

Draft decizie etapa de incadrare

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de RC DOROHOI SRL din mun.Dorohoi, bdul Victoriei nr. 120, jud. Botoșani, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 2310 din 06.03.2018, în baza Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2009 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 22.03.2018, că proiectul “CONSTRUIRE GALERII COMERCIALE, PARCĂRI, MODIFICARE DRUMURI DE CIRCULAȚIE INCINTĂ, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI PE FAȚADE, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE ȘANTIER”, amplasament situat în mun. Dorohoi, bdul Victoriei nr. 120, jud. Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul se încadrează în prevederile HG 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea de galerii comerciale, parcare, modificari drumuri de circulatie in incinta, panouri publicitate in incinta si pe fatade, bransamente utilitati, amenajare provizorie organizare de santier.

Suprafata totala a terenului este de 9218 mp, din care:

- Suprafata construita existenta: 3187,10 mp
- Suprafata construita propusa: 567,30 mp, cu functiunea de comert si servicii - galerii comerciale
- Locuri parcare: 79 locuri
- Suprafata spatii verzi: 652,58 mp

Alimentarea cu apa se va realiza prin bransament la rețeau de alimentare cu apa existenta.

Evacuarea apelor uzate menajere se va efectua in rețeaua de canalizare existenta.

Apa pluviala din zona de parcare se va prelua printr-un sistem de rigole, camine gratate, camine de canalizare si se vor deversa in rețeaua de canalizare dupa trecerea printr-un separator de hidrocarburi.

Alimentarea cu energie electrica s-a prevazut a se face de la rețeaua electrica de joasa tensiune existenta in zona.

Alimentarea cu energie termica este prevazuta din sursa proprie, care asigura independenta in exploatare a imobilului, respectiv roof top alimentat cu combustibil gazos, prevazut cu arzatoare modulante si sistem de aer conditionat, tip VRF.

b) cumularea cu alte proiecte: - nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: - La realizarea investiției se vor utiliza resursele naturale de nisip și pietriș ale județului Botoșani;

d) producția de deșeuri. La realizarea investiției vor rezulta:

- deșeuri municipale în amestec, colectate în europubele;
- deșeuri metalice.
- deșeuri din construcții.

În timpul funcționării obiectivului vor rezulta:

- deșeuri municipale în amestec, depozitate în europubele.

Deșeurile municipale în amestec și deșeurile din construcții se vor elimina pe bază de contract de către operatorul care asigură salubritatea în zonă.

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort.

f) riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului: intravilan mun. Dorohoi, județul Botoșani.

2.1. utilizarea existentă a terenului – teren proprietatea privata.

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru :

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul

h) ariile dens populate – nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

3. Caracteristica impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul

b) natura transfrontieră - nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.

d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a lucrărilor.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este temporară pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: - nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatului de urbanism nr. 53 din 02.03.2018 emis de Primăria municipiului Dorohoi

b) Conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii aprobării de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări;

c) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului și a emisiilor de pulberi cauzate de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție;

d) Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate;

e) Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor;

f) Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

g) Pe timpul executării lucrărilor de investiție, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

h) Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje;

i) După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor;

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.