

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de **SC TEA-TIME SELECT SRL**, cu sediul în municipiul Botoșani, b-dul George Enescu nr.12, sc.A, parter, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Înființare bază de agrement, Restaurant P+M subsol parțial, Cort, Teren Sport acoperit, Bazin înot acoperit, parcare, împrejmuire teren**, propus a fi realizat în extravilanul satului Bălușeni, comuna Bălușeni, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 7626/30.07.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.08.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Înființare bază de agrement, Restaurant P+M subsol parțial, Cort, Teren Sport acoperit, Bazin înot acoperit, parcare, împrejmuire teren, propus a fi realizat în extravilanul satului Bălușeni, comuna Bălușeni, județul Botoșani, **titular SC TEA-TIME SELECT SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Zona luată în studiu este situată în extravilanul localității Bălușeni, comuna Bălușeni (CF 50706, CF 51801, CF 52223), fiind compusă din terenul cu S=9452 mp, categoria de folosință arabil și teren cu S=40000, categoria de folosință arabil, situate în extravilan și S=4849 mp, categoria de folosință arabil, situat în extravilan Suprafața de teren pentru care s-a emis Certificatul de urbanism este de 18.300 mp, situată în extravilanul comunei Bălușeni, în zona de S-E a localității Zăicești, la cca 900 m de intravilanul acesteia, cu scopul de:

- schimbare a destinației terenului, din folosința actuală (arabil), situat în extravilan, în teren intravilan, pentru amplasare de construcții, circulații, zone verzi plantate
- intruducere a unei suprafețe de teren în intravilanul comunei Bălușeni, pentru înființarea unei zone de agrement
- asigurarea accesului la viitoarea unitate de agrement, în contextul circulațiilor existente în zonă și a legăturilor acestora cu celelalte zone funcționale existente în vecinătate
- propunerea infrastructurii tehnico-edilitare în vederea realizării obiectivului.

În prima fază a proiectului se propune realizarea unui cort pentru activități de agrement/festivități, a unui restaurant cu unități de cazare, alei și platforme de circulații, parcare, echipare cu utilități.

Cort activități de agrement/festivități:

- arie construită 750 mp
- arie desfășurată 750 mp
- regim de înălțime P
- H coamă +10 m

Restaurant cu activități de cazare:

- Arie construită 1000 mp
- Arie desfășurată 1400 mp
- Regim de înălțime P, parțial P+1

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea PUZ – ului **Înființare bază de agrement, Restaurant P+M subsol parțial, Cort, Teren Sport acoperit, Bazin înot acoperit, parcare, împrejmuire teren**, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 6 din 19.01.2018 de către Primăria Bălușeni.

Prin Planul Urbanistic Zonal se va modifica destinația regimul economic al terenului; terenul are în prezent categoria de folosință teren arabil, prin PUZ se solicită introducerea în intravilanul comunei Bălușeni și schimbarea destinației terenului

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă: apa potabilă va fi asigurată dintr-o gospodărie de apă proprie amplasată în incinta proprietății. Gospodăria de apă va conține: racord la rețeaua edilitară existentă în zonă, un grup de pompare alcătuit din 2 pompe, un hidrofor. Rezervorul de apă va fi subteran și va avea capacitatea de 250 mc, fiind asigurat astfel apa pentru consumul tehnologic/menajer și rezerva de incendiu.

Apele uzate menajere: este propusă înființarea unor sisteme locale de canalizare alcătuite din rețea de canalizare locală și bazin vidanjabil. Bazinele vidanjabile se vor amplasa în proximitatea căilor de acces pentru a facilita o viitoare racordare la dezvoltarea sistemului de canalizare.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordarea la rețeaua de distribuție din zonă și instalarea unui post de transformare.

Alimentarea cu agent termic: construcțiile vor fi încălzite cu agent termic produs în centrală termică proprie, cu funcționare pe bază de peleți.

Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face controlat, selectiv în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale

și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației)

potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu este grevat de situri arheologice.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 31.07.2018 și 02.08.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.