

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **MAISTRUC VALENTIN IONUȚ**, din municipiul Botoșani str. Cronicar Neculce nr. 15A, județul Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire bloc de locuințe P+2E+M** în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr.1A, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4687/10.05.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire bloc de locuințe P+2E+M în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr.1A, județul Botoșani, **titular MAISTRUC VALENTIN IONUȚ**, din str. Cronicar Neculce nr. 15A, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 995,00 mp situată în intravilanul municipiului Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr.1A, județul Botoșani, având categoria de folosință de curți construcții.

Teritoriul analizat care face obiectul PUZ – ului are folosința actuală de teren curți construcții și este situat:

- în intravilanul municipiului Botoșani
- în zona de protecție a monumentului istoric "Vama Veche" – cod BT – II – m – A-01938
- în UTR nr. 18 – zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de trei niveluri (peste 10,0 m) – subzonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban.

Prin PUZ se dorește realizarea investiției Bloc de locuințe colective P+4E cu crearea unui număr de 16 apartamente.

Bilanț teritorial propus prin PUZ:

Nr. CAD 65480, CF 65480

edificabil- 398 mp

alei și trotuare pietonale – 75 mp

platforme carosabile – 380 mp

spații verzi – 175 mp

Suprafața totală teren – 995 mp.

Se vor amenaja 16 locuri de parcare.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Prin Planul Urbanistic Zonal se analizează studiul condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren, situată în intravilanul municipiului Botoșani, jud. Botoșani, în scopul construirii unui bloc de locuințe P+2E+M.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – branșament la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Botoșani;

Apele uzate menajere – evacuare în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului Botoșani;

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;
- b) *natura cumulativă a efectelor;*
- nu este cazul
- c) *natura transfrontieră a efectelor;*
- nu este cazul
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
În vederea identificării efectelor construcției propuse asupra clădirilor situate în vecinătate s-a elaborat un studiu de însoțire care a relevat faptul că amplasarea obiectivului "Construire bloc de locuințe P+2E+M" în poziția și volumetria propusă nu afectează însoțirea clădirilor situate în vecinătate.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*
Efectul asupra populației din zonă este redus și doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: - nu este cazul*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- Respectarea limitelor impuse prin NTPA 002 pentru apele uzate menajere evacuate. Apele pluviale evacuate de pe amplasament vor respecta caracteristicile apelor provenite din precipitații, fără conținut de substanțe extractibile.
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- Respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 131 din 06.03.2018 emis de Primăria Municipiului Botoșani.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 12.05.2018 și 15.05.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.