

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr.....din.....

pentru Planul Urbanistic Zonal- Realizare zonă de agrement în Municipiul Dorohoi prin reutilizarea terenului din zona Polonic, situat în intravilanul și extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, care constă în refacerea coerenței urbanistice a zonei, stabilirea relației între fondul existent și elementele propuse, punerea în valoare a particularităților zonei;

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 10452 din 14.11.2016;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 08.12.2016;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal- Realizare zonă de agrement în Municipiul Dorohoi prin reutilizarea terenului din zona Polonic, situat în intravilanul și extravilanul municipiului Dorohoi, jud. Botoșani, necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare cu aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:**

**1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal- Realizare zonă de agrement în Municipiul Dorohoi prin reutilizarea terenului din zona Polonic, situat în intravilanul și extravilanul municipiului Dorohoi, conform politicilor publice orientate spre dezvoltarea durabilă, trebuie să rezolve următoarele aspecte:

- crearea cadrului urbanistic adecvat noii funcțiuni de reprezentare la nivel urban, prin revitalizarea funcțională a zonei, renovare urbană;
- amplificarea spațiilor urbane destinate circulației pietonale;
- amplificarea zonei destinată spațiilor verzi amenajate/renovate;
- asanarea urbanistică prin dezafectări de construcții parasite, expirate moral și fizic, care alterează caracterul zonei;
- susținerea întregului ansamblu monumental și urban prin intervenții într-o etapă ulterioară la fronturile stradale formate din imobile cu diferite funcțiuni;
- conservarea resurselor de apă, combaterea eroziunii solurilor și a alunecărilor de teren;
- amortizarea zgomotelor urbane;
- armonizarea peisajelor antropice cu cele naturale;
- îmbunătățirea aspectului estetic și arhitectural al zonei;
- crearea unui cadru adecvat practicării sportului și activităților recreative;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică.

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Ca priorități pentru reabilitarea zonei, sunt de primă importanță următoarele direcții:

**- studierea traseelor pietonale în cadrul zonei verzi, prin:**

- amenajare acces din strada Libertății;
- amenajare alei pietonale;
- amenajare alei înierbate;

**- dezvoltarea spațiilor verzi și a spațiilor de agrement în cadrul zonei, prin:**

- amenajare spații verzi prin însămânțare de gazon, plantare a unui număr cât mai mare de arbori, arbuști și flori;
- realizarea unor principii compoziționale la un înalt nivel calitativ;
- amenajarea unui labirint verde;
- amenajare locuri de joacă pentru copii;
- amenajare sake parc;
- amenajare, terenuri de sport, amfiteatru în aer liber și scenă;
- echipare cu mobilier urban (pergole, bănci, chioșcuri pentru recreere);
- amenajarea iazului existent.

**- dezvoltarea echipării edilitare a zonei, prin:**

**- dezvoltarea sistemului de alimentare cu apă, în scopul satisfacerii necesarului de apă pentru:**

- realizarea rețelei de irigații automatizate;
- amplasarea unor fântâni arteziene;
- amplasarea de cișmele stradale cu apă potabilă;
- bransarea construcțiilor propuse la rețelele de alimentare cu apă.

**- dezvoltarea sistemului de canalizare, în care sunt prevăzute:**

- realizare rețelei de canalizare menajeră, la care se vor racorda toate construcțiile pentru care s-au realizat branșamente la apă potabilă;
- preluarea apelor pluvial prin rigole și pantele terenului către spațiul verde.

**- alimentarea cu energie electrică, unde sunt propuse:**

- realizarea instalațiilor de iluminat public;
- bransarea la rețeaua electrică a noilor construcții;
- prepararea apei calde menajere în unele construcții (grupuri sanitare, chioșcuri, etc.), se va realiza prin utilizarea energiei din surse regenerabile utilizând panouri solare;

**- gospodărie comunală, în care sunt prevăzute:**

- organizarea colectării selective a deșeurilor prin amplasarea coșurilor de gunoi care să acopere toată suprafața parcului;

**- protecția și conservarea mediului, prin:**

- schimbarea modului de folosire actual, din pășune și teren degradat în zonă cu funcțiune de agrement;

- menținerea resurselor natural în stare ecologică;
- conservarea și diversificarea resurselor natural;
- abordarea pro-activă și durabilă a gestionării resurselor natural;

**- asigurarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, prin:**

- respectarea Masurilor minime de conservare stabilite pentru Situl de Protecție Avifaunistică ROSPA0116- Dorohoi- Șaua Bucecei;

- practicarea turismului ecologic în situl desemnat;
- implicarea comunității locale și a altor grupuri de interes pentru menținerea și stabilirea unei stări favorabile de conservare a speciilor de floră și faună sălbatică;
- asigurarea măsurilor special de ocrotire și conservare în situ a bunurilor patrimoniului natural.

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

- amenajare platforme pentru pre colectarea deșeurilor;
- ecologizare depozite de deșeuri închise;
- realizare rețea de alimentare cu apă, distribuție apă și canalizare în satele comunei;
- construire de stații de epurare a apelor uzate care să deservească locuitorii satelor comunei;
- plantări de arbori în lungul drumurilor județene;
- împăduriri pe areale degradate;
- regularizări cursuri de apă;
- modernizare drumuri sătești cu trotuare și șanturi colectoare;
- amenajări: bază sportivă, centru civic, parcuri în satele comunei;
- extindere rețele de alimentare cu energie electric și realizarea sistemului de iluminat public.

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- nu este cazul;

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul este situat în intravilanul și extravilanul municipiului Dorohoi, fiind administrat de Municipiul Dorohoi.

Bilanțul teritorial:

Suprafața totală de teren,  $St = 86931 \text{ m}^2$ , din care:

- iaz-  $9.723 \text{ m}^2$ ;
- canal deversare-  $4.252 \text{ m}^2$ ;
- alei pietonale-  $5.697 \text{ m}^2$ ;
- alei înierbate-  $1.015 \text{ m}^2$ ;
- locuri de joacă-  $300 \text{ m}^2$ ;
- clădiri grupuri sanitare  $165 \text{ m}^2$ ;
- fântâni arteziene-  $75 \text{ m}^2$ ;
- terenuri sport-  $522 \text{ m}^2$ ;
- afiteatru-  $1.033 \text{ m}^2$ ;
- labirint verde-  $594 \text{ m}^2$ ;
- sake parc-  $1.144 \text{ m}^2$ ;
- platformă scenă-  $402 \text{ m}^2$ ;
- spații verzi-  $6.668 \text{ m}^2$ .

POT- max. 10%. CUT- max. 0,01.

**g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:**

Pe teritoriul extravilan analizat se află Aria Specială de Protecție Avifaunistică ROSPA0116- Dorohoi- Șaua Bucecei.

Situl a fost declarat pentru protecția speciilor de păsări enumerate în anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC, astfel: *Aquila pomarina* (Acvila țipătoare mică), *Dendrocopos medius* (Ciocănitoarea de stejar), *Dendrocopos syriacus* (Ciocănitoarea de grădină), *Anthus campestris* (Fâșa de câmp), *Lanius collurio* (Sfrâncioc roșiatic), *Lanius minor* (Sfrâncioc cu frunte neagră), *Pernis apivorus* (Viespar), *Ficedula albicollis* (Muscar gulerat), *Emberiza hortulana* (Presura de grădină), *Crex crex* (Cristei de câmp), *Caprimulgus europaeus* (Caprimulg), *Lullula arborea* (Ciocârlia de pădure), *Ciconia ciconia* (Barza albă), *Picus canus* (Ghionoaia sură), *Strix uralensis* (Huhurez mare)

3. În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 15.11.2016 și 17.11.2016, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.