

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **“DESFIINȚARE ANEXĂ C₃ ȘI CONSTRUIRE ATELIER PENTRU PRODUCEREA DE SĂPUN NATURAL ȘI PRODUSE DE ÎNTREȚINERE CORPORALE NATURALE”** propus a fi amplasat în intravilan localitatea Sarafinești, com. Corni, identificat prin CAD/CF 50610 județul Botoșani, depus de **OCU DAN**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor peisagistice;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, accese, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 12185 din 14.11.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 07.12.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- „DESFIINȚARE ANEXĂ C₃ ȘI CONSTRUIRE ATELIER PENTRU PRODUCEREA DE SĂPUN NATURAL ȘI PRODUSE DE ÎNTREȚINERE CORPORALE NATURALE” propus a fi amplasat în intravilan localitatea Sarafinești, com. Corni, identificat prin CAD/CF 50610 județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu – Desființare anexă C₃ și construire Atelier pentru producerea de săpun natural și produse de întreținere corporale naturale, analizează o suprafață de teren de 2.100 m² proprietate privată, situat în intravilanul localității Sarafinești, com. Corni, UTR 10, care are ca vecinătăți:

- nord proprietate privată Ocu Viorel;
 - est drum acces DS 838;
 - sud proprietate privată Ocu Ion;
 - vest proprietate privată Anastasie Constantin;
- și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:
- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;

- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unui Atelier, cu:

- **dimensiuni în plan:** $L \times l = 16,50 \times 5,05$ m, aria construită $A_c = 61,98$ m², aria desfășurată $A_d = 61,98$ m², $H_{\max. \text{coamă}} = 5,10$ m față de cota $\pm 0,00$ și $H_{\max. \text{coamă}} = 6,10$ m față de CTS. Clădirea va avea următoarele caracteristici:

- **regim de înălțime, P;**

- **funcționalitate:**

- cameră producție, cu dimensiunile: $L \times l = 3,10 \times 3,45$ m cu suprafața utilă $S_u = 10,70$ m²;
- cameră producție, cu dimensiunile: $L \times l = 3,10 \times 2,10$ m cu suprafața utilă $S_u = 6,23$ m²;
- vestiar, cu dimensiunile: $L \times l = 3,10 \times 2,65$ m cu suprafața utilă $S_u = 8,22$ m²;
- baie, cu dimensiunile: $L \times l = 3,10 \times 1,80$ m cu suprafața utilă $S_u = 5,58$ m²;
- uscător, cu dimensiunile: $L \times l = 3,10 \times 2,40$ m cu suprafața utilă $S_u = 7,44$ m²;
- magazie, cu dimensiunile: $L \times l = 3,10 \times 2,25$ m cu suprafața utilă $S_u = 6,97$ m²;
- hol, cu dimensiunile: $L \times l = 1,20 \times 2,15$ m cu suprafața utilă $S_u = 2,58$ m²;

Sistemul constructiv adoptat:

- structură: zidărie portantă întărită cu stâlpișori, grinzi și centuri din beton armat;
- fundații: continue din beton simplu C8/10 și elevații din beton armat C12/15;
- închideri: zidărie BCA de 25 cm grosime;
- planșee: beton armat cu o grosime de 12 cm și lemn cu o grosime de 18 cm;
- șarpantă: lemn;
- învelitoare: tablă Lindab;
- finisaje:

- exterioare: tencuieli și zugrăveli cu var lavabil la pereții de la parter și placaje din gresie termică la pereții de la demisol și elevații;

- interioare: tencuieli și zugrăveli cu var lavabil la pereți, pardoseli din parchet în camere gresie porțelanată în holuri și grupuri sanitare. La demisol pardoselile vor fi din beton armat.

2. Asigurarea utilităților:

- **alimentarea cu apă**, se va realiza din sursă proprie- puț forat echipat cu hidrofor;
- **canalizarea apelor uzate**, este prevăzută a se realiza din conducte PVC, care vor dirija apele uzate într-un bazin etanș vidanjabil;
- **încălzirea spațiilor**, se va realiza cu o centrală termică proprie sau sobe;
- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin bransament la rețeaua de distribuție locală existentă în zonă;

3. Accesul auto și pietonal, se va realiza din drumul sătesc DS 838.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită- 61,98 m²;
- platforme parcare, alei circulații carosabile și pietonale- 175,00 m²;
- spații verzi și plantate- teren arabil- 1.707,02 m²;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:- nu este cazul;

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul localității Sarafinești, co. Corni, identificat prin CAD/CF 50610, județul Botoșani, pe un teren proprietate privată, având $POT_{propus} = 10,38 \%$ și $CUT_{propus} = 0,1038$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 15.11.2017 și 18.11.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate contestații din partea publicului.