

Draft decizie etapa de incadrare

Ca urmare a notificării adresate de **SC SIMCOS SA și SC VANITANIX SRL** din mun. Botoșani, b-dul Mihai Eminescu nr. 35, județul Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, amenajare parcare și acces, amenajare mijloace de publicitate, împrejmuire teren privat, organizare de șantier**, amplasament situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr.10 (fost nr. 7), județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4535 din 07.05.2018, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire centru comercial, amenajare parcare și acces, amenajare mijloace de publicitate, împrejmuire teren privat, organizare de șantier, amplasament situat în mun. Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 10 (fost nr. 7), județul Botoșani, **titulari SC SIMCOS SA și SC VANITANIX SRL**, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul urbanistic zonal are drept scop stabilirea condițiilor de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în municipiul Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 10 (fost nr. 7), județul Botoșani, în vederea realizării obiectivului "Construire centru comercial, amenajare parcare și acces, amenajare mijloace de publicitate, împrejmuire teren privat, organizare de șantier".

Conform prevederilor PUG, zona studiată se încadrează în UTR nr. 19. Pentru parcela studiată se propune modificarea zonei funcționale existentă în PUG din I – zona de unități industriale de depozitare și transport în IS – zină pentru instituții și servicii publice de interes general – construcții comerciale.

Pe parcela studiată se propune realizarea unei construcții cu funcțiunea de CENTRU COMERCIAL, pe o suprafață studiată de 7854,35 mp.

În vederea fluidizării traficului este necesar construirea unui sens giratoriu.

Parcarea este asigurată în incinta, realizându-se 109 locuri de parcare pe parcelă pentru clienți și personal, 2 locuri de parcare pentru persoane cu handicap, 2 locuri de parcare pentru mama și copilul..

Bilanț teritorial la parcela studiată:

Teren studiat = 7854,35 mp

Spații verzi = 1005,00 mp

Construcții = 2235,80 mp

Circulații, parcaje, platformă = 4613,55 mp

Regim de înălțime (maxim la cornișă) = 6,60 m de la cota teren sistematizat.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Terenul cu suprafața de 7854,35 mp ce face obiectul planului urbanistic este situat în intravilanul administrativ al municipiului Botoșani, str. Ștefan cel Mare nr. 10 (fost nr. 7), județul Botoșani este proprietate **SC SIMCOS SA și SC VANITANIX SRL**, Conform Certificatului de Urbanism nr. 848 din 17.11.2017 emis de Primaria Municipiului Botoșani, jud. Botoșani, regimul economic – folosința actuală – teren curți construcții, destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr. 19 – Zona de unități industriale de depozitare și transport, funcțiunea dominantă: LMrf1; Funcțiuni complementare admise: IS, LMu1, LMu2, I1, Pp, CCr, TAG (în zona inundabilă a paraului Luizoaia), TA; Funcțiuni interzise: LMre1, LMre2, Llu2, I2, A, Pcs, CCf, S, TAG(cu excepția zonelor de la 8.19.3).

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – branșament rețea municipală de alimentare cu apă potabilă.

Apele uzate menajere – vor fi evacuate printr-o rețea de canalizare de în rețeaua de canalizare municipală.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racord la rețeaua de distribuție existentă în zona.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;*
- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;
- b) *natura cumulativă a efectelor;*
- nu este cazul
- c) *natura transfrontieră a efectelor;*
- nu este cazul
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor);*
- nu este cazul
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate);*
Efectul asupra populației din zonă este redus și doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: - nu este cazul*
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul*
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv - nu este cazul*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

Obligațiile titularului:

- Titularul deciziei etapei de incadrare are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.
- respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării construcției, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 848 din 17.11.2017 emis de Primăria Municipiului Botoșani.
- Realizarea proiectului de investiții se va face cu respectarea regulamentului local de urbanism, fără afectarea calității factorilor de mediu, a peisajului și a cadrului natural existent.
- Amenajarea în incinta obiectivului a unei zone pentru colectarea selectivă a deșeurilor provenite din activitatea desfășurată pe amplasament.
- Se va respecta întocmai funcțiunea propusă prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat;
- Se vor respecta întocmai limitele suprafețelor construibile și aliniamentele stabilite prin proiectul de Plan Urbanistic Zonal prezentat și distanțele impuse de legislația în vigoare cu privire la respectarea zonelor de protecție pentru zonele protejate.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUD -ului în 03.05.2018 și 07.05.2018, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.