

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **SC AVICOLA SULIȚA SRL**, prin dl. Pretula Corneliu, din București, str. Trandafirul Roșu nr. 11, sector 3, București, **privind Planul Urbanistic Zonal: “Înființare fermă ecologică găini ouătoare”**, amplasament situat în extravilanul administrativ al comunei Sulița, P.C. 1332, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 5674/08.06.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **28.06.2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal: “Înființare fermă ecologică găini ouătoare”, amplasament situat în extravilanul administrativ al comunei Sulița, P.C. 1332, jud. Botoșani, titular **SC AVICOLA SULIȚA SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării **fără aviz de mediu**.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

- **Planul Urbanistic Zonal** este elaborarea soluției urbanistice pentru înființarea unei ferme de găini ouătoare, formata din 4 hale de exploatare, cu o suprafata utila totala pe hala de 595 mp fiecare, in care se vor popula 10.000 gaini, rezultand urmatoarea structura a productiei/ hala / serie / an: Gaini ouatoare 10.000 cap/serie, 1serie/an, Amplasamentul este situat în extravilanul administrativ al comunei Sulița, P.C. 1332, jud. Botoșani, conform Certificatului de Urbanism nr. 4/23.02.2018, emis de Primăria Comunei Sulița.

Terenul studiat se învecineaza cu:

- la nord: DE 1207/1, drum de pamint - profil transversal de cca 8,00 m
- la est: cale de acces CF 52122, drum de pamant - profil transversal de cca 8,00 m
- la sud: cale de acces CF 52127, drum de pamant - profil transversal de cca 8,00 m
- la vest: terenuri agricole, proprietati private.

- Amplasamentele pentru zona de implantare a constructiilor componente ale fermelor sunt propuse in zona centrala a terenului, solutie care asigura respectarea distantelor reglementate la amplasarea constructiilor, atat fata de caile de acces cat si fata de proprietatile invecinate.

- In vederea inființării obiectivului **INFIINTARE FERMA ECOLOGICA GAINI OUATOARE - com SULITA, jud BOTOSANI**, pe ampasamentul studiat se propune urmatorul bilant teritorial, respectiv indicatori urbanistici:

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	93,165.00	100.00	93,165.00	100.00
teren agricol	93,165.00	100.00	0.00	0.00
subzona circulatie	0.00	0.52	3,250.00	3.49
subzona edificabil	0.00	0.00	7,510.00	8.06
subzona spatii verzi si plantate	0.00	0.00	82,405.00	88.45
POT %	0.00		9.09	
CUT	0.00		0.08	

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Obiectul lucrării îl constituie asigurarea condițiilor necesare promovării și executării lucrărilor de construire pentru următoarele obiective de investiție (cu suprafața construită, respectiv desfășurată aferentă):

TABEL CENTRALIZATOR SITUATIE PROPUSA				
CONSTRUCTIILE PROPUSE				
Nr.crt.	Destinatie	Observatii	Sconstr.	Sdesf.
1	Hala 1	constructie supraterana	595,00	595,00
2	Hala 2	constructie supraterana	595,00	595,00
3	Hala 3	constructie supraterana	595,00	595,00
4	Hala 4	constructie supraterana	595,00	595,00

5	Cladire micro-fnc, depozit conditionat si magazin	constructie supraterana	590,00	590,00
6	Statie sortare-marcare oua si filtru sanitar	constructie supraterana	415,00	830,00
7	Platforma dejectii	constructie supraterana		
8	Gospodarie de apa	constructie hidroedilitara		
9	Fosa vidanjabila	constructie hidroedilitara		
10	Post de transformare	echipament		
11	Dezinfecteur rutier			
12	Imprejmuire			
S total constructii			3385,00	3800,00

OBIECT 1,2,3,4 – HALA 1,2,3,4:

- Caracteristici:
- Lungime (interax) = 37.95 m, latime (interax)=14.60
 - Arie construita =595 mp
 - Arie desfasurata=595 mp
 - Regim de inaltime: P
 - H coama = + 5.27 m
 - H streasina = + 3.60 m

OBIECT 5 - Cladire micro-fnc, depozit conditionat si magazin:

- Caracteristici:
- Lungime (interax) = 30 m, latime (interax)=14.60
 - Arie construita =505 mp
 - Arie desfasurata=505 mp
 - Regim de inaltime: P
 - H coama = + 5.27 m
 - H streasina = + 3.60 m

In proximitatea cladirii sunt amplasate silozurile aferente FNC-ului cu o suprafata=85 mp

OBIECT 6 - Statie sortare-marcare oua si filtru sanitar:

- Caracteristici:
- Cladire in forma pentagonala cu latura de aprox 14.60 m
 - Arie construita =415 mp
 - Arie desfasurata=830 mp
 - Regim de inaltime: P+1

OBIECT 7 – PLATFORMA DEJECTII PRIMARE:

- Caracteristici:
- Lungime = 30 m, latime maxima=10 m
 - Arie construita =300 mp
 - Platforma este marginita pe 3 laturi de un perete de beton armat cu inaltime de 100 cm

OBIECT 8 – GOSPODARIE DE APA

Constructie hidroedilitara subterana cu un volum conform proiectului de specialitate si scenariului de Securitate la incendiu. Alimentarea cu apa a obiectivului se va face din gospodaria de apa ce se va realiza prin prezentul proiect.

OBIECT 9 – FOSA VIDANJABILA

Apele uzate menajere se colecteaza in bazinul vidanjabil. Acesta este o constructie tip echipament.

OBIECT 10 – POST DE TRANSFORMARE

Se propune instalarea unui post de transformare care va asigura necesarul de energie electrica pentru investitie.

OBIECT 11 – DEZINFECTOR RUTIER

Constructie tip platforma din beton armat si impermeabilizat, construita în așa fel încât dezinfectia rotilor sa se efectueze pe întreaga circumferinta a acestora, prin trecerea de 2,5 ori prin dezinfector.

OBIECT 12 - IMPREJMUIRE

Se va realiza o imprejmuire din plase de sarma cu stalpi metalici si fundatii izolate.

Interventiile urbanistice propuse, au drept scop si eliminarea disfunctionalitatilor semnalizate si au condus la urmatoarele principii de lucru:

- infiintarea (din punct de vedere functional) a unei zone urbanistice cu functionalitatea de - *unitati agroindustriale*
- asigurarea acceselor necesare în zona studiata
- asigurarea alimentarii cu utilitatile necesare pentru viitoarea dezvoltare: energie electrica, apa si canalizare.

Confortul ridicat de functionare impune:

- realizarea si modernizarea acceselor rutiere la zona studiata
- realizarea circulatiei interioare (alei si platforme carosabile)
- echiparea edilitara completa

Pentru terenul studiat in suprafata de 93 265 mp, se propune constituirea de zone cu functionalitatea de - *unitati agroindustriale – ferma ecologica gaini ouatoare*, cu urmatoarele subzone functionale:

- *subzona edificabil (implantare constructii)*, in suprafata de 7 510 mp (8,06% din suprafata zonei):
- *subzona circulatii*, in suprafata de 3 250 mp (3,49% din suprafata zonei):
- *subzona spatii verzi si plantate, culturi agricole, perdele de protectie*, in suprafata de minim 82 405 mp (88,45% din suprafata zonei):

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Echiparea edilitară - lipsesc integral dotarile edilitare: alimentare cu apa, canalizare, telefonie.

Solutia propusa pentru infiintarea noului obiectiv, are in vedere :

1. Alimentare cu apa

- Apa potabila va fi asigurata dintr-o gospodarie de apa proprie amplasata in incinta proprietatii.
- Gospodaria de apa va contine un put forat la medie adancime 120 m, o pompa submersibila, un grup de pompare alcatuit din 3 pompe, un hidrofor de mentinere a presiunii cu capacitatea de 500 l, o statie de dezinfectie a apei si un generator electric pentru grupul de pompare.
- Rezervorul de apa este ingopat si are o capacitate totala de 250 mc, din care 216 mc rezerva de incendiu si 34 mc pentru consum tehnologic/menajer. Instalatiile sunt proiectate pentru a nu permite stagnarea apei si impurificarea ei cu rugina sau microorganisme.
- Reteaua de distributie se va executa cu materiale agreate pentru acest scop si va fi spusa probelor de presiune inainte de exploatare.

- Sursa de apa potabila o constituie acviferul de adancime ce se va capta printr-un put forat.
- Forajul va fi prevazut cu o cabina din beton armat, ingropata care protejeaza instalatiile hidraulice si electrice.
- Gospodaria de apa are in componenta si instalatia de tratare a apei menajere/adapare alcatuita din:
 - a) Filtru autocurator cu nisip cuartos;
 - b) Filtru de carbune activ;
 - c) Statie de dedurizare ;
 - d) Instalatie de dezinfectie a apei cu ultraviolete.

Debite necesare de apa potabila estimate pntru functionarea obiectivului sunt:

Necesar de apa						
Nr.	Categorie de consum	Coeficient de variatie zilnica (Kzi)	Coeficient de variatie orara (Ko)	Qn zi med (mc/zi)	Qn zi max (mc/zi)	Qn orar max (mc/h)
1	angajati permanenti	1.10	2.00	0.66	0.73	0.18

In scop tehnologic (Ferma eco de gaini ouatoare):

BREVIAR DE CALCUL FERMA GAINI OUATOARE						
Necesar de apa						
Nr.	Categorie de consum	Coeficient de variatie zilnica (Kzi)	Coeficient de variatie orara (Ko)	Qn zi med (mc/zi)	Qn zi max (mc/zi)	Qn orar max (mc/h)
1	pentru adapare	1.39	2.00	2.16	2.81	0.293
2	pentru spalare hale	1.30	2.00	5.06	6.58	0.686

2. Instalatiile de apa rece asigura alimentarea tuturor punctelor de consum din incinta obiectivului:

- consumul tehnologic al pasarilor
- obiectele sanitare curente;
- obiecte sau dotari speciale ;

3. Colectarea si evacuarea apelor uzate

- Canalizarea apelor din incinta se va realiza in sistem comun astfel: printr-o conducta Dn 200 cu racord la fosa vidanjabila de capacitate 24 mc, dimensiuni 2,5 x 3,2 x 3 m.
- Reteaua de canalizare va fi executata din tuburi de PVC, cu imbinare cu garnitura de cauciuc si va fi pozata in pamant la adancimea minima de inghet pe un pat de nisip de 10 cm grosime.
- Instalatiile interioare de canalizare menajera preiau toate apele uzate provenite de la filtrul sanitar.

- Debite ape uzate estimate pntru functionarea obiectivului sunt:

Restitutia de ape uzate

BREVIAR DE CALCUL APA UZATA TEHNOLOGICA			
DENUMIRE	(mc/zi)	(mc/h)	mc/an

Qu zi med	5.06 x 0,9 = 4.55 (cca. 4 zile/14 luni)	4,55:8 ore =0.56	18.20
Qu zi max	6,58 x 0,9 =5.92	5,92:8 ore =0.74	
Qu orar max		0.74	

- Apa uzata menajera reprezinta 80% din necesarul de apa:

BREVIAR DE CALCUL APA UZATA MENAJERA			
DENUMIRE	(mc/zi)	(mc/an)	(mc/h)
Qu zi med	0,8 x 0,66= 0,53	193,45	0,53:8 ore =0,07
Qu zi max	0,8 x 0,73 =0,58		0,58:8 ore =0,072
Qu orar max			0,15

Apele pluviale din incinta unitatii, conventional curate, trecute printr-un separator de hidrocarburi, sunt deversate pe spatiile verzi adiacente.

4. Alimentarea cu energie electrica

- In zona amplasamentului exista posibilitatea racordarii unitatii la alimentarea cu energie, intrucat in proximitatea terenului aferent investitiei se afla o linie electrica de medie tensiune si se propune instalarea unui post de transformare care va asigura necesarul de energie electrica pentru investitie.

5. Alimentarea cu agent termic

- Halele vor fi incalzite cu apa calda. Pentru obtinerea apei calde se va utiliza centrala termica ce va functiona pe baza de peleti.

6. Gospodarie comunală

- Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va controla, selectiv în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic, în baza unui contract de catre un operator specializat.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- nu este cazul;

b) natura cumulativă a efectelor;

- nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

- Efectul asupra populației din zonă este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

- (iii) folosirea terenului în mod intensiv;
- nu este cazul
- g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;
- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligatiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 09.06.2018 și 12.06.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.