



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **BRÎNZARIU CONSTANTIN**, din satul Brehuiești, comuna Curtești, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Construire service auto, centru dezmembrări și spălătorie** în extravilanul satului Brehuiești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4018/20.04.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 10.05.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Planul Urbanistic Zonal – Construire service auto, centru dezmembrări și spălătorie în extravilanul satului Brehuiești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 5100 mp, suprafață situată în extravilanul satului Brehuiești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, CF 52700, PC 440/92, 440/111, 440/102, 440/112. Terenul este proprietate privată, aparținând d-lui Brînzariu Constantin.

Se propune introducerea unei suprafețe de 4080 mp teren în intravilan, în vederea construirii unui Service auto cu centru de dezmembrări și spălătorie auto, rămânând suprafața de teren arabil de 1020 mp.

Construcții propuse:

- service auto, spălătorie auto, dezmembrări auto
- cameră paznic, birouri administrative, spațiu comercial pentru piese auto, spații tehnice, grupuri sanitare, vestiare
- alei carosabile de incintă cu platformă auto acces și locuri de parcare pentru autovehicule de dimensiuni mici sau mari (20 locuri de parcare), alei pietonale, platforme acces în imobil, trotuare de protecție
- perdea de protecție la stradă și pe alte două laturi ale terenului

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea PUZ – ului **service auto, centru dezmembrări și spălătorie** în extravilanul satului Brehuiești, comuna Vlădeni, județul Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 74 din 13.03.2018 de către Consiliul Județean Botoșani.

Prin Planul Urbanistic Zonal se va modifica destinația regimul economic al terenului; terenul are în prezent categoria de folosință teren arabil, prin PUZ se solicită introducerea în intravilanul comunei Vlădeni și schimbarea destinației terenului în spații tip prestări servicii.

Accesul în incintă se va realiza din drumul de exploatare DE 411 și din DN 29.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Alimentarea cu apă: va fi asigurată printr-un puț forat de mare adâncime, echipat cu o pompă submersibilă; în jurul puțului va fi delimitată zona de protecție sanitară.

Evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice: pentru colectarea apelor uzate tehnologice rezultate de la spălătoria și service-ul auto se vor executa rigole betonate acoperite cu grătare metalice, de unde vor fi evacuate în rețeaua de canalizare exterioară; pentru preepurarea apelor uzate se va monta un decantor-separator de hidrocarburi din beton armat; pentru stocarea apelor uzate preepurate se va monta un bazin vidanjabil din beton armat.

Apele uzate menajere vor fi colectate în bazin vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție din zonă.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate și operatori economici autorizați.

Agentul termic va fi obținut cu ajutorul unei centrale termice cu funcționare pe combustibil lichid.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu este grevat de situri arheologice.

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 20.04.2018 și 23.04.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

