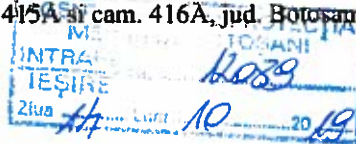




S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.
Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro



MEMORIU DE PREZENTARE

Înființare fermă reproducție suine, FNC pentru prepararea furajelor, puț forat, brânșamente utilități, drumuri și împrejmuire

BENEFICIAR: HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ
AMPLASAMENT: municipiul Dorohoi, DJ293 – extravilan, jud. Botoșani
PROIECTANT: S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L. Botoșani

I. Denumirea proiectului:

Înființare fermă reproducție suine, FNC pentru prepararea furajelor, puț forat, brânșamente utilități, drumuri și împrejmuire

II. Titular

- Numele companiei: HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ
- Adresa poștală: sat Dumeni, comuna George Enescu, nr.888, jud. Botoșani
- Numărul de telefon: -
- Fax: -
- Adresa de e-mail: -
- adresa paginii de internet: -

III. Descrierea proiectului

a) Rezumat al proiectului

Construcția proiectată se va încadra la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA – "Construcție de importanta normala" (conform HG nr.766/1997) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ – ($\alpha=1.00$) (conform Codului de proiectare seismică P100/1 – 2013) și în GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC "II" (conform Normativ P-118 /1999).

Se propune construirea unor corpuri de clădire noi necesare fermei de reproducție suine (grajd gestație, grajduri maternitate, grajduri tineret, lagune dejecții) cu regim de înălțime P, bucătărie furajeră și filtru sanitar (FNC) pentru prepararea furajelor, silozuri, cântar și zonă dezinfecție auto, bazin vindanjabil, rezervor apă incendiu, rezervor apă tehnologică, puț forat și o suprafață construită de 7896,80 mp. Totodată se propune și amenajarea aleilor și a platformei carosabile. Pentru autorizarea executării lucrărilor de va realiza o documentație de urbanism de tip plan urbanistic zonal (PUZ), conform art.32(1) lit. b din legea 350/2001.

Investiția se va realiza în extravilanul oraș Dorohoi, județ Botoșani, pe două corpuri de teren separate aflate unul în prelungirea celuilalt, identificate prin C.F. 56158 și C.F. 56159, în proprietatea a S.C. ECOGEN DUMENI S.R.L., prin Contract de schimb imobiliar nr.708/16.05.2018 și intabulate cu drept de suprafață de către HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLĂ, pe o perioadă de 49 ani, începând cu data de 06.07.2018, conform Contract nr.1105/06.07.2018, cu o suprafață totală de 24000mp. Terenul înregistrat în C.F cu nr.56158 este compus din suprafața de 10000mp teren arabil, din parcelele nr. 80/1/24 și 80/1/25, în baza încheierii nr.16465/14.06.2018. Terenul înregistrat în C.F cu nr.56159 este compus din suprafața de 14000mp teren arabil, din parcelele nr. 80/1/24 și 80/1/25, în baza încheierii nr.16465/14.06.2018.



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.

Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

Accesul principal pe amplasament se realizează pe latura de NE, din DJ-293, iar în partea SE se află drumul secundar, drum de exploatare din pământ. Construcțiile de pe amplasament se vor proiecta și construi la o distanță de minim 50m față de DJ-293.

Capacitatea fermei propuse este de 300 de scroafe și 4 vieri.

Fiecărei scroafe îi corespunde un număr de 6 purcei, deci un număr total de 1800 purcei.

Purceii vor fi ținuți în cadrul fermei până la vârsta maximă de 90 de zile.

Conform ordinului nr. 994 din 9 august 2018, distanța minimă de protecție sanitară între teritoriile protejate și perimetrul unităților care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației, în cazul de față, fermă de porci, între 1000 – 10000 de capete este de 1000 m.

Distanța măsurată până la cea mai apropiată locuință este de 1070,50 m.

Pentru realizarea investiției nu este necesară ocuparea altor terenuri.

b) Justificarea necesitatii proiectului

Amplasamentul studiat se găsește în extravilanul municipiului Dorohoi, în zonă cu destinație terenuri agricole, investiția fiind rezultatul necesității părților implicate. Odată cu schimbarea funcțiunii, fondul construit al zonei va crește. Funcțiunea propusă va genera o creșterea a nivelului calității serviciilor, creșterea economică și creșterea competitivității. Pentru toate obiectivele s-au ales variantele optime din punct de vedere al raportului preț/calitate, în baza fluxurilor tehnologice adoptate. Fluxurile tehnologice ce au stat la baza elaborării studiului de fezabilitate sunt rezultatul experienței tuturor părților implicate.

c) Valoarea estimată a investiției

Conform estimărilor – valoarea estimativă investiției este de 3.505.000 Euro TVA inclus.

d) Perioada de implementare propusă

Perioada de implementare estimată/propusă 2020-2021.

e) Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului

Conform plan de situație A101 – piese desenate

f) Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect

Indicatori urbanistici – propunere

Suprafață teren	24000,00 mp
Suprafață construcții	AC = 7896,80 mp
Suprafață alei și platforme	Aa = 3130,00 mp
Suprafață spațiu verde	Asv = 8000,00 mp
POT rezultat:	32,90 %
CUT rezultat:	0,329

- Categoria de importanță C - conform HGR 766/1997
- Clasa de importanță III - conform P100-1/2013
- Grad de rezistență la foc II - conform P118

Vecinatati si distante minime ale constructiei fata de cladirile invecinate

- La N, NE: proprietate privată, Timofti Olga (se realizează un drum de acces și retragere față de proprietatea privată)
- La SE: drum de exploatare pământ față de Lot II
- La S, SV: proprietate privată, Azamfire Aneta (retragere 5m față de proprietate privată)
- La NV: acces către drumul județean DJ 293 (retragere de minim 50m)

Pe terenul studiat vor fi amplasate următoarele obiecte:

Grajd gestație (1 corp)

Sc = 1186,68 mp, Su = 1150,24 mp

V interior = 4763,31 mc

H streșină = +2,80 m

H coamă = +5,35 m



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.

Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

Construcție nouă cu regim de înălțime P, cu dimensiunile exterioare în plan de 63,80 x 18,60m, cu o suprafață construită de 1186,68mp. Infrastructura este alcătuită din fundații din beton armat continue sub ziduri, un radier din beton armat, cu panta de 1% pentru scurgerea dejecțiilor și un canal central din beton armat, pentru colectarea și transportul acestora.

Suprastructura este formată din sâmburi din beton armat rigidizati la partea superioara cu o centura din beton armat.

Pardoseala interioară este de două tipuri și anume, pe suprafața boxelor este prevăzută o pardoseală din grătare de beton armat, iar pe zona culoarelor (holurilor) de acces este din beton armat.

Compartimentările interioare și exterioare (cusete, boxe, holuri, etc) se vor realiza din garduri metalice zincate. Tâmplăria, este formată din uși și geamuri din profile PVC cu geam termoizolator.

Învelitoarea este din tablă ondulată și sprijină pe o structură formată din grinzi cu zăbrele și pane.

În jurul grajdului sunt prevăzute trotuare din beton simplu pentru a prelua și îndepărta apele pluviale. Grajdul va cuprinde: 4 compartimente de gestație comuna a câte 78 locuri; 4 boxe vieri; 1 culoar central; 2 culoare laterale; 1 culoar transversal (median); 1 camera tehnica.

Echiparea și dotarea specifica funcțiunii de gestație: sistem de boxare complet cu chit de prindere; sistem de furajare complet incluzând siloz exterior și computer de linie; sistem de adaptare incluzând adaptor, țevi, fittinguri, unit (filtrare regulator, amestecator medicamente); sistem de climatizare incluzând ventilație, admisii, computer clima.

Grajduri maternitate (2 corpuri)

Sc = 1186,68 mp, Sc-obiect = 2373,36 mp

Su = 1145,87 mp, Su-obiect = 2291,74 mp

V interior = 4763,31 mc, Vtotal obiect = 9526,62 mc

H streășină = +2,80 m

H coamă = +5,35 m

Construcții noi cu regim de înălțime P, cu dimensiunile exterioare în plan de 63,80x18,60m, cu o suprafață construită de 1186,68 mp. Infrastructura este alcătuită din fundații din beton armat continue sub ziduri, un radier din beton armat, cu panta de 1% pentru scurgerea dejecțiilor și un canal central din beton armat, pentru colectarea și transportul acestora.

Suprastructura este din formată din sâmburi din beton armat rigidizati la partea superioara cu o centura din beton armat.

Pardoseala interioară este de două tipuri și anume, pe suprafața boxelor este prevăzută o pardoseală din grătare plastic, iar pe zona culoarelor(holurilor) de acces este din beton armat.

Compartimentările interioare și exterioare (cusete, boxe, holuri, etc) se vor realiza din garduri metalice zincate. Tâmplăria, este formată din uși și geamuri din profile PVC cu geam termoizolator.

Învelitoarea este din tabla ondulată și sprijină pe o structură formată din grinzi cu zăbrele și pane.

În jurul grajdului sunt prevăzute trotuare din beton simplu pentru a prelua și îndepărta apele pluviale. Grajdul (o construcție) va cuprinde: 9 compartimente fatare cu un total de 153 boxe - total obiect 306 boxe; 1 hol acces compartimente - total obiect 2 holuri acces; 9 holuri de compartiment - total obiect 18 holuri de compartiment.

Echiparea și dotare specifica funcțiunii maternitate: sistem de boxare complet (3,00/1,80) cu chit de prindere, paturi calde și grătare plastic; sistem de furajare complet incluzând siloz exterior și computer de linie; sistem de adaptare, incluzând adaptor, țevi, fittinguri, unit.filtrare, regulator; sistem de climatizare incluzând ventilație, admisii, computer climă, alarmă.

Grajduri tineret (2 corpuri)

Sc = 1186,68 mp, Sc-obiect = 2373,36 mp

Su = 1145,87 mp, Su-obiect = 2291,74 mp

V interior = 4763,31 mc, Vtotal obiect = 9526,62 mc

H streășină = +2,80 m



H coamă = +5,35 m

Construcții noi cu regim de înălțime P, cu dimensiunile exterioare în plan de 63,80x18,60m, cu o suprafață construită de 1186,68mp. Infrastructura este alcătuită din fundații din beton armat continue sub ziduri, un radier din beton armat, cu panta de 1% pentru scurgerea dejecțiilor și un canal central din beton armat, pentru colectarea și transportul acestora.

Suprastructura este din formată din sâmburi din beton armat rigidizati la partea superioara cu o centura din beton armat.

Pardoseala interioară este de două tipuri și anume pe suprafața boxelor este prevăzută o pardoseală din grătare plastic, iar pe zona culoarelor(holurilor) de acces este din beton armat.

Compartimentările interioare și exterioare (cusete, boxe, holuri, etc) se vor realiza din garduri metalice zincate. Tâmplăria, este formată din uși și geamuri din profile PVC cu geam termoizolator.

Învelitoarea este din tabla ondulată și sprijină pe o structură formată din grinzi cu zăbrele și pane.

În jurul grajdului sunt prevăzute trotuare din beton simplu pentru a prelua și îndepărta apele pluviale. Grajdul (o construcție) va cuprinde: 16 compartimente fatare cu un total de 153 boxe - total obiect 306 boxe; 1 hol acces compartimente - total obiect 2 holuri acces; 9 holuri de compartiment - total obiect 18 holuri de compartiment

Echiparea și dotarea specifică funcțiunii tineret: sistem de boxare complet (3,35/4,05) – 4 boxe x 16 randuri/grajd(construcție) - cu chit de prindere, patuțuri calde si grătare plastic; sistem de furajare, complet incluzând siloz exterior și computer de linie; sistem de adapare, include adapatori, țevi, fittinguri,unit. filtrare, regulator; sistem de climatizare, include ventilație, admisii, computer clima, alarmă.

Lagune dejecții

Sc = 725,00 mp, Sc-obiect = 1500,00 mp

Vutil = 1500 mc, Vutil-obiect = 3000 mc

Sunt două amenajări de pământ noi, de formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 25,00 m x 29,00m. Adâncimea maximă a lagunelor este de 6,00m, volumul util de dejecții fiind stabilit de la - 6,00m la -1,50m. Malurile lagunelor vor fi executate din pământ compactat. Hidroizolarea se va executa cu membrana elastica (tip PVC, EPDM, PEHD).

Lagunele vor avea un perete comun din pământ compactat.

Echiparea și dotarea specifică

Membrana hidroizolatoare elastică.

Bucătărie furajeră + filtru sanitar (FNC) – totemuri, steaguri si panouri publicitare, pilon reclama cu inaltimea de 16 m.

Sc = 229,40 mp, Su = 220,63 mp

V = 1080,40 mc

H streșină = +2,60 m, +4,80 m

H coamă = +6,60 m

Este o construcție nouă cu regim de înălțime P, de formă dreptunghiulară cu dimensiunile în plan de 15,50x14,80m. Fundațiile sunt de tip izolat sub stâlpi și cu grinzi perimetrare sub ziduri. Închiderile și învelitoarea sunt din panouri de tip „sandwich”. Structura de rezistență este din stâlpi și grinzi din metal cu 3 travei de 4.80m și două deschideri, una de 9,00m și cealalta de 6,00m. Ferestrele și usile sunt din PVC cu geam termopan.

Compartimentările interioare sunt din panouri tip „sandwich” și gips carton, rezultând următoarele funcțiuni: hol acces (Su=8,36 mp); vestiar (Su=7,00 mp); grup sanitar (Su=5,60 mp); vestiar (Su=7,56 mp); camera comanda (Su=9,86 mp); hol (Su=3,12 mp); grup sanitar personal (Su=4,99 mp); birou medic veterinar (Su=9,86 mp); cameră basculă (Su=12,65 mp); depozitare (Su=14,92 mp); bucătărie furajeră (Su=136,71 mp).



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.

Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

Echiparea și dotarea specifică bucătăriei furajere: echipamente alimentare moară cu cereale, shroturi; snecuri alimentare; doze de cântărire; moară cu ciocane; snecuri golire; buncăr premix; snec încărcare premix; mixer; instalație pentru încărcare/mixare automata retete, granulator furaje, răcitor granule, brizurator, siloz interior granule și produs mixat, snecuri încărcare/descărcare; tubulatură.

Silozuri

Sc total = 284,00 mp

H silozuri 500t = 12 m

H silozuri 48,20t = 9,70 m

H elevator = 24 m

Construcții noi din tablă zincată de formă cilindrică cu regim de înălțime variabil. Ansamblul este format din 3 silozuri mari de 500tone cu diametrul de 8,04m, 2 silozuri mici suspendate, cu fund conic, diametrul 3,58m, un buncar de incarcare din beton armat, o platforma și o groapa betonata pentru utilajele necesare încărcării și descărcării acestora.

Infrastructura silozurilor mari este formata din radiere de beton armat. Silozurile mici sunt suspendate pe o structura metalica, ancorată in platforma de beton armat.

Echiparea și dotarea specifică: snecuri; precurățitor; elevator; transportor; ventilatoare; termometre; tubulatură.

Cântar și zona dezinfectie auto

Sc = 70,00 mp

Cântarul auto este un echipament nou, cu dimensiunile în plan de 18,00x3,00m și o capacitate maximă de cântărire de 60 tone. Acesta are în componența sa un pod basculă din metal-beton ce sprijină pe celule electronice de sarcină. Platforma va fi executata la 40-50 cm deasupra cotei terenului amenajat. Infrastructura cântarului este din beton armat. Infrastructura cântarului este precedată de o zona de dezinfectie, formată dintr-o groapa din beton armat, umplută cu apă sub nivelul drumului. Rolul acesteia este de a curăța de praf cauciucurile camioanelor ce intră pe amplasament.

Echiparea și dotarea specifică: pod basculă; celule de sarcină.

Bazin vidanjabil

Sc = 8-12 mp

V = 16-24 mc

Construcție nouă din beton armat, cu regim de înălțime S și rolul de a prelua apele uzate menajere de la FNC. Bazinul va fi impermeabilizat și golit lunar.

Puț forat

Puțul forat propus este o construcție destinată captării izvoarelor subterane cu diametrul de 200mm și adâncime de aproximativ 30-100m, în funcție de studiul hidrogeologic. Acesta este dimensionat conform cerințelor de apă din unitate la adâncimea prescrisă de studiul hidro-geologic.

Puțul va fi dotat cu pompă hidrofor, amplasat lângă acesta. Pompa hidrofor se va amplasa separat, într-o cuvă din beton. De asemenea se va monta o stație de tratare, filtrare, dezinfectie a apei din puțul forat astfel încât aceasta să corespundă cerințelor din legea nr 458/2002 republicată în 2011.

Echiparea și dotarea specifică: pompă 2000l/h.

Rezervor apa incendiu

Nu este cazul

Rezervor apa tehnologică

Sc = 35 mp

V util = 70 mc

Construcție nouă îngropată, din beton armat cu dimensiunile exterioare în plan de 7,00x5,00m și o adâncime de 3 m.

Echiparea și dotarea specifică: pompă submersibilă.

Împrejmuire



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.

Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

L gard = 1294 ml

Împrejmuirea va fi din panouri de plasă de sârmă, sudată pe stâlpi metalici din țeava. Fundațiile vor fi din beton simplu izolate pentru fiecare stâlp. Înălțimea gardului va fi de minim 1,80m. Accesul în incintă se va face printr-o poartă pentru autovehiculele cu lățime de min.4,50 m și o poartă pietonală cu lățime de 2,00 m.

Alei și platforme carosabile

S = 3130,00 mp

Pentru accesul carosabil și platforma de parcare se va folosi un sistem rutier format beton pe suport din balast compactat.

Pentru eliminarea apei de pe platforma de parcare, accesul carosabil și zona sistematizată au fost create pante care să le conducă spre exteriorul incintei.

Racordul voce-date se va face din rețeaua existentă în zona, pe baza studiului de soluție ce se va întocmi de societatea de distribuție agreată de către beneficiar.

În incinta și în construcțiile propuse se va realiza un sistem complex de supraveghere, aparare antiefracție, semnalizare a oricărui defect în modul de funcționare a instalațiilor din dotare.

Bilanțul teritorial-suprafață totală, suprafață construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi

Suprafața teren – 24000,00 mp

Suprafață construită – 7896,80 mp

Suprafața spații verzi – 8000,00 mp

Suprafața carosabilă, pietonală și platforme amenajate – 3130,00 mp

locuri de parcare – 0

Lucrarea se va executa în conformitate cu proiectul tehnic, caietul de sarcini, normativele de specialitate în vigoare și cu prevederile sistemului calității. După terminarea lucrărilor se vor reface spațiile afectate și vor fi aduse la starea inițială. Lucrarea nu are impact negativ asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Datorită fluxului tehnologic, investiția nu va avea un impact negativ asupra mediului. Pentru aceasta au fost prevăzute două lagune impermeabile pentru a putea stoca dejecțiile pe o perioadă de până la 1 an și un bazin vidanjabil impermeabil și etanș pentru apa uzată menajeră.

Modul de asigurare a utilitatilor

Echipare tehnico edilitară: zona echipată edilitar (energie electrică, telefonie, gaz, apa-canalizare).

1. Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă rece menajeră și pentru procesul tehnologic se va realiza prin captarea apei din puțul forat care se va realiza în cadrul investiției.

Alimentarea cu apă caldă menajeră pentru zona filtrului sanitar se va realiza cu ajutorul unei centrale termice. De asemenea, în zona filtrului sanitar, s-a prevăzut o instalație de încălzire cu corpuri statice.

Țevile de apă rece și caldă vor fi susținute prin brățări ancorate pe dibluri metalice sau suspendate de tabla trapezoidală prin tije filetate și se vor izola pe tot traseul cu izolații elastomerice. Toate trecerile conductelor prin pereți rezistenți la foc și planșee, vor fi etanșe, corespunzător elementului traversat.

Consumul de apă pentru amplasamentul este estimat la aproximativ 50L/h.

Instalații de încălzire – încălzirea spațiilor se asigură cu ajutorul unei instalații de încălzire electrică în pardoseala. Agentul termic de încălzire va fi preparat în cadrul centralei termice proprii.

Instalații pentru stingerea incendiilor

Nu este cazul



2. Evacuarea apelor uzate:

Instalatiile interioare de canalizare a apelor uzate menajere vor realiza evacuarea spre retelele exterioare din incinta a urmatoarelor categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere provenite din functionarea obiectelor sanitare;
- ape uzate tehnologice provenite din fluxul tehnologic (dejectii animale lichide).

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare se evacueaza gravitational prin curgere libera catre bazinul vadanjabil.

Apele uzate scurse accidental pe pardoseala se vor colecta prin sifoane de pardoseala si rigole si se vor evacua catre bazinul vadanjabil.

Apele uzate tehnologice de la fiecare cladire se vor colecta prin intermediul unei conducte din PVC, transportate subteran si descarcate in cele doua lagune de dejectii din partea Sud-Estica a proprietatii.

Ape pluviale

Instalatia de canalizare a apelor pluviale asigura preluarea acestor ape prin doua retele separate si anume:

- retea care preia apele pluviale de pe cladiri;
- retea care preia apele pluviale de pe circulatii auto, parcuri.

Coloanele instalatiilor pluviale ale cladirilor formate din jgheaburi si burlane care preiau apa de pe acoperisul cladirilor se vor monta aparent.

Apele pluviale colectate de pe platforme si parcuri vor fi preepurate intr-un separator de hidrocarburi si namol echipat cu by-pass, inainte de descarcarea in afara proprietatii.

Calitatea apei preepurate prin separator se va incadra in limitele indicatorilor de calitate prevazute in normativul NTPA 002/2002.

3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un racord subteran cu cablu armat de tip CYABY, de la transformatorul de tensiune din afara proprietăților, pe cele două amplasamente.

Puterea electrică instalată estimată este de 160kVa.

Pentru circuitele de iluminat si forta se prevede protectia la scurtcircuit si suprasarcina cu intreruptoare automate cu protectie magnetotermica si cu intreruptoare automate cu reglaj la suprasarcina.

4. Alimentarea cu gaze naturale : nu este necesara alimentarea cu gaz metan

V. Descrierea amplasarii proiectului

Investitia se va realiza in extravilanul oras Dorohoi, judet Botosani, pe doua corpuri de teren separate aflate unul in prelungirea celuilalt, identificate prin C.F. 56158 si C.F. 56159, in proprietatea a S.C. ECOGEN DUMENI S.R.L. si intabulate cu drept de suprafie de catre HOGS FARM LAND COOPERATIVA AGRICOLA, pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 06.07.2018 cu o suprafata totala de 24000mp. Terenul inregistrat in C.F cu nr.56158 este compus din suprafata de 10000mp teren arabil, din parcelele nr. 80/1/24 si 80/1/25, in baza incheierii nr.16465/14.06.2018. Terenul inregistrat in C.F cu nr.56159 este compus din suprafata de 14000mp teren arabil, din parcelele nr. 80/1/24 si 80/1/25, in baza incheierii nr.16465/14.06.2018.

Accesul principal pe amplasament se realizeaza pe latura de NE, din DJ-293, iar in partea SE se afla drumul secundar, drum de exploatare din pamant. Constructiile de pe amplasament se vor proiecta si construi la o distanta de minim 50m fata de DJ-293.



Pe amplasament se regăsește o rețea de medie tensiune la aproximativ 243m față de DJ 293, pe corpul de proprietate 56158.

Pe amplasamentul aferent proiectului nu s-au identificat areale sensibile ce pot fi afectate de realizarea obiectivului propus.

Pe amplasamentul studiat nu au fost inventariate elemente sau bunuri aparținând patrimoniului cultural sau istoric.

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, in limita informatiilor disponibile:

Factorii de risc ce pot afecta investiția intra în categoria celor antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice. Aici vom menționa riscurile / hazardele antropice și tehnologice / industriale.

Riscurile antropice sunt fenomene de interacțiune între om și natură, declanșate sau favorizate de activități umane și care sunt dăunătoare societății în ansamblu și existenței umane în particular. Aceste fenomene sunt legate de intervenția omului în natură, cu scopul de a utiliza elementele cadrului natural în interes propriu: activități agricole, miniere, industriale, de construcții, de transport, amenajarea spațiului. În unele cazuri, cauzele antropogene se întrepătrund cu cele naturale, ca în cazul deșertificării, inundațiilor, etc.

Afectarea sau, în unele cazuri, distrugerea mediului determină o creștere a vulnerabilității umane, respectiv pericole potențiale care pot periclita sănătatea și, uneori, chiar viața, la care se adaugă pagubele materiale.

După durata și gradul de afectare a mediului, hazardele se ierarhizează în: - episodice (emisii de poluanți, care poți fi remediați relativ ușor); - accidentale (sunt riscuri care produc dereglări în desfășurarea unui proces natural sau antropic și care se pot remedia într-un interval de timp scurt); - ruptură (produc întreruperea activităților prin distrugerea mecanismului de funcționare și care necesită timp și resurse financiare mari); - catastrofale (produc schimbări radicale în structura unui ecosistem, sau care pot conduce la dispariția unei structuri, și deci, care presupune reconstrucția pe principii diferite față de cele inițiale pentru a rezista la alte hazardes catastrofale, cu cheltuieli imense). În funcție de activitatea care le-a declanșat, riscurile antropice se pot structura în tehnologice și sociale.

Riscurile tehnologice / industriale include o gamă largă de accidente, I.G.S.U. 9/12 declanșate de om cu sau fără voia sa, legate de activitățile industriale, cum sunt exploziile, scurgerile de substanțe toxice, poluarea accidentală, etc.

Asemenea riscuri sunt mai frecvente în industriile: chimică și metalurgică, mai ales în prima, datorită emisiilor de substanțe nocive în procesul de producție și cantităților mari de deșeuri care afectează mediul. Optimizarea mediului, protecția și conservarea lui poate fi făcută numai după identificarea surselor de poluare, a cauzelor și posibilităților de eliminare a acestora.

Amplasarea obiectivelor industriale sau economice în văi adânci și depresiuni, în care se manifestă frecvent fenomene meteorologice cum sunt calmul atmosferic și inversiunea termică, conduce la stagnarea și acumularea poluanților și, în final, la realizarea unor concentrații periculoase.

În cazul prezentului proiect putem identifica un risc industrial din perspectiva depozitării dejectiilor de grajd. Datorită umplerii (necorespunzătoare) a oricărei dintre lagune se poate polua local solul, dar fără impact major asupra mediului. Pentru aceasta, la umplere, se va ține cont de specificațiile proiectantului în vederea nedepășirii cotei maxime admise.

a) Protecția calității apelor

Lucrările de alimentare cu apă potabilă și canalizare sunt concepute în sensul încadrării în limitele admise de prevederile legale în vigoare, respectiv conform prevederilor din STAS 1342/91, HG 352/2005 privind modificarea și completarea HG 188/2002. Prin soluțiile tehnice adoptate pentru colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, se elimină posibilitatea exfiltrărilor în sol, prevenind



astfel impurificarea apelor subterane. Colectarea apelor uzate menajere se face în rețeaua de canalizare menajeră realizată.

Măsuri de diminuare a impactului în perioada de realizare a proiectului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toata perioada execuției;
- colectarea și evacuarea prin vidanjarie a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua.

b) Protecția calității aerului

Măsuri de diminuare a impactului în perioada de realizare a proiectului

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

Având în vedere faptul că principala sursă de poluare a zonei o reprezintă traficul auto (emisiile generate de traficul auto) din zona amplasamentului studiat, în vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect a fost prevăzută realizarea unor spații verzi de protecție, amenajate și îngrijite corespunzător.

c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Măsuri de diminuare a impactului

În perioada de realizare a proiectului

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

În perioada de funcționare

Izolarea acustică a clădirilor împotriva zgomotului din spațiile adiacente se asigură prin elemente de construcție. Pereții, planșeele și pardoselile vor asigura indici de izolare la zgomot aerian și de impact superioare valorilor de 51dB (atenuare) și de 60 dB (impact).

d) Protecția împotriva radiațiilor

În cadrul investiției nu există surse de poluare cu radiații.

e) Protecția solului și a subsolului

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;



- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate.

Pentru a nu exista sau pentru a diminua impactul probabil asupra solului, sunt necesare următoarele măsuri:

- instituirea unui management durabil al gestionării deșeurilor rezultate pe amplasament;
- realizarea rețelei interioare de canalizare;
- betonarea căilor de acces și platformelor de parcare.

Obiectivul propus, prin amplasamentul ales, prin natura activității propuse și capacitatea preconizată nu va avea impact asupra calității solului.

f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- nu este cazul

g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă.

Pe perioada de execuție se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a zonei de organizare de șantier realizată din plasă sau garduri modulare. Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejurii provizorii a zonelor de lucru.

h) Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- Deșeurile rezultate din activitățile de construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasamentele unde se desfășoară lucrări de construcții, în spații special amenajate. Se vor preda la operatorii autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării / eliminării finale.
- Pământul rezultat din decopertări și excavații se va prelua cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Dorohoi. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei acestora pe carosabil.
- Deșeurile de tip menajer se vor colecta și se vor depozita temporar în containere specializate, amplasate în incinta organizării de șantier și se vor preda, pe baza de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale. Containerelor vor fi marcate corespunzător pentru colectarea selectivă a deșeurilor (sticlă, materiale plastice, hârtie, deșeurii predominant organice, biodegradabile etc.). Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora. Recipientele se vor menține în stare bună de funcționare și se vor înlocui la primele semne de pierdere a etanșeității.

Pe perioada exploatarea clădirilor vor rezulta deșeurii caracteristice funcțiunii de centru comercial (respectiv deșeurii reciclabile și deșeurii nereciclabile - gunoi menajer). Deșeurile reciclabile se vor depozita separat pe categorii, urmând a fi preluate și reciclate. Deșeurile nereciclabile se colectează la sursa în saci de plastic, se depozitează în europubele pe platformele gospodărești amenajate și se preiau de către prestatorul de servicii.

i) Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Gestiunea substanțelor și preparatelor chimice periculoase se va realiza în conformitatea cu legislația în vigoare (Legea 263/2005, OUG 195/2005).

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

1. Etapa de realizare a lucrărilor de construcții

a) Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității etc.;



Proiectul propus prevede construirea unui ferme de reproducție suine și anexe necesare funcționării cu regim de înaltă parter, amenajări moderne, etc. În aceste condiții, populația ce desfășoară activități agricole în zonă va resimți un disconfort în perioada de implementare/construcție cauzat în principal de emisii de pulberi (sedimentabile și în suspensie) și de zgomot.

În perioada de funcționare, se va resimți o aglomerare a zonei. Traficul se va intensifica, prezența umana se va aglomera.

Cu toate acestea, în situația neimplementării proiectului, starea factorilor de mediu s-ar prezenta staționar, cu efecte negative din punct de vedere socio-economic prin:

- pierderea unui număr important de locuri de muncă pe plan local;
- lipsa oportunităților de creștere a veniturilor la bugetul local.

b) Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate);

Impact redus în zona de lucru – se va manifesta local, în perioada realizării lucrărilor de construcții aferente obiectivului de investiție.

c) Magnitudinea și complexitatea impactului;

Impact redus – se va manifesta local, în timpul realizării lucrărilor de construcții.

d) Probabilitatea impactului;

Impact redus – se va manifesta local, în timpul realizării lucrărilor de construcții.

e) Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de realizare a obiectivelor aferente proiectului. Impactul va avea caracter reversibil – efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții pe amplasament.

f) Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Activitățile de construcții aferente implementării funcțiunii propuse, care pot avea un impact potențial asupra mediului, sunt următoarele:

- construirea noilor clădiri, inclusiv a căilor de acces;
- conexiunea cu rețeaua de căi de comunicații din exteriorul amplasamentului;
- depozitarea și transportul materialelor de construcții, inclusiv pământ și deșeuri;
- generarea deșeurilor rezultate din activitățile de demolări și de construcții;
- riscuri de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

Impactul social: nu este cazul.

Perturbarea vecinătăților în timpul execuției și măsurile de evitare, reducere sau ameliorare adoptate:

- **Zgomotul** cauzat de utilaje și traficul greu, activitățile de construcție în general.

Zgomotul poate afecta vecinătățile imediate și cele adiacente căilor de rulare pentru utilajele și autovehiculele de transport materiale de construcții și deșeuri. Proiectul prevede aplicarea de măsuri specifice tehnice și operaționale pentru prevenirea zgomotului din santier.

Orarul de lucru va fi unul de zi (orele 8-17), agreat cu vecinătățile.

Transporturile grele se vor notifica vecinătăților.

- **Vibrațiile** cauzate de traficul greu și manipularea de materiale grele.

Influența vibrațiilor asupra clădirilor din vecinătate este estimată ca fiind nesemnificativă, considerând distanțele până la acestea și sistemul constructiv utilizat (elemente prefabricate) pentru edificarea obiectivului propus.

- **Praful generat** (pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile de construcție.

Pentru prevenirea/reducerea emisiilor de pulberi, proiectul prevede adoptarea de măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și a deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată, stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea în incinta șantierului a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de vreme, etc.



- **Deșeurile din demolări și construcții** pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, subsolului, aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt).

Gestionarea deșeurilor pe șantier se va realiza cu respectarea prevederilor Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor. Deșeurile generate se vor colecta separat, în containere specializate și se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.

- **Scurgerile de substanțe periculoase** (carburanți, lubrifianți), cum ar fi: produse petroliere, uleiuri, etc. Se vor colecta în sistem uscat.
- **Traficul greu.** Lucrările de construcție implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru forat, excavat, încărcat, ridicat și pentru transport.

g) Natura transfrontaliera a impactului.

Realizarea proiectului înființare fermă reproducție suine, FNC pentru prepararea furajelor, puț forat, bransamente utilități, drumuri și împrejmuire în municipiul Dorohoi, în extravilan DJ293, jud. Botoșani, nu are impact în context transfrontalier.

1. Etapa de funcționare

La finalizarea activităților de construcții pe amplasament, se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin zgomot, aglomerație, prezență umana. După implementarea proiectului, zona se va aglomera.

Conform prevederilor proiectului, realizarea obiectivului de investiție nu va crea blocaje de trafic. Zgomotul suplimentar cauzat de trafic poate fi prevenit prin fluidizarea acestuia și utilizarea parcării propuse.

Perturbarea vecinătăților în timpul funcționării se manifestă prin:

Zgomotul și vibrațiile cauzate de sistemele de ventilație (guri de ventilație și de desfumare) și sistemele de aer condiționat vor avea efecte nesemnificative. *Aglomerare urbană.* Proiectul prevede realizarea unui ferme de reproducție suine astfel că se produce o aglomerare a zonei, care poate constitui un stres pentru vecinătăți. Stresul poate fi minimizat printr-o bună proiectare a traficului și a spațiilor din interiorul amplasamentului.

Referitor la umbrirea cauzată de clădiri precum și de impactul vizual al clădirilor asupra vecinătăților imediate, se menționează că nu vor afecta terenurile învecinate, respectându-se retragerile impuse.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu este cazul

IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare

(A) Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

X. Lucrari necesare organizarii de santier

Documentația tehnică pentru realizarea unei construcții prevede obligatoriu și realizarea unei organizări de șantier care trebuie să cuprindă:

- căile de acces;



S.C. STRAIGHT PROJECT & MORE S.R.L.

Mun. Botosani, strada Postei nr. 9, cam 415A si cam. 416A, jud. Botosani

Mobil: +40 743 756 595

Email: office@straightproject.ro

- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apa potabilă, grup sanitar;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție
- cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Materialele de construcție cum sunt cărămizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperțiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de construcție în incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la început. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

- magazia provizorie cu rol de depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule;
- tablou electric;
- punct PSI (în imediata apropiere a sursei de apă);
- platforma depozitare materiale.

Organizarea șantierului se va realiza ținându-se cont de planificare. Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților. Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor. Pentru a preveni declanșarea unor incendii se va evita lucrul cu și în preajma surselor de foc. Dacă se folosesc utilaje cu acționare electrică, se va avea în vedere respectarea măsurilor de protecție în acest sens, evitând mai ales utilizarea unor conductori cu izolație necorespunzătoare și a unor împământări necorespunzătoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările de reconstrucție ecologică se referă la organizarea de șantier. După terminarea execuției, lucrările de construcții și instalații, organizarea de șantier va fi dezafectată, iar pe suprafața acesteia se vor executa lucrări de refacere care constau în aducerea la cotă a terenului vegetal și plantări de plante perene și gazon, arbori și arbuști.

XII. Anexe – piese desenate:

- plan de situație
- plan de încadrare în zonă

Data
24.09.2019

Întocmit,
Arh. Ionuț MATEIUC

