

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SERVICE AUTO LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**, situat în municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr. 179A, NC 64934 și CF 64934, jud. Botoșani, depus de **ANĂSTĂSOAEI IONUȚ**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivului propus și folosirea optimă a terenului;

- integrarea construcției propuse în fondul construit existent;

- amenajarea urbanistică a zonei analizate;

- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 5563 din 06.06.2018;

- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 28.06.2018;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SERVICE AUTO LA PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN, situat în municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr. 179A, NC 64934 și CF 64934, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu– Construire locuință P+1E cu service auto la parter și împrejmuire teren, analizează o suprafață de teren de 834,00 m², care este proprietate privată, situat în intravilan, municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr. 179A, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- proprietate particulară Ifrim Lucica;

- sud- str. I.C. Brătianu;

- est- proprietate particulară Hanciuc Maria;

- vest- proprietate particulară Roman Ioan;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;

- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;

- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;

- modalități de organizare și de armonizare cu construcțiile existente;

- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- condiții de instituire a regimului de zonă protejată și condiționări impuse de aceasta;
- soluții pentru reabilitarea ecologică și diminuarea poluării;
- prevederea unor obiective publice în vecinătatea amplasamentului;
- soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi, amenajări exterioare;
- profiluri transversale caracteristice circulației;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);
- asigurarea utilităților;

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Construirea unui imobil P+1E cu service auto la parter, corp unic care se va amplasa mult retras față de aliniamentul stradal și va cuprinde 2 funcțiuni complementare distincte:

- **la parter**, s-au prevăzut spații pentru:

- service auto, pentru mașini până la 3,5 t, având ca profil de activitate principal INSPECȚIA TEHNICĂ PERIODICĂ (I.T.P) și activități secundare cele de întreținere sau reparații curente nepoluante- măsurători, buletine de analiză, verificări roți, citiri și diagnostice auto, montarea, reglarea, înlocuirea unor piese ale ansamblurilor mecanice, întreținere uzuală, reparații scaune. Nu se vor efectua activități poluante: servicii de schimb ulei, tinichigerie, vopsitorie, vulcanizare, spălătorie, dezmembrări auto. În cadrul atelierului se vor amenaja:

- un spațiu unic pentru investigații la 2 autoturisme simultan;
- spațiu anexă specific pentru personal- vestiar+duș+grupuri sanitare sweepat pe sexe;
- un birou;

Atelierul va fi dotat cu un elevator auto și un stand aparat geometrie roți 3D.

Casa scării locuință și terasă acoperită estivală, aferentă locuinței de la etaj, amplasate la partea posterioară a imobilului;

- **la etaj**, s-au prevăzut spații pentru o locuință unifamilială permanent cu:

- hol acces- casa scării;
- cameră de zi și două dormitoare;
- bucătărie cu locul de servit masa inclus;
- 1 baie completă;
- spațiu depozitare;

Caracteristici tehnice imobil propus:

- structură: din cadre din beton armat, zidărie portantă, planșee monolite din beton armat+ grinzi și centuri din beton armat;
- fundații continue și izolate sub stâlpi, cu elevații din beton armat;
- șarpantă din lemn;
- învelitoarea va fi din Bardoline.

Aria construită: $A_c = 212,00 \text{ m}^2$, reprezentând 25,50 % din suprafața obiectivului, aria desfășurată: $A_d = 412,00 \text{ m}^2$, $H_{\text{streașină}} = 6,50 \text{ m}$, $H_{\text{coamă}} = 10,00 \text{ m}$.

2. Împrejmuire teren, se va realiza pe toate laturile astfel:

- gard transparent metalic (plasă din oțel-module-stâlpi metalici) pe laturile: stânga+dreapta+posteroară;
- gard transparent metalic la stradă cu poartă auto și pietonală.

3. Construirea acceselor și spațiilor pentru circulație (auto și personal), parcare auto, cu suprafața totală de 359,00 m², reprezentând 43,00 % din suprafața obiectivului, astfel:

- alei pietonale acces, platforme pietonale acces și trotuare pietonale, cu suprafața $S_{max.} = 33,00 \text{ m}^2$;
- alei semicarosabile de incintă și platformă parcare (5 locuri), cu suprafața $S_{max.} = 326,00 \text{ m}^2$;

4. Amenajare acces la parcelă, se va realiza din str. I.C. Brătianu, prin concesionarea unei suprafețe de teren $S = 38,50 \text{ m}^2$.

5. Amenajare spații verzi- amenajările exterioare, spațiile verzi vor ocupa o suprafață de 263,00 m², reprezentând 31,50 % din suprafața obiectivului. Amenajarea spațiilor verzi se va realiza prin plantarea de arbori, arbuști, plante decorative și gazon, astfel:

- spațiu verde de protecție spre str. I.C. Brătianu, la fațada principală a imobilului, realizat din vegetație forestieră specific zonei (brad, tuya, salcâm, etc);
- spațiu verde tip grădină afferent locuinței, la fațada posteroară.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața construită- 212,00 m², reprezentând 25,50 % din suprafața obiectivului;
- platforme+ circulații/incintă- 359,00 m², reprezentând 43,00 % din suprafața obiectivului;
- spații verzi- 263,00 m², reprezentând 31,50 % din suprafața obiectivului;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente se va realiza prin materialele utilizate și respectarea regimului de înălțime propus, înălțimea construcțiilor din zonă fiind de până la 10,00 m.

Amplasarea obiectivelor în cadrul amplasamentului, s-a făcut în raport de clădirile existente și poziția față de str. I.C. Brătianu.

Alimentarea cu apă, se va realiza prin branșament la rețeaua pentru distribuția apei potabile din municipiul Botoșani.

Canalizarea apelor uzate. Apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare, se vor colecta printr-o rețea de canalizare interioară care se va branșa la rețeaua de canalizare municipală.

Apele rezultate de la igienizarea spațiului pentru activitatea I.T.P, se va face în rețeaua de canalizare menajeră stradală, după trecerea printr-un separator de hidrocarburi.

Încălzirea spațiilor și prepararea apei calde menajere se va realiza cu ajutorul unei centrale termice care va funcționa cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin branșament la rețeaua de distribuție municipală.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuția a energiei electrice de joasă tensiune a municipiului Botoșani.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). **relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Botoșani, str. I.C. Brătianu, nr. 179A, jud. Botoșani, având $POT_{propus} = 25,50\%$ și $CUT_{propus} = 0,5$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 07.06.2018 și 11.06.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.