

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. ....din .....

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL DORHOI, prin SC NORD PROIECT SA Botoșani**, cu sediul în municipiul Dorohoi, str. Grigore Ghica, nr. 34, județul Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, cu nr. 7822 din 03.08.2018;

în baza Hotărârii Guvernului, nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 23.08.2018, că proiectul: „**CONSTRUIRE DE LOCUINȚE PENTRU TINERET DESTINATE ÎNCHIRIERII, STRADA 1 DECEMBRIE FN, MUNICIPIUL DORHOI, JUDEȚUL BOTOȘANI, ETAPA III.2- REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+3E+M ȘI 60 UNITĂȚI LOCATIVE,**” propus a fi amplasat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, F.N, județul Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a). proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2 la pct.10, lit. b);

## **1. Caracteristicile proiectului:**

a). **mărima proiectului.** Suprafața totală de teren studiată este de  $St = 2.432,00$  m<sup>2</sup>, cu suprafață construită locuințe  $S_c = 920,15$  m<sup>2</sup>,  $POT_{propus} = 37,835$  %,  $CUT_{propus} = 1,891$ .

Prin proiect se propun a se executa următoarele lucrări:

**A. Construirea unui ansamblu urban Etapa III, format din 60 apartamente, din care: 24 apartamente cu o cameră și 36 apartamente cu 2 camere. Aria construită la sol:  $A_c = 920,15$  m<sup>2</sup>, aria construită desfășurată  $A_d = 4.600,75$  m<sup>2</sup>.**

În etapa III a ansamblului de locuințe, sunt propuse realizarea a 3 construcții de locuit (obiecte), constituite din 3 blocuri de locuințe, cu regim de înălțime  **$S_{tehn} + P + 3 E + M$** , dispuse în trei tipuri de secțiuni cu următorii indicatori:

- **bloc  $S_{10}$** , cu aria construită la sol  $A_c = 295,00$  m<sup>2</sup> și aria construită desfășurată  $A_d = 1.475,00$  m<sup>2</sup>. Pentru acest tip construcție de locuit, se propun:

- realizarea a 20 unități de locuit, cu 4 apartamente/nivel, din care: 11 apartamente cu o cameră și 9 apartamente cu 2 camere;

- apartamentele cu o cameră sunt compuse din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol acces și balcon cu acces din cameră;

- apartamentele sunt alcătuite din: cameră de zi, un dormitor, bucatărie, baie, hol, cămară și balcon cu acces din camera de zi;

- circulația pe verticală parter- mansardă, este asigurată cu două scări interioare, una la fațada principală și una secundară la fațada posterioară. Suplimentar blocul este prevăzut cu lift;

- la subsol se vor amplasa: adăpost A.L.A, subsol tehnic și casa liftului;

- **bloc S<sub>11</sub>**, cu aria construită la sol  $A_c = 330,55 \text{ m}^2$  și aria construită desfășurată  $A_d = 11.652,75 \text{ m}^2$ . Pentru acest tip construcție de locuit, se propun:

- realizarea a 20 unități de locuit, cu 4 apartamente/nivel, din care: 2 apartamente cu o cameră și 18 apartamente cu 2 camere;

- apartamentele cu o cameră sunt compuse din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol acces și balcon cu acces din cameră;

- apartamentele sunt alcătuite din: cameră de zi, un dormitor, bucatărie, baie, hol, cămară și balcon cu acces din camera de zi;

- circulația pe verticală parter- mansardă, este asigurată cu două scări interioare, una la fațada principală și una secundară la fațada posterioară. Suplimentar blocul este prevăzut cu lift;

- la subsol se vor amplasa: adăpost A.L.A, subsol tehnic și casa liftului;

- **bloc S<sub>12</sub>**, cu aria construită la sol  $A_c = 294,60 \text{ m}^2$  și aria construită desfășurată  $A_d = 1.473,00 \text{ m}^2$ . Pentru acest tip construcție de locuit, se propun:

- realizarea a 20 unități de locuit, cu 4 apartamente/nivel, din care: 11 apartamente cu o cameră și 9 apartamente cu 2 camere;

- apartamentele cu o cameră sunt compuse din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol acces și balcon cu acces din cameră;

- apartamentele sunt alcătuite din: cameră de zi, un dormitor, bucatărie, baie, hol, cămară și balcon cu acces din camera de zi;

- circulația pe verticală parter- mansardă, este asigurată cu două scări interioare, una la fațada principală și una secundară la fațada posterioară. Suplimentar blocul este prevăzut cu lift;

- la subsol se vor amplasa: adăpost A.L.A, subsol tehnic și casa liftului;

Sistemul constructiv propus pentru realizarea blocurilor este alcătuit din:

- **structura de rezistență:**

- **înfrastructura:**

- sistemul de fundare adoptat este de tip radier, tip placă și grinzi întoarse;

- la subsolul blocurilor sunt prevăzute adăposturi A.L.A, care necesită dimensionarea corespunzătoare a pereților perimetrali și a planșeului peste subsol. Tunelul de evacuare se va realiza din beton armat monolit.

- **suprastructura:**

- structura de rezistență este compusă din cadre din beton armat cu stâlpi și grinzi turnate monolit iar la blocul S<sub>11</sub>, din cadre de beton armat și diafragme de beton armat.

- planșeele, scările și podestele sunt realizate din beton armat monolit.

- închiderea la partea superioară se realizează cu acoperiș tip șarpantă din material lemnos și cu învelitoare din tablă tip Lindab. Elementele din lemn ale șarpantei se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice;

- elementele din lemn în contact cu suprafețele din beton sau zidărie se vor proteja prin separarea cu straturi hidroizolante;

- închideri exterioare, sunt prevăzute a se realiza cu pereți din zidărie de BCA de 25 cm grosime, placate cu polistiren expandat de 10 cm grosime, iar în dreptul grinzilor de beton armat placarea se va realiza cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime ;

- compartimentări interioare, sunt prevăzute a se realiza cu pereți din zidărie de BCA, de 25 cm grosime la pereții care separă casa scării de apartament și între apartamente și zidărie din cărămidă plină de 12,5 cm și 7,5 cm grosime la pereții despărțitori;

**- finisaje:**

- **finisaje exterioare**, aplicate peste termosistem, cu granulații diferite, în câmpuri separate prin nuturi, se vor utilize culori în gama cromatică adoptată de către proiectant ANL. Tâmplăria exterioară este prevăzută a se realiza din profile PVC cu geam termopan;

- **finisaje interioare**, se vor realiza prin tencuieli obișnuite cu vopsitorii lavabile, cu excepția băilor și zonelor aferente chiuvetei din bucătăriei, unde sunt prevăzute placaje cu faianță, până la cota 1,50 m, respectiv un ștraif de faianță de 0,90 m în zona chiuvetei din bucătărie, iar camerele sunt prevăzute cu pardoseli calde din parchet laminat și pardoseli reci, gresie ceramic mată, antiderapantă, la celelalte încăperi și balcoane. Tâmplăria interioară se realizează din lemn (celulară), furniruită;

**- instalații interioare:**

**- instalații electrice interioare:**

- circuitele pentru iluminat interior sunt din conductor din cupru cu izolație și manta din PVC, montate în tuburi de protecție din PVC, tip IPEY 16;

- circuitele pentru prize sunt din conductor din cupru cu izolație și manta din PVC, tip 3FY 2,5 mm<sup>2</sup>, montate în tuburi de protecție din PVC, tip IPEY 16;

- contorizarea se va realiza la nivelul parterului- în tabloul general;

**- instalații termice interioare:**

- pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii în perioada rece a anului și pentru prepararea apei calde de consum, pentru fiecare apartament s-a prevăzut o centrală termică tip mural, cu funcționare pe gaze naturale, echipată cu arzător modulată, complet automat, cu racord la coș având o putere nominală P= 24 Kw;

- distribuția agentului termic se face printr-o rețea de conducte din polipropilenă cu inserțe din aluminiu îmbinată prin sudură prin polifuziune;

- încălzirea se va face cu ajutorul corpurilor statice- radiatoare din oțel- cu panouri profilate și elemente de convecție prevăzute cu protecții laterale și protecție superioară tip grătar;

**- instalație de filtro-ventilație:**

- pentru asigurarea condițiilor de microclimate în adăpostul A.L.A, se va monta o instalație de filtro-ventilație cu un debit total de 750 m<sup>3</sup>/h, în regim de ventilație mecanică și 2 m<sup>3</sup>/h pentru regimul de filtro-ventilație, asigurând desfășurarea activității pentru un nr. de 60 persoane;

- instalația va funcționa:

- în regim de ventilare mecanică în care aerul introdus în adăpost este curățat de praf și impurități;

- în regim de filtro-ventilare în care aerul introdus în adăpost este curățat de praf, impurități, substanțe toxice, radioactive de luptă și agenți patogeni;

- distribuția aerului filtrate în incinta adăpostului se va realiza prin canale de ventilație cu secțiunea rectangular (200x200 mm), dispersia aerului în încăpere realizându-se cu ajutorul gurilor de refulare montate direct pe canal;

**- instalații interioare pentru apa rece:**

- distribuția apei reci se va face pe verticală până la intrarea în fiecare apartament, iar de aici distribuția se va realiza pe orizontală și se va realiza cu țevă din PEHD cu montaj atât aparent cât și îngropat ;

- conductele de apă rece se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer înainte de îngropare în șapa pardoselii sau în pereți;

- trecerile conductelor prin pereți se vor realiza prin țevi de protecție fixate cu mortar de ciment, iar spațiile dintre țeava de protecție și conductă se va etanșa cu vată minerală;

**- instalații interioare pentru apa caldă:**

- apa caldă se prepară în regim instantaneu în centrala termică amplasată în bucătărie;

- conductele de apă caldă se vor termoizola cu tuburi izolante din elastomer;

**- instalații interioare de canalizare:**

- legăturile obiectelor sanitare interioare la conducta de canalizare se va realiza cu țevi din PP pentru canalizare, etanșate cu garniture, având diameter cuprinse între  $D_e$  32÷110 mm;

- apele uzate menajere colectate din blocurile de locuințe, vor fi evacuate gravitațional în căminele de canalizare propuse;

- pe coloanele interioare de canalizare se vor monta piese de curățire;

**- instalații interioare pentru gaze naturale:**

- instalațiile de utilizare a gazelor naturale combustibile din blocurile de locuit se alimentează cu gaze naturale de joasă presiune;

- distribuția gazelor naturale se realizează printr-o conductă verticală din care se racordează fiecare apartament;

- racordurile la consumatori (mașina de gătit și centrala termică) se va face printr-un tub flexibil.

**B. Amenajare alei pietonale, trotuare și parcări.** Accesul auto în incinta ansamblului de locuit se va realiza din str. 1 Decembrie, printr-o alee de racord.

**C. Amenajarea de spații verzi.**

**b). cumularea cu alte proiecte.** Proiectul propus se va corela cu investițiile realizate pe amplasament în etapele I și II.

**c). utilizarea resurselor naturale.** Prin realizarea proiectului se vor utiliza resurse naturale astfel: minerale (nisip, pietriș), combustibil (gaze naturale), apă pentru scopuri menajere;

**d). producția de deșuri-** în perioada de execuție a proiectului rezultă următoarele tipuri de deșuri, conform H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei deșeurilor, inclusiv a deșeurilor periculoase:

- deșuri metalice, cod. 17 04 05, rezultate din execuția structurilor metalice de rezistență;

- deșuri de materiale de construcție, cod. 17 09 04;

- deșuri din lemn, cod. 17 02 01, rezultate din activitatea curentă de șantier;

- deșuri din materiale plastice, cod. 17 02 03, rezultate din ambalarea diverselor furnituri;

- deșeuri din hartie și carton, cod. 20 0101, rezultate din activitatea organizării de șantier;

În timpul funcționării obiectivului vor rezulta următoarele tipuri de deșeuri:

- municipale în amestec, cod. 20 03 01;

- deșeuri de ambalaje și carton cod. 15 01 01;

- deșeuri de ambalaje din material plastic cod. 15 01 02;

Titularul proiectului, va colecta toate deșeurile rezultate pe amplasament în perioada de realizare și funcționare a investiției și vor fi predate pentru valorificare sau pentru eliminare societăților specializate și autorizate, pe bază de contracte.

**e). emisii poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort-** în perioada de realizare a investiției vor rezulta:

- emisii gaze de eșapament de la utilajele care asigură transportul materialelor de construcție și realizarea investiției;

- emisii de pulberi, rezultate în timpul realizării lucrărilor de construcție;

- generarea zgomotului și vibrațiilor pe perioada realizării lucrărilor de construcție;

În timpul funcționării investiției:

- gazele evacuate în atmosferă, rezultate de la ardea combustibilului gazos se vor încadra în limitele impuse prin Ordinul MAPPM nr. 462/1993, astfel:

- pulberi 5 mg/m<sup>3</sup>N;

- monoxid de carbon (CO) 100 mg/m<sup>3</sup>N;

- oxizi de sulf (SO<sub>x</sub>) (exprimați în SO<sub>2</sub>) 35 mg/m<sup>3</sup>N;

- oxizi de azot (NO<sub>x</sub>) (exprimați în NO<sub>2</sub>) 350 mg/m<sup>3</sup>N;

- mărimea de referință: valorile limită se raportează la un conținut în oxigen al efluenților gazoși de

3 % vol.

**f). riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate:-** nu este cazul;

## **2. Localizarea proiectului:**

**2.1. utilizarea existentă a terenului-** investiția se va realiza pe un teren cu suprafața de 2.432,00 m<sup>2</sup>, cu destinația actuală teren curți construcții situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie, CF 51409, domeniul public.

- POT<sub>propus</sub>= 37,835 %, CUT<sub>propus</sub>= 1,891.

**2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora-** nu este cazul;

**2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:**

**a). zonele umede-** nu este cazul;

**b). zonele costiere-** nu este cazul;

**c). zonele montane și cele împădurite-** nu este cazul;

**d). parcurile și rezervațiile naturale-** nu este cazul;

**e). ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate, etc. -** nu este cazul;

**f). zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național- Secțiunea a III a- zone protejate,**

**zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrologică-** nu este cazul;

**g). ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite-** nu este cazul;

**h). ariile dens populate-** nu este cazul;

**i). peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică-** nu este cazul;

**3. Caracteristicile impactului potențial:**

**a). extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate-** nu este cazul;

**b). natura transfrontieră a impactului-** nu este cazul;

**c). mărimea și complexitatea impactului-** nu este cazul;

**d). probabilitatea impactului-** nu este cazul;

**e). durata, frecvența și reversibilitatea impactului-** nu este cazul;

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată-** nu este cazul;

Condițiile de realizare a proiectului:

a). investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice realizării proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 45 din 13.02.2018, emis de Primăria Municipiului Dorohoi;

b). conform art. 22 alin. (1) din H.G. nr. 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă, asupra acestor modificări;

c). se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;

d). la finalizarea lucrărilor de investiție, se va restaura situația morfologică a terenului afectat, se va stabili în interiorul tuturor zonelor supuse mișcării terenului în faza de construcție;

e). în timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului și a emisiilor cauzate de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție;

f). se vor amplasa puncte pentru colectarea selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul societăților autorizate;

g). deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată;

h). pe timpul executării lucrărilor de investiție, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

i). utilajele tehnologice utilizate, vor respecta prevederile H.G. nr. 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru stabilirea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

j). pe perioada execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile ce se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere provenite de la utilaje;

**k). înainte de fiecare ieșire a utilajelor și mijloacelor de transport din incinta șantierului se vor executa operațiuni de îndepărtare a pământului antrenat, în scopul reducerii emisiilor de praf în atmosferă;**

l). surplusul de materiale excavate sub forma de pământ vor fi depozitate definitiv pe amplasamentele stabilite de Primaria Municipiului Dorohoi.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.