

DRAFT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. ---- din ----- .2018

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC UNIQUE REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL (fostă SC DOMENIUL MIHAI EMINESCU SRL) reprezentată prin împuternicit Scutariu Mihai Corneliu**, cu sediul în mun. Botoșani Calea Națională nr. 4, județul Botosani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 7679/31.07.2018, în baza:

1. Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

2. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [57/2007](#) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 02.08.2018, că proiectul **„Construire imobil cu destinația locuințe colective S+P+7E, cu spații comerciale la parter și parcări la subsol, amenajări exterioare, amenajare parcare”**, propus a fi amplasat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 48, județ Botoșani, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, la pct.10 lit. b – proiecte de dezvoltare urbană.

1. Caracteristicile proiectului:

a) mărimea proiectului – Pe terenul de 2765,00 mp se propune construirea unui bloc de locuințe cu regim de înălțime S+P+7E. Peste ultimul nivel se va realiza un acoperiș în terasă.

Accesul se realizează din strada Calea Națională.

Vecinătăți:

- spre Nord-Est – Calea Națională
- spre Sud-Est – Club Sportiv Botoșani - P
- spre Sud-Vest – Club Sportiv Botoșani - P, P+1E

- spre Nord-Vest – Biserica Creștină Baptistă - P
- Clădire locuință particulară - P+1,
- Complex Comercial S.C. TRAIAN S.R.L. - P+1E.

Construcții subterane - subsol propus:

Funcțiunea: PARCAJE + ADAPOST ALA + CAMERE TEH.	
Număr locuri de parcare subsol:	29 locuri
Regim de înălțime subsol: H liber = 2,40m ; H liber = 2,25m ALA	
Suprafață construită subsol	= 1.253,35 mp
Suprafață utilă subsol	= 1.125,70mp
Volum total subsol	= 3.365,00mc

Construcții supraterane propuse:

Funcțiunea: Locuințe colective – 70 de apartamente, cu următoarea structura: 14 ap.- 1 cam; 56 ap.- 2 cam;	
Dimensiunile maxime parter: 36,85mx17,00m;	
Regim de înălțime: S+P+7E	
H _{atic} S+P+7E = 24,60m de la cota zero (27,00m la atic casa scării, 27,80m la atic lifturi)	
Suprafață teren	= 2.765,00mp
Suprafață construită parter (549,90 comerț +78,75 loc.)	= 628,65mp
Suprafață construită desfășurată suprateran	= 5.649,60mp
Suprafata utila desfășurată locuințe + circulații	= 3.878,71mp
Suprafata utila spațiu comercial	= 499,58mp
Suprafața locuibilă / 126 camere	= 2.034,69mp

Suprafață spații verzi amenajate	=	320,00mp
Circulații auto, rampă, parcaje, împrejmuire	=	1.595,00 mp
Circulații pietonale	=	195,35 mp
Punct colectare deșeuri menajere	=	26,00mp
Zid protecție punct colectare deșeuri	=	21,50ml
Împrejmuire pe limita de proprietate	=	45,00ml
Împrejmuire existentă păstrată	=	193,70ml
Volum total suprateran	=	16.255,00mc
Categorie de importanță - C (conform HGR NR.766/1997)		
Clasa de importanță - III (conform Normativ P100/1-2013)		
Risc de incendiu ptr. întreaga clădire - mijlociu		
Grad de rezistență la foc - II		
P.O.T. = 22,74%		
C.U.T. = 2,05 Adc/mp		

Se vor amenaja parcaje exclusiv pe parcela studiată, minim 1 loc/ap., la spațiile comerciale 1 loc/100mp și un loc marcat vizibil pentru persoane cu dizabilități astfel:

- 47 de locuri de parcare pe teren, din care 1 loc ptr. dizabilități.
- 29 de locuri de parcare în subsol.

Rezultă un total de 76 locuri de parcare (70 locuri ptr. locuințe + 6 la spații comerciale).

Alimentarea cu apă se va face prin racord la rețeaua locală de furnizare a apei.

Apele uzate sunt evacuate în rețeaua de canalizare a municipiului Botoșani.

Alimentare cu energie electrică se face prin branșament la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Încălzirea spațiilor se va face cu ajutorul centralelor termice pentru fiecare apartament ce vor funcționa pe gaze naturale.

b) cumularea cu alte proiecte: - Investiția se va realiza într-o zonă ce are destinația, conform PUZ aprobat cu HCL nr. 50 din 28.02.2018 - Categoria de folosință: CC (curți construcții); Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: UTR 17 –IS - zonă de instituții publice și servicii de interes general.

c) utilizarea resurselor naturale: - La realizarea investiției se vor utiliza resursele naturale de nisip și pietriș ale județului Botoșani;

d) producția de deșeuri. La realizarea investiției vor rezulta:

- deșeuri municipale în amestec, colectate în europubele;
- deșeuri metalice.
- deșeuri din construcții.

Deșeurile menajere se vor colecta în containere și vor fi preluate de firma de salubritate care operează în zonă, deșeurile din construcții vor fi colectate în spații amenajate și vor fi eliminate / valorificate.

Deșeurile metalice se vor valorifica prin unități autorizate.

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort – se vor lua măsuri pentru protejarea populației din zonă de emisiile poluante rezultate din activitatea de construire (pulberi, zgomot).

Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele angrenate în activitatea de construire, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru locatarii din imediata vecinătate.

Lucrările de construire se vor executa după un program de lucru stabilit în intervalul orar 8,00 – 12,00; 13 – 18. Nu se vor executa lucrări de construire pe timpul nopții.

f) riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul.

2. Localizarea proiectului: terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în mun. Botoșani, Calea Națională nr. 48, județ Botoșani are o suprafață totală de 2765,00 mp identificat prin NC/CF 62837 și NC/CF 62838.

2.1. utilizarea existentă a terenului – utilizarea existentă a terenului: folosința actuală a terenului: teren curți construcții, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.17, IS-zonă de instituții publice și servicii de interes general, conform CU nr. 269 din 20.04.2018, emis de Primăria Municipiului Botoșani.

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. – nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului

național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul

h) ariile dens populate – nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică

Pe raza de acțiune a amplasamentului nu se găsesc monumente istorice care să facă parte integrantă din patrimoniul cultural național.

3. Caracteristica impactului potențial:

a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate – nu este cazul

b) natura transfrontieră - nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.

d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a lucrărilor.

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este temporară pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului.

II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele: - nu este cazul.

Condițiile de realizare a proiectului:

a) Investiția se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 269 din 20.04.2018, emis de Primaria Municipiului Botoșani..

b) Conform art. 22 alin. (1) din HG 445/2009, în situația în care, după emiterea acordului de mediu și înaintea obținerii de dezvoltare, proiectul a suferit modificări, titularul proiectului este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

c) Se vor respecta cu strictețe limitele și suprafețele destinate organizării de șantier, a modului de depozitare a materialelor de construcție și a rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție.

d) În timpul executării lucrărilor de construcție, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale de construcție, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de construcție.

- e)** Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate.
- f)** Deșeurile rezultate, indiferent de natura lor, se vor gestiona în conformitate cu prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- g)** Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei.
- h)** Pe perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea contaminării solului cu produse petroliere, provenite de la utilaje.
- i)** După terminarea lucrărilor se vor îndepărta resturile de materiale de construcții și se va reface cadrul natural afectat în timpul execuției lucrărilor.
- j)** În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la ieșirea din santier.
- k)** Se va respecta programul de lucru specificat în documentație, stabilit în intervalul orar 8,00 – 12,00; 13 – 18 și sunt interzise executarea de lucrări de construire pe timpul nopții.
- l)** În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierea materialelor și a pulberilor generate de lucrările de construire.
- l)** Se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor în perioade de vânt puternic în vederea reducerii împrăștierea pulberilor rezultate din activitatea de construire;
- j)** La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei de încadrare. Procesul-verbal de constatare întocmit în această etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.