



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC AGROPENSIUNEA IULIANA SRL**, cu sediul în satul Albești, comuna Albești, județul Botosani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 5851/13.06.2018,

în baza **Hotărârii Guvernului nr. 445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările și ulterioare și a **Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

APM Botosani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 05.07.2018 că proiectul “**Înființare pensiune turistică în comuna Albești, jud. Botoșani**”, propus a fi amplasat în intravilanul satului Albești, comuna Albești, jud. Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct. 10 lit. b);

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului – Terenul pe care se propune realizarea proiectului cu S = 13840,58 mp, este situat în intravilanul satului Albești, comuna Albești, jud. Botoșani. Proiectul constă în executarea lucrărilor de amenajare a locuinței existente pe amplasament cu spații necesare pentru desfășurarea activităților specifice unei pensiuni și extindere construcție.

Regimul de înălțime propus este de P+1E, suprafață construită =305,73 mp . Pensiunea va fi prevăzută cu 3 camere pentru cazare, apartament, 2 dormitoare, sală restaurant, spații depozitare, bucătărie, centrală termică etc.

Alimentarea cu apă a obiectivului - se va face prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a localității Albești.

Apele uzate menajere – vor fi evacuate în rețeaua de canalizare a localității Albești.

Agentul termic necesar pentru încălzirea spațiilor și obținerea apei calde va fi produs de o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid.





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- b)** cumularea cu alte proiecte – nu sunt propuse sau în curs de realizare alte proiecte în zonă sau în vecinătatea amplasamentului acestui proiect;
- c)** utilizarea resurselor naturale – nu este cazul,
- d)** producția de deșeuri – în perioada de execuție rezultă deșeuri municipale în amestec și deșeuri din construcții. Deșeurile menajere se vor colecta în containere și vor fi preluate de operatorul de salubritate care operează în zonă, deșeurile de construcție se vor colecta selectiv în spații amenajate și vor fi eliminate/ valorificate.
- e)** emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:
 - emisii gaze de eșapament de la utilajele care asigură transportul materialelor de construcție necesare realizării proiectului
 - emisii pulberi - rezultate în timpul lucrărilor de construcție
 - generarea zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării lucrărilor de construcții.
- f)** riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul

2. Localizarea proiectului

2.1. utilizarea existentă a terenului: conform Certificatului de urbanism nr. 32/28.09.2017 eliberat de Primăria Comunei Albești, terenul pe care va fi amplasat proiectul este situat în intravilanul localității Albești; categoria de folosință – construcții. Terenul aparține SC AGROPENSIUNEA IULIANA SRL.

2.2. relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului – nu este cazul

3. Caracteristicile impactului potențial

- a)** extinderea impactului: - aria geografică și numărul persoanelor afectate – impact nesemnificativ;
- b)** natura transfrontieră a impactului - nu este cazul;
- c)** mărimea și complexitatea impactului – impact nesemnificativ
- d)** probabilitatea impactului – redusă;
- e)** durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

- a)** Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 32 din 28.09.2017 eliberat de Primăria Comunei Albești;
- b)** Conform art. 22 alin. (1) din HG nr. 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

c) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;

d) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție;

e) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate;

f) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

g) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;

h) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor;

i) pe perioada execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru:

- protecția calității apelor și solului, prin implementarea următoarelor măsuri:

- monitorizarea permanentă a echipamentelor și utilajelor mecanizate;

- gestionarea corespunzătoare a substanțelor chimice periculoase și a combustibililor organici;

- remedierea eventualelor defecțiuni ale echipamentelor și utilajelor imediat după identificarea acestora și doar în condiții de siguranță- personal calificat și de preferat în unități specializate;

- dotarea cu sisteme rapide de intervenție în caz de accident, cum ar fi: bioabsorbanti, echipamente de protecție și intervenție;

- protecția calității aerului:

- pentru reducerea/atenuarea emisiilor de praf:

- stabilizarea prafului cu apă;

- înainte de fiecare ieșire a utilajelor și mijloacelor de transport din incinta șantierului se vor executa operațiuni de îndepărtare a pământului antrenat;

- curățarea terenului, înlăturarea reziduurilor, nivelarea, profilarea drumurilor, demolarea, umplerea depresiunilor vor fi controlate pentru minimalizarea emisiilor fugitive de praf prin aplicare de apă/umezire;

- pentru transportul materialelor în afara șantierului, acestea vor fi acoperite sau umezite pentru limitarea emisiilor vizibile de praf;

- suspendarea excavațiilor când vântul are viteză mare;

- pentru reducerea emisiilor de gaze:

- utilizarea echipamentelor diesel cu catalizatori- dacă este posibil;

- pe parcursul perioadelor cu nivel ridicat de poluare atmosferică, utilizarea echipamentelor grele va fi încetinită sau redusă.





Agencia pentru Protecția Mediului Botoșani

j) surplusul de materiale excavate sub forma de pământ- pietriș, vor fi depozitate definitiv pe amplasamentele stabilite de Primăria Comunei Lunca.

i) La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal de constatare întocmit în aceasta etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurii de evaluare adecvată.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) și ale Legii contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.

