

MEMORIU DE PREZENTARE

I. Denumirea proiectului:

„INFIINTARE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI”

II. Titular:

- numele companiei: S.C. DITTA SAI CIPRI S.R.L., TUDORA
- adresa poștală: LOCALITATEA TUDORA, COMUNA TUDORA, JUDEȚUL BOTOȘANI
- numărul de telefon și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0749.248.880
- numele persoanelor de contact: Samean Ionut
- director/manager/administrator: Samean Ionut
- responsabil pentru protecția mediului: Samean Ionut

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului:

Propunerea tehnică s-a dezvoltat în cadrul respectării certificatului de urbanism nr. 17/25.01.2018, a aliamentelor din zona, construcțiilor existente, a specificului amplasamentului și caracteristicilor funcționale.

S-a respectat caracterul general al zonei și armonizarea noilor construcții cu aspectul clădirilor învecinate (conformarea acoperișului și învelitorii, materiale, regim de înălțime). S-au respectat prevederile CODULUI CIVIL.

La comanda beneficiarului, în baza Legii 50/1991 republicată și a modificărilor ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, privind conținutul cadru al documentațiilor de autorizare a lucrărilor de construcție s-a întocmit prezentul proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a unei stații de distribuție carburanți.

Se propun următoarele lucrări - construcții și amenajări:

- cabina stație – parter+mansarda, ce conține: spațiu de vânzare, magazin, doua grupuri sanitare, doua depozitari, vestiar, doua birouri = 159.60 mp;
- insula 1 pompa alimentare tip multiproduș 3-6-3
- peron pompe - copertină = 48.50 mp
- 1 rezervor cu pereti dubli cu 3 compartimente, subteran – 40 mc.
- guri descărcare din autocisternă cu recuperare de vapori pe capac
- bloc aerisire rezervor cu opritor de flacara si supapa
- 3 locuri parcare autoturisme
- platformă punct gospodaresc
- platforma de circulație, inclusiv spații de staționare autocisterna la descărcare motorina sau benzina și spațiu staționare la descărcare autocisternă GPL
- separator hidrocarburi
- elemente de semnalistica, atât pentru semnalizarea stației de carburanți, precum și semnele de circulație amplasate conform normelor.
- spațiu verde de separație și de protecție

Terenul se află în intravilanul teritoriului administrativ al comunei Tudora, județului Botosani. Terenul arabil are o suprafață totală de 1450,00 mp și este detinut de către beneficiar.

Accesul pietonal și auto în incintă se realizează prin latura N-E, dinspre drumul DS 1451.

Amenajarea terenului are în componență alei și trotuare perimetrare cu o pantă de 2% și rigole de scurgere, iluminat exterior și spații verzi. Terenul nu este în zona inundabilă sau cu risc de alunecare de teren.

Alinierea construcției se realizează conform planului de situație A01 anexat documentației ce conține propunerea amplasării construcției cu respectarea regimului tehnic al zonei studiate.

În zona de amplasament a construcției nu se regăsesc conducte și cabluri sub și supraterane care să fie afectate de construcția nou proiectată. Iluminarea construcției pe timpul zilei este naturală prin intermediul ferestrelor dimensionate în raport cu spațiile aferente acestora.

Construcția proiectată are o formă planimetrică regulată cu dimensiuni maxime de 10.50 x 8.15 m și o dezvoltare pe verticală în regim de înălțime P+M. Acoperișul va fi de tip șarpantă pe scaune realizată din elemente din lemn de rasinoase ecarisate și ignifugate cu învelișuri din țigle ceramice și accesorii precum jgheaburi de Ø 12,50 cm și burlane de Ø 10,00 cm din tabla vopsită în câmp electrostatic.

Accesul principal în clădire se află pe fațada nord-estică.

Vecinătăți:

Distanțe pompa:

- SV – 18.00 m față de locuința individuală;
- SE – 5.00 m față de Cabina stație – MAGAZIN P+M;
- NE – 25.00 m față de locuința individuală;
- NV – 15.00 m față de DS1451

Distanțe cabina stație – C1 - MAGAZIN P+M:

- NV – 14.15 m până la limita de proprietate, cale de acces DS 1451;
- NE – 12.40 m până la limita de proprietate, proprietate privată Samean Trandafira și Samean Ioan;
- SV – 7.05 m până la limita de proprietate, proprietate privată Macovei Dumitru;
- SE – >15.00 m până la limita de proprietate, domeniu public ce aparține Primăriei Comunei Tudora;

Distanțe rezervor subteran și a chesonului gurii de descărcare:

- SE – 32.00 m față de grădina existentă pe parcela învecinată;
- SV – 10.00 m față de anexa existentă pe parcela învecinată;
- NV – 10.45 m față de Cabina stație;
- NE – 10.86 m față de SKID GPL;

Distanțe skid GPL:

- SV – 25.79 m față de locuința existentă pe parcela învecinată
- SE – 10.86 m față de rezervorul multiproduș subteran;
- NE – 14.50 m față de Cabina stație;
- NV – 40.00 m față de grădina existentă pe parcela învecinată, respectiv 20.47 m față de anexa existentă pe parcela învecinată;

Acest memoriu de prezentare dorește să susțină fezabilitatea proiectului în ceea ce privește distanțele principalelor echipamente ce vor fi amplasate pe teren, față de vecinătăți. În imediata vecinătate a amplasamentului sunt construite locuințe individuale în regim de înălțime P.

Conform tabelelor 4.5, respectiv 4.6 din NP 004 – 05, proiectul studiat respectă distanțele menționate.

Accese:

Accesul atât pietonal, cât și auto se realizează dinspre drumul **DS 1451**, situat pe latura de Nord-est a amplasamentului, la care acesta are un front de cca 29.38 m.

În incintă se asigură accesul pietonal și auto până lângă construcție cu utilizarea aleilor din beton amprentat.

Incinta este dotată cu gard perimetral; se va asigura spațiu de parcare pentru trei locuri.

Date și indicatori urbanistici care caracterizează investiția proiectată:

Clădirea propusă cu destinația de locuință individuală are categoria de importanță redusă, „D” conform H.G. 261/1994 anexa 2, clasa de importanță IV și grad de rezistență la foc II, cu risc de incendiu mic și prezintă următoarele caracteristici:

DIMENSIUNILE MAXIME ALE TERENULUI:

- LATIME SI FRONT STRADAL = 29.38 m
- LUNGIME = 53.94 m

SUPRAFATA TERENULUI = 1450.00 mp

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA CONSTRUITA C1 = 83.80 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA C1 = 159.60 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA COPERTINA = 48.50 mp

SUPRAFATA TERASA ACCES – 7.25 mp

SUPRAFATA TROTUARE – 8.80 mp

SUPRAFATA ALEI CAROSABILE = 810.40 mp

h COAMA = 7.10 m de la cota ± 0.00

h STREASINA = 5.25 m de la cota ± 0.00

REGIM DE ÎNĂLȚIME: PARTER + MANSARDA

VOLUM CONSTRUCTIE ~ 1200 mc

INDICATORI URBANISTICI:

P.O.T. maxim = 50 %

P.O.T. propus = 9.12 %

C.U.T. maxim = 0.5

C.U.T. propus = 0.14

Infrastructura construcției este alcătuită din fundații continue (de suprafață) sub ziduri portante. Se propune fundarea directă în stratul viu, respectiv argila prafoasă galbenă, loessoidă. Fundațiile se vor încadra minim 20 cm în stratul specificat.

Infrastructura extinderii va fi de tipul talpa si elevatie din beton armat (C16/20). Elevatia va avea o grosime egala cu a zidului ce descarca pe ea (25 cm) iar talpa fundatiei va avea intaltimea minima de 40 cm. Pe fața exteriora a noii construcții, elevatiile se vor termo și hidroizola normelor in vigoare. Datorita naturii terenului de fundare (PSU) sunt necesare masuri pentru eliminarea tuturor posibilitatilor de infiltrare a apei in teren si de umezire a acestuia prin sistematizarea verticală a incintei, cu adoptarea unui sistem adecvat de colectare și dirijare a apelor meteorice de pe amplasament spre sistemul de canalizare (rigole). Se vor executa trotuare perimetrare în grosime de 10cm, din beton simplu C20/25, peste un strat de pământ compactat, cu o pantă transversală de 2% și longitudinală de min. 0,5%.

Sub trotuare se vor executa umpluturi de bună calitate compactate cu maiul mecanic în straturi de

15-20cm și urmărindu-se obținerea unui grad de compactare de 96%. La interfața cu soclul se toarnă un cordon de bitum. Evacuarea apelor pluviale de pe acoperis trebuie facuta prin burlane racordate la rigole impermeabile, cu debusee asigurate si preferabil direct in rețeaua de canalizare. La proiectarea si realizarea lucrarilor pe zona amplasamentului se vor lua urmatoarele masuri suplimentare:

- eliminarea in totalitate a pierderilor de apa din rețele si din eventualele constructii ce inmagazineaza apa.
- se interzice, lasarea sapaturilor deschise, timp indelungat, care ar permite deteriorarea indicilor geotehnici, cu efecte negative asupra stabilitatii acesteia;

Suprastructura construcției este din zidarie confinata(ZC-zidarie prevazuta cu elemente pentru confinare din beton armat dispuse vertical-stalpisori (25x25cm), si orizontal-centuri (25x30cm - armate longitudinal cu 4 bare Ø14 PC52 si transversal cu etrieri Ø8 OB37), pe toate cele patru laturi ale panoului de planseu, turnate dupa executarea zidariei. Transmiterea eforturilor la elementele verticale ale construcției se face prin intermediul planseelor din beton armat (15cm).

In dreptul golurilor sunt prevazuti buiandrugi din beton armat monolit cu sectiunea 20x25cm armate cu PC52 4Ø12 (bare longitudinale) si transversal cu etrieri Ø8 OB37 legati de centura superioara. Accesul pe verticala se realizeaza printr-o scara din beton armat, scara ce va fi incastrata la nivelul fundatiei.

Armarea structurii de rezistenta se realizeaza din bare independente tip PC52 pentru armare longitudinala si tip OB37 pentru armare transversala.

Armarea placii suport a pardoselii la nivelul parterului se realizeaza cu plasa tip STNB Ø6/100, in timp ce armarea planseelor se va realiza bare independente tip PC52, la partea superioara si inferioara, conform pieselor desenate.

La turnare elementelor structurii de rezistenta se va utiliza un beton de clasa C_{16/20}/IIA-S32,5R/S3/0-16.

Acoperisul este de tip sarpanta dulghereasca, realizata din scaune de lemn C27 (compușe din elemente clasice de tip pop, pana, capriori ecarisate si ignifugate). Peste capriori se va realiza astereala din scandura de lemn peste care va fi dispus un sistem de invelitoare, conform pieselor desenate.

La turnare elementelor infrastructurii se va utiliza un beton de clasa C_{16/20}/IIA-S32,5R/S3/0-16 pentru betonul armat si C_{8/10}/IIA-S32,5R/S4/0-32 pentru beton simplu.

Functional si suprafete:

PARTER cota ±0,00 – h util = 2.65 m

1. P01/SPATIU DE VANZARE.....12,65 mp
2. P02/HOL.....2,95 mp
3. P03/DEPOZITARE.....11,90 mp

4. P04/GRUP SANITAR.....	3,90 mp
5. P05/VESTIAR.....	13,60 mp
6. P06/MAGAZIN.....	16,75 mp
7. P07/SCARA	4,90 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER:	66,65 mp

MANSARDA cota + 2,85 – h util = 3.15 m

1. M01/HOL	10.40 mp
2. M02/BIROU ADMINISTRATIV.....	12.35 mp
3. M03/BIROU	11,90 mp
4. M04/GRUP SANITAR.....	3,90 mp
5. M05/DEPOZITARE	13,60 mp
6. M06/SCARA.....	5,70 mp
7. M07/BALCON(nu intra in calculul suprafetei utile).....	8,00 mp
SUPRAFAȚĂ UTILĂ ETAJ:	57.85 mp

SUPRAFATA UTILA DESFASURATA..... 124.50 mp

Finisajele exterioare:

Finisajele exterioare vor fi superioare, rezistente la agenți chimici, climatici, mecanici și ușor de întreținut.

La exterior, coloritul va marca volumetria clădirii prin mai multe tipuri de finisaj:

Învelitoare din tabla zincată, culoare gri;

Acoperis tip șarpantă alcatuită din elemente din lemn de rasinoase ecarisat și ignifugat.

Folie PE

Termosistem de vată minerală de 15 cm între capriori din lemn de rasinoase.

Pazie din lemn de rasinoase baituit.

Burlan tabla Ø 10,00 cm din tabla vopsit în câmp electric culoare gri antracit.

Jgheab tabla Ø 12,5 cm din tabla vopsită în câmp electric culoare gri antracit.

Tencuială decorativă armată cu fibre, culoare alb;

Balustrade realizate din zidărie de cărămidă cu glaf de protecție din aluminiu, respectiv din profile metalice, culoare gri antracit.

Tâmplărie și glafuri din PVC și geam termoizolant, culoare gri;

Soclu finisat cu tencuială decorativă armată cu fibre, culoare gri;

Finisaj terasă – gresie antiderapantă de exterior;

Trotuarele vor fi realizate din beton simplu, asigurându-se o pantă transversală de 2 % conform studiului geotehnic.

Betonul se va turna peste un strat filtrant din pietriș+nisip de 10 cm.

Se prevăd rigole din beton simplu perimetral troturelor cu cota mai joasă față de cea a terenului amenajat.

Finisajele interioare:

Se vor folosi pardoseli ușor de întreținut și care oferă o igienă maximă în funcție de destinația încăperii. În spațiile, unde este trafic intens și e nevoie de o întreținere ușoară și igienică, se va folosi pardoseală din plăci ceramice.

În spațiile cu o igienă maximă pereții interiori se vor realiza cu placaje ceramice pe toată înălțimea peretilor.

Zonele de birouri vor avea pardoseli din parchet din lemn, iar finisajul pereților interiori va fi realizat din var lavabil.

Tamplăria interioară va fi din lemn baituit cu spatiu vitrat mat, tip float, accesoriile vor fi de cea mai bună calitate.

La interior se vor executa glafuri din lemn.

Scara interioara va fi placata cu placi ceramice.

b) justificarea necesității proiectului:

Prin materializarea acestui obiectiv se are în vedere asigurarea cu carburanți a mijloacelor de transport, inclusiv a utilajelor agricole aferente unei comune cu o populație de peste 5000 locuitori ce va conduce la creșterea potentialului socio-economic al zonei.

c) valoarea investiției: 500.000 Ron

d) perioada de implementare propusă: octombrie 2019 – octombrie 2020 (12 luni)

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planșe anexate: A00 – plan de incadare în zona, A01 – plan de situație.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele):

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

- **vanzarea cu amanuntul a carburantilor pentru autovehicule** CAEN 4730
- 1 rezervor cu pereti dublicu 2 compartimente, subteran: 60 mc
- skid alimentare GPL = 25.00 mp
 - cabina stație – parter+mansarda, ce conține: spațiu de vânzare, magazin, doua grupuri sanitare, doua depozitari, vestiar, doua birouri = 159.60 mp;
 - insula 1 pompa alimentare tip multiproduș 3-6-3
 - peron pompe - copertină = 48.50 mp
 - 1 rezervor cu pereti dubli cu 3 compartimente, subteran – 40 mc.
 - guri descărcare din autocisternă cu recuperare de vapori pe capac
 - bloc aerisire rezervor cu opritor de flacara si supapa
 - 3 locuri parcare autoturisme
 - platformă punct gospodaresc
 - platforma de circulație, inclusiv spații de staționare autocisterna la descărcare motorina sau benzina și spațiu staționare la descărcare autocisternă GPL
 - separator hidrocarburi
 - elemente de semnalistica, atât pentru semnalizarea stației de carburanți, precum și semnele de circulație amplasate conform normelor.
 - spațiu verde de separație și de protecție
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Depozitul de carburanti este compus dintr-un REZERVOR SUBTERAN cu 3 compartimente;
Alimentarea rezervoarelor se face din cisterne auto, prin intermediul unui camin din beton armat, prevazut cu capac metalic, in care sunt amplasate conductele de alimentare.

Insula pompe - pompele de alimentare cu combustibil sunt amplasate pe o platform acoperita de o copertina metalica.

Amplasarea pompelor pe insula va asigura o fluenta suficienta zonei in care vor fi amplasate.

Rețele tehnico-edilitare- sunt reprezentate prin: Conducte de alimentare cu apa potabila, Conducte pentru canalizare pluviala, Conducte pentru canalizare menajera.

Programul de functionare al statiei este NON-STOP.

Obiectivul este deservit de 3 lucratori/ schimb.

Descrierea fluxului tehnologic:

Din autocisterne, carburantii se descarca intr-un camin de alimentare, prin racordarea furtunului autocisternei la gura de descarcare. De la gura de descarcare, carburantul este dirijat spre rezervoarele de stocare prin conducte subterane.

Din rezervoarele de stocare, carburantii sunt pompati cu ajutorul unor pompe de aspiratie si transportati prin conducte izolate hidrofug pana la pompele de distributie cu care se alimenteaza autovehiculele.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Din rezervoarele de stocare, carburantii sunt pompati cu ajutorul unor pompe de aspiratie si transportati prin conducte izolate hidrofug pana la pompele de distributie cu care se alimenteaza autovehiculele

Alimentarea autorurismelor cu GPL prin statia skid de alimentare.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

-motorina, benzina, GPL

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Clădirea va avea asigurate următoarele utilități:

1. **Alimentarea cu apă** a obiectivului, respectiv a celor doua grupuri sanitare se va realiza dintr-un put sapat D/H = 0,80/10,0 m amplasat pe amplasament.

Se va asigura apa potabilă în mod continuu conform normelor de calitate prevazute în legislația sanitară în vigoare(legea 458/2002 cu completările și modificările ulterioare);

2. **Evacuarea apelor uzate** - Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare care deservesc statia vor fi colectate prin intermediul unor conducte PVC, Dn= 110 mm in lungime de 12 m si evacuate intr-un bazin vidanjabil cu volumul de 25 mc si dimensiunile 3,4 x 3,00 x 2,50 m executat din beton.

3. **Evacuarea apelor pliviale** Ape pluviale impurificate accidental prin spalarea platformei betonate din dreptul pompei de distributie si gurilor de descarcare vor fi colectate prin intermediul rigolelor Hauraton si printr-o conducta PVC cu Dn= 110 mm in lungime de 15 m si preepurate intr-un separator de hidrocarburi. Separatorul ce va fi montat in spatiul verde din partea nord estica a locatiei, prevazut cu filtre coalescente, va fi din polietilena si o capacitate de epurare de 3,0 l/s. Apele epurate de separatorul de hidrocarburi vor fi deversate in rigola stradala. Apele pluviale conventional curate, de pe copertina si terasa, vor fi preluate prin burlane si evacuate prin scurgere superficiala catre rigila stradala.

Canalizarea pluviala se va realiza din tuburi de polipropilena Dex = 110 mm .

4. Asigurarea agentului termic – panouri electrice;

5. Alimentarea cu energie electrică: racord la rețeaua existentă în zonă.

Agentul termic necesar pentru încălzire se va furniza prin panourile radiante montate în fiecare încăpere.

Evacuarea gunoierului – se va face manual, la pubele și apoi prin serviciul comunal.

Deșeurile se vor colecta în recipiente etanșe cu capac, confecționate din material rezistent, ușor de spălat și dezinfectat, și evacua la sfârșitul fiecărei zile, de către o firmă specializată, pe bază de contract cu beneficiarul.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

În urma executiei lucrarilor de constructie, amplasamentul investitiei afectat de aceste lucrari va fi refacut prin acoperirea cu un strat de pamant vegetal inierbarea suprafetelor si afectate si plantarea de arbusti conform planului de situatie anexat.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Accesul auto si pietonal va ramane cel existent, calea de acces fiind situata pe latura de nord-est a amplasamentului.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea investitiei se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (material de constructii, finisaje si instalatii uzuale)

- *metode folosite în construcție/demolare:*

La realizarea infrastructurilor se vor realiza sapaturi mecanice si turnari de betoane monolite.La realizarea suprastructurilor se vor realiza turnari de betoane monolite si zidarii perimetrare din caramida.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:*

Fazele de construcție constau în:

- sistematizarea verticală a terenului
- construirea clădirii stației
- amenajarea platformei carosabile, inclusiv a racordării la DS1451, pentru acces și ieșire din stație
- montarea instalațiilor și utilajelor: rezervor carburanți, pompe multiproduș, skid GPL
- racordarea la utilități

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul.*

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare - au fost avute în vedere mai multe variante de amplasare în incintă a elementelor componente ale stației: clădire stație, peron pompe, pompe multiproduș, rezervoare, skid GPL.*

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) - această activitate nu generează alte activități.*

- *alte autorizații cerute pentru proiect - Extras de carte funciara actualizat, ridicare topografica vizata OCPI, studiu geotehnic.*

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare

Nu sunt necesare lucrari de demolare pentru executia obiectivului propus.

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;
- metode folosite în demolare;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;
- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

V. Descrierea amplasării proiectului:

- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența [Convenției](#) privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin [Legea nr. 22/2001](#), cu completările ulterioare;*

Nu este cazul

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin [Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004](#), cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de [Ordonanța Guvernului nr. 43/2000](#) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Nu este cazul

- *hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;*
- politici de zonare și de folosire a terenului;*
- arealele sensibile;*

Nu este cazul

- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*

Nr. punct	X (m)	Y (m)
162	668873.156	622835.486
83	668908.461	622794.707
149	668931.790	622812.558
150	668921.151	622825.855
164	668890.534	622848.313

Suprafata teren – 1450 mp

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Nu s-a studiat alta varianta de amplasament

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:*

a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul - din funcționarea stației de distribuție carburanți nu rezultă poluanți pentru ape; apa pluvială cu reziduri de produse petroliere de pe platforma stației este colectată în separatorul de hidrocarburi, după care este evacuată în firul de vale din partea de est, pe direcția de scurgere a apelor de ploaie.*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute –

Nu este necesară stație de epurare sau preepurare a apelor uzate; apele uzate menajere rezultate de la grupurile sanitare se colectează în bazin vidanjabil.

Apele pluviale impurificate accidental de pe platforma betonată din dreptul pompei de distribuție și a gurilor de descarcare vor fi trecute printr-un separator de hidrocarburi.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

Pompele multiprodus – singurele eventuale surse de emanații de vapori de carburanți – sunt de tipul cu recuperare de vapori, ceea ce reduce aria de răspândire a emansiilor de vapori numai în zona din vecinătatea imediată a ștuțului pompei.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Pompe prevăzute cu instalație de reținere a vaporilor de carburanți.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații

La funcționarea stației de distribuție carburanți nivelul de zgomot este echivalent cu cel de pe o stradă cu trafic rutier de intensitate medie; ca urmare nu sunt necesare măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul;

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații - nu există surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

La funcționarea stației de distribuție carburanți nu au loc emisii de radiații.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freactice și de adâncime

Din funcționarea stației de distribuție nu rezultă poluanți pentru sol, subsol și ape freactice; apele de ploaie pot aduce reziduri de carburanți de pe platforma. Rezervoarele de combustibil sunt bine etansate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

S-a prevăzut trecerea apelor pluviale printr-un separator de hidrocarburi, iar în zona rezervoarelor se va executa un put de observație pentru a monitoriza apele freactice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

nu este cazul;

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

date fiind distanțele specificate mai sus, nu se impun lucrări, dotări sau măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele –

În vecinătatea incintei stației nu există monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Categoria și amploarea efectelor construirii și funcționării stației de distribuție carburanți nu impun necesitatea de lucrări, dotări și măsuri pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

- deșeuri menajere din funcționarea spațiului comercial al stației și al café-barului rezultă o cantitate zilnică de 10kg, și o cantitate anuală de 3,65t.

- deșeuri din funcționarea stației – din utilizarea separatorului de uleiuri; se apreciază o cantitate de 0,2t/an

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate – nu este cazul

- planul de gestionare a deșeurilor

Deșeurile menajere sunt preluate de serviciul de salubritate comunal- prin contract încheiat cu aceasta, iar deșeurile din funcționarea stației: uleiurile recuperate în acest fel se valorifică prin firme specializate în recuperarea de produse petroliere uzate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Pe perioada construcției, deșeurile vor fi transportate în locul ce va fi indicat de Primăria Tudora în Autorizația de construire.

Pe perioada exploatării clădirilor vor rezulta deșeuri menajere caracteristice funcțiunii (respectiv deșeuri reciclabile și deșeuri nereciclabile-gunoi menajere).

-deșeuri reciclabile-hartie ambalaj, carton-cca.20 tone/an

-sticla-cca.15 tone/an

-metal-cca.1,2 tone/an

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Deșeurile reciclabile se vor depozita separate pe categorii, urmând a fi preluate și reciclate.

-gunoi menajere-1,3 Kg./loc/zi x 375 loc.x360 zile=175,5 tone/an

Deșeurile nereciclabile se colectează la sursă în saci de plastic, se depozitează în europubele pe platformele gospodărești amenajate și se preiau de către prestatorul de servicii, urmând a fi depozitate la groapa de gunoi.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, fosforințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Construirea și funcționarea stației de distribuție carburanți au efecte asupra populației prin crearea unui serviciu util comunității, ce nu afectează sănătatea populației. Terenul pe care se urmărește amplasarea stației este teren intravilan și a avut utilizare la categoria curți-construcții, fără a avea elemente de faună sălbatică, flora sălbatică. În zonă nu există suprafețe de apă sau apă subterană ce pot fi afectate în vreun fel de funcționarea stației. Emanațiile în incintă sunt cele specifice unei străzi cu trafic mediu; în zona pompelor emisiile în aer sunt reduse prin folosirea pompelor cu reținerea vaporilor. Mica amploare a lucrării nu poate influența factorii climatici. Zgomotul și vibrațiile din incinta stației sunt cele specifice unei străzi cu trafic mediu. Pe amplasament sau în zonele învecinate nu există elemente de peisaj sau de mediu vizual care să fie afectate de construirea stației de distribuție carburanți. Pe amplasament sau în zonele învecinate nu există obiective ale patrimoniului istoric și cultural.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)*

Efectele construirii și funcționării stației sunt nule sau de intensitate foarte redusă, ceea ce face ca și nivelul interacțiunii dintre acestea să fie nesemnificativ din punct de vedere al protecției mediului, fara posibilitati de extindere.

- *magnitudinea și complexitatea impactului*

Nu există impact direct sau indirect – pe termen scurt, mediu sau lung, cu efecte directe sau indirecte, secundare sau cumulative care se pot constitui în impact negativ asupra mediului tropic și antropic. Efectele construirii și funcționării stației de distribuție carburanți au loc numai în cadrul incintei stației

- *probabilitatea impactului* – foarte redusă;

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – eventualele evenimente cu efect asupra mediului sunt concurente cu cele ce fac obiectul protecției la incendiu, care prezintă măsuri precise și riguroase, care fac să fie îndeplinite în același timp exigențele de protecție a mediului.

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului* – intensitatea și probabilitatea impactului asupra mediului a construirii și funcționării stației nu se constituie în impact semnificativ asupra mediului; aceasta face să nu fie necesare măsuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.

- *natura transfrontalieră a impactului* – nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile

Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă - nivelul efectelor construirii și funcționării stației de distribuție carburanți nu necesită dotări sau măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa,

Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele). Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat. Nu este cazul

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

- platformă pietruită pentru depozitarea materialelor de construcție
- amplasare container cu funcțiune complexă: birou, depozit scule, vestiar
- amplasare WC ecologic

- *localizarea organizării de șantier*

Lucrările pentru organizarea de șantier se desfășoară în incinta stabilită ca amplasament.

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier*

Lucrările de organizare de șantier sunt de mică amploare și nu au efect asupra mediului, în afara incintei.

- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier*

Data fiind amploarea redusă a lucrărilor de organizare de șantier nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea sau dispersia poluanților.

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Se va realiza o platformă pietruită cu suprafața de cca. 310 mp pe care se vor depozita (temporar) o parte din materialele de construcție puse în opera. Pe amplasament se vor monta baracamente pentru birouri și vestiare iar grupurile sanitare vor fi de tip uscat (vidanjabil). Amplasamentul pentru organizarea de șantier va fi prevăzut (temporar) cu bransament electric și de apă.

- Platforma organizării de șantier să se realizeze în interiorul amplasamentului, în zona de Vest a acestuia (care ulterior va fi amenajată ca platformă de parcare).

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- *lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității*

- demolarea construcțiilor existente, recuperarea materialelor recuperabile și transportarea molozului și a materialelor nerecuperabile la un depozit de deșuri de construcție

- demontarea instalațiilor (pompe de distribuție carburanți) și a rezervorului, în vederea unei eventuale reutilizări

- fiind teren intravilan, aceasta se aduce în situația de a fi construibil pentru alte folosințe

- *aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale* - eventualele evenimente cu efect asupra mediului sunt concurente cu cele ce fac obiectul protecției la incendiu, care prezintă măsuri precise și riguroase, care fac să fie îndeplinite în același timp exigențele de protecție a mediului.

- *aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației*

- la închiderea obiectivului se pot dezafecta partea de instalații (pompe, rezervoare, skid GPL), dar poate fi folosită clădirea stației pentru o altă funcțiune - la dezafectarea/demolarea instalației terenul poate fi folosit pentru orice altă utilizare, starea terenului rezultat negenerând restricții de niciun fel.

- *modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului*

- prin demontarea instalațiilor și demolarea construcțiilor terenul poate fi readus la starea existentă înaintea lucrărilor de construcție, aceasta fiind la ora actuală teren eliberat de alte construcții existente anterior (anexe gospodărești).

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Proiectul propus nu se încadrează în prevederile art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic Siret
- cursul de apă: Plesu, codul cadastral XII.1.19.
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod. --

2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*

Putul utilizat pentru alimentarea cu apă a obiectivului va putea furniza un debit de 0,2 mc/zi

Apă asigurată din put va fi analizată periodic la un laborator agrementat în ce privește potabilitatea

2. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.
3. Nu este cazul

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este necesară evaluarea impactului asupra mediului

Semnătura și ștampila
titularului

.....

Anexe:

DISTANȚE MINIME DE SIGURANȚĂ ÎNTRE OBIECTELE DIN COMPONENTA STAȚIILOR DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI ȘI CONSTRUCȚIILE, INSTALAȚIILE ȘI AMENAJĂRILE VECINE³⁾

Tabel 4.5.

Nr. crt.	Categoria de construcții, instalații și amenajări	Distanțe minim de siguranță (m)					
		Depozite de carburanți				Pompe de distribuție	Chesonul gurilor de descărcare
		Rezervoare subterane	Rezervoare cu pereți dubli sub carosabil cu capac etanș ¹⁾	Rezervoare supraterane acoperite	Rezervoare supraterane		
1.	Drumuri publice în localități (străzi, bulevarde)	5,00	N	8,00	12,00	5,00	8,00
2.	Drumuri județene și naționale	5,00	N	10,00	15,00	5,00	8,00
3.	Drumuri europene sau autostrăzi	8,00	N	12,00	15,00	5,00	10,00
4.	Linii de tramvai sau troleibuz	10,00	N	15,00	20,00	5,00	10,00
5.	Linii electrice de joasă sau medie tensiune ²⁾	10,00	N	15,00	20,00	10,00	15,00
6.	Linii electrice de înaltă tensiune ²⁾	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
7.	Canale sau cămine de termoficare ⁴⁾	5,00	N	8,00	10,00	5,00	8,00
8.	Cămine de canalizare ⁴⁾	5,00	N	8,00	10,00	5,00	8,00
9.	Acces în stații de metrou sau alte spații aferente	15,00	10,00	20,00	30,00	10,00	18,00
10.	Locuințe individuale	5,00	N	8,00	15,00	6,00	8,00
11.	Clădiri cu afleună de public, cazare, de cultură, cult, turism, financiar-bancare, învățământ, administrative	15,00	N	20,00	30,00	10,00	18,00
12.	Clădiri înalte, foarte înalte și cu săli aglomerate	se vor amplasa la minim 25 m față de limita incintei stației de distribuție carburanți					
13.	Construcții și amenajări sportive și de agrement	20,00	15,00	25,00	30,00	20,00	25,00
14.	Blăcuri sau cvartale de locuințe	10,00	N	15,00	20,00	10,00	12,00
15.	Construcții cu procese tehnologice sau depozite de categoria A sau B	15,00	10,00	20,00	25,00	15,00	18,00
16.	Construcții cu procese tehnologice sau depozite de categoria C	10,00	N	12,00	15,00	10,00	12,00
17.	Construcții cu procese tehnologice sau depozite de categoria D sau E	5,00	N	8,00	10,00	5,00	8,00

DISTANȚE DE SIGURANȚĂ, ÎN METRI, ÎNTRE OBIECTELE UNEI STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI (BENZINĂRIE) CU DEPOZITE SUBTERANE²⁾
Tabel 4.6

	OBIECTUL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	³⁾ Căminul gurilor de descărcare carburanți	■	N	N	5	8	8	8	8	8	15	10	15	5	N 5	5
2	Rezervoare de carburanți subterane cu pereți simpli	N	■	■	5	8	8	5	8	8	15	10	15	3	N 5	5
3	Rezervoare cu pereți dubli amplasate subteran	N	■	■	N	N	4,5	3	5	4,5	8	10	6	N	N 5	5
4	Pompe de livrare carburanți cu recuperare vapori	5	5	N	■	■	4,5	3	5	4,5	8	10	8	N	N 5	5
5	Pompe de livrare carburanți fără recuperare vapori	8	8	N	■	■	5	5	8	5	10	10	10	5	5 8	8
6	Cabină stație	8	8	4,5	4,5	5	■	N	N	N	N	N	6-10 ⁴⁾	N	2 3	5
7	Spălătorie auto	8	5	3	3	5	N	■	N	N	N	N	6-10 ⁴⁾	N	2 3	5
8	Atelier de întreținere și service	8	8	5	5	8	N	N	■	N	N	N	6-10 ⁴⁾	N	2 3	5
9	Magazin, punct de alimentație publică parte componentă a cabinei stației	8	8	4,5	4,5	5	N	N	N	■	N	N	6-10 ⁴⁾	N	2 3	8
10	Spații de cazare Construcții de alimentație publică	15	15	8	8	10	N	N	N	N	■	N	15	N	3 5	10
11	Post trafa, stație conexiuni de tip interior	10	10	10	10	10	N	N	N	N	N	■	7-15 ⁴⁾	N	10 10	10
12	Punct defacere butelii aragaz	15	15	6	8	10	6-10 ⁴⁾	6-10 ⁴⁾	6-10 ⁴⁾	6-10 ⁴⁾	15	7-15 ⁴⁾	■	3-5 ⁴⁾	8-15 ⁴⁾	10
13	Limita de proprietate	5	3	N	N	5	N	N	N	N	N	N	3-5 ⁴⁾	■	2 3	5
14	Blocul gurilor de aerisire cu sistem recuperare vapori	N	N	N	N	5	2	2	2	2	3	10	8	2	■	5
	Blocul gurilor de aerisire fără sistem recuperare vapori	5	5	5	5	8	3	3	3	3	5	10	15	3	■	8
15	Separatoare de hidrocarburi	5	5	5	5	8	5	5	5	8	10	10	10	5	5 8	■