



Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

Draft decizie privind etapa de încadrare a

Planului Urbanistic Zonal - „Construire sediu birouri si serviciu tehnic, parc auto si imprejmuire teren” în Botosani, Soseaua Iasului nr. 25, jud. Botoșani,

Avand în vedere:

- Pevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe ;
- Notificarea înregistrată la APM Botoșani cu nr. 9800/17.10.2016;
- Concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul sesiunii din data de 17.11.2016;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani decide :

Planului Urbanistic Zonal - „Construire sediu birouri si serviciu tehnic, parc auto si imprejmuire teren” în Botosani, Soseaua Iasului nr. 25, jud. Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu. urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza luării deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Suprafața totală a terenului care face obiectul PUZ este de 2854 mp din care:

- suprafata construita: 300mp
- platforme, accese auto, parcaje, pietonale: 1930 mp
- spatiu verde: 624 mp

Pe parcela vor fi realizate urmatoarele constructii:

- birouri si serviciu tehnic parter inalt
- cabina poarta
- parc auto cu 9 locuri de parcare
- imprejmuire teren pe toate laturile

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv, pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Planul Urbanistic Zonal va modifica regimul economic al terenului, din teren arabil in zona rezidentiala cu cladiri P, P+1, P+2 de tip urban, subzona exclusiv rezidentiala cu functiuni admise: spatii pentru activitati economice la parterul locuintelor de locuit sau amenajarea unor spatii independente pentru comert si servicii necesare satisfacerii cerintelor curente ale cetatenilor.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă – branșare la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă

Apele uzate menajere – evacuare într-un bazin betonat vidanjabil;

Asigurarea spațiilor verzi și plantate propuse – 23 % din suprafața totală a terenului.

d) probleme de mediu relevante pentru plan: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor;

- prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;





Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

b) natura cumulativă a efectelor – în vecinătatea zonei studiate se află terenuri proprietate privată

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea populației umane sau pentru mediu (de exemplu datorită accidentelor): nu este cazul

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectată) - este redus pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea, vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: amplasamentul nu se află în vecinătatea, sau într-o arie naturală protejată de interes local, național sau internațional;

3. În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în zilele de 28.10.2016 și 10.11.2016, 31.10.2016 până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Observațiile publicului privind decizia etapei de încadrare se primesc zilnic la APM Botoșani până la data de 23.11.2016.

