

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- **“SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PARCĂRI, ALEE ACCES, SPAȚII VERZI, GRĂDINĂ DE VARĂ”** propus a fi amplasat în intravilan municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei, F.N, (str. Dr. Danilov, nr. 22B), PC 3511/1, județul Botoșani, depus de **GROSU ADINA**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- permisivități și constrângeri urbanistice, inclusiv a volumelor construite și amenajărilor peisagistice;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- respectarea regimului de înălțime și aliniere;
- distanțe minime admise ale construcțiilor față de limitele de proprietate.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 1998 din 26.02.2018;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 29.03.2018;

Agentția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic de Detaliu- „SISTEMATIZARE VERTICALĂ, PARCĂRI, ALEE ACCES, SPAȚII VERZI, GRĂDINĂ DE VARĂ” propus a fi amplasat în intravilan municipiul Dorohoi, B-dul Victoriei, F.N, (str. Dr. Danilov, nr. 22B), PC 3511/1, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic de Detaliu – Sistematie verticală, parcări, alee acces, spații verzi, grădină de vară, analizează o suprafață de teren de 750,00 m² proprietate publică privată a Municipiului Dorohoi, situat în intravilanul municipiului Dorohoi UTR 2, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord vest Bulevardul Victoriei;
- nord est proprietate privată Grosu Adina;
- est str. Dr. Danilov;
- sud proprietate publică privată Municipiul Dorohoi;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;

- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (alinieri, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

1. Amenajare acces pietonal și auto, cu suprafața $S = 122,00 \text{ m}^2$ și lățimea de 3,50 m. Accesul se va realiza din B-dul Victoriei și va fi betonat, iar aleele vor fi dalate.

2. Sistematizarea verticală a terenului, prin: taluzări, umpluturi și realizarea unui parapet de protecție în partea estică, pentru realizarea și corelarea cotei ± 0.00 a corpului de clădire alăturat cu cota terenului natural. Sistematizarea se va realiza pentru a preîntâmpina fenomenele nedorite în teren și construcții, cât și pentru prevenirea acumulării apelor meteorologice, infiltrări, tasări.

Se propune refacerea împrejmuirii.

3. Amenajare parcare, care se va realiza pe două nivele, astfel:

- șapte locuri de parcare cu acces din B-dul Victoriei, la cota străzii;
- șase locuri de parcare la nivelul demisolului, cu acces din curtea construcției.

Suprafața amenajată pentru parcare este de $105,00 \text{ m}^2$.

4. Amenajare spații verzi și grădină, cu suprafața $S = 523,00 \text{ m}^2$, prin plantații decorative (arbuști, flori, gazon) și realizare alei.

5. Evacuarea apelor pluviale, se vor colecta prin rigole de suprafață, preluate și deversate în rețeaua de canalizare pluvială a municipiului Dorohoi.

6. Iluminatul curții și grădinii, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice din municipiul Dorohoi.

Bilanțul teritorial va fi:

- suprafața destinată parcării- $105,00 \text{ m}^2$, reprezentând 14,00 % din suprafața terenului;
- suprafața carosabilă și pietonală- $122,00 \text{ m}^2$, reprezentând 16,30 % din suprafața terenului;
- spații verzi amenajate- grădină- $523,00 \text{ m}^2$, reprezentând 69,70 % din suprafața terenului;

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:- nu este cazul;

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- nu este cazul.

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în intravilanul municipiului Dorohoi, B-dul Victoriei, (str. Dr. Danilov, nr. 22B), PC 3511/1, județul Botoșani, pe un teren domeniul public privat, având $POT_{propus} = 28,00\%$ și $CUT_{propus} = 1,2$;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD- ului în zilele de 27.02.2018 și 02.03.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate contestații din partea publicului.