

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- **INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17.500,00 m² ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**, situat în extravilan municipiul Botoșani, tarla 31, P.C 279/1- prelungirea str. Ion Creangă, identificat prin: NC/CF 61181, CF/NC 52152, CF/NC 57281-C1, CF/NC 64262, CF/NC 58277, CF/NC 64263, NC/CF 64174, NC/CF 64175, jud. Botoșani, depus de **GORGAN VIOREL MARIAN pentru: AIFTODOAIE VIORICA, IFTIME DAN, PODOVEI MARIUS IULIAN, GORBĂNESCU ANA, GORGAN DANIEL CRISTIAN ȘI PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BOTOȘANI**, care are ca obiectiv general:

- optimizarea utilizării resurselor de teren;
- organizarea accesului carosabil și pietonal;
- stabilirea aliniamentelor construibile;
- stabilirea regimului de înălțime și funcțiunile viitoarelor construcții;
- mobilitatea loturilor de teren;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- asigurarea echilibrului permanent între modul de valorificare a terenului și condițiile de protecție a mediului natural.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 1076 din 31.01.2018;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din 22.02.2018;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic Zonal- INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TEREN S= cca. 17.500,00 m² ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, situat în extravilan municipiul Botoșani, tarla 31, P.C 279/1- prelungirea str. Ion Creangă, identificat prin: NC/CF 61181, CF/NC 52152, CF/NC 57281-C1, CF/NC 64262, CF/NC 58277, CF/NC 64263, NC/CF 64174, NC/CF 64175, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu sau evaluare adecvată, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan teren S= cca. 17.500, m² în vederea construirii de locuințe, analizează o suprafață de teren de cca. 16.069,00 m², care este proprietate privată situat în extravilan municipiul Botoșani, tarla 31, P.C 279/1- prelungirea str. Ion Creangă, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- vest – INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE JANDARMI Botoșani;
- nord – INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE POLIȚIE Botoșani;
- nord- est - teren proprietate privată, Baciú Elvira;
- sud – proprietate privată Florea Maria.

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- valorificarea cadrului natural;
- organizarea circulației rutiere și pietonale;
- zonificarea funcțională;
- regimul de înălțime al construcțiilor;
- regimul de aliniere al construcțiilor;
- sistematizarea verticală;
- modul de utilizare al terenului;
- echiparea edilitară propusă;
- protecția mediului.

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

1. Amplasarea de locuințe unifamiliale cu regim de înălțime P, P+1, P+2, cu regim de construire discontinuu, având:

- regim mic de înălțime max. P+2, retrase de la aliniamentul stradal;
- păstrarea caracterului de "cartier grădină" a zonei propuse spre sistematizare;
- amenajarea de spații verzi în fiecare incintă;
- asigurarea aliniamentelor obligatorii pentru construcțiile propuse.

2. Organizarea circulației, se axează pe existența str. Ion Creangă, care se va prelungi. Prelungirea va avea partea carosabilă cu lățimea de 7,0 m (două benzi de circulație), cu trotuare de 1,50 m pe ambele părți. În zona de capăt se propune trotuar de 1,0 m doar pe o parte, iar pe cealaltă parte un spațiu de gardă de 50 cm. În zona de interior circulația va avea lățimea de 7,00 m, cu trotuar de 1,00 m pe o parte și cu spațiu de întoarcere de cca. 12,00x 12,00 m.

3. Sistematizarea verticală: se va realiza prin:

- racordarea sistemului rutier interior zonei, fără declivități majore;
- declivități acceptabile pentru accesele locale la construcții;
- scurgerea apelor pluviale se va realiza continuu, fără zone de depresionare;
- se vor corela cotele de teren amenajat cu cota pardoselii de intrare în clădire

4. Zonificarea terenului. Funcțiunea dominantă a zonei sistematizate este cea de locuințe în sistem individual, completat cu zone funcționale cu caracter special de spații verzi.

5. Echiparea edilitară propusă:

- **alimentarea cu apă,** se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție în sistem centralizat din str. Ion Creangă;
- **evacuarea apelor uzate menajere,** se va realiza în rețelele de canalizare interioare și apoi în rețeaua centralizată de canalizare municipal din str. Ion Creangă.
- **alimentarea cu energie termică,** se va realiz individual utilizând centrale termice proprii care vor funcționa pe combustibil gazos;
- **alimentarea cu energie electrică,** se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție existentă în str. Ion Creangă.

Bilanțul teritorial va fi:

- **parcela 1- domeniul privat al municipiului Botoșani-** suprafața totală de teren $S =$ cca. 3.746,00 m², care reprezintă:
- suprafața amenajată pentru circulații carosabile și pietonale- $S =$ 2.147,67 m²;

- spații verzi- $S = 1.574,33 \text{ m}^2$;
- punct colectare deșeuri- $S = 24,00 \text{ m}^2$;
- **parcela 2- NC/C.F.57281 Iftimie Dan-** suprafața totală de teren $S = \text{cca. } 916,00 \text{ m}^2$, din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 321,00 \text{ m}^2$;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{\text{max.}} = 10,00 \text{ m}$;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 1,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **parcela 3- NC/CF 58277 Podovei Marius Iulian-** suprafața totală de teren $S = \text{cca. } 1.053,00 \text{ m}^2$, din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 369,00 \text{ m}^2$;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{\text{max.}} = 10,00 \text{ m}$;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 1,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **parcela 4- NC/CF 61181 Aiftodoaiei Viorica-** suprafața totală de teren $S = \text{cca. } 696,00 \text{ m}^2$, din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 244,00 \text{ m}^2$;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{\text{max.}} = 10,00 \text{ m}$;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 1,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **parcela 5- NC/CF 64262 Iftime Dan-** suprafața totală de teren $S = \text{cca. } 568,00 \text{ m}^2$, din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 199,00 \text{ m}^2$;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{\text{max.}} = 10,00 \text{ m}$;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 1,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **parcela 6- NC/CF 64263 Gorbănescu Ana-** suprafața totală de teren $S = \text{cca. } 574,00 \text{ m}^2$, din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 200,00 \text{ m}^2$;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;

- înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
- retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 1,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **parcela 7- NC/CF 64174 Gorgan Daniel Cristian-** suprafața totală de teren $S =$ cca. 7.349,00 m², din care:
 - **lot 1 Gorgan Daniel Cristian-** suprafața totală de teren $S =$ cca. 768,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 269,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
 - **lot 2 Gorgan Daniel Cristian-** suprafața totală de teren $S =$ cca. 764,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 268,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
 - **lot 3 Gorgan Daniel Cristian-** suprafața totală de teren $S =$ cca. 765,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 268,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
 - **lot 4 Gorgan Daniel Cristian-** suprafața totală de teren $S =$ cca. 1.143,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 400,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;

- lateral dreapta: min. 3,00 m;
- posterior: min. 3,00 m;
- **lot 5 Gorgan Daniel Cristian**- suprafața totală de teren $S =$ cca. 1.175,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 412,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **lot 6 Gorgan Daniel Cristian**- suprafața totală de teren $S =$ cca. 821,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 288,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **lot 7 Gorgan Daniel Cristian**- suprafața totală de teren $S =$ cca. 898,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 315,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **lot 7 Gorgan Daniel Cristian**- suprafața totală de teren $S =$ cca. 1.015,00 m², din care:
 - suprafața construită maximă propusă inclusiv amenajări exterioare $S_c = 355,00$ m²;
 - clădire de locuit cu regim de înălțime (S/D)P,(S/D)P+1E/P+1E+M, (S/D)P+2E;
 - înălțimea maximă la streășină $H_{max.} = 10,00$ m;
 - retrageri obligatorii propuse:
 - stradal: min. 3,00 m- față de limita parcelei;
 - lateral stânga: min. 3,00 m;
 - lateral dreapta: min. 3,00 m;
 - posterior: min. 3,00 m;
- **parcela 8 circulații pietonale și carosabile**- cu suprafața $S = 1.167,00$ m², din care 877,00 m² cale de acces privată.
 Suprafața totală de teren este de 16.069,00 m², cu max. POT_{propus} 35 % și max. CUT_{propus} 1,00.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Integrarea și amenajarea noilor construcții în scopul armonizării cu cele existente în localitate se va realiza prin materialele utilizate, respectarea regimului de înălțime impus prin Regulamentul local de urbanism și asigurarea echipării edilitare.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):-nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: - nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:- nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilanul administrat de Municipiul Botoșani, jud. Botoșani, având max. POT 35 % și max. CUT 1,00, fiind proprietate privată;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: - nu este cazul;

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 01.02.2018 și 03.02.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.