

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CEREALE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1500 M<sup>2</sup>**, situat în localitatea Rânghilești-Deal, com. Santa Mare, jud. Botoșani, depus de **SC TOMICOM PLUS SRL**, care are ca obiectiv general:

- amplasarea noii construcții alăturat halei existente;
- reorganizarea fluxurilor, circulației, platformelor verzi în interiorul proprietății;
- refacerea sitului și amenajarea spațiilor verzi.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 8946 din 29.08.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 21.09.2017;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE CEREALE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 1500 M<sup>2</sup>**, situat în localitatea Rânghilești-Deal, com. Santa Mare, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire hală de depozitare cereal în suprafață de 1500 m<sup>2</sup> în intravilanul administrat de Comuna Santa Mare, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 14.235,00 m<sup>2</sup>, care este proprietate privată și are ca vecinătăți:

- nord- proprietate privată;
- vest- drum exploatare DE 151;
- est- drum exploatare DE 154;
- sud- drum exploatare DE 161;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- construirea unei hale având drept scop depozitarea cerealelor;
- reorganizarea funcțională a spațiilor de depozitare;
- reorganizarea aleilor carosabile din incintă;
- reamenajarea spațiilor verzi;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT).

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic de Detaliu:

**1. Construirea unei hale depozitare cereale, cu structura:**

- fundații continue cu elevații din beton și centuri din beton armat și fundații izolate sub stâlpii din beton armat;
- placă pardoseală din beton armat cu grosimea de 15 cm;
- surastructura: diafragme perimetrice din beton armat până la cota +4,80 m;
- stâlpi metalici (+4,80÷5,64 m) și grinzi din lemn stratificat;
- închideri laterale și pe frontoane din scânduri rindeluite pe support metallic (de la +4,80 până sub coamă);;
- învelitoare din panouri sandwich 40 mm grosime.

Dimensiunile de gabarit:  $L \times l = 60,40 \times 25,40$  m;

Aria construită:  $A_c = 1.534,00$  m<sup>2</sup>.

Regim de înălțime:  $H_{\text{cornișă}} = 7,00$  m,  $H_{\text{max. (coamă)}} = 11,00$  m.

Construcția propusă va avea funcțiunea de depozit cereale.

**2. Amenajări exterioare:** se vor executa:

- accesul pietonal și carosabil va fi realizat din pavele și se va realiza din strada existent în partea nordică;
- amenajarea locuri de parcare;
- refacere spații verzi.

**Bilanțul teritorial va fi:**

- suprafața construită propusă-  $S_c = 1.534,00$  m<sup>2</sup>;
- alei carosabile propuse, parcare-  $S = 2.661,00$  m<sup>2</sup>;
- spații verzi-  $S = 10.040,00$  m<sup>2</sup>.

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

Alimentarea cu apă, se va realiza dintr-un puț existent pe amplasament cu  $D = 1,20$  m și  $H = 18,0$  m, echipat cu stație hidrofor. Pentru stins incendii este prevăzut un rezervor cu volumul  $V = 120$  m<sup>3</sup>.

Canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară și se vor deversa într-un bazin etanș vidanjabil.

Apele pluviale colectate de pe căile de circulație și parcare, vor fi trecute printr-un decantor separator de produse petroliere și se vor colecta într-un bazin de retenție propus.

Hala de depozitare materiale de construcții nu va fi încălzită. Pentru încălzirea spațiilor administrative se va utiliza o centrală electrică.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție din zonă.

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:** nu este cazul.

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;

**c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;

**e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

**f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**

**i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural:** nu este cazul;

**ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul;

**iii). folosirea terenului în mod intensiv:**

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul administrat de Comuna Santa Mare, județul Botoșani, pe un teren privat cu destinația arabil, având  $POT_{\text{propus}} = 10,00 \%$  și  $CUT_{\text{propus}} = 0,13$ .

**g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** nu este cazul.

**3.** În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 30.08.2017 și 02.09.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate contestații din partea publicului.