

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic de Detaliu- “**CONSTRUIRE ANEXE PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ**” propus a fi amplasat în extravilan comuna Comuna Mihai Eminescu, PC 768/3-SOLA 85, județul Botoșani, depus de, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, accese, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 13083 din 12.12.2017;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 11.01.2018;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic de Detaliu- CONSTRUIRE ANEXE PENTRU EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ**, propus a fi amplasat în extravilan comuna Comuna Mihai Eminescu, PC 768/3-SOLA 85, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

**1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic de Detaliu – Construire anexe pentru exploatație agricolă, în extravilan comuna Comuna Mihai Eminescu, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 8.825,00 m<sup>2</sup> proprietate privată, situat în extravilan comuna Comuna Mihai Eminescu, PC 768/3-SOLA 85, județul Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord-est            proprietate privată;
- nord- vest        proprietate privată;
- sud-vest        Calea de acces DE 770;
- sud-est            proprietate privată;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;

- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește:

**1. Construirea unui grajd C<sub>1</sub>, cu:**

- regim de înălțime P;
- dimensiuni de gabarit, Lx l= 11,00x 6,00 m;
- suprafața construită S<sub>c</sub>= 66,00 m<sup>2</sup>;
- suprafața desfășurată S<sub>d</sub>= 66,00 m<sup>2</sup>;
- înălțimea la coamă H<sub>coamă</sub>= 6,00 m;
- înălțimea la streășină H<sub>streășină</sub>= 3,20 m.

Construcția propusă prezintă următoarele caracteristici:

- fundații continue sub ziduri;
- structura: zidărie din BCA;
- planșeul superior realizat din grinzi de lemn;
- acoperișul este realizat în sistem șarpantă pe scaune din elemente lemnoase, în două ape, cu învelitoare din tablă Lindab;
- tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan.

Grajdul va adăposti cca.12 capete vaci.

**2. Construirea unei anexe C<sub>2</sub>, cu:**

- regim de înălțime P;
- dimensiuni de gabarit, Lx l= 6,75x 4,30 m;
- suprafața construită S<sub>c</sub>= 29,00 m<sup>2</sup>;
- suprafața desfășurată S<sub>d</sub>= 29,00 m<sup>2</sup>;
- înălțimea la coamă H<sub>coamă</sub>= 6,00 m;
- înălțimea la streășină H<sub>streășină</sub>= 3,20 m.

Construcția propusă prezintă următoarele caracteristici:

- fundații continue sub ziduri;
- structura: zidărie din BCA;
- planșeul superior realizat din grinzi de lemn;
- acoperișul este realizat în sistem șarpantă pe scaune din elemente lemnoase, în două ape, cu învelitoare din tablă Lindab;
- tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan.

**3. Construire platformă betonată C<sub>3</sub>, cu:**

- dimensiuni de gabarit, Lx l= 6,00x 6,00 m;
- suprafața construită S<sub>c</sub>= 36,00 m<sup>2</sup>;
- suprafața desfășurată S<sub>d</sub>= 36,00 m<sup>2</sup>;

Platforma va avea formă rectangulară, cu pereți pe 3 laturi și înălțimea pereților de 1,50 m, cu o capacitate de stocare de 24,0 t dejecții.

Platforma este prevăzută la partea frontală cu un radier din beton. Pe toată lungimea părții frontale va fi realizat un canal de colectare a purinului de formă

rectangulară și acoperit cu un grătar metalic. Suprafețele interioare ale pereților și pardoselii platformei și a canalului colector vor fi protejate prin aplicarea unei substanțe hidroizolante.

**4. Accesul pentru circulație auto, pietonal și parcare**, cu suprafața totală de 139,10 m<sup>2</sup>, reprezentând: trotuarele de protecție, aleea de acces și un loc de parcare; Accesul la proprietate se va realiza din drumul de exploatare DE 770.

**5. Amenajări exterioare.** Întreaga zonă va fi protejată cu o barieră vegetală din arbori cu o înălțime de 3,50÷4,00 m.

- **utilități:**

- **alimentarea cu apă**, se va realiza din sursa proprie- puț forat cu adâncimea H= cca. 16,0 m;

- **canalizare.** De pe amplasament nu vor rezulta ape uzate menajere;

- **încălzirea spațiilor anexei**, se va realiza cu sobe cu funcționare pe combustibil solid (lemn);

- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin intermediul unui electrogenerator.

**Bilanțul teritorial va fi:**

Suprafața totală de teren este de St= 8.825,00 m<sup>2</sup>, din care:

- suprafața construită- 131,00 m<sup>2</sup>;

- platforme, alei și circulații amenajate- 139,10 m<sup>2</sup>;

- teren arabil- 8.554,90 m<sup>2</sup>;

- POT<sub>propus</sub>= 1,485%; CUT<sub>propus</sub>= 0,0148.

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

Amplasarea construcțiilor în cadrul obiectivului, s-a făcut în raport de limitele de proprietate astfel:

- cca. 1,00 m față de limita de proprietate lateral stânga;

- cca. 5,20 m față de limita posterioară a proprietății;

- cca. 98,00 m față de aliniamentul stradal;

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

**a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

**b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;

**c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;

**d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;

**e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**- în perioada execuției lucrărilor și în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

**f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**

**i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural:** nu este cazul;

**ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul;

**iii). folosirea terenului în mod intensiv:**

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUD, este situat în extravilan comuna Comuna Mihai Eminescu, PC 768/3-SOLA 85, județul Botoșani, pe un teren proprietate privată, având POT 1,485 % și CUT 0,0148;

**g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** nu este cazul.

**3.** În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor privind inițierea primei versiuni a PUD- ului, în zilele de 14.12.2017 și 18.12.2017, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului