

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 12 din 24.03.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC G&G AGRO SRL Dorohoi prin Cojocaru Georgeta - Gabriela** din mun. Dorohoi, str. Spiru Haret nr. 24, jud. Botoșani, **privind Planului Urbanistic Zonal** - “Construire sală de festivități, parcare, amenajare spații exterioare și împrejmuire teren”, amplasament situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, PC 478/13 și PC 478/15-SOLA 45, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 1500/17.02.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

### **Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 09.03.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal** – “Construire sală de festivități, parcare, amenajare spații exterioare și împrejmuire teren”, amplasament situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, PC 478/13 și PC 478/15-SOLA 45, jud. Botoșani, **titular SC G&G AGRO SRL Dorohoi, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – are ca obiectiv

- identificarea condițiilor în care se poate construi sala de festivități, amenajare spații exterioare și împrejmuire teren pe teren proprietate privată
- introducerea în intravilan a unei suprafețe de 12.723,00 mp

**Suprafete de teren – functiuni**

Terenul studiat este compus din trei loturi alăturate din care:

- lot 1 amplasat în intravilanul localității Cucorăni, com. Mihai Eminescu în suprafață de 2622 mp CF 50023
- lot 2 amplasat în extravilanul com. Mihai Eminescu în suprafață de 4480 mp CF 53895
- lot 3 amplasat în extravilanul com. Mihai Eminescu în suprafață de 8256 mp CF 56733

Suprafața totală a zonei studiate: 15.345,00 mp

Bilant teritorial:

Spatii verzi – teren arabil – 7834,00 mp

Circulatii carosabile – parcări ((90 locuri parcare) – 2520,00 mp

Alei pietonale, platforme, trotuare – 1.300,00 mp

Suprafața construită la sol – 3691,00 mp

Regim de înălțime – P, P+2E+ M

**b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;**

Planul Urbanistic Zonal „Construire sală de festivități, parcare, amenajare spații exterioare și împrejmuire teren”, amplasament situat în extravilanul comunei Mihai Eminescu, PC 478/13 și PC 478/15-SOLA 45, jud. Botoșani Terenul are regimul economic: teren arabil, conform PUG aprobat prin HCL nr. 35/05.11.1999, prelungit cu HCL nr. 11/25.02.2011, HCL nr. 4/11.02,2013 și HCL nr. 11/29.01.2016 si a legislatiei in

vigoare nu sunt permisiuni de realizari de construcții, conform certificatului de urbanism nr. 266 din 19.12.2016 eliberat de Primăria Comunei Mihai Eminescu.

**c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;**

Alimentarea cu apă – se va face din rețeaua de alimentare cu apă existentă la marginea amplasamentului.

Apele uzate menajere – evacuare în bazin betonat vidanjabil..

Alimentarea cu energie electrică - se va face printr-un racord la rețeaua existentă în zonă.

**d) probleme de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul

**e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu**

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*
  - prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;
- b) natura cumulativă a efectelor*
  - nu este cazul
- c) natura transfrontieră a efectelor*
  - nu este cazul
- d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor):*
  - nu este cazul
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;*
- f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
  - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;
  - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;
  - (iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*
  - amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD - ului în 18.02.2017 și 21.02.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.