

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. III din IIIII/2018

Ca urmare a notificării adresate de **SC ACTIV PROINVEST SRL** cu sediul în mun. Botoșani, bdul M. Eminescu nr. 134, județul Botoșani, privind **Planul Urbanistic Zonal – „Construire blocuri locuinite colective cu regim de înaltime D+P+4E, amenajari si parcareri exterioare”**, amplasament situat în mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 34, jud. Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 4736/11.05.2018 , în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2018, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal „Construire blocuri locuinite colective cu regim de înaltime D+P+4E, amenajari si parcareri exterioare”, amplasament situat în mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 34, jud. Botoșani, titular **SC ACTIV PROINVEST SRL, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 2860 mp situată în mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 34, jud. Botoșani.

Prin PUZ se dorește dezvoltarea unei zone cu funcțiuni de locuire în incinta unui cvartal de locuinite complementare.

Înălțimea clădirii propuse nu va depăși la atic înălțimea de 16,50 m, respectiv înălțimea la cornisa de 18,50 m.

Funcțiunea de locuire va avea acces auto și pietonal din Aleea G-ral Ghe Avramescu. Se vor amenaja 48 de locuri de parcare.

Bilant teritorial:

- suprafata terenului: 2860 mp
- spatii verzi: 400 mp
- suprafata construita: 680mp
- circulatii auto: 1515 mp
- circulatii pietonale: 265 mp

Alimentarea cu apa: se va face reconfigurarea rețelei de apa existenta pe proprietate. Reteaua se va realiza cu o conducta noua din teava de polietilena, pana la caminul de distributie apa de pe amplasament.

Canalizare: evacuarea apelor uzate menajere de pe amplasament se va face gravitacional in colectorul stradal existent la limita amplasamentului.

Alimentarea cu energie electrica: se va realiza din rețeaua de distributie din zona

Alimentare gaze naturale: se va realiza din rețeaua de distributie din zona

Gospodaria naturala: in zona exista platforme pentru depozitarea deseurilor menajere.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:-

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apa se va face prin racordul la rețelele existente in zona.

Canalizarea menajera va fi asigurata prin racord la rețeaua de canalizare menajera din zona.

Suprafetele libere neocupate cu circulatii pietonale sau auto, parcaje sau alte platforme functionale vor fi amenajate spatii verzi. Suprafata propusa este de aprox. 400 mp, reprezentand 14 % din suprafata terenului studiat.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program; - nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu; - nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor;

Zona studiată are ca folosinta actuala curti constructii, destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate : galerii comerciale

c) natura transfrontieră a efectelor;

- nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): -

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): -

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural:

- nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului;

- nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv;

- nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

Obligațiile titularului:

- Titularul avizului de mediu are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea Rețelei Ecologice Europene Natura 2000/ariilor naturale protejate.
- Respectarea prevederilor din avizele custozilor.
- Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 11.05.2018 și 14.05.2018 și a anunțului privind decizia etapei de încadrare din data de 04.06.2018, nu au fost primite observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.