

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. III din IIIII/2017

Ca urmare a notificării adresate de **SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL**, privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire locuințe colective S+P+8E (10E)cu spații comerciale la parter și parcări la subsol, amenajări exterioare, amenajare parcare”**, amplasament situat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 48, UTR nr. 17, zona IS, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 12653/28.11.2017, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.12.2017, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – „Construire locuințe colective S+P+8E (10E)cu spații comerciale la parter și parcări la subsol, amenajări exterioare, amenajare parcare”, amplasament situat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 48, UTR nr. 17, zona IS, jud. Botoșani, titular **SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 2765 mp situată în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 48, jud. Botoșani.

Obiectul proiectului îl constituie promovarea unei investiții private pentru dezvoltarea unor clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+8E.

Pentru parcela reglementată, funcțiunile propuse sunt:

- parcaje la subsol
- spații comerciale la parter

- locuinte colective la etaje

Funcțiunea de spații comerciale va avea acces din Calea Națională, iar funcțiunea de locuire va avea acces din incinta parcelei.

Pentru accesul la parcare se propune un drum de acces cu sens dublu de circulație cu intrare din Calea Națională și ieșire pe Calea Națională. Se vor amenaja 78 locuri de parcare suprateran și subteran pe terenul studiat.

Bilant teritorial:

- teren studiat: 2765 mp
- spații verzi: 332 mp (12% din terenul studiat)
- construcții: 640 mp (23,15% din terenul studiat)
- circulații auto, rampe, parcaje: 1703.65 mp (61,61% din terenul studiat)
- circulații pietonale, terase: 89,35 mp (3,24% din terenul studiat)

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:-

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă se va face prin utilizarea rețelei de apă existentă. Extinderea se va realiza cu o conductă nouă, în lungime de cca. 20 mp până la căminul de distribuție apă pe amplasament
Evacuarea ape uzate: evacuarea apelor uzate menajere se va face gravitațional în colectorul stradal existent pe amplasament, prin realizarea unei extinderi a rețelei de canalizare.

Apele pluviale convențional curate se vor descarca în rețeaua de canalizare pluvială a orașului.
Alimentarea cu energie electrică: obiectivul va constitui un nou consumator de energie electrică în zonă.

Alimentarea cu gaze naturale: obiectivul va constitui un nou consumator de energie electrică în zonă.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor;

Zona studiată are ca folosința actuală curți construcții, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate : --

c) natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): -

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): -

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 04.12.2017 și 07.12.2017 și a anunțului privind decizia etapei de încadrare din data de 22.12.2017, nu au fost primite observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.