

AAA





MEMORIULUI DE PREZENTARE
(Conform - ANEXA nr. 5.E la procedura)

I. Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE BLOCURI LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+4E, AMENAJARI ȘI PARCARI EXTERIOARE.

II. Titular:

- numele; **SC ACTIV PROINVEST SRL – Botoșani**
- adresa poștală; **B-dul. M. EMINESCU, nr. 134.**
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;
Tel. 0744.691659; corneliu.scutariu@gmail.com
- numele persoanelor de contact:
Scutariu Corneliu Mihai
- director/manager/administrator;
Scutariu Corneliu Mihai
- responsabil pentru protecția mediului.
Scutariu Corneliu Mihai

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

Terenul este proprietate a **S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L.**, situat în intravilanul municipiului Botoșani cu acces din **Str. Împărat Traian** și **Str. General Ghe. Avramescu**. Categoria de folosință conform **Certificat de Urbanism nr. 704 din 03.10.2018** - teren curți construcții, situat în zonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban, cu mai mult de trei niveluri (peste 10,00m).

Investiția propusă reprezintă o construcție nouă format din trei scări de bloc cu funcțiunea de spații tehnice (boxe) în demisol și locuințe colective pe cinci nivele, un regim de înălțime **D+P+4E**, dezvoltat pe structură de cadre și închideri de zidărie eficientă și termosistem din vată bazaltică.

b) justificarea necesității proiectului;

Proiectul a fost întocmit la solicitarea și cu acordul investitorului, **S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L.** prin d-l. **Scutariu Mihai Corneliu**. Investiția propusă se află într-o zonă ce are destinația, conform **PUZ aprobat cu HCL nr. 218 din 31 august 2018** - de zonă predominant rezidențială, iar realizarea investiției va permite dezvoltarea fondului construit prin oferirea de locuințe colective cu apartamente de una, două și trei camere, boxe la demisol și locuri de parcare în incinta amplasamentului, loc de joacă pentru copii și spații verzi.

Construcția propusă, se va realiza pe un teren, în suprafața de **2860,00 mp** proprietate particulară **S.C. Activ Proinvest S.R.L. Botoșani**, dobândit prin - contract de vânzare cumpărare nr. **1833 din 00.09.2017**.

Amplasamentul se află situat în apropiere de zona centrală a **Mun. Botoșani**, în plan secundar la **Str. Împărat Traian**. Categoria de folosință - teren curți construcții.

Scutariu Corneliu Mihai

BC

Accesul la parcelă se face din Str. Împărat Traian și Str. G-ral. Ghe. Avramescu, în incinta ansamblului de locuințe, la zona de parcaje. Accesul principal la locuințe se va face din incinta proprietății.

Amplasamentul nu se află în cadrul unor situri protejate sau monumente istorice.

Conform Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil – terenul studiat are o suprafață totală de 2860,00mp cu nr. C.F. 51145.

Vecini : Terenul de amplasament se învecinează cu:

- spre Nord – clădiri de locuințe colective P+4
- spre Est – clădiri de locuințe colective P+4
- spre Sud – punct termic și clădiri de locuințe colective P+4, P+3.
- spre Vest – proprietăți locuințe particulare P, P+1.

c) valoarea investiției;

5.480.000,00 lei

d) perioada de implementare propusă;

24 luni de la emiterea autorizației de construire.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Construcția proiectată este amplasată în județul Botoșani, intravilan, UTR nr.2, într-o zonă rezidențială, pe terenul proprietate S.C. ACTIV PROINVEST S.R.L.

- Plan de încadrare în zonă – sc. 1/2000

- Plan de situație propus – sc. 1/200

Întreaga activitate de execuție se va desfășura în incinta amplasamentului studiat.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe terenul de 2860,00mp se propune construirea unui bloc de locuințe colective D+P+4E, compus din trei scări, cu locuri de parcare pe teren, boxe la demisol și 50 de apartamente pe parter și patru etaje (câte zece pe nivel) în suprafață construită totală de 634,84mp.

CONSTRUCȚII propus:

Suprafață teren = 2860,00mp

Sc scara A, scara B și scara C = 674,84mp

Circulații auto, parcaje = 1522,45mp

Circulații pietonale = 244,86mp

Spații verzi, loc de joacă = 417,85mp

POT propus = 23,60 % ; CUT propus = 1,46

Structura constructivă este din cadre de beton armat, închideri din cărămidă cu goluri și termosistem din vată bazaltică, învelitoare tablă cutată, tâmplărie PVC cu geam triplustrat.

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție;

Nu este cazul.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- Alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi realizată printr-un bransament trifazat, care se va alimenta din rețeaua existentă în zonă, ce va asigura cerințele necesare obiectivului, soluția de alimentare fiind stabilită de DELGAZ GRID.

- Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se va realiza de la rețeaua publica de apa existenta in zona prin intermediul unei conducte de bransament din polietilena de inalta densitate (PEHD) cu diametrul exterior de 75mm pozata ingropat in pamant pe un strat nisip sub adancimea de inghet.

Contorizarea generala a apei reci se va realiza printr-un apometru montat intr-un camin la limita proprietatii si individual pentru fiecare apartament cu ajutorul contoarelor de apa rece cu $Q = 1,5 \text{ mc/h}$ si racorduri 1/2", montarea lor se va face pe casa scarii.

Parametrii necesari de debit si presiune se vor asigura de la rețeaua publica de apa existenta in zona prin intermediul unui bransament nou, conform aviz racordare.

Prepararea apei calde de consum se va realiza local la nivelul fiecarui apartament cu ajutorul unei centrale termice murale prevazuta in proiectul de instalatii termice.

- Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară a orasului, următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din funcționarea tuturor obiectelor sanitare inclusiv a WC-urilor;
- ape pluviale de pe acoperisul cladirii;
- ape de condens provenite din funcționarea aparatelor de condiționare;
- ape pluviale incarcate cu hidrocarburi de pe platformele exterioare.

- Apele meteorice provenite din ploi, sau din topirea zăpezilor de pe acoperisul clădirii sunt evacuate într-o rețea de canalizare care este compusa din jgheaburi orizontale si burlane verticale.

Acoperisul cladirii este prevăzut cu pante de curgere către sistemul orizontal de jgheaburi. Apele pluviale astfel colectate vor fi directionate prin intermediul burlanelor la rețeaua exterioara de canalizare pluviala de incinta. Burlanele vor fi prevazute cu piese speciale pentru curatire.

Apele pluviale de pe suprafața parcajelor supraterane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si a rigolelor si directionate catre un separator de hidrocarburi si apoi deversate in rețeaua publica de canalizare.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirii, prin obiectele sanitare.

- Toate apartamentele din imobil vor fi alimentate cu căldură de la cate o centrală termică murala in condensatie, pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră cu prioritate, cu functionare pe combustibil gazos, cu arzător moduland atmosferic pentru funcționare cu tiraj forțat. Sursa de caldura este amplasată intr-o incapere ce indeplineste toate cerintele impuse de normativele in vigoare si prepara agent termic apă caldă 70/50°C, avand o putere nominala de 24 kW.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Modul de respectare a prevederilor din O.U.G. 195/2005 privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor cu modificarile ulterioare, Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Construcția proiectată nu prezintă nici un fel de elemente funcționale sau de alta natura care ar putea prejudicia mediul natural și construit existent.

Colectarea gunoiului menajer se va face la punctual de colectare existent in incinta cvartalului de locuințe colective, prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere, etc.) și preluate de firme specializate.

Sursele generatoare de zgomote sunt reprezentate de grupurile de acționare electro-mecanice ale utilajelor și de piesele în mișcare pe parcursul execuției.

Se amenajează în proporție de 14,6% zone de spații verzi cu rol de protecție, ce îmbunătățesc microclimatului și înfrumusețeaza peisajului.

Activitățile desfășurate în acest obiectiv generează surse minore de poluare a factorilor de mediu (apa, aer, sol-subsol,), avand un impact redus asupra acestora.

Ca urmare a funcționării investiției, prin natura activității rezultă următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere de la grupuri sanitare și bucătării, care se evacuează direct in canalizarea orașului;

Din activitatea de locuire nu rezulta emisii atmosferice semnificative.

Cazanele aferente apartamentelor vor fi din otel, murale, in condensatie, cu tiraj forțat si camera etansa de ardere, complet automatizate pentru reglaj sarcina termica incalzire functie de temperatura de camera si pentru producere apa calda cu stocare, cu prioritate fata de incalzire.

Activitatea desfășurată în aceasta locație generează un nivel de zgomot și vibrații care se încadrează în valoarea admisă. De asemenea, nici la limita incintei nu se depășește valoarea admisă conform STAS 10009/1988, respective 65 dB.

Activitatea desfășurată în această locație nu generează radiații.

Din activitatea desfășurată nu rezultă surse de poluare a solului și subsolului.

Activitatea desfășurată în această locație nu generează poluanți ce ar putea afecta ecosistemele acvatice și terestre.

Prin începerea procesului de construcție nu sunt perturbate vecinătățile, respectându-se încadrarea în spațiul natural și construit existent. Nu este necesară tăierea de arbori. La finalizarea lucrărilor se vor planta arbori (conform plan de situație propus).

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe sau alți factori de poluare a mediului. Construcția se înscrie în limitele admise de emisii de gaze arse, conform Ordinului M.A.P.P.M. nr.462/1993.

- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Pentru asigurarea circulației pe teritoriul parcelei, este necesară completarea, modernizarea și extinderea aleilor de incintă, ce fac legătura între Str. Împărat Traian și Str. G-ral. Ghe. Avramescu.

Lățimea tronsoanelor propuse pentru este cuprinsă între 4,50m și 6,00 m și acostament de 1,20m - 1,50m.

Parcarea se va face în incinta amplasamentului prin amplasarea a 50 de locuri de parcare, (conform plan de situație anexat).

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Resursele naturale folosite pentru realizarea lucrărilor sunt agregate minerale de sorturi diferite (nisip și pietriș) care vor fi asigurate de către constructor, energie, apă, resurse folosite în perioada de construcție.

În perioada de exploatare se vor folosi apa, energie electrică și gazele naturale.

- **metode folosite în construcție;**

Construcția propusă este de sine stătătoare având un rost de dilatare între scara A și scările B+C.

Structura de rezistență va fi executată din cadre de beton armat (stâlpi, grinzi și planșee). Pereții exteriori vor avea grosimea de 30cm cărămidă + 10cm termosistem din vată bazaltică, iar cei interiori – 20cm bca și pereți despărțitori placați pe ambele părți cu două plăci de gips carton montate pe structură metalică și izolație 5cm vată minerală.

Infrastructura este formată din grinzi de fundare din beton armat clasa C16/20 în formă de T cu talpa la partea inferioară, care se evazează în afara conturului construcției un demisol etnic, pe contur cu diafragme din beton armat clasa C 16/20.

Planșeul de peste demisol urmează a se realiza din beton armat monolit clasa C 16/20.

Acoperișul peste etajul 4 va fi executat în șarpantă din căpriori cu secțiunea de 5*20cm, ce descarcă pe popi.

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Implementarea proiectului presupune:

a. Perioada de realizare:

Lucrările de realizare a proiectului BLOC LOCUINȚE cuprind următoarele faze:

- pregătirea terenului și construcție-montaj
- punere în funcțiune

Termenul estimat de finalizare este anul 2021.

b. Perioada de operare:

- Durata de exploatare este pe durata de viață a construcțiilor.

c. Dezafectarea – nu este cazul;

d. Refacerea ulterioară a zonei – nu este cazul.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Creșterea numărului de locuințe colective proiectate la standardele actuale.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

În vederea obținerii autorizației de construire pentru Proiect, autorizație ce urmează a fi obținută conform legislației în vigoare este necesară obținerea de avize, acorduri, care includ:

- Aviz de alimentare cu energie electrică

- Aviz Comisie de Sistematizare a Circulației

- Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, conform Certificatului de Urbanism nr.704 din 03.10.2018 emis de către Primăria Municipiului Botoșani.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Nu este cazul. Clădirea care a existat pe amplasamentul studiat (fosta moară) a fost desființată, conform DTAD nr. 236 din 09.08.2018.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:



Fotografiile prezentate sunt realizate înainte de demolarea clădirii (MOARA VECHE) de pe amplasament.

-- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat este la momentul actual liber de construcții. Se propune dezvoltarea unui ansamblu de locuințe compus din 3 scări de bloc cu regim de înălțime D+P+4E. Pe zonele adiacente se propune modernizarea unor porțiuni de alei carosabile.

-- politici de zonare și de folosire a terenului;

Nu este cazul.

-- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

CALCULUL SUPRAFETELOR IMOBILULUI CU NUMARUL CADASTRAL 51145		
<i>coincide cu punctele de inflexiune care definesc limita PARCELEI</i>		
Sistem de proiecție Stereo-70		
Nr.Pct	X[m]	Y[m]
118	695686.522	624663.780
119	695682.142	624660.590
120	695692.332	624626.820
121	695703.772	624634.470
126	695709.942	624640.370
122	695710.840	624641.310
101	695723.430	624631.300
124	695729.420	624653.680
20	695736.090	624660.210
111	695745.210	624677.270
112	695746.300	624678.300
113	695744.150	624689.010

114	695746.080	624700.730
115	695717.450	624707.250
116	695709.551	624701.910
117	695697.732	624661.500
118	695686.522	624663.780
<i>Suprafața măsurată: 2 860,00 mp; Suprafața din act: 2 860,00 mp</i>		

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

Întrucât construcția se amplasează într-o zonă ce are destinația de curți construcții, zonă de activități de instituții publice, servicii și locuire, realizarea și funcționarea ei nu afectează și nu are impact negativ asupra vieții și sănătății populației.

(A) Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Măsurile specifice de reducere a impactului asupra factorului de mediu apă sunt:

- utilajele și mijloacele de transport vor fi verificate periodic în vederea evitării posibilității de apariție a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defecțiuni ale acestora;

- interzicerea deversării apelor uzate rezultate pe perioada desfășurării lucrărilor în apele de suprafață, pe sol;

- depozitarea adecvată a materialelor în cadrul organizării de șantier pentru a evita pierderile și poluarea accidentală;

- spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face în zona special amenajată;

- se vor folosi de către personal grupurile sanitare – cabine ecologice. Pentru perioada de realizare a lucrărilor, având în vedere atât posibilele surse de poluare descrise cât și măsurile de prevenire a impactului, se estimează că impactul asupra factorului de mediu apă va fi nesemnificativ.

În faza de execuție:

Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei subterane, astfel că se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

În faza de funcționare:

În cadrul activității se folosește apa pentru uz menajer care va fi dirijată către rețeaua de canalizare a orașului.

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi dirijate prin jcheaburi și burlane și duse la rețeaua de canalizare pluvială a orașului.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

Pentru etapa de construcție-montaj, factorii de mediu pot fi influențați de utilizarea echipamentelor și a utilajelor consumatoare de carburanți (motorină, benzină), de praful aferent lucrărilor prestate, etc.

În perioada de execuție se vor lua măsuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele trebuie depozitate în locuri special amenajate și ferite de acțiunea vântului. Materialele se vor transporta în condiții corespunzătoare, prin utilizarea de camioane acoperite și asigurate contra imprastierii pe sol/carosabil. Se vor evita activitățile de încărcare/descărcare din mijloacele de transport, a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic. Pe timpul depozitării se vor stropi materialele pulverulente pentru a împiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Se vor efectua verificări periodice ale utilajelor și mijloacelor de transport implicate în lucrările de execuție, astfel încât acestea să fie în stare tehnică bună și să nu emane noxe peste limitele admise.

Estimarea emisiilor de poluanți pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 și AP42-EPA.

Sistemul de construcție fiind simplu, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijată se încadrează în legislația de mediu în vigoare, iar sursele de emisie neregulate ce pot apărea în timpul punerii în opera sunt foarte mici și, prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

În faza de funcționare:

Nivelul estimat al emisiilor în această fază nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu aer, încadrându-se în legislația în vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Pentru prevenirea dispersiei particulelor de praf în atmosferă, pe perioada executării lucrărilor de construcție se va împrejmui terenul cu plase antipraf și la nevoie pe perioadele de vânt puternic se va stropi cu apă.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

În faza de execuție:

Sursele de zgomot și vibrații sunt produse atât de acțiunile propriu-zise de lucru cât și de traficul auto din zona de lucru.

Aceste activități au un caracter discontinu, fiind limitate în general numai pe perioada zilei.

Amploarea proiectului fiind redusă nu constituie o sursă semnificativă de zgomot și vibrații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata în 2008, privind gestionarea zgomotului ambiant.

Vor fi luate măsuri pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor produse de utilajele și instalațiile în lucru, astfel încât la limita incintei, să fie respectate valorile impuse prin STAS 10009/1988- Acustica în construcții- Acustica urbană-Limite admisibile ale nivelului de zgomot- Incintei bloc de locuințe colective. Nivel de zgomot echivalent $L_{eq} = 65\text{dB(A)}$;

În faza de funcționare :

În cadrul activității, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot și vibrații, dar vor fi luate măsuri de protecție pentru aceasta.

Nu vor exista surse de zgomot care să perturbe proprietățile vecine.

Nu există surse de vibrații și radiații.

Pentru reducerea zgomotului programul de lucru în șantier se va desfășura pe timpul zilei între orele 7,00 – 18,00 cu pauză între orele 12,00 – 13,00.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

În faza de execuție:

Nu există surse generatoare de radiații.

În faza de funcționare:

Nu există surse generatoare de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime;

În faza de execuție:

În perioada de execuție se vor efectua lucrări care vor afecta straturile superficiale ale solului, se consideră că impactul asupra solului este unul redus.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Pe perioada de derulare a lucrărilor de construcție a obiectivului se vor lua măsurile necesare pentru:

- evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transportatoare;

- evitarea depozitării necontrolate a materialelor folosite și deșeurilor rezultate direct pe sol în spații neamenajate corespunzător;

- refacerea zonelor afectate de realizarea lucrărilor;
- în perioada execuției nu se vor utiliza materiale de construcții preambalate în saci, betonul se va aduce preparat în stațiile de betoane, se va utiliza doar nisip, balast, piatră în vrac, materiale care nu produc un impact negativ asupra solului.

- pământul rezultat din săpături se va depozita în interiorul amplasamentului, fiind utilizat ulterior ca și umpluturi și la sistematizarea pe verticală;

În faza de funcționare:

Activitatea, nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol și subsol, încadrându-se în legislația în vigoare.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Atât în faza de execuție, cât și în cea de funcționare nu vor rezulta poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezări umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate construcțiile învecinate, obiectivele de interes public, istoric sau cultural. Amplasamentul nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură sau alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional, etc..

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;

În faza de execuție:

- deșeurile rezultate din execuția proiectului (deșeurii metalice, betoane), vor fi

colectate selectiv și depozitate în locuri special amenajate, până la depozitarea finală a acestora;

- deșeurile reciclabile se vor transporta la societăți autorizate pentru valorificarea/eliminarea acestora; deșeurile inerte se vor transporta în locurile indicate de Primărie;

- conform HG 856/2002 constructorul are obligația să țină evidența strictă a cantităților și tipurilor de deșeuri produse, valorificate sau comercializate și circuitul acestora;

Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind deșeuri inerte precum:

- pământ din excavații,
- material lemnos și metalic, etc.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Vor fi respectate prevederile următoarelor acte legislative:

- vor fi respectate prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 426/2001 cu modificările și completările ulterioare: art. 19 (1).

Deținătorii/producătorii de deșeuri au obligația:

a) să predea deșeurile, pe bază de contract, unor colectori sau unor operatori care desfășoară operațiuni cuprinse în anexa nr. II A ori nr. II B sau să asigure valorificarea ori eliminarea deșeurilor prin mijloace proprii;

d) să prevadă și să realizeze măsurile care trebuie să fie luate după încheierea activităților și închiderea amplasamentelor;

e) să nu amestece diferitele categorii de deșeuri periculoase sau deșeuri periculoase cu deșeuri nepericuloase;

f) să separe deșeurile, în vederea valorificării sau eliminării acestora.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri, ce urmează să fie valorificate, care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți.

În faza de funcționare:

În urma activității rezultă următoarele deșeuri:

- deșeuri menajere;

Deșeurile menajere se colectează selectiv în europubele și se vor colecta de către operatorul local de salubritate.

- planul de gestionare a deșeurilor;

- deșeurile generate și stocate vor fi predate pentru valorificare/eliminare numai către societăți autorizate.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

În faza de execuție:

În cadrul procesului de construire nu sunt generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.

În faza de funcționare:

În cadrul activității nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

(B) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Nu este cazul.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Din punct de vedere socio-economic realizarea Proiectului are un net impact pozitiv asupra dezvoltării zonei și îmbunătățirii calității vieții. Ca efect externalizat asupra mediului, realizarea Proiectului va crea un impact pozitiv asupra zonei în care este amplasat, atât în perioada de construcție dar mai ales în perioada de exploatare.

Impactul asupra sanataii populatiei asociat functionarii obiectivului poate fi apreciat ca nesemnificativ.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului;

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Se vor avea în vedere de către beneficiar respectarea prevederilor privind desfășurarea activității numai în cadrul incintei amenajate, colectarea selectivă a deșeurilor rezultate pe amplasament.

Pe toată durata execuției lucrărilor se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea 265/2006.

HG 1284/2007 privind declararea ariilor protejate cu modificarea și competarea prin HG 971/11.10.2011.

Legii 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;

HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic al apelor uzate modificată și completată prin HG 352/2005;

Ordinul 756/1997 . Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului;

Legea 655/2001 de aprobare a OUG 243/2000 privind protecția atmosferei cu modificările și completările ulterioare;

HG 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiental cu modificările și completările ulterioare;

ORDINUL Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010.

LEGEA nr. 211/2011, art. 20 privind regimul deșeurilor, republicată, și conform cerințelor prevăzute în anexa nr. 2, cu respectarea reglementărilor cu privire la sănătatea umană și mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva [2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva [2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei [96/82/CE](#) a Consiliului, Directiva [2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer [2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva [2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

(B) Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente.

- organizarea de șantier se va face în incinta amplasamentului; executantul lucrărilor de construcții va semnaliza zona de șantier; va amplasa inscripționări din care să reiasă denumirea lucrării și a executantului acesteia;

- se va amenaja o baracă pentru muncitori.

- se va amplasa o cabină ecologică pentru grup sanitar;

- se vor amenaja spații destinate depozitării deșeurilor rezultate din realizarea proiectului în incinta punctului de lucru;

- utilajele se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;

- întreținerea utilajelor (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție, autorizate;

Se vor evita deversările accidentale de ulei sau produse petroliere.

Înainte de începerea oricăror lucrări se vor lua toate măsurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrărilor în condiții de siguranță.

Se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de pământ și materiale de construcție pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pământ excavat sau materiale de construcție în afara amplasamentului obiectivului.

- localizarea organizării de șantier;

Organizarea de șantier se va realiza strict pe amplasamentul studiat, situat în Str. Împărat Traian, nr. 34.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Pentru reducerea zgomotului terenul se va împrejmuji cu plasă de rafie fixată pe stâlpi metalici și plasă armată. Programul de lucru în șantier se va desfășura pe timpul zilei între orele 7,00 – 18,00 cu pauză între orele 12,00 – 13,00. Astfel impactul produs de zgomotul din șantier va fi admisibil.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

După terminarea lucrărilor în zonă se vor reface spațiile deteriorate, se vor amenaja străzile și spațiile verzi prevăzute prin proiect.

Se va amenaja zona de parcaje auto și locul de joacă pentru copii.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

- Plan de încadrare în zonă – sc. 1/2000

- Plan de situație propus – sc. 1/200

2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

Nu este cazul.

3. schema-flux a gestionării deșeurilor;

Nu este cazul.

4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

Nu este cazul.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Semnătura și ștampila titularului

C.Arh. Munteanu Jacob Rodica

