

## **Proiect decizie etapa de încadrare: SC SOCAR PETROLEUM SA**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC SOCAR PETROLEUM SA**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani cu nr. 10800/19.10.2018, în baza

1. Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
2. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011,

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de 07.06.2018, că pentru „**Desfiintare constructii existente**”, propus a fi amplasat in mun. Botosani, b-dul M. Eminescu nr. 193, jud. Botoșani, nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate. Justificarea prezentei decizii:

### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a). proiectul intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 13 lit.a *”Orice modificari sau extinderi, altele decat cele prevazute la pct. 22 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevazute in anexa nr. 1 sau in prezenta anexa, deja autorizate, executate sau in curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului”*.

### **1. Caracteristicile proiectului**

a) mărimea proiectului: terenul în suprafață de 15254,00 mp, curti constructii si constructii 1E, parter (partial P+1), cu suprafața construita de 3390,00 mp, ce aparține societății SOCAR PETROLEUM SA.

Lucrările de demolare vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi investiții.

Se vor desființa următoarele construcții:

#### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C1 (cuplaj cu C8)**

- alte date caracteristice      functionalitate originara: spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii mijloace auto
- amplasament                      constructie realizata in zona nord estica a imobilului, in extinderea corpului de cladire C8 (spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii), constructie propusa pentru desfiintare
- regim de inaltime                parter (h cornisa = 2,80 m, h coama = 5,05 m),
- suprafata construita            158,50 mp
- sistem constructiv              zidarie portanta pe fundatii continue din beton, centuri din beton armat, planseu din lemn, sarpanta lemn in doua ape, invelitoare din tabla zincata,
- materiale finsaje                pardoseli din gresie, usi interioare metalice, partial PVC, usi exterioare din confectii metalice, ferestre exterioare din PVC, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti, glet de var si zugraveli, tencuieli decorative, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca. 60 cm latime, instalatii electrice interioare.

#### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C2 (cuplaj cu C10)**

- alte date caracteristice      functionalitate originara: spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii mijloace auto



### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C5**

- alte date caracteristice functionalitate originara: post trafo
- amplasament constructie amplasata in zona sud vestica a imobilului, la limita de proprietate cu SC RVG CONSTRUCT;
- regim de inaltime parter (h cornisa = 2,85 m, h coama = 3,95 m),
- suprafata construita 32,54 mp
- sistem constructiv zidarie portanta pe fundatii continue din beton, centura si din beton armat, inchidere superioara cu sarpanta in doua ape cu invelitoare de tabla zincata,
- materiale finsaje pardoseli din mozaic, usa exterioara din confectii metalice, ferestre exterioare din PVC alb cu geam termopan, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti si tavane, glet de var si zugraveli albe; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, glet de var si zugraveli albe, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca. 60 cm latime, instalatii electrice interioare.

### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C6 (cuplaj cu C7)**

- alte date caracteristice functionalitate originara: hala reparatii auto, spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii mijloace auto
- amplasament constructie realizata in zona vestica a imobilului, in extinderea corpului de cladire C7 (hala pentru activitatii de intretinere si reparatii, spatii conexe), constructie propusa pentru desfiintare
- regim de inaltime parter si etaj (h cornisa = 5,25 m, h coama = 7,65 m),
- suprafata construita parter 557,00 mp
- sistem constructiv structura din beton armat prefabricat (fundatii pahar, stalpi, grinzi, plansee), zidarie de caramida pe fundatii continue din beton, centuri din beton armat, inchideri superioare cu sarpanta in doua ape (ferme metalice cu zabrele), invelitoare din tabla cutata, culoare rosie
- materiale finsaje pardoseli din beton sclivisit, usi interioare metalice, partial PVC, usi exterioare din confectii metalice, ferestre exterioare din PVC alb cu geam termopan, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti, glet de var si zugraveli albe; tencuieli exterioare decorative, texturate, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca. 60 cm latime, instalatii electrice interioare.

### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C7 (cuplaj cu C6)**

- alte date caracteristice functionalitate originara: hala reparatii auto, spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii mijloace auto
- amplasament constructie realizata in zona vestica a imobilului, in extinderea corpului de cladire C6 (hala pentru activitatii de intretinere si reparatii, spatii conexe), constructie propusa pentru desfiintare
- regim de inaltime parter si etaj (h cornisa = 8,30 m, h coama = 9,25 m),
- suprafata construita parter 560,42 mp
- sistem constructiv structura din beton armat prefabricat (fundatii pahar, stalpi, grinzi, plansee), zidarie de caramida pe fundatii continue din beton, centuri din beton armat, inchideri superioare cu sarpanta in doua ape (ferme metalice cu zabrele), invelitoare din tabla zincata
- materiale finsaje pardoseli din beton sclivisit, usi interioare metalice, partial PVC,

usi exterioare din confectii metalice, ferestre exterioare din PVC alb cu geam termopan, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti si tavane, glet de var si zugraveli albe; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, glet de var si zugraveli albe, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca. 60 cm latime, instalatii electrice interioare.

#### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C8 (cuplaj cu C1)**

- alte date caracteristice functionalitate originara: birouri sectie de intretinere si reparatii mijloace auto
- amplasament constructie realizata in zona nord estica a imobilului, in extinderea corpului de cladire C1 (spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii), constructie propusa pentru desfiintare
- regim de inaltime parter (h cornisa = 3,05 m, h coama = 5,50 m),
- suprafata construita 212,03 mp
- sistem constructiv zidarie portanta pe fundatii continue din beton, centuri din beton armat, planseu din lemn, sarpanta lemn in doua ape, invelitoare din tabla zincata,
- materiale finsaje pardoseli din beton sclivisit, usi interioare metalice, partial PVC, usi exterioare din confectii metalice, ferestre exterioare din PVC alb cu geam termopan, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti, glet de var si zugraveli albe; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, glet de var si zugraveli albe, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca. 60 cm latime, instalatii electrice interioare.

#### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C9**

- alte date caracteristice functionalitate originara: hala garare mijloace auto, spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii mijloace auto
- amplasament constructie realizata in zona central sudica a imobilului
- regim de inaltime parter (h cornisa = 4,70 m, h coama = 6,35 m),
- suprafata construita parter 598,25 mp
- sistem constructiv structura din beton armat prefabricat (fundatii pahar, stalpi, grinzi, plansee), zidarie de caramida pe fundatii continue din beton, centuri din beton armat, inchideri superioare cu sarpanta in doua ape (ferme metalice cu zabrele), invelitoare din tabla cutata, culoare rosie
- materiale finsaje pardoseli din beton sclivisit, usi interioare metalice, partial PVC, usi exterioare din confectii metalice, ferestre exterioare din PVC alb cu geam termopan, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti, glet de var si zugraveli albe; tencuieli exterioare praf de piatra, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca.60 cm latime, instalatii electrice interioare.

#### **CORP CONSTRUCTIE INDUSTRIAL EDILITARA - C10 (cuplaj cu C2)**

- alte date caracteristice functionalitate originara: hala reparatii, spatii conexe activitatii de intretinere si reparatii mijloace auto
- amplasament constructie realizata in zona sud estica a imobilului, in extinderea corpului de cladire C2 (hala pentru activitatii de intretinere si reparatii, spatii conexe), constructie propusa pentru desfiintare
- regim de inaltime parter (h cornisa = 7,00 m, h coama = 10,10 m),
- suprafata construita parter 636,63 mp

- sistem constructiv                      structura din beton armat prefabricat (fundatii pahar, stalpi, grinzi, plansee), zidarie de caramida pe fundatii continue din beton la parter, zidarie portanta la nivelul etajului, centuri din beton armat, inchideri superioare cu planseu din lemn, sarpanta lemn in patru ape, invelitoare din tabla zincata,
- materiale finsaje                        pardoseli din beton sclivisit, usi interioare metalice, partial PVC, usi exterioare din confectionii metalice, ferestre exterioare din PVC alb cu geam termopan, tencuieli interioare cu mortar de var ciment la pereti si tavane, glet de var si zugraveli albe; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, glet de var si zugraveli albe, trotuar de protectie a zidurilor exterioare, perimetral cladirii, de cca. 60 cm latime, instalatii electrice interioare.

Lucrările de demolare vor începe numai după ce:

- au fost întrerupte legăturile la rețelele exterioare de alimentare cu apă, gaze, energie electrică, termoficare, telefon, canalizare. Operațiunile de întrerupere a legăturilor vor fi executate de către întreprinderile specializate în sarcina cărora sunt aceste instalații, utilități etc.
- au fost golite rețelele interioare de apă, gaze, termoficare etc.
- au fost evacuate utilajele, instalațiile și echipamentele tehnologice din interiorul clădirilor.

Demolarea se face în două etape succesive:

1. dezechiparea construcției;

- se demontează elementele instalațiilor funcționale ale construcțiilor.
- se demontează foile de geam (prin desfacerea îngrijită a baghetelor sau a chitului) care se așază în lăzi pe nivele de lucru.
- se demontează părțile mobile (cercevele, ferestre, foi de uși), se demontează feroneria.

2. demolarea propriu-zisă. Demolarea se face "bucată cu bucată" de sus în jos, începând cu acoperișul.

Materialele de constructie recuperabile (lemn, caramizi, spartura beton, etc) vor fi colectate si depozitate pentru valorificare la edificarea noii constructii, pe un amplasament din partea de nord a incintei, zona care nu va fi ocupata de aceasta.

**b)** cumularea cu alte proiecte: Obiectul prezentului proiect îl constituie promovarea unei investiții private prin desființarea construcțiilor existente.

**c)** utilizarea resurselor naturale: - nu este cazul

**d)** producția de deșeuri –

Demolarea construcțiilor C1 ... C10 din incinta imobilului CAD 65848 genereaza deseuri nepericuloase si deseuri periculoase. Tipurile de deșeuri ce vor fi produse, considerate deșeuri nepericuloase sunt prezentate mai jos:

cod	17 01 01	Beton
cod	17 01 02	Cărămizi
cod	17 02 01	Lemn
cod	17 02 02	Sticlă
cod	17 04 05	Fier și oțel
cod	17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 170601 (cu conținut de azbest) și 170603 (cu conținut de substanțe periculoase)
cod	17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele menționate la 170901, 170902 și 170903 (nepericuloase).

Tipurile de deșeuri ce vor fi produse, considerate deșeuri periculoase sunt prezentate mai jos:

cod	17 06 05*	Materiale de constructie cu conținut de azbest
-----	-----------	--

\*deseuri periculoase (placi ondulate de azbociment, S=412 mp)

Urmare lucrarilor de demolare a constructiilor din incinta imobilului CAD 65848 vor rezulta urmatoarele volume estimate de materiale:

cod	Denumire deseu										
		CAD 65848	C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9
	mp	158.61	476.65	6.76	388.29	32.54	557	560.42	212.03	598.25	636.63
170101	Beton	176.51	530.43	7.52	432.10	36.21	619.85	623.66	235.95	665.75	708.47
170102	Caramizi	64.04	192.44	2.73	156.76	13.14	224.88	226.26	85.60	241.53	257.02
170201	Lemn	3.12	9.38	0.13	7.64	0.64	10.96	11.02	4.17	11.77	12.52
170202	Sticla	0.04	0.12	0.00	0.10	0.01	0.14	0.15	0.05	0.15	0.16
170405	Fier si otel	6.08	18.26	0.26	12.37	1.25	21.33	21.47	8.12	22.91	24.38
170604	Materiale izolante	0.33	0.99	0.01	0.80	0.07	1.15	1.16	0.44	1.24	1.32
170605*	Mat. Constr. cu continut de azbest				8.24						
170904	Amestecuri de deseuri	1.97	5.92	0.08	4.82	0.40	6.92	6.96	2.63	7.43	7.91
<b>TOTAL</b>											
	<b>tone</b>	<b>252.08</b>	<b>757.53</b>	<b>10.74</b>	<b>622.84</b>	<b>51.72</b>	<b>885.23</b>	<b>890.67</b>	<b>336.98</b>	<b>950.79</b>	<b>1,011.79</b>

Materialul rezultat prin demolarea clădirilor va fi sortat după cum urmează:

1. Se recomandă concasarea și valorificarea betonului rezultat din demolarea fundațiilor și a structurii
  2. Structurile metalice provenite de la construcții vor fi recuperate și vor fi valorificate prin intermediul unei firme specializate în recuperarea și valorificarea acestora.
  3. Plăcile de azbociment vor fi în primă fază depozitate pe platforma betonată din incinta societății, ulterior vor fi date unei firme specializate în recuperarea materialelor periculoase.
  4. Cărămida rezultată în urma demolării cu atenție va fi curățată și ulterior valorificată.
  5. Materialele nerecuperabile (sticlă, resturi de tencuială, etc.) vor fi transportate la o rampă autorizată sau la o stație de transfer, pentru a fi eliminate definitiv.
  6. Deșeurile rezultate din dezafectarea și desființarea construcțiilor vor fi colectate selectiv, depozitate corespunzător și vor fi preluate în vederea reciclării/valorificării/eliminării numai de firme specializate și autorizate. Se va ține evidența acestora în conformitate cu prevederile HG 856/2002. Lucrarea de demolare va fi executată cu o firmă specializată. Pe parcursul demolării se vor respecta normele de protecția muncii în vigoare, luându-se toate măsurile ce se impun pentru evitarea producerii accidentelor, respectiv Legea 90 / 1996.
- e)** emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: se vor lua măsuri pentru protejarea populației din zonă de emisiile poluante rezultate din demolare (pulberi, zgomot). Sursa de generare a zgomotului o constituie echipamentele utilizate în activitatea de demolare și dezmembrare, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat în această activitate și pentru locatarii din imediata vecinătate.

f) riscul la accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate – nu este cazul

## **2. Localizarea proiectului:**

Terenul în suprafață de 15254,00 mp (curti construcții) este proprietate privată – SC SOCAR PETROLEUM SA

**2.1.** utilizarea existentă a terenului – folosința actuală a terenului: teren curți construcții, iar destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate UTR nr.48, zona de gospodărire comunala, cimitire și echipamente tehnico-edilitare

**2.2.** relativa abundența a resurselor naturale din zona, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora – nu este cazul;

**2.3.** capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru :

a) zonele umede – nu este cazul

b) zonele costiere – nu este cazul

c) zonele montane și cele împădurite - nu este cazul

d) parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: zone de protecție a faunei piscicole, bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate etc. - nu este cazul

f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonelor prevăzute prin Legea nr.5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a III-a – zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul

g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite - nu este cazul

h) ariile dens populate – nu este cazul

i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – nu este cazul

## **3. Caracteristica impactului potențial:**

a) extinderea impactului: nu este cazul

b) natura transfrontieră - nu este cazul

c) mărimea și complexitatea impactului: impactul asupra mediului este generat de săpăturile executate, zgomotul și gazele de ardere rezultate de la mijloacele de transport și utilajele implicate în executarea proiectului.

d) probabilitatea impactului: impact pe timpul de execuție a proiectului este datorat lucrărilor de construcție și datorită intensificării transportului de materiale

e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: durata impactului este temporară pentru execuția lucrărilor de construcții aferente proiectului.

**II. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare adecvată sunt următoarele:** - nu este cazul.

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

a) Investiția privind lucrărilor de dezmembrare/ demolare a construcțiilor de pe amplasament se va realiza cu respectarea documentației tehnice depuse precum și a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice construirii proiectului, a legislației de mediu în vigoare și a avizelor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 668 din 20.09.2018 emis de Primăria Municipiului Botoșani.

**b)** În timpul executării lucrărilor de dezmembrare/ demolare a construcțiilor de pe amplasament, se vor lua măsuri pentru reducerea efectelor cauzate de folosirea, depozitarea, transportul de materiale rezultate din demolare, reducerea zgomotului cauzat de exploatarea echipamentelor și de traficul generat de lucrările de demolare;

**c)** Se vor amplasa puncte de colectare selectivă a deșeurilor valorificabile rezultate de pe amplasament în vederea eliminării/valorificării prin intermediul firmelor autorizate;

**d)** Se vor curăța/decolmata bazinele /rezervoarele/caminele existente pe amplasament

**e)** Se va asigura colectarea și depozitarea selectivă a deșeurilor, în vederea valorificării/eliminării pe bază de contract prin unități autorizate, cu respectarea permanentă a prevederilor Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;

**Referitor la materiale si deseuri cu continut de azbest:** Predarea acestora se va face catre o societate economica autorizata din punct de vedere al mediului privind valorificarea / eliminarea / transportul cu intocmirea actelor de predare si transport corespunzatoare, in conformitate cu HG 1061/2008. Copii dupa aceste acte vor fi inaintate la APM Botosani

**f)** Utilajele tehnologice vor respecta prevederile HG 332/2007 privind stabilirea procedurilor pentru aprobarea de tip a motoarelor destinate a fi montate pe mașini mobile nerutiere și a motoarelor destinate vehiculelor pentru transportul rutier de persoane sau marfă și stabilirea măsurilor de limitarea emisiilor gazoase și de particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;

**g)** Pe timpul executării lucrărilor de dezmembrare/ demolare a clădirilor de pe amplasament, se vor utiliza utilaje ale căror caracteristici se încadrează în limitele prevăzute de HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor; Pentru a proteja clădirile din imediata vecinătate, în procesul de demolare se vor utiliza utilaje care să nu creeze vibrații ce ar putea afecta clădirile.

**h)** În vederea reducerii emisiilor de pulberi se va asigura curățarea roților utilajelor/mijloacelor de transport, la ieșirea din șantier.

**i)** *Dacă în timpul realizării lucrărilor de dezafectare/demolare se identifica prezenta produsului petrolier pe sol/subsol, se vor intrerupe lucrarile si se va anunta APM Botosani. În cazul constatării unei poluări, solul poluat va fi îndepărtat și transportat în vederea valorificării/eliminării.*

**j)** În vederea reducerii disconfortului asupra populației din zonă, se va amenaja împrejmuirea amplasamentului cu panouri, care vor asigura diminuarea zgomotului, a împrăștierii materialelor și a pulberilor generate de lucrările de demolare.

**k)** Procesele de demolare care produc mult praf, cum este cazul umpluturilor de pământ, vor fi reduse în perioade de vânt puternic sau se va realiza o umectare mai intensă a suprafețelor;

**l)** La finalizarea proiectului, titularul are obligația de a înștiința autoritatea de mediu în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare. Procesul verbal de constatare întocmit în aceasta etapă se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**m)** Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. [445/2009](#) și ale Legii contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare.