

## **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

### **Nr. din**

Ca urmare a notificării adresate de **AMARIE ALEXANDRU**, din ....., județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Modificare interdicție de construire în vederea construirii unei locuințe unifamiliale** în municipiul Dorohoi, str. Dima Grigore nr.7, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 5841/13.06.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 12.07.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul Urbanistic Zonal – Modificare interdicție de construire în vederea construirii unei locuințe unifamiliale** în municipiul Dorohoi, str. Dima Grigore

nr.7, județul Botoșani, titular **AMARIE ALEXANDRU**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

### **1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de mp , suprafață situată în extravilanul municipiului Dorohoi, str. Dima Grigore nr.7, județul Botoșani. Terenul este proprietate privată. Conform Certificatului de urbanism nr. 132/09.05.2018, terenul este sub interdicție definitivă de construire . Obiectivul planului este ridicarea interdicției de construire, stabilite prin Planul Urbanistic General al Municipiului Dorohoi, interdicție instituită din motive de stabilitate a terenului în care se află parcela de teren și stabilirea condițiilor în care se pot realiza construcții având funcțiunea de locuire individuală.

Se propune.

- ridicarea interdicției de construire în baza studiului geotehnic
- schimbarea destinației terenului din folosința actuală: teren arabil în teren cu destinația curți construcții pentru realizarea unei locuințe unifamiliale, anexe gospodărești și a amenajărilor exterioare
- asigurarea posibilității de realizare a investiției, în contextul existent zonei și al vecinătăților în care se află amplasamentul
- propunerea de racordare la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă în vederea realizării construcțiilor

*b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

Pentru **PUZ - Modificare interdicție de construire în vederea construirii unei locuințe unifamiliale**, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 132 din 09.05.2018 de către Primăria Municipiului Dorohoi.

Terenul are în prezent categoria de folosință teren arabil și este liber de construcții; prin PUZ se solicită modificarea interdicției de construire în vederea construirii unei locuințe unifamiliale.

Terenul este încadrat la nord și sud de proprietăți private (curți construcții – locuințe P, P+M, P+1), în partea estică se află strada Dima Grigore, iar la vest limita intravilanului Municipiului Dorohoi.

*c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Amplasamentul nu dispune de rețea de alimentare cu apă și canalizare. Utilități existente în zonă: energie electrică, gaze naturale, telefonie, salubritate, transport urban.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:* nu este cazul

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale*

*și comunitare de mediu:* nu este cazul

## **2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor* – nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor* - nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)* - nu este cazul;

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)* - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:* nu este cazul

*(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:* nu este cazul

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv:* nu este cazul

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu este grevat de situri arheologice.

### **Obligațiile titularului:**

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

### **Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 14.06.2018 și 18.06.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.