

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. ----- din ---.09.2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC PROFI IZO BEK SRL prin Prisacariu Ioan**, din municipiul Botoșani str. Barbu Lăzăreanu nr. 22, județul Botoșani, privind **Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuințe colective și împrejmuire teren** în municipiul Botoșani, Aleea General Gh. Avrămescu nr. 20, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 8165/07.08.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.08.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire locuințe colective și împrejmuire teren în municipiul Botoșani, Aleea General Gh. Avrămescu nr. 20, județul Botoșani, **titular SC PROFI IZO BEK SRL**, din municipiul Botoșani str. Barbu Lăzăreanu nr. 22, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic de Detaliu – se realizează pentru o suprafață de teren proprietate privată de 732,00 mp situată în intravilanul municipiului Botoșani municipiul Botoșani, Aleea General Gh. Avrămescu nr. 20, județul Botoșani, având categoria de folosință de curți construcții, din care:

Pentru imobilul S+P+3E cu destinația de locuințe, se propune:

- la subsol – locuri de parcare
- în pod – boxe pentru depozitare cu suprafața $S_c =$ cca. 225 mp
- la parter și etajele 1, 2 și 3 câte 3 apartamente pe nivel
- suprafața construită la sol cca. 290 mp
- suprafață desfășurată $S =$ cca 1140 mp
- trotuare și alei $S = 224,27$ mp
- spații verzi $S = 217,73$ mp
- împrejmuire teren cca 100 ml

Se vor amenaja 12 locuri de parcare din care 8 locuri în subsolul clădirii și 4 locuri în exteriorul clădirii.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin Planul Urbanistic de Detaliu nu se va modifica destinația terenului; terenul are în prezent categoria de folosință curți construcții (subzonă exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare de tip urban, cu mai mult de trei niveluri – peste 10m).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – branșament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Botoșani;

Apele uzate menajere – evacuare în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Botoșani;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor;

- nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

În vederea identificării efectelor construcției propuse asupra clădirilor situate în vecinătate s-a elaborat un studiu de însorire care a relevat faptul că amplasarea obiectivului "Construire locuințe colective și împrejmuire teren" în poziția și volumetria propusă nu afectează însorirea clădirilor situate în vecinătate.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate;

Efectul asupra populației din zonă este redus și doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: - nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 624 din 30.09.2016 emis de Primăria Municipiului Botoșani.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD -ului în 08.08.2017 și 11.08.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.