

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru **Planul Urbanistic Zonal- Crearea unei zone pentru petrecerea timpului liber prin reconversia funcțională a suprafeței urbane din zona Palatului Comunal (Primăria)**, situat în intravilanul municipiului Dorohoi. jud. Botoșani, care constă în refacerea coerenței urbanistice a zonei, stabilirea relației între fondul existent și elementele propuse, punerea în valoare a particularităților zonei, crearea unui cadru urban adaptat cerințelor urbanismului European axat pe punerea în valoare a spațiilor de recreere;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 10453 din 14.11.2016;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 08.12.2016;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, **decide:**

Planul Urbanistic Zonal- Crearea unei zone pentru petrecerea timpului liber prin reconversia funcțională a suprafeței urbane din zona Palatului Comunal (Primăria), situat în intravilanul municipiului Dorohoi. jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, fiind supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivul care a stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal- Crearea unei zone pentru petrecerea timpului liber prin reconversia funcțională a suprafeței urbane din zona Palatului Comunal (Primăria), situat în intravilanul municipiului Dorohoi, analizează o suprafață de teren de 8.800,00 m², care este proprietate publică a municipiului Dorohoi, care are ca vecinătăți:

- nord Str. Vasile Alecsandri;
 - est Sala de sport, proprietăți private;
 - sud terenuri aparținând BCR, ANAF;
 - vest Str. Grigore Ghica, Palatul Comunal (Primăria), Pietonalul Central;
- și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- crearea cadrului urbanistic adecvat noii funcțiuni de reprezentare la nivel urban, prin revitalizarea funcțională a zonei, renovare urbană;
- amplificarea spațiilor urbane destinate circulației pietonale cu accent pe direcția Palatului Comunal;
- dezvoltarea spațiilor verzi amenajate/renovate în zonă;
- asanarea urbanistică prin dezafectări de construcții parasite, expirate moral și fizic, care alterează caracterul zonei;
- creșterea suprafețelor de utilitate publică în aer liber;

- diversificarea funcțională a spațiilor publice în zona delimitată de clădiri;
- readucerea spațiilor publice în atenția locuitorilor și turiștilor prin oferirea de facilități pentru toate categoriile de vârstă;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al zonei;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică.

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Ca priorități pentru reabilitarea zonei, sunt de primă importanță următoarele direcții:

- **studierea traseelor pietonale și carosabile în cadrul zonei**, prin:
 - amenajare accese pietonale din toate zonele înconjurătoare;
 - amenajare alei pietonale;
 - amenajare parcare autoalei înierbate;
 - **dezvoltarea spațiilor verzi și a spațiilor de agrement în cadrul zonei**, prin:
 - amenajare spații verzi prin însămânțare de gazon, plantare a unui număr cât mai mare de arbori, arbuști și flori;
 - realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
 - amenajare locuri de joacă pentru copii;
 - amenajare foișor;
 - amenajare, grupuri sanitare și magazii depozitare material întreținere;
 - echipare cu mobilier urban;
 - **dezvoltarea echipării edilitare a zonei**, prin:
 - **dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă**, în scopul satisfacerii necesarului de apă pentru:
 - amplasarea de cișmele stradale cu apă potabilă;
 - branșarea construcțiilor propuse la rețelele de alimentare cu apă.
 - **dezvoltarea sistemului de canalizare**, în care sunt prevăzute:
 - realizare rețelei de canalizare menajeră, la care se vor racorda toate construcțiile pentru care s-au realizat branșamente la apă potabilă;
 - preluarea apelor pluviale prin rigole și pantele terenului către spațiul verde.
 - **alimentarea cu energie electrică**, unde sunt propuse:
 - realizarea instalațiilor de iluminat public;
 - branșarea la rețeaua electrică a noilor construcții;
 - prepararea apei calde menajere în unele construcții (grupuri sanitare, chioșcuri, etc.), se va realiza prin utilizarea energiei din surse regenerabile utilizând panouri solare;
 - **gospodărie comunală**, în care sunt prevăzute:
 - organizarea colectării selective a deșeurilor prin amplasarea coșurilor de gunoi care să acopere toată suprafața parcului;
 - **protecția și conservarea mediului**, prin:
 - schimbarea modului de folosire actual, din teren curți construcții în zonă cu funcțiune preponderentă de agrement;
 - menținerea resurselor natural în stare ecologică;
 - conservarea și diversificarea resurselor naturale;
 - abordarea pro-activă și durabilă a gestionării resurselor natural;
- c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:**

- amenajare platforme pentru precollectarea deșeurilor;
- ecologizare depozite de deșeuri închise;
- realizare rețea de alimentare cu apă, distribuție apă și canalizare în satele comunei;
- construire de stații de epurare a apelor uzate care să deservească locuitorii satelor comunei;
- plantări de arbori în lungul drumurilor județene;
- împăduriri pe areale degradate;
- regularizări cursuri de apă;
- modernizare drumuri sătești cu trotuare și șanturi colectoare;
- amenajări: bază sportivă, centru civic, parcuri în satele comunei;
- extindere rețele de alimentare cu energie electric și realizarea sistemului de iluminat public.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul este situat în intravilanul municipiului Dorohoi, fiind administrat de Municipiul Dorohoi.

Bilanțul teritorial:

Suprafața totală de teren, St= 8.800 m², din care:

- zona construită- 280 m²;
- alei pietonale- 915 m²;
- alei carosabile, parcări- 937 m²;
- spații verzi- 6.668 m².

POT- max. 3,18%. CUT- max. 0,03.

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 15.11.2016 și 17.11.2016, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.