

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **SC PROLAND NORD EXPRESS SRL**, prin asociați și administratori: Trofinov Mihai-Florin și Corolea Nicoleta, cu sediul în satul Vlăsinești, str. Eroilor nr. 19, comuna Vlăsinești, jud. Botoșani, **Planul Urbanistic de Detaliu : “Înființare unitate pentru servicii de spălătorie și călătorie a textilelor”**, amplasament situat în loc. Cătămărești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botoșani cu nr. 5175/24.05.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **14.06.2018**, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic de Detaliu : “Înființare unitate pentru servicii de spălătorie și călătorie a textilelor”, amplasament situat în loc. Cătămărești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani, titular **SC PROLAND NORD EXPRESS SRL**, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării **fără aviz de mediu**.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul Urbanistic de Detaliu : inițierea unei soluții urbanistice pentru construirea unui imobil cu regim de înălțime parter, cu destinația spălătorie și călcătorie a textilelor, amplasament situat în loc. Cătămărești Deal, com. Mihai Eminescu, jud. Botoșani cu suprafața totală de $S = 426,00$ mp, conform Certificatului de Urbanism nr. 130/07.05.2018, emis de Primăria Comunei Mihai Eminescu.

- Investiția propune înființarea unei unități pentru prestarea serviciilor de spălătorie și călcătorie a textilelor.

- Terenul are în prezent categoria de folosință-arabil cu permisiuni de realizări de construcții.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Bilanț teritorial existent :

- Suprafață teren $426,00$ mp,

- Spațiu verde $426,00$ mp

Pe terenul studiat nu sunt edificate clădiri.

Indicatorii urbanistici existenți:

POT = $0,00\%$

CUT = $0,00$

Bilanț teritorial propus:

- Suprafață construită $S_c = 85,2$ mp,

- Suprafață construită desfășurată $S_{cd} = 85,2$ mp,

POT propus = $13,00\%$

CUT propus = $0,30$

Spațiile în clădirea propusă sunt distribuite astfel:

1. spațiu recepționare textile
2. spațiu spălare textile
3. spațiu uscare textile
4. spațiu călcare textile
5. spațiu depozitare textile

Vecinatati :

N - drum sătesc

E - proprietate privată

S - Proprietate privată

V - Proprietate privată

Zona studiată are un caracter de zonă rezidențială cu clădiri de tip P, P+M, P+1E și P+M+1E.

Se vor realiza două locuri de parcare în interiorul parcelei studiate.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Utilitățile necesare pentru implementarea proiectului propus se vor asigura astfel:

- Alimentarea cu apă potabilă se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

- Apele uzate menajere vor fi evacuate în canalizarea menajeră din zonă.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua națională de distribuție.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor; - nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor; - nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);

- nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD -ului în 25.05.2018 și 29.05.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.