

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. xx din xx.07.2019

Ca urmare a notificării adresate de **BEJNARIU TEODOR**, cu domiciliul în municipiul Botoșani, str. Primăverii nr. 11, sc.B, et.3, ap.9, județul Botoșani, **privind Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil cu destinația locuință și cabinet medical, anexă gospodărească și împrejmuire teren**, propus a fi realizat în municipiul Botoșani, str. Transilvaniei nr. 18, județul Botoșani, înregistrată la APM Botosani cu nr. 7154/13.06.2019, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.07.2019;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 2 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal – Construire imobil cu destinația locuință și cabinet medical, anexă gospodărească și împrejmuire teren, propus a fi realizat în

municipiul Botoșani, str. Transilvaniei nr. 18, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Planul Urbanistic Zonal – se realizează pentru o suprafață de teren de 848 mp, situată în municipiul Botoșani, str. Transilvaniei nr. 18 (CAD/CF 52491), județul Botoșani.

Conform prevederilor PUG, zona se încadrează în unitatea teritorială de referință UTR 15, parcelă situată parțial în subzona Llu1-subzonă exclusiv rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare, de tip urban, cu mai mult de trei niveluri și Iss subzonă de instituții publice și servicii de interes general, construcții de sănătate.

Se propune modificarea zonei funcționale existente în PUG din Llu1 și Iss în LMu2 – zonă predominant rezidențială, locuințe și funcțiuni complementare și Iss subzonă de instituții publice și servicii de interes general, construcții de sănătate.

Pe acest amplasament se propune amplasarea a două corpuri de clădire: C1 – clădire locuință cu regim de înălțime P+1E și corp cabinet medical (stomatologic) cu regim de înălțime parter și C2 – clădire anexă pentru garaj și magazie.

Suprafața construită C1 = 210,00 mp

Suprafața construită desfășurată C1 = 33,000 mp

Suprafața construită C2 = 35,00 mp

Suprafața construită desfășurată C2 = 35,00 mp

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Pentru realizarea PUZ – ului **Construire imobil cu destinația locuință și cabinet medical, anexă gospodărească și împrejmuire teren** în municipiul Botoșani, str. Transilvaniei nr. 18, județul Botoșani, a fost emis Certificatul de urbanism nr. 146 din 07.03.2019 de către Primăria municipiului Botoșani.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal sunt modificarea zonei funcționale existente corespunzător noilor funcțiuni propuse, imobil cu destinație locuință și cabinet medical stomatologic și determinarea în special a utilizării terenurilor, a regulilor privind amplasarea și configurarea construcțiilor, volumetria și expresia arhitecturală.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Alimentarea cu apă: va fi asigurată prin bransament la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a municipiului Botoșani.

Evacuarea apelor uzate menajere - apele uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare municipală.

Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racord la rețeaua de distribuție din zonă.

Colectarea și depozitarea deșeurilor se va face selectiv, în containere speciale, evacuarea acestora urmând a fi efectuată de operatorul zonal de salubritate și operatori economici autorizați.

Agentul termic va fi obținut cu ajutorul unei centrale termice.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program: nu este cazul

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale

și comunitare de mediu: nu este cazul

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: prin măsurile luate nu apare efectul permanent asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - efectul asupra populației din zonă este redus, doar pe perioada execuției lucrărilor de construcție;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul natural: nu este cazul

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul

(iii) folosirea terenului în mod intensiv: nu este cazul

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional: terenul nu este grevat de situri arheologice.

Obligațiile titularului:

➤ Respectarea legislației de mediu în vigoare.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor publice privind inițierea primei versiuni a PUZ -ului în 14.06.2019 și 18.06.2019, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.