

## DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. .... din .....2019.

pentru Planul Urbanistic Zonal- **“CONSTRUIRE BAZĂ DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”** propus a fi amplasat în extravilanul administrat de Comuna Răchiți (Costești), P.C 438 și CF 54255, județul Botoșani, depus de **COMUNA RĂCHIȚI**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, accese, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 13450 din 15.11.2019;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 12.12.2019;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

**Planul Urbanistic Zonal- „CONSTRUIRE BAZĂ DE SPORT MULTIFUNCȚIONALĂ, COMUNA RĂCHIȚI, JUDEȚUL BOTOȘANI”** propus a fi amplasat în extravilanul administrat de Comuna Răchiți (Costești), P.C 438 și CF 54255, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

### **1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:**

**a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:**

Planul Urbanistic Zonal – Construire bază de sport multifuncțională, Comuna Răchiți, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 14.000,00 m<sup>2</sup> domeniu public, situat în extravilanul administrat de Comuna Răchiți, P.C 438 și CF 54255, jud. Botoșani, care are ca vecinătăți:

- nord- est        extravilan Comuna Răchiți;
- sud- est        extravilan Comuna Răchiți;
- sud- vest        extravilan Comuna Răchiți;
- nord- vest       DS 168;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noilor obiective;
- integrarea noilor construcții și armonizarea cu zona studiată;

- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;
- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

**b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**

Planul Urbanistic Zonal, stabilește:

**1. Construire pavilion**, cu aria construită  $A_c = 196,00 \text{ m}^2$ , aria desfășurată  $A_d = 196,00 \text{ m}^2$ , regim de înălțime P, acoperiș tip terasă cu  $H_{\max} = 3,10 \text{ m}$ .

Pavilionul va avea următoarele destinații: vestiare, grupuri sanitare, spații tehnice;

**2. Amenajare teren sport și alte amenajări**, cu suprafața  $S = 1.110,00 \text{ m}^2$ , cu destinația: fotbal, handbal, baschet și alte sporturi în aer liber;

**3. Amenajare spații verzi**, pe o suprafață  $S = 1.895,00 \text{ m}^2$ , prin plantări de arbori, arbuști și înierbare;

**4. Amenajare accese pietonale și carosabile**, cu suprafața  $S = 2211,00 \text{ m}^2$ , din care:

- **alei acces pavate**, pe o suprafață de  $S = 695,50 \text{ m}^2$ , pentru accesul auto și pietonal. Accesul se va realiza din DS 168;

- **realizarea unui spațiu pentru parcare**, cu suprafața de  $1515,50 \text{ m}^2$ ;

**5. Asigurarea utilităților:**

- **alimentarea cu apă**, se va realiza din sursă proprie prin intermediul unui puț forat;

- **canalizarea apelor uzate menajere**, este prevăzută a se realiza în sistem local prin înființarea rețelei de incintă pentru canalizare, care va dirija apele uzate menajere într-un bazin etanș vidanjabil;

- **încălzirea spațiilor administrative**, se va realiza cu o centrală termică proprie care va utiliza combustibil solid, lichid sau gazos, funcție de costuri;

- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețeaua de distribuție a localității Costești;

**Bilanțul teritorial va fi:**

- suprafața construită-  $196,00 \text{ m}^2$ , reprezentând  $1,40\%$  din suprafața terenului;

- spații verzi, inclusiv terenul de sport-  $1895,00 \text{ m}^2$ , reprezentând  $13,55\%$  din suprafața terenului;

- teren sport și alte amenajări-  $1150,00 \text{ m}^2$ , reprezentând  $8,21\%$  din suprafața terenului;

- platforme parcare, alei, circulații carosabile și pietonale-  $2211,00 \text{ m}^2$ , reprezentând  $15,79\%$  din suprafața terenului;

- teren neconstruit-  $8548,00 \text{ m}^2$ , reprezentând  $61,05\%$  din suprafața terenului;

**c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:-** nu este cazul;

**d). problemele de mediu relevante pentru plan:** nu este cazul;

**e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:**

**2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:**

- a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**  
- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;
- b). natura cumulativă a efectelor:** -nu este cazul;
- c). natura transfrontieră a efectelor:** -nu este cazul;
- d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):** - nu este cazul;
- e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):**- populația poate fi afectată numai pe perioada execuției lucrărilor, în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.
- f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:**
- i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural:** nu este cazul;
- ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului:** nu este cazul;
- iii). folosirea terenului în mod intensiv:**  
Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în extravilanul administrat de Comuna Răchiti localitatea Costești, P.C. 438 și CF 54255, jud. Botoșani, pe un teren proprietate publică, având  $POT_{propus} = 30,00\%$  și  $CUT_{propus} = 0,50$ ;
- g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional-** nu este cazul.
- 3.** În urma publicării în ziarul "Monitorul de Botoșani" a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului în zilele de 20.11.2019 și 22.11.2019, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate contestații din partea publicului.

**Prezenta decizie a fost publicată în ziarul "Monitorul de Botoșani" în ziua de 13.12.2019, în termenul legal nefiind semnalate observații din partea publicului.**

**După aprobare PUZ, beneficiarul va depune la APM Botoșani solicitarea de obținere a acordului de mediu, pentru proiectul: Construire bază de sport multifuncțională, Comuna Răchiti, județul Botoșani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 298/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**