



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a notificării adresate de **ȚURCANU DUMITRU și ADOCHIȚEI TATIANA**, din satul Hudum, comuna Curtești, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe unifamiliale** în extravilanul comunei Mihai Eminescu, PC 1117/1114 – sola 60, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 1910/22.02.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.03.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BOTOȘANI

B-dul Mihai Eminescu, nr.44, Botoșani, jud. Botoșani, Cod 710186

E-mail: office@apmbt.anpm.ro; Tel. 0231.584.135; 0231.584.136; Fax. 0231.584.139





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Planul Urbanistic Zonal – Construire locuințe unifamiliale în extravilanul comunei Mihai Eminescu, PC 1117/1114 – sola 60, județul Botoșani, **titular ȚURCANU DUMITRU și ADOCHIȚEI TATIANA, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 8754 mp , din care 6990 mp teren arabil și 1764 mp cale de acces, suprafață situată în extravilanul comunei Mihai Eminescu județul Botoșani, PC 1117/1114 – sola 60. Terenul este proprietate privată, aparținând d-lui Țurcanu Dumitru și d-nei Adochiței Tatiana. Se propune introducerea acestei suprafețe de teren în intravilan, pentru înființarea unei zone de locuințe unifamiliale, cu construcții individuale pe lot, asigurarea accesului la viitoarea investiție, propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea realizării construcțiilor.

Suprafața de teren urmează a fi zonificată funcțional în:

- zonă destinată construcțiilor de locuit – 5 loturi
- zonă destinată circulațiilor – 1 lot

Pentru zona de locuire se propune ca fiecare lot să aibă asigurat accesul carosabil și pietonal, locuri de parcare în interiorul lotului.

Regimul de înălțime al construcțiilor de locuit (locuire unifamilială): S+P+1E (M).

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea PUZ – ului **Construire locuințe unifamiliale**, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 325 din 21.11.2017 de către Primăria comunei Mihai Eminescu.

Prin Planul Urbanistic Zonal se va modifica destinația regimul economic al terenului; terenul are în prezent categoria de folosință teren arabil, prin PUZ se solicită introducerea în intravilanul comunei Mihai Eminescu și schimbarea destinației terenului din teren arabil în teren pentru construire locuințe.

Terenul este încadrat la vest și est de două proprietăți private cu construcții de locuit și teren agricol, iar la nord și sud de drumuri de exploatare.





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă: de-a lungul drumului DN29 până la Agafton există conductă de alimentare cu apă aparținând SC NOVA APASERV SA Botoșani. Până la extinderea rețelei edilitare din zonă, sursa de apă pentru asigurarea apei menajere este propusă a fi asigurată temporar prin captări individuale, pentru fiecare lot.

Apele uzate menajere: este propusă înființarea unor sisteme locale de canalizare alcătuite din rețea de canalizare locală și bazin vidanjabil. Bazinele vidanjabile se vor amplasa în proximitatea căilor de acces pentru a facilita o viitoare racordare la dezvoltarea sistemului de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordări individuale la rețeaua de distribuție din zonă.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat pe fiecare parcelă, selectiv în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu este grevat de situri arheologice.





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 23.02.2018 și 26.02.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

