

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....2017.

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, situat în municipiul Botoșani, str. Vâlcele, nr. 49, jud. Botoșani, depus de **ROȘCĂNEANU IONUȚ**, care are ca obiectiv general:

- integrarea construcției propuse în fondul construit existent;
- dimensionarea funcțională și configurarea arhitecturală;
- rezolvarea echipării edilitare.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 7259 din 13.07.2017, a ședinței din data de 03.08.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, situat în municipiul Botoșani, str. Vâlcele, nr. 49, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire service auto și împrejmuire teren, analizează o suprafață de teren de 400,00 m², din care propusă pentru construire Sc= 104,00 m², proprietate privată situat în municipiul Botoșani, str. Vâlcele, nr. 49, NC și CF 62856, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- est – str. Vâlcele;
- nord- vest- proprietate privată;
- sud- vest – proprietate privată;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- profiluri transversale caracteristice circulației;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unui Atelier service auto, cu regim de înălțime P, cu aria construită: $A_c = 104,00 \text{ m}^2$, aria desfășurată $A_{cd} = 104,00 \text{ m}^2$, $H_{\text{max. cornișă}} = 4,00 \text{ m}$, $H_{\text{max.}} = 6,50 \text{ m}$. Construcția propusă, cuprinde:

- structura construcției:

- fundații izolate sub stâlpi;
- structură metalică și închideri din panouri sandwich;
- tâmplărie din PVC cu geam termopan;
- învelitoare din panouri sandwich;
- pardoseli reci din gresie.

2. Împrejmuire teren, cu fundație izolată și o elevație din beton armat, iar la partea superioară va fi realizată din stâlpi metalici și închideri din panouri din tablă.

3. Platforme carosabile+ trotuare, vor ocupa o suprafață $S = 188,46 \text{ m}^2$ și se vor executa din beton, cu acces din str. Vâlcele. Platforma betonată se realizează pentru a asigura manevrele de conducere auto pentru intrarea- ieșirea autovehiculelor din cadrul obiectivului.

4. Spații verzi- ocupă o suprafață de $59,76 \text{ m}^2$.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită $104,00 \text{ m}^2$;
- platforme carosabile+trotuare $188,46 \text{ m}^2$;
- spații verzi $59,76 \text{ m}^2$;
- teren cedat către alte destinații, $47,78 \text{ m}^2$.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție din zonă.

Canalizarea apelor uzate menajere și de la spălătoria auto se va realiza printr-o rețea de canalizare și descărca în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Botoșani.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuția a energiei electrice de joasă tensiune din zonă.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- zona deține preponderent funcțiuni rezidențiale. Populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării activitatea se desfășoară în spațiu închis;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament cu suprafața $S = 400,00 \text{ m}^2$, care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. Vâlcele, nr. 49, jud. Botoșani, având $POT_{\text{propus}} = 26,00 \%$ și $CUT_{\text{propus}} = 0,26$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 15.07.2017 și 19.07.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.