

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. din

pentru Planul Urbanistic Zonal- **“CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE”** propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, str. I.C Brătianu, nr. 149A, județul Botoșani, depus de **SC OVISIM IMPEX SRL Botoșani**, care are ca obiectiv general:

- zonificarea funcțională a terenului, având în vedere caracterul obiectivelor propuse și folosirea optimă a terenului;
- amenajarea urbanistică a zonei analizate;
- amplasarea în interiorul parcelei și asigurarea unor relații avantajoase în zona analizată, având în vedere amenajările și dotările existente în zonele limitrofe;
- asigurarea echipării tehnico- edilitare a zonei: alimentare cu apă, canalizare, accese, alimentare cu energie electrică.

Având în vedere:

- prevederile HG nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- notificarea înregistrată la APM Botoșani, cu nr. 2721 din 05.03.2019;
- concluziile consultării Comitetului Special Constituit în cadrul ședinței din data de 18.04.2019;

Agenția pentru Protecția Mediului Botoșani, decide:

Planul Urbanistic Zonal- “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE PRODUSE ALIMENTARE” propus a fi amplasat în municipiul Botoșani, str. I.C Brătianu, nr. 149A, județul Botoșani, **nu necesită evaluare de mediu, urmând să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:

1. Caracteristicile planului cu privire în special, la:

a). gradul în care planul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Planul Urbanistic Zonal – Construire hală depozitare produse alimentare, amplasat în municipiul Botoșani, str. I.C Brătianu, nr. 149A, județul Botoșani, analizează o suprafață de teren de 11.634,00 m², care are ca vecinătăți:

- nord proprietate privată;
- est proprietăți private;
- vest proprietăți particulare;
- sud cale acces;

și studiază și stabilește unele condiții urbanistice, privind:

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcțiilor;
- soluțiile urbanistice de amplasament, pentru realizarea noului obiectiv;
- integrarea noii construcții și armonizarea cu zona studiată;
- principii și modalități de integrare și valorificare a cadrului natural și de adaptare a soluțiilor de organizare la relieful zonei;
- lucrări necesare de sistematizare verticală;

- regimul de construire (aliniere, înălțime, POT, CUT);

b). gradul în care planul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul Urbanistic Zonal stabilește:

1. Construirea unei hale, cu:

- regim de înălțime- parter înalt;
- suprafața construită $S_c=820,00 \text{ m}^2$;
- suprafața desfășurată $S_d= 820,00 \text{ m}^2$;
- înălțimea la coamă $H_{\text{coamă}}= 8,50 \text{ m}$;
- înălțimea la streășină $H_{\text{streășină}}= 6,50 \text{ m}$.

Construcția propusă prezintă următoarele caracteristici:

- fundații- izolate sub stâlpi și grinzi de fundare. Pentru stâlpii metalici s-au prevăzut blocuri din beton armat în care se vor poziționa la turnare carcusele de buloane necesare montării stâlpilor metalici;
- structura halei va fi formată din cadrele transversale metalice, realizate în variantă cu inimă plină, cu legături regide riglă-stâlp și legături rigide în bază;
- închiderile perimetrice vor fi din panouri tip sandwich;
- învelitoare- panouri tip sandwich- culoare gri;
- tâmplăria va fi din PVC cu geam termoizolant, culoare albă;
- se vor utiliza jgheaburi și aruncătoare din tablă vopsită în câmp electrostatic, culoare gri;
- ventilarea eficientă a spațiilor va fi obținută prin deschiderile practicate la partea superioară a pereților.

2. Accese pentru circulația auto, pietonală și parcare. Accesul principal pe amplasament se realizează direct din str. I.C Brătianu. Suprafața pietonală cât și cea carosabilă din interiorul proprietății se vor realiza din beton și pavele autoblocante. Parcarea autovehiculelor se va asigura în incintă.

3. Amenajări spații verzi. Se va amenaja o suprafață plantată pe o suprafață cuprinsă între 10÷40% din suprafața totală a parcelei. Spațiile vor fi amenajate peisagistic cu suprafețe înierbate și arbuști ornamentali.

- utilități:

- **alimentarea cu apă**, se va realiza prin branșament la rețelele de distribuție existente pe amplasament;
- **canalizare**. Apele uzate rezultate din cadrul obiectivului vor fi dirijate în rețeaua de canalizare menajeră exterioară existentă pe amplasament;
- **încălzirea halei**, se va realiza prin branșament la instalațiile termice existente pe amplasament;
- **alimentarea cu energie electrică**, se va realiza prin branșament la rețelele existente pe amplasament.

Bilanțul teritorial va fi:

Suprafața totală de teren este de St= 11.634,00 m², intravilan, din care:

TERITORIU AFERENT	existent	propus	total	%
1. suprafața construită la sol	1.608,00 m ²	820,00 m ²	2.428,00 m ²	20,86
2. suprafața construită desfășurată	1.608,00 m ²	820,00 m ²	2.428,00 m ²	
3. suprafață circulații pietonale+ carosabile	4.496,40 m ²	3.297,10 m ²	3.297,10 m ²	28,34
4. spații verzi	5.529,60 m ²	5.908,90 m ²	5.908,90 m ²	50,78
INDICATORI URBANISTICI				
<i>POT</i> _{existent} = 13,82%		<i>POT</i> _{propus} = 21,00%		
<i>CUT</i> _{existent} = 0,13		<i>CUT</i> _{propus} = 0,20		

c). relevanța planului, pentru integrarea considerențelor de mediu, mai ales din perspective dezvoltării durabile:

Amplasarea construcției în cadrul obiectivului, s-a făcut în raport de limitele de proprietate astfel:

- cca. 5,80÷7,50 m față de limita de proprietate cu Roman Constantin, lateral stânga;
- cca. 117,95 m față de limita posterioară a proprietății cu Roman Alexandru;
- cca. 10,00 m, față de construcția existentă, lateral dreapta;
- cca. 26,90 m față de aliniamentul stradal;

d). problemele de mediu relevante pentru plan: nu este cazul;

e). relevanța planului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:

2. Caracteristicile efectelor și alei zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

a). probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:

- prin măsurile luate nu apare efectul remanent asupra mediului;

b). natura cumulativă a efectelor: -nu este cazul;

c). natura transfrontieră a efectelor: -nu este cazul;

d). riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - nu este cazul;

e). mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):- în perioada execuției lucrărilor și în perioada funcționării, impactul asupra vecinătăților va fi minim.

f). valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat de:

i). caracteristicile natural special sau patrimonial cultural: nu este cazul;

ii). depășirea standardelor sau valorilor limită de calitate a mediului: nu este cazul;

iii). folosirea terenului în mod intensiv:

Terenul de amplasament care face obiectul prezentului PUZ, este situat în intravilan municipiul Botoșani, str. I.C. Brătianu, județul Botoșani, pe un teren proprietate privată, având *POT*_{propus} 21,00% și *CUT*_{propus} 0,20;

g). efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- nu este cazul.

3. În urma publicării în ziarul “Monitorul de Botoșani” a anunțurilor privind inițierea primei versiuni a PUZ- ului, în zilele de 06.03.2019 și 11.03.2019, până la data luării prezentei decizii nu au fost semnalate observații din partea publicului