

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **ANTOCI BOGDAN DUMITRU**, din mun. Botoșani, str. Liliacului nr. 41, jud. Botoșani, **Planul Urbanistic de Detaliu : “Construire locuință D+P Sc= cca. 108 mp. ; magazin desfacere piese auto Sc= cca. 143 mp și împrejmuire teren”**, propus a fi amplasat în mun. Botoșani, str. Porumbelului nr. 26, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 2535/13.03.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **12.04.2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu : “Construire locuință D+P Sc= cca. 108 mp. ; magazin desfacere piese auto Sc= cca. 143 mp și împrejmuire teren”, propus a fi amplasat în mun. Botoșani, str. Porumbelului nr. 26, jud. Botoșani, titular **ANTOCI BOGDAN DUMITRU**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării **fără aviz de mediu**.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de detaliu : inițierea unei documentații urbanistice în scopul construirii unei locuințe, a unui magazin desfacere piese auto și împrejmuire teren, amplasament situat în intravilanul orașului Botoșani, cu acces din str. Porumbelului pe teren proprietate conform contractului de donatie nr. 177/24.03.2015.

- Folosința actuală – teren arabil.

Vecinatati :

NV - Str. Porumbelului

NE - Str. Liliacului

S - Proprietate privata Antoci Mihai

V - Proprietate privata

Terenul are o declivitate ascendenta de la S la N.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Bilanț teritorial propus:

Constructie propusa C1:

- Functiune : Locuinta
- regim de inaltime D+P
- dimensiuni de gabarit : 12.40 m x 12.15 m
- Sc = 125.08 mp
- Sd = 195.53 mp
- H max coama : 6.50 m (de la cota ±0.00) – 8.00m – 9.45m (de la CTS)
- H max streasina : 3.20 m (de la cota ±0.00) – 4.70m – 6.15m (de la CTS)

Constructie propusa C2

- Functiune : Magazin desfacere piese auto
- regim de inaltime P
- dimensiuni de gabarit : 12.50 m x 11.50 m
- Sc = 143.75 mp
- Sd = 143.75 mp
- H max coama : 6.50 m (de la cota ±0.00) – 6.80m – 7.80m (de la CTS)
- H max streasina : 3.50 m (de la cota ±0.00) – 3.80m – 4.80m (de la CTS)

Imprejmuire propusa

S = 110.40 ml

Sc = 22.08 mp

Bilant teritorial propus :

S teren = 1422.00 mp

POT propus = 18.30 %

CUT propus = 0.183

| Bilant teritorial: | Existent | Propus(mp) | % |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| Suprafata construita | 0 | 268.83 | 34.82 |
| Spatii verzi amenajate | 0 | 311.25 | 40.32 |
| Teren propus alte destinatii | 0 | 54.85 | 7.10 |
| Carosabil + Trotuare | 0 | 137.07 | 17.76 |
| Total | 772.00 | 772.00 | 100 |

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Utilitățile necesare pentru implementarea proiectului propus se asigură astfel:

- Alimentarea cu energie electrica se va realiza printr-un racord de la rețeaua existenta in zona pe baza unui proiect de specialitate;
- Alimentarea cu apa se va realiza printr-un racord de la rețeaua existenta in zona pe baza unui proiect de specialitate
- Evacuarea apei menajere se va face printr-un racord la rețeaua existenta in zona pe baza unui proiect de specialitate
- Incalzirea si apa calda se vor asigura din centrala proprie pe combustibili solizi

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor; - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor; - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu in vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD -ului în 17.03.2018 și 20.03.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.