

## **Proiect decizie etapa de încadrare: SC ACTIV PROINVEST SRL**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC ACTIV PROINVEST SRL**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 4697/10.05.2018, în baza

1. Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
2. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.06.2018, că pentru „**Desfiintare depozit (fosta moara) D+P+2E, anexa parter si rampa de descarcare**”, propus a fi amplasat în mun. Botosani, str. Imparat Traian nr. 34, jud. Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.

Justificarea prezentei decizii:

### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**a).** proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 13 lit.a *”Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”.*

### **1. Caracteristicile proiectului**

**a)** mărimea proiectului: terenul în suprafață de 2860,00mp aparține societății ACTIV PROINVEST S.R.L. Botoșani.

Dezafectarea clădirilor situate în Botoșani, str. Imparat Traian nr. 34, are ca obiect desființarea construcțiilor și instalațiilor funcționale existente pe amplasament, a rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, rețele de energie electrică aeriană și subterană, gaze naturale, telefonie, etc..

Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi investiții.

### **Se vor desființa următoarele construcții:**

#### **Corpul C1- depozit (fosta moara):**

- Regim de înălțime D+P+2E.
- Suprafață construită la sol  $Sc = 549$  mp.
- Structura de rezistență este pe cadre din beton armat (stâlpi și grinzi), cu fundații continue sub ziduri și izolate sub stâlpi cu adancime medie de cca 120 cm;.
- Elevații cu stâlpi și grinzi din beton armat turnat monolit
- Planșee din beton armat turnate monolit.
- inchiderile sunt din zidarie de caramida plina de 37,5 cm, tamplarie metalica si tamplarie lemn
- acoperis cu sarpanta joasa din structura lemn, in doua ape, cu streasina de circa 40 cm
- invelitoare din table plana, jgheaburi si burlane
- tencuieli cu praf de piatra

#### **Corpul C2 - anexa**

- Regim de înălțime P.
- Suprafață construită la sol  $Sc = 4,0$  mp.
- Structura de rezistență este pe cadre din caramida, cu fundații continue sub ziduri de cca 120 cm
- tencuieli cu praf de piatra

### **Corpul C3 – rampa de descarcare**

- Suprafață construită la sol  $S_c = 22,0$  mp
- Structura de rezistență este din beton armat

**b)** cumularea cu alte proiecte: Obiectul prezentului proiect îl constituie promovarea unei investiții private, privind dezvoltarea unor clădiri de locuințe colective cu regim de înălțime D+P+4E pe terenul în suprafață de 2860,00 mp.

**c)** utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul

**d)** producția de deșeuri – În urma desființării clădirilor de pe amplasament vor rezulta următoarele deșeuri:

Materiale rezultate în urma demolării:

- Beton cod 17 01 01
- Caramizi cod 17 01 02
- Lemn cod 17 02 01
- Sticla cod 17 02 02
- Fier și oțel cod 17 04 05
- amestecuri de deseuri cod 17 09 04

Materialul rezultat prin demolarea clădirilor va fi sortat după cum urmează:

1. Se recomandă concasarea și valorificarea betonului rezultat din demolarea fundațiilor și a structurii
2. Structurile metalice provenite de la construcții vor fi recuperate și vor fi valorificate prin intermediul unei firme specializate în recuperarea și valorificarea acestora.
3. Cărămida rezultată în urma demolării cu atenție va fi curățată și ulterior valorificată.
4. Materialele nerecuperabile (sticlă, resturi de tencuială, etc.) vor fi transportate la o rampă autorizată sau la o stație de transfer, pentru a fi eliminate definitiv.
5. Deșeurile rezultate din dezafectarea și desființarea construcțiilor vor fi colectate selectiv, depozitate corespunzător și vor fi preluate în vederea reciclării/valorificării/eliminării numai de firme specializate și autorizate. Se va ține evidența acestora în conformitate cu prevederile HG 856/2002.

Lucrarea de demolare va fi executată cu o firmă specializată. Pe parcursul demolării se vor respecta normele de protecția muncii în vigoare, luându-se toate măsurile ce se impun pentru evitarea producerii accidentelor, respectiv Legea 90 / 1996.

**e)** emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: se vor lua măsuri pentru protejarea populației din zonă de emisiile poluante rezultate din demolare (pulberi, zgomot).

Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele angrenate în activitatea de demolare și dezmembrare, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru locatarii din imediata vecinătate.

Demolarea se va executa după un program de lucru stabilit în intervalul orar 8,00 – 12,00; 13 – 18. Nu se vor executa lucrări de demolare pe timpul nopții.

**f)** riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul

### **2. Localizarea proiectului:**

Terenul cu suprafața de 2860,00 mp și construcțiile C1, C2, C3 sunt proprietate privată – SC ACTIV PROINVEST SRL.

**2.1.** utilizarea existentă a terenului – folosința actuală a terenului: teren curți construcții, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.2, zona de unități industriale de depozitare și transport.

**2.2.** relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

**2.3.** capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru :

**a)** zonele umede – nu este cazul

**b)** zonele costiere – nu este cazul

- c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul
- d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonelor prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul
- h) ariile dens populate – nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

### **3. Caracteristica impactului potențial:**

- a) extinderea impactului: nu este cazul
- b) natura transfrontieră - nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de săpăturile executate, zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.
- d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a proiectului este datorat lucrărilor de construcție și datorită intensificării transportului de materiale
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este temporară pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului.

## **II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: - nu este cazul.**

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- a) Investiția privind lucrările de desfiintare a construcțiilor de pe amplasament se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 790 din 20.10.2017 emis de Primăria Municipiului Botoșani.
- b) În timpul executării lucrărilor de dezmembrare/ demolare a construcțiilor de pe amplasament, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale rezultate din demolare, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de demolare;
- c) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate;
- d) Se vor curăța/decolmata bazinele /rezervoarele/caminele existente pe amplasament
- e) Se va asigura colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării pe bază de contract prin unități autorizate, cu respectarea permanentă a prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- f) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

- g)** Pe timpul executării lucrărilor de dezmembrare/ demolare a clădirilor de pe amplasament, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor; Pentru a proteja clădirile din imediata vecinătate, în procesul de demolare se vor utiliza utilaje care să nu creeze vibrații ce ar putea afecta în special clădirile monument.
- h)** În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la ieșirea din șantier.
- i)** Dacă în timpul realizării lucrărilor de dezafectare/demolare se identifică prezenta produsului petrolier pe sol/subsol, se vor întrerupe lucrările și se va anunța APM Botosani. În cazul constatării unei poluări, solul poluat va fi îndepărtat și transportat în vederea valorificării/eliminării.
- j)** Se va respecta programul de lucru specificat în documentație, stabilit în intervalul orar 8,00 – 12,00; 13 – 18 și sunt interzise executarea de lucrări de demolare pe timpul nopții.
- k)** În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierea materialelor și a pulberilor generate de lucrările de demolare.
- l)** Procesele de demolare care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioade de vânt puternic sau se va realiza o umețare mai intensă a suprafețelor;
- m)** La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.
- n)** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.