

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE**, situat în localitatea Cătămești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, depus de **SC START XXI SRL** Joldești, care are ca obiectiv general:

- amplasarea noii construcții alăturat halei existente;
- reorganizarea fluxurilor, circulației, platformelor verzi în interiorul proprietății;
- refacerea sitului și amenajarea spațiilor verzi.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 5932 din 12.06.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 06.07.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE**, situat în localitatea Cătămești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire hală de depozitare în intravilanul administrat de Comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 3081,00 m<sup>2</sup>, care este proprietate privată și are ca vecinătăți:

- nord- est- SC C&C COMPANY SRL;
- nord- vest- SC NORD TOUR SRL;
- sud- est- cale de acces;
- sud- vest- SC NORD TOUR SRL;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- construirea unei noi hale având drept scop de a îmbunătăți atât activitatea comercială cât și imaginea și plastica arhitecturală de ansamblu;
- reorganizarea funcțională a spațiilor de depozitare;
- reorganizarea aleilor carosabile din incintă;
- refacerea sitului și reamenajarea spațiilor verzi;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT).

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu:

1. Construirea unei hale de depozitare C<sub>2</sub>- parter, cu structura:

- fundații izolate sub stâlpi, rigidizate cu grinzi de fundare;

- **structură** din profile **metalice** HEA 280 și grinzi de rigidizare din profil IP 220, rigidizate cu pane din profil rectangular 60x60 mm;
- **închideri cu panouri** sandwich tristrat de 100 mm;
- **învelitoare** din panouri sandwich.

Dimensiunile de gabarit: Lx l= 58,0x 10,3 m;

**Aria construită:  $A_c = 597,40 \text{ m}^2$ .**

Elemente de arhitectură:

- tâmplărie din PVC;
- pardoseli calde din lemn;
- pardoseli reci din gresie.

**Construcția propusă va avea funcțiunea de depozit** produse din lemn și mobilier.

## **2. Amenajări exterioare, prin care se vor executa:**

- accesul se va realiza din strada existentă;
- amenajarea a două locuri de parcare;
- amenajare acces pietonal și auto;
- **refacere sit și spații verzi.**

**Bilanțul teritorial va fi:**

- **suprafața construită existentă-  $S_e = 572,00 \text{ m}^2$ ;**
- **suprafața construită propusă-  $S_c = 597,40 \text{ m}^2$ ;**
- **alei carosabile propuse, parcare, teren liber  $S = 1.911,60 \text{ m}^2$ ;**

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

**Integrarea și amenajarea noii construcții în scopul armonizării cu cele existente se va realiza prin materialele utilizate și respectarea regimului de înălțime propus, respectiv hală parter.**

**Amplasarea obiectivului în cadrul amplasamentului, s-a făcut în raport de clădirile existente.**

**Alimentarea cu apă, se va realiza prin utilizarea branșamentului existent în cadrul halei. Apa se va utiliza numai în scop menajer și potabil.**

**Canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară și se vor deversa într-un bazin etanș vidanjabil.**

**Hala de depozitare materiale de construcții nu va fi încălzită.**

**Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare a depozitului existent.**

**d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;**

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul.**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;**

**c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;**

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;**

**e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația poate fi afectată numai pe perioada**

execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul administrat de Comuna Mihai Eminescu, jud. Botoșani, pe un teren privat cu destinația curți construcții, având  $POT_{\text{propus}} = 37,95\%$  și  $CUT_{\text{propus}} = 0,379$ .

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 13.06.2017 și 16.06.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.