-fântâni. În etapa a II-a Primăria Comunei Vorona, va stabili soluțiile tehnice de alimentare cu apă în sistem centralizat;

- **evacuarea apelor uzate menajere**, se va realiza în bazinul etanș vidanjabil care are volumul V= 18,75 m<sup>3</sup>;

- **alimentarea cu energie termică**, se va realiza în sistem individual utilizând centrale termice proprii;

- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în localitatea Vorona;

- **accesul se realizează din DJ 208C.**

**Bilanțul teritorial:**

Suprafața totală de teren este de 20.600,00 m<sup>2</sup>, din care:

- suprafața construită S<sub>c</sub>= 3710,29 m<sup>2</sup>, reprezentând 18,01 % din suprafața totală;

- spații verzi amenajate S<sub>p</sub>= 13.377,55 m<sup>2</sup>, reprezentând 64,94 % din suprafața totală;

- suprafața perdele de protecție S= 148,61m<sup>2</sup>, reprezentând 0,72% din suprafața totală;

- suprafața carosabilă și trotuare S= 1.715,69 m<sup>2</sup>, reprezentând 8,33% din suprafața totală;

- teren agricol S<sub>a</sub>= 1.647,86 m<sup>2</sup>, reprezentând 8,00 % din suprafața totală;

POT<sub>propus</sub> 19,19 % și CUT<sub>propus</sub> 0,19.

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente în localitate se va realiza prin materialele utilizate, respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de urbanism și asigurarea echipării edilitare.

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;

**c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):-nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural- nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:- nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilan localitatea Vorona, com. Vorona, jud. Botoșani, având max. POT 30 % și max. CUT 0,6, fiind proprietate privată;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente în localitate se va realiza prin materialele utilizate, respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de urbanism și asigurarea echipării edilitare.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):-nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:- nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilan localitatea Vorona, com. Vorona, jud. Botoșani, având POT<sub>propus</sub> 19,19 % și CUT<sub>propus</sub> 0,19, fiind proprietatea Mănăstirii Vorona;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Conform hărților tematice elaborate în format GIS, pe baza coordonatelor STEREO 70 transmise de proiectant, proiectul este situat în Situl Natura 2000-ROSPA0116 Dorohoi- Șaua Bucecei și parțial în Situl Natura 2000- ROSCI0076 Dealul Mare- Hârlău.

Situl Natura 2000 **ROSPA0116 Dorohoi-Șaua Bucecei**, are o suprafață de 25.330 ha, a fost declarat prin H.G. nr. 971 din 5 octombrie 2011 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și se întinde pe trei județe: Botoșani, Suceava și Iași. În județul Botoșani, **ROSPA0116 Dorohoi-Șaua Bucecei** are o suprafață de 23.050,30 ha și cuprinde zone din următoarele unități administrative: Brăiești 21%, Vorona 32 %, Bucecea 10 %, Vârfu- Câmpului 31%, Corni 44 %, Văculești 37 %, Cristești 26 %, Șendriceni 38

%, Curtești 21 %, Dorohoi 4 %, Leorda 20 %, Lozna 25 %, Mihai Eminescu 2 %, Tudora 41 %, Vlădeni 10 %. Situl a fost declarat pentru protecția unor specii de păsări de interes comunitar.

Proiectul va avea un impact nesemnificativ asupra sitului, suprafețele afectate de proiect în raport cu cele ale siturilor și a habitatelor utilizate de speciile de interes comunitar pentru odihnă, hrană și reproducere sunt foarte mici, reprezentând în cea mai mare parte sub 0,004 %.

Prin natura proiectului, impactul cu amplitudinea cea mai mare îl poate avea în perioada de execuție, atunci când sunt generate zgomote specifice activității de construire, când este necesar a se respecta următoarele măsuri:

- evitarea generării zgomotelor pe perioade lungi de timp (peste 30 minute) și a perioadei mai- iunie, când numărul speciilor și a populațiilor de păsări în zona proiectului cresc;
- utilizarea motoarelor și a utilajelor motorizate se va face exclusiv în sarcină, nefiind lăsate în stare de funcționare pe perioada de pauză;
- toate persoanele ce vor fi angrenate în activitatea de construire, vor fi informate de beneficiari, despre măsurile de prevenire și reducere a zgomotului;
- pe cât posibil toate investițiile se vor realiza pe parcursul a max. 3 ani, pentru a nu crea un posibil impact pe termen lung;

Pentru prevenirea unui potențial impact asupra speciilor prin deversări accidentale de produse petroliere, se vor respecta următoarele măsuri:

- se interzice depozitarea de hidrocarburi pe amplasament, precum și activități de service sau reparații a utilajelor și autovehiculelor;
- se interzice organizarea de șantier pe amplasament;
- monitorizarea stării de funcționare pentru autovehiculele și utilajele ce pătrund pe amplasament sau aduc materiale de construcție;
- în caz de deversări accidentale de produse petroliere, beneficiarul va anunța APM Botoșani și va interveni cu material absorbant pentru diminuarea impactului asupra solului;

Având în vedere că în perioada de execuție a proiectului, traficul rutier este mai intens, este necesar ca pe drumul de acces să se monteze un indicator rutier de atenționare cu limitarea vitezei la maxim 20 km/h;

Ca reguli generale, se vor avea în vedere:

- gestionarea riguroasă a deșeurilor generate;
- se interzice introducerea de specii invazive, atât animale cât și vegetale;
- conștientizarea beneficiarilor de posibilitatea ca unele animale domestice din gospodărie să fie atacate de specii de păsări de pradă;
- nu se vor ocupa alte terenuri din afara amplasamentului proiectului;
- nu se vor crea alte drumuri de acces în afară de cel prevăzut prin proiect.

Pentru protecția speciilor de păsări sălbatice, va fi instituit personalul cu atribuții în realizarea și funcționarea investiției asupra faptului că sunt interzise, conform OUG nr. 57/2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, următoarele acțiuni:

- vânzarea, deținerea și/sau transportul în scopul vânzării și oferirii spre vânzare a acestora în stare vie sau moartă sau a oricăror părți ori produse provenite de la acestea, ușor de identificat;
- uciderea sau capturarea intenționată, indiferent de metoda utilizată;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora chiar dacă sunt goale;

- uciderea sau capturarea intenționată a speciilor de păsări prevăzute în anexa nr. 5C din OUG nr. 57/2007 cu modificările și completările ulterioare (specii acceptate la vânătoare) în perioada de reproducere, creștere a puilor și pe parcursul rutei de întoarcere spre zonele de cuibărit, pentru speciile de păsări migratoare;
- perturbarea intenționată, în special în cursul perioadei de reproducere sau de maturizare;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânătoarea și capturarea.

**3.** În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 22.03.2017 și 27.03.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.